

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak sprawy: ZP.271.15.2024.EK

WYJAŚNIENIA i ZMIANA TREŚCI SWZ nr 4

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:
**„Modernizacja małej obwodnicy miasta i odcinka drogi w ulicy Drzewickiej
w Kostrzynie nad Odrą”**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego pytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zmianami) informujemy:

Pytanie nr 1

Dotyczy branży drogowej, dział „Regulacja elementów urządzeń podziemnych”:

W przedmiarze robót dla ulicy Rzemieślniczej (pozycja lp. 8) i dla ulicy Cmentarnej (pozycja lp. 8) należy wycenić pozycję „Regulacja studzienek rewizyjnych nadbudowa wykonana betonem”

Prosimy o wyjaśnienie zakresu wchodzącego w w/w regulację.

Czy należy wyregulować, pozostawić istniejące włazy? Czy należy również wykonać wymiany włazów na włazy żeliwne „pływające” (o parametrach opisanych w SST i Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego)?

Odpowiedź:

Należy wymienić na włazy żeliwne "pływające"

Pytanie nr 2

W przedmiarze robót dla ulicy Sosnowej (pozycja lp. 9) o dla Rzemieślniczej (pozycja lp. 9) należy wycenić pozycję „Regulacja wpustów ulicznych nadbudowa wykonana betonem”

Prosimy o wyjaśnienie zakresu wchodzącego w w/w regulację.

Czy należy wyregulować, pozostawić istniejące wpusty uliczne deszczowe (kratki)? Czy należy również dokonać wymiany wpustów na wpusty deszczowe żeliwne (o parametrach opisanych w SST i Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego)?

Odpowiedź:

Należy wykonać wymiany na wpusty deszczowe żeliwne.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że „Regulacja elementów urządzeń podziemnych” nie obejmuje wymiany (demontaż istniejących/montaż nowych) elementów prefabrykowanych studni kanalizacyjnych i studni wpustów ulicznych (tj. kręgow, dennic, osadników).

Odpowiedź:

Wpusty na ul. Drzewickiej należy wykonać zgodnie z zapisami w dokumentacji tzn. w zakresie jak niżej:

Wymiana wpustów ulicznych - usunięcie istniejących i wbudowanie wpustów deszczowych żeliwnych z rygłem, wkładką żeliwną i zawiasem 600 x 400 mm klasy D400 osadzone na betonowej studziencie osadnikowej Dn500 z pierścieniem odciążającym 960x250mm, pierścieniem utrzymującym 960x160mm, z wykonaniem przykanalików rur Ø0,2 PVC o sztywności obwodowej

SN 8 kN/m². oznakowanie robót, dostawę materiałów, wykonanie robót przygotowawczych i pomiarowych, wykonanie wykopu w gruncie kat. I-IV wraz z umocnieniem ścian wykopu, wywozem nadmiaru gruntu, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, przygotowanie podłoża, wykonanie podsypki i obsypki. ułożenie przewodów kanalizacyjnych wraz z montażem armatury lub kształtek (zgodnie z PB), oznakowanie trasy rurociągu, zasypanie i zagęszczenie wykopu gruntem dowożonym, próba szczelności kanałów i płukanie sieci, przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w specyfikacji technicznej.

Wpusty na pozostałych ulicach nie obejmują wymiany kręgów, dennic i osadników.

Pytanie 4

1. *Zgodnie z SWZ oferenci zobowiązani są do złożenia oferty z wymaganymi załącznikami, w tym, zgodnie z rozdziałem IX pkt 26 ppkt 2 „Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ. Kosztorys ofertowy stanowi część oferty, w związku z czym nie podlega on uzupełnieniu, brak przedłożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.”. Obowiązek ten Zamawiający potwierdził zarówno w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 15.07.2024 r. (odpowiedź na pytanie nr 4), jak i w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 22.07.2024 r. (odpowiedź na pytanie nr 91). Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ (projektowane postanowienia umowy) §18 ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Charakter wynagrodzenia określony w SWZ wskazuje, że dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy a wartość oferty należy obliczyć w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową. Zamawiający potwierdził to w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 22.07.2024 r. wskazując m.in. w odpowiedzi na pytanie nr 16, że „Zakres prac zawarty w dokumentacji remontu jest dla Wykonawcy Robót obligatoryjny do wykonania”. Należy zaznaczyć, że w treści SWZ Zamawiający w żadnym punkcie nie wskazuje, że załączone do SWZ jako załącznik nr 2 przedmiary robót mają charakter niewiążący. Wręcz przeciwnie – zgodnie z rozdziałem XIV pkt. 2 „Cenę należy wyliczyć w formie ryczałtu, uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia objęte specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, w tym koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy”.*

Podsumowując, aktualne zapisy SWZ (w tym również projektowane postanowienia umowy oraz wyjaśnienia Zamawiającego) są wewnątrznie sprzeczne, ponieważ:

- a. *z jednej strony oferenci są zobowiązani do kalkulacji ceny oferty w oparciu o własne szacunki ilości robót określone na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, niezależnie od ilości wskazanych w załączniku nr 2 do SWZ (przedmiary robót), które w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze;*
- b. *z drugiej strony oferenci są zobowiązani do dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o przedmiary robót (załącznik nr 2 do SWZ), zawierające ilości określone przez Zamawiającego.*

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie jak należy postąpić w przypadku, gdy ilości określone przez oferenta w oparciu o dokumentację projektową Zamawiającego będą odmienne od ilości określonych w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, w oparciu o który oferenci muszą sporządzić kosztorys ofertowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie 51, opisaną w wyjaśnieniach i zmianie treści SWZ nr 3 z dnia 22 lipca 2024r., wskazujemy, że w przypadku wystąpienia wewnętrznych sprzeczności między projektem budowlanym a wykonawczym lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiążące dla Wykonawcy są zapisy według poniższej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlany,
- 2) projekt wykonawczy,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

4) przedmiar robót.

Zatem, należy przyjąć ilości zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego hierarchią ważności dokumentów.

Zamawiający zmienia treść rozdziału IX pkt. 26 ppkt. 2 specyfikacji warunków zamówienia, nadając następujące brzmienie:

„2. Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, stanowiących Załączniki do SWZ. Kosztorys ofertowy stanowi część oferty, w związku z czym nie podlega on uzupełnieniu, brak przedłożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.”

Pytanie 5

2. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ (projektowane postanowienia umowy) §18 ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Charakter wynagrodzenia określony w SWZ wskazuje, że dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy a wartość oferty należy obliczyć w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową. Zamawiający potwierdził to

w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 22.07.2024 r. wskazując m.in. w odpowiedzi na pytanie nr 16, że „Zakres prac zawarty w dokumentacji remontu jest dla Wykonawcy Robót obligatoryjny do wykonania”. Należy zaznaczyć, że w treści SWZ Zamawiający w żadnym punkcie nie wskazuje, że załączone do SWZ jako załącznik nr 2 przedmiary robót mają charakter niewiążący. Wręcz przeciwnie – zgodnie z rozdziałem XIV pkt. 2 „Cenę należy wyliczyć w formie ryczałtu, uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia objęte specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, w tym koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy”. Zgodnie z SWZ Oferenci zobowiązani są do złożenia oferty z wymaganymi załącznikami, w tym, zgodnie z rozdziałem IX pkt 26 ppkt 2 „Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ. Kosztorys ofertowy stanowi część oferty, w związku z czym nie podlega on uzupełnieniu, brak przedłożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.”. Obowiązek ten Zamawiający potwierdził zarówno w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 15.07.2024 r. (odpowiedź na pytanie nr 4), jak i w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 22.07.2024 r. (odpowiedź na pytanie nr 91). Biorąc pod uwagę wymóg załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o przedmiary robót stanowiące załącznik nr 2 do SWZ, ceny ofert oferentów będą wyliczone de facto w oparciu o ilości określone przez Zamawiającego, a nie w oparciu o własną analizę dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy rzeczywiste ilości wykonanych robót będą większe niż ilości określone w przedmiarach robót Zamawiającego (załącznik nr 2 do SWZ), Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie za roboty wykraczające ilościowo poza zakres określony w przedmiarze Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami rozdziału XIV Specyfikacji warunków zamówienia, cenę oferty należy wyliczyć w formie ryczałtu, uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia objęte specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, w tym koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zamawiający wymaga szczegółowego zapoznania się z dokumentacją zamówienia oraz zapoznania się w terenie z warunkami przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zapłaty dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy rzeczywiste ilości wykonanych robót będą większe niż ilości określone w przedmiarach robót.

Kwestię możliwości zmiany wynagrodzenia wykonawcy reguluje rozdział XVIII oraz §12 Załącznika nr 5 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy.

Wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra i będzie stanowić jej integralną część SWZ oraz będą wiążące przy składaniu ofert.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt



Załączniki:

1. SWZ - po zmianach z dnia 29.07.2024r.