



Łódź, dn. 03.06.2024 r.

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

e-mail: aleksandra.niedzialkowska@barlicki.pl

Tel. 42 677-68-24

Znak sprawy: 72/TP/ZP/RB/2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „**Rozbudowa budynku Szpitala poprzez doposażenie budynku głównego o szyby windowy w celu poprawienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. N. Barlickiego UM w Łodzi**”

Szanowni Państwo!

W związku ze zgłoszonymi na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.) pytaniami dotyczącymi Specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 udziela odpowiedzi na zapytania i na podstawie na podstawie art. 284 ust. 3 i art. 286 zmienia treść SWZ i prostuje treść udzielonych wyjaśnień:

1. Zamawiający ustala nowy termin składania ofert – do dnia **07.06.2024 r. godz. 09.00.**
2. Zamawiający ustala nowy termin otwarcia ofert – w dniu **07.06.2024 r. o godz. 10.00.**
3. Zamawiający ustala nowy termin wniesienia wadium – do dnia **07.06.2024 r. godz. 09.00.**

Termin związania ofertą – **do dnia 06.07.2024 r.**

A. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE:

1. Zamawiający zmienia zapisy części X SWZ - DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY następująco:

- 1) Ust. 1 pkt 12 Wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót będzie regulowane po przedstawieniu kosztorysów powykonawczych oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i inspektorów nadzoru.
- 2) Ust. 1 pkt 17 Płatność dokonana zostanie w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionych faktur VAT.
- 3) Ust. 3 Wymagany przez Zamawiającego termin płatności **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na warunkach i zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, po zrealizowaniu robót potwierdzonych wymaganymi protokołami odbioru bez zastrzeżeń. Należność będzie wpłacana przelewem na rachunek bankowy (rozliczeniowy) Wykonawcy podany w fakturze W przypadku podatników VAT należy podać numer rachunku bankowego (rozliczeniowego) wprowadzonego do wykazu podatników VAT tzw. biała lista, a w przypadku innych podatników należy podać numer rachunku bankowego (rozliczeniowego) zgodny ze zgłoszonym przez Wykonawcę do Urzędu Skarbowego w związku z prowadzoną działalnością.
- 4) Ust. 4 Wykonawca wystawi faktury następująco:
 - a) I faktura – Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę następnego dnia po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlano-instalacyjnych bez zastrzeżeń
 - b) II faktura (końcowa) - Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę po protokołarnym odbiorze przez Zamawiającego danego dźwigu i po wcześniejszym dokonaniu na koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych badań i pozostałych odbiorów, (w tym odbioru przez UDT oraz uzyskaniu pozytywnej decyzji UDT na eksploatację dźwigu) następnego dnia po dniu podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

2. Zamawiający zmienia zapisy § 5 ust. 1 wzoru umowy następująco

- 1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej / faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru robót w korelacji ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Pierwsza faktura - po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót budowlano-instalacyjnych o których mowa w pkt 2 Harmonogramu terminowego w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru robót. Suma faktury częściowej nie może przekroczyć 50% Ceny Oferty brutto , o której mowa w § 3 ust. 1. Faktura końcowa winna być wystawiona w oparciu o protokół odbioru robót potwierdzony przez Zamawiającego, po wcześniejszym dokonaniu na koszt Wykonawcy wszystkich niezbędnych badań i pozostałych odbiorów, w tym odbioru przez UDT i wydaniu decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu.**

3. Zamawiający zmienia zapisy § 5 ust. 8 wzoru umowy następująco

- 8. Wraz z fakturami Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające, że otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonane przez nich dostawy/usługi/roboty budowlane (o ile dotyczy)**

Zmieniony Formularz oferty załącznik 1 do SWZ – w załączeniu

Zmieniony Harmonogram terminowy – Załącznik nr 6 do SWZ – w załączeniu

B. W DNIU 24.05.2024 R. WPŁYNEŁY NASTĘPUJĄCE ZAPYTANIA DO SWZ

Pytanie 1

W dokumentacji nie ma informacji o kolizji dot. jednostek klimatyzacji.

Na wizji lokalnej widać że są powieszony w miejscu ścian szybu windowego.

Bardzo proszę o informację ile szt. jednostek zewnętrznych klimatyzacji należy przenieść i wskazać ich docelową lokalizację.

Odpowiedź Zamawiający informuje, że przeniesienia będzie wymagało 6 sztuk jednostek zewnętrznych klimatyzacji. Zamawiający nie wskazuje dokładnego miejsca, wskazane jest by znalazły się jak najbliżej obecnej lokalizacji np. przestrzenie międzyokienne usytuowane na lewo od projektowanej klatki szybu windowego.

Pytanie 2

Dodatkowo na ścianie zewnętrznej znajduje się kanał wentylacyjny.

Proszę o wskazanie ile m kanałów jest do przeniesienia i wskazanie jego trasy.

Odpowiedź Zamawiający informuje, że cały kanał wentylacyjny to istniejąca czerpnia powietrza do systemu wentylacyjnego na jednym z oddziałów 2 piętra budynku głównego szpitala. Zamawiający wskazuje jako potencjalne miejsce do przeniesienia kanału narożnik budynku od strony wewnętrznej (kilka metrów w prawo od obecnej instalacji czerpni).

Pytanie 3

Czy Zdemontowane jednostki należy przyjąć jako nowe czy w wycenie należy uwzględnić wyłącznie ich przeniesienie?

Odpowiedź Zamawiający informuje, że zdemontowane jednostki należy uwzględnić wyłącznie jako przenoszone.

Pytanie 4

co z instalacją grzejnikową która znajduje się w miejscu szybu windowego ?

Czy grzejniki należy zdemontować i zainstalować w nowych miejscach czy też uwzględnić wyłącznie ich demontaż w ofercie ?

Odpowiedź Zamawiający informuje, że 5 grzejników znajdujących się w miejscu szybu na poszczególnych kondygnacjach należy zlikwidować i uwzględnić ich demontaż w ofercie.

C. W DNIU 03.06.2024 R. WPŁYŃĘŁY NASTĘPUJĄCE ZAPYTANIA DO SWZ

DOTYCZY ROZDZIAŁU XVI SWZ – Kryterium oceny ofert - Termin realizacji zamówienia

Szanowni Państwo, w rozdziale XVI SWZ wskazano maksymalny termin realizacji zamówienia na 30.11.2023 r. Prosimy o wskazanie prawidłowej daty maksymalnego terminu realizacji zamówienia i w związku, że jest to kryterium oceny oferty wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 07.06.2024 r.

Odpowiedź Zamawiający prostuje opis oceny Kryterium oceny ofert – „Termin realizacji zamówienia” następująco:

Termin realizacji zamówienia (liczony w dniach) (TR)

Każda oferta otrzymuje punkty wg wzoru:

Wartość punktowa terminu **TR = Tmin / Tb x 100 pkt x ranga**

Tmin – minimalny termin od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia, (t.j. od dnia podpisania protokołu wprowadzenia na teren budowy maksymalnie do **31.10.2024 r.**)

Tb – termin oferty badanej

W tym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

3. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów wagowych (X), według formuły:

$$X = X_c + X_{TG} + X_{TR}$$

(gdzie: X_c - punkty wagowe w kryterium cena , X_{TG} - punkty wagowe w kryterium termin gwarancji,

X_{TR} – punkty wagowe w kryterium termin realizacji zamówienia).

Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Z-ca Kierownika
Sekcji Zamówień Publicznych
Kieras
mgr Marta Kieras

