

WZÓR UMOWY

Umowa nr SA.271. 2022

zawarta w dniu roku w Białowieży, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Białowieża z siedzibą w Białowieży („Zamawiający”) ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża NIP 5430201152, REGON 050026851

reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża -

a

..... z siedzibą,

NIP, REGON,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Rozbiórka obiektów infrastruktury.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy),

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, przepisami BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska, zaleceniami konserwatorskimi oraz postanowieniami niniejszej umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanyymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy do miejsca prac na własny koszt.

4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia użyte do realizacji przedmiotu umowy będą wysokiej jakości.
5. Wykonawca zapewnia, aby wszystkie wyroby i materiały, wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy, posiadają wymagane prawem dowody dopuszczenia do obrotu i stosowania a także odpowiadają wymaganiom dokumentacji.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
7. Na żądanie Zamawiającego wyroby i materiały mogą być poddane badaniom sprawdzającym. Jeżeli badania wykażą, że jakość zastosowanych wyrobów i materiałów nie spełnia wymogów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową oraz jego oddanie Zamawiającemu w terminie określonym niniejszą umową,
 - 2) zabezpieczenie terenu prac oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza prac, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie prac oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia,
 - 3) zabezpieczenie, oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren prac od chwili przejścia terenu prac,
 - 4) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 5) utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
 - 6) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
 - 7) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
 - 8) dbanie o przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) i w związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prac i na terenie przyległym do terenu prac; wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
 - 9) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, na własny koszt,
 - 10) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy, w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zapewnienie w trakcie prowadzenia robót, całkowitego bezpieczeństwa osób

- przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, gdzie za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 11) realizacja wniosków bądź uwag przedstawicieli Zamawiającego w zakresie spełniania innych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron,
 - 12) zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót,
 - 13) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych robót lub ich części w toku realizacji, naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego, na własny koszt,
 - 15) naprawienie nawierzchni dróg publicznych uszkodzonych lub zniszczonych w związku z prowadzeniem robót z zastosowaniem materiałów występujących w nawierzchniach uszkodzonych dróg, na własny koszt,
 - 16) uczestnictwo na żądanie Zamawiającego lub osób upoważnionych w naradach koordynacyjnych,
 - 17) zapłata opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, które obciążają Wykonawcę,
 - 18) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, które spowodował w czasie swoich zobowiązań zawartych w umowie w stosunku do osób trzecich,
 - 19) umożliwienie i zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu prac, przeprowadzenia kontroli oraz dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, w każdym terminie, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane,
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 21) usunięcie na własny koszt, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, poza teren robót wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza,
 - 22) prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności **dziennika budowy**, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - 23) kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy wszelkiej dokumentacji potrzebnej do odbioru końcowego.
 - 24) zapewnienie wykonania dokumentacji rozbiórki – mapa geodezyjna powykonawcza i przedłożenie jej Zamawiającemu

- 25) wykonywanie i przestrzeganie wszystkich poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
- 26) usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach **rękojmi za wady lub gwarancji jakości** - w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach, do dokonania końcowego protokolarnego odbioru terenu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
10. Wykonawca udziela od dnia **odbioru 3 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonanie przedmiotu umowy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.. Zamawiający może zgłaszać wadę w okresie rękojmi bez względu na faktyczną datę jej wykrycia lub ujawnienia. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowego wykonania umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, o wartości zł brutto, w tym cena netto oraz podatek Vat w wysokości
2. Kwota wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 niniejszej umowy nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i uwzględnia cały zakres przedmiotu umowy, który ustalono w § 1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur/rachunków częściowych i płatności za przedmiot umowy etapami.
7. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, osoby kierującej pracami z ramienia Wykonawcy, osoby nadzorującej wykonywanie prac z ramienia Zamawiającego i koordynatora zamówienia.
9. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej(go) faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę /rachunek w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Białowieża , ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża.
10. Faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Z zastrzeżeniem postanowień w § 3 ust. 14 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn.zm) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. 2020 poz.1666)– „Ustawa o Fakturowaniu”.

16. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 16, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
17. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 5430201152.
18. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
19. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur elektronicznych przesyłanych na adres mailowy: bialowieza.faktura@bialystok.lasy.gov.pl z adresu Wykonawcy

§ 4.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez jego zgody.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wykonany w terminie do 50 dni od podpisania niniejszej Umowy tj. do
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót.
3. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót i jego otoczeniu.
4. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Odbiór zostanie rozpoczęty w przeciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.

7. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z równoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, lub obniżyć odpowiednio przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie, według wyboru Zamawiającego,
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio przysługujące Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
11. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury/rachunku, po usunięciu wszystkich wad, na podstawie bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, zakończonego podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, osoby kierującej pracami z ramienia Wykonawcy i koordynatora zamówienia.
15. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty), aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania materiałów, protokołów odbiorów, dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą robót, chyba że Zamawiający zażąda wymienionych dokumentów lub czynności wcześniej.
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą robót w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 6.

1. Najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia **harmonogram rzeczowo-finansowy** robót zawierający zakres rzeczowy, terminy wykonania tego zakres oraz ich wartość.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej lub wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Harmonogram musi być

sporządzony w czytelny sposób, w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót.

3. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace stanowiące przedmiot umowy: terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy,
 - 2) ogólny opis metod realizacji robót i etapów realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) zakres finansowy poszczególnych etapów.
6. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w § 6 ust. 6 niniejszej umowy będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu.
9. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót określonych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
11. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy osoba sprawująca nadzór nad pracami z ramienia Zamawiającego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go osobie sprawującej nadzór nad pracami z ramienia Zamawiającego do zatwierdzenia. Jeżeli osoba sprawująca nadzór nad pracami z ramienia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
12. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
13. W przypadku, gdy wstrzymanie robót nie nastąpiło po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.

14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót.

§ 7.

1. Jako osobę sprawującą funkcje kierownika budowy Wykonawca ustanawia nr uprawnień budowlanych w specjalności Wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wymienionej w ustępie 1 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ustępie 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub z obowiązujących przepisów prawa. Decyzja Zamawiającego w tym zakresie jest wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odwołania osoby wymienionej w ustępie 1 niniejszego paragrafu i ustanowienia w jego miejsce nowej osoby na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

§ 8.

1. Jako przedstawiciela Zamawiającego do nadzoru prac Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie nr uprawnień budowlanych w specjalności, wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr
2. Jako koordynatora zamówienia upoważnionego do współpracy z inspektorem nadzoru i z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia Sekretarza Nadleśnictwa Białowieża.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru lub koordynatora zamówienia nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie, nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu, w którym nastąpiła zmiana.

§ 9.

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
6. Wraz z fakturą/rachunkiem wystawioną(ym) dla Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawcy(ów) o dokonaniu na jego (ich) rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz inne dowody dotyczące dokonania tej zapłaty. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury lub rachunku Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotu umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych na sumę ubezpieczenia o wartości złożonej oferty brutto.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w § 10 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy ubezpieczenia.

§ 11.

Zamawiający nie żąda wniesienia należytego wykonania umowy.

§ 12.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na **okres 3 miesięcy** od daty podpisania przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu zamówienia.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie, wskazanym w § 2 ust. 8 pkt 26. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zgodzić się na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 26.
3. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
4. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru.
5. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) zawiadomić o tym właściwe organy,
oraz
 - 2) żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,
oraz
 - 3) żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
6. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także pocztą elektroniczną.
7. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas usunięcia wady, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu usunięcia wady. Wykonanie usunięcia wady Strony dokumentują protokołem.
8. Ujawnione w okresie gwarancji wady materiałowe lub wady fizyczne będą usunięte przez udzielającego gwarancji na jego koszt i jego staraniem.
9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie pracy nad usuwaniem usterek lub wykonania swoich zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu,

- 2) celowego zniszczenia lub uszkodzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że wszelkie usługi związane z realizacją niniejszej gwarancji będą wykonywane bezpłatnie.

§ 13.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1510.) osoby wykonujące następujące prace: rozbiórkowe.
2. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy, podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość w trakcie realizacji zamówienia do kontroli wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 niniejszej umowy czynności, w szczególności poprzez:
 - 1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - 3) wystąpienie do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenia kontroli formy zatrudnienia pracowników.
3. Po rozpoczęciu realizacji zamówienia, nie później niż w terminie 5 dni od przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, jeden ze wskazanych w § 13 ust. 4 niniejszej umowy dokumentów w celu potwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umowy o pracę mogą być:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) inne (np. zaświadczenie ZUS, potwierdzające opłacanie składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zanonimizowane kopie dowodu potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń),
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z RODO.
5. W przypadku, niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 niniejszej umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 16 i pkt 17 niniejszej umowy.

§ 14.

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach, tj.:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne aniżeli określone w § 14 ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 3) i pkt 4) niniejszej umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, w szczególności za:
 - a) nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 20 dni,

- b) nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu robót.
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczeń zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 11 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
 - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,
- 2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
 - 3. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
 - 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją umowy, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 - 5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności.
 - 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
 - 7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego, po upływie terminu jej zapłaty.
 - 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 - 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 15.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, tj.:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych,
 - b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, jego likwidacji lub gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru przedsiębiorców,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - e) w przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca realizuje ten przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający, w każdym czasie, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia przedstawiciela Zamawiającego,
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 20 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - i) w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn zawnionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak

dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

- j) w przypadku, gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- k) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
- l) w przypadku, gdy Wykonawca w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
- m) w przypadku, gdy Wykonawca nie uregulował zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy,
- n) w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy,
- o) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę,
- p) w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 10 dni,
- b) w przypadku, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zajścia powyższego zdarzenia.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Oświadczenie takie powinno być złożone w terminie 30 dni liczonym od dnia uzyskania przez Stronę umowy informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, chyba że zapisy § 15 ust. 1 niniejszej umowy przewidują inny termin.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace.

6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia

w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu odmowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku. Zasady przeprowadzania odbioru końcowego stosuje się wówczas odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury/rachunku.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do użycia w innym obiekcie.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest odpowiedzialna za przyczynę odstąpienia od umowy.

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione. Powołanie się przez Stronę na siłę wyższą wymaga dochowania procedur informacyjnych.
2. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§ 17.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: klęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, długotrwałe intensywne opady, utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, wystąpienie innych zagrożeń uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów,
 - b) wystąpienia siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w pierwotnie określonym terminie,
 - c) spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, nieprzewidziane warunki geologiczne i gruntowe,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - e) wystąpienia przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie nie było wcześniej możliwe do przewidzenia i których wykonanie ma wpływ na wykonanie zadania podstawowego,
 - g) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - h) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - i) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - j) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - k) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - l) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - m) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - n) innych nie dających się przewidzieć przyczyn skutkujących wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, których zaistnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy i pod warunkiem akceptacji i wyrażenia na nie zgody przez Zamawiającego,
 - o) będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - p) będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadkach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, nie wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji.
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jedynie w przypadku wystąpienia zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 4) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 3. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 18.

Klauzula informacyjna

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 - „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Białowieża. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem (085) 681 24 05.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 ustawy Prawo zamówień publicznych - w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia zostanie udostępniona w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień § 19 ust. 7 niniejszej umowy powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe.
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - 3) do żądania od Zamawiającego, jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, konsekwencje niepodania określonych danych określa ustawa Prawo zamówień publicznych.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi

na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

§ 19.

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań, w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Ewentualne spory wynikające z niewykonania i nienależytego wykonania umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd w Białymstoku.

§ 20.

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 21.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

§ 24.

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – SWZ
- 2) Załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym.
- 4) Załącznik nr 4 – karta gwarancji jakości

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY