

Wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w wybranych pomieszczeniach oficyny wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego we Wrocławiu

WZÓR

UMOWA

Zawarta we Wrocławiu w dniu2020 r, pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu pl. Jana Pawła II nr 2,

NIP: 8971546349,

REGON: 0000275748

reprezentowaną przez:

– mgr inż. Danutę Koprowską - Pasiekę - Kanclerz,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą z siedzibą we zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

–

–

NIP,

REGON

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonania elementów systemu sygnalizacji pożaru w wybranych pomieszczeniach oficyny wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego we Wrocławiu**
2. Przedmiot umowy obejmuje **wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach dydaktycznych oficyny wysokiej (bud. B) budynku głównego Akademii Muzycznej we Wrocławiu (kondygnacje I do IV) , w tym :**
 - 1) Zapewnienie kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami,
 - 2) prace demontażowe – demontaż elementów sufitu podwieszanego modułowego umożliwiającą wykonanie dalszych prac,
 - 3) prace zabezpieczające – zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed zniszczeniem w trakcie prowadzenia prac,
 - 4) montaż zaprojektowanych urządzeń systemu sygnalizacji pożaru – czujki, sygnalizatory dźwiękowe,
 - 5) zaprogramowanie istniejącej centrali pożarowej i włączenie do systemu zamontowanych urządzeń
 - 6) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac stanowiących przedmiot umowy określa:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do umowy
 - 2) Dokumentacja projektowa:
 - a) Dokumentacja projektowa - *Projekt wykonawczy w zakresie przebudowy budynku B Akademii Muzycznej we Wrocławiu* oraz decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy - zał. nr 3 do umowy,
 - 4) Uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W związku z wykonaniem umowy Wykonawcę obciążają koszty następujących działań:
 - 1) Zapewnienie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, będącą czynnym członkiem właściwej izby inżynierów
 - 2) Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich,

Wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w wybranych pomieszczeniach oficyny wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego we Wrocławiu

WZÓR

- 3) Zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się w miejscu prowadzenia prac i przed zniszczeniem
 - 4) Zabezpieczenie terenu przyległego do miejsca prowadzenie prac np. ciągów komunikacyjnych przed zanieczyszczeniami i zniszczeniami,
 - 5) Zabezpieczenia bhp, p.poż. i ochrony miejsca prowadzenia prac,
 - 6) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji prac, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - 7) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - 8) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
 - 9) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów,
 - 10) Sprzątanie i uporządkowanie oraz doprowadzenie terenu prowadzenia prac do stanu pierwotnego,
 - 11) Inne koszty i roboty niezbędne do wykonania zadania głównego.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z wymogami norm, obowiązującymi przepisami w tym przepisami Prawa budowlanego.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 1. Termin rozpoczęcia realizacji: 03.08.2020 r.
 2. Termin zakończenia robót : 28.08.2020 r.
2. Prace będą wykonywane wg harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na ryczałtową kwotę:

.....**PLN brutto** (słownie: złotych),

w tym stawka należnego podatku VAT PLN, kwota netto: PLN,
2. Kwota obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 w oparciu o opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Umowy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
3. Wykonawca sam skalkuluje wszelkie konieczne prace oraz koszty konieczne do kompleksowego wykonania zadania i nie może się powoływać na jakiegokolwiek uchybienia kalkulacji własnej.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym oraz w przypadku różnic pomiędzy danymi i ilościami wskazanymi orientacyjnie, a rzeczywistymi danymi lub ilościami, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

WZÓR

§ 4**ROZLICZENIE**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 odbędzie się po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Należne wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 5**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994, obowiązującymi normami, umową, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami z Zamawiającym
2. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701) i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799)
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy zobowiązany jest:
 - 1) Przed rozpoczęciem robót:
 - a) należyście zabezpieczyć teren prac,
 - b) przedstawić w ciągu trzech dni roboczych od podpisania umowy do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram robót,
 - c) przedstawić Zamawiającemu listę osób, które będą wykonywały zamówienie obejmującą imię, nazwisko i stanowisko pracy. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają poinformowania Zamawiającego,
 - d) dokonać zmiany osób wykonujących zamówienie na uzasadniony wniosek Zamawiającego.
 - 2) Odpowiednio zorganizować prace, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
 - 3) Używać materiałów odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej a ponadto:
 - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość prac będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia prac budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.
 - 4) Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 5) Poność koszty zużycia wody i energii na potrzeby budowy,
 - 6) Prowadzić prace zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - 7) Przestrzegać przy realizacji robót warunków zawartych w uzgodnieniach,
 - 8) Zgłaszać Zamawiającemu wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu celem odbioru,
 - 9) Wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i uzgodnienia, nadzory i odbiory, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) Opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu,

Wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w wybranych pomieszczeniach oficyny wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego we Wrocławiu

WZÓR

- 11) Zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 12) Uporządkować teren po zakończeniu robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
 6. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Uczelni i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
 7. Zamawiający zapewni dostęp do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej.
 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane na terenie Uczelni materiały i narzędzia.

§ 6

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Zamawiającego reprezentować będzie: -
2. Wykonawcę reprezentować będzie: - kierownik budowy nr uprawnień budowlanych przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

§ 8

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, liczonej od dnia następnego od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania.
2. Termin gwarancji i rękojmi upływa z dniem usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek wykazanych w protokole z przeglądu pogwarancyjnego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób, że w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. Na dzień zakończenia prac i zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w wybranych pomieszczeniach oficyny wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego we Wrocławiu

WZÓR

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) dokonać odbioru ustalając termin ich usunięcia;
 - 2) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji wad trwałych, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) żądać ponownego wykonania przedmiotu lub części umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 - 3) odstąpić od Umowy.
6. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolem terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad (osobie trzeciej) na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11

SIŁA WYŻSZA

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - 1) za naruszenie terminów wykonania umowy w wysokości 2 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 2 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za każdy przypadek nieutrzymania terenu prowadzenia prac w czystości, a szczególnie przy korzystaniu z ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku - 0,5 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy przypadek;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 umowy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 3 dni, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,

Wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w wybranych pomieszczeniach oficyny wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego we Wrocławiu

WZÓR

- b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) w przypadku złożenia wniosku o upadłości lub likwidacji firmy,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w terminie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w formie pisemnej, ze szczegółowym uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, a mających istotny wpływ na realizację umowy, a szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany terminów wykonania umowy w następstwie działania organów administracyjnych, w szczególności wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202)
 - 3) zmiany terminów wykonania umowy spowodowane nieprzewidzianymi okolicznościami, uniemożliwiającymi kontynuowanie prac,
 - 4) zmiany danych teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki Stron umowy,
 - 6) zmiany terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania,
 - 7) zmiany treści umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 8) gdy zaistnieje sytuacja, że w ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia o lepszych parametrach niż określone w Umowie,
 - 9) gdy niedokonanie zmian w Umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2 – 3 i 5-6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu jednak nie więcej niż okres trwania tych okoliczności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i przepisy z nim związane, kodeks cywilny.
2. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Wykonanie elementów systemu sygnalizacji pożaru w wybranych pomieszczeniach oficyny wysokiej budynku głównego Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego we Wrocławiu

WZÓR

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
- 2) Dokumentacja projektowa - *Projekt wykonawczy w zakresie przebudowy budynku B Akademii Muzycznej we Wrocławiu* - załącznik nr 2
- 3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: