

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą i dystrybucją energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków/obiektów Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.), w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz na zasadach określonych w koncesji nr na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Sprzedaż i dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego - PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (zwanego dalej OSD), z którym Wykonawca będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej określonej niniejszą umową.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSI) — przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Umowa dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSI) określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
 - c) Standardowy profil zużycia — zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSI) usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej - zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w SWZ;
 - f) faktura rozliczeniowa - faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
 - g) okres rozliczeniowy - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - h) Ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 r. poz. 1385, z późn. zm)
4. Przedmiot umowy szczegółowo określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) oraz oferta Wykonawcy z dnia2022 r. (zwana dalej „ofertą Wykonawcy”) - znak sprawy:

§2

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dystrybucji, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna i odbioru energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w SWZ.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w SWZ szacuje się w wysokości: 120 000 kWh (na 6 miesięcy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w umowie.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 umowy.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przez okres obowiązywania umowy, o którym mowa w §8 ust. 1 i 2 będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące przedmiot umowy na kwotę co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

§3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługują bonifikaty w wysokościach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2017 r. poz. 2500, z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§4

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - c) terminowe regulowanie należności za zakupioną energią elektryczną;
 - d) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w punkcie poboru;
 - e) przekazywanie Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
 - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;
 - c) prowadzenie ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
 - d) udostępnienie Zamawiającemu (na jego żądanie) danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową.
3. Strony zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§5

Cena, zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy oszacowane na podstawie wartości podanych w opisie przedmiotu zamówienia wynosić będzie zł .
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane zamówienie cenę brutto, za faktycznie zużytą energią, biorąc pod uwagę stawki zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD), zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy

4. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie podwyżce w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem przypadków, o których mowa w §10.
5. Należność Wykonawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, o którym mowa w ust. 1 jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1. Do tak wyliczonej wartości Wykonawca doliczał będzie podatek od towarów i usług VAT, stosując stawkę procentową obowiązującą dla tego podatku w dniu dostawy energii elektrycznej.
6. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych zgodnie z SWZ.
7. Należności za energią elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Podkarpackie Centrum Innowacji sp. z o.o., ul. Lenartowicza 4, Rzeszów - NIP: 8133765154.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający dokona zapłaty za wykonane zamówienie, będzie umieszczony na fakturze VAT.
9. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.

§6

Warunki zapłaty

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację, dołączając jednocześnie kserokopię spornej faktury. Oryginał spornej faktury pozostaje u Zamawiającego.

§7

Reklamacje, termin wykonania, kary umowne

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie wszelkich zgłoszeń i reklamacji, dotyczących realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na piśmie Zamawiającemu na zgłoszone przez niego uwagi lub złożoną reklamację niezwłocznie - z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wszelkie reklamacje powinny być rozpatrzone i wykonane w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego. Reklamacje składane będą drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:@..... Zmiana adresu, o którym mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo, za zwłokę w wykonaniu reklamacji karę w wysokości 3% górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy - na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość kar umownych, jeżeli rzeczywista wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
7. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w którym to wezwaniu Zamawiający podaje wysokość kary, powód nałożenia kary oraz nr rachunku bankowego na który należy wpłacić karę z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku zbiegu kar stosuje się karę w wyższej wysokości.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony wynosi 20 % górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

§8

Obowiązki umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa realizowana będzie w okresie 6 miesięcy, liczonych od dnia rozwiązania Umowy poprzednio obowiązującej, nie szybciej jednak jak od dnia 1.01.2023 r. - z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 6 miesięcy, jednak nie dłużej niż do dn. 30.06.2023 – data końca realizacji projektu.
3. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi po skutecznym rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy na podstawie której Zamawiający dotychczas kupował energię elektryczną lub, w przypadku dołączenia nowych punktów poboru energii elektrycznej, po dostarczeniu przez Zamawiającego wniosku o zawarcie umowy kompleksowej oraz poświadczenia możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego SWZ lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie odpowiedniej zmiany umowy bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w ofercie Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktu poboru ujętego w SWZ i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w SWZ.
6. Dla realizacji umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD).

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty Wykonawcy i SWZ.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia przed sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Po stronie Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy są:
 - a) e-mail:@ nr telefonu:
 - b) e-mail:@ nr telefonu:Po stronie Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy są:
 - c) e-mail:@ nr telefonu:
 - d) e-mail:@ nr telefonu:
7. Zmiana osób, o których mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany — ze skutkiem doręczenia.

9. Strony umowy mogą jednostronnie wypowiedzieć umowę przed terminem, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, w trybie natychmiastowym, jedynie z ważnych przyczyn dotyczących rażącego naruszenia bądź naruszania jej postanowień.
10. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania, tylko za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
12. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§10

Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - a) Zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia: tj. zmiany mocy umownej lub mocy przyłączeniowej istniejących punktów wynikającej z analizy mocy pobranej w 2022 roku - po uzyskaniu zgody OSD na taką zmianę, zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany mocy umownej i zmniejszenia lub zwiększenia ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektów, itd. Zwiększenie ilości PPE lub zmiana grupy taryfy danego punktu, możliwa jest jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które zostały określone i wycenione w ofercie.
 - b) zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz cen jednostkowych za sprzedaż energii podanych w formularzu cenowym - tylko w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego i stawki podatku VA T w toku realizacji niniejszej Umowy
 - c) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie wysokości wynagrodzenia do aktualnego stanu prawnego, w tym w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających lub likwidujących dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej. Zmiana wysokości wynagrodzenia w tym przypadku dotyczy zarówno zwiększenia jak i obniżenia wynagrodzenia wynikającego z przyczyn opisanych powyżej. Zmiana następuje automatycznie od dnia jej wejścia w życie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
 - d) ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwym przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
2. Strony ustalają że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zwiększenie, zmniejszenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w formularzu ofertowym. Z uwagi na specyfikę zamówienia, Zamawiający nie jest w stanie dokładnie określić minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wynikającej z możliwości zmniejszenia punktów poboru, jednak nie powinna ona przekroczyć 50 % pierwotnej wartości.