



FORMAT  
• BIURO PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH •

**BPA FORMAT**

architekt Joanna Włodarz  
ul. Nad Kanią 20, 63-800 Gostyń  
mob.+48 601 55 00 34  
bpa\_format@wp.pl

## Tom 1 EGZ.:1

Nazwa zadania:

### OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ część II MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W LESZNIE Kategoria IX

Stadium:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Adres obiektu:

Ul. T. Rejtana 1, 64-100 Leszno

Nr ewidencji geodezyjnej działki:

dz.nr ewid. 26/36, obręb:0005 Zaborowo, AR\_124 jedn.ewid.:306301\_1

Inwestor:

Miasto Leszno  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

Jednostka opracowująca:

Biuro Projektów Architektonicznych FORMAT  
63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20

Zespół projektowy:

| Branża:      | architektoniczna                                     | Nr uprawnień:          | Data:            |
|--------------|--|------------------------|------------------|
| Projektant:  | mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz (Jakubowska) | WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 | 30 września 2022 |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka                      | 7131/11/P/2003         | 30 września 2022 |
| Branża:      | konstrukcja  | Nr uprawnień:          | Data:            |
| Projektant:  | mgr inż. Piotr Jaroszczuk                            | WKP/0187/POOK/06       | 30 września 2022 |
| Sprawdzający | mgr inż. Łukasz Górczak                              | WKP/0263/POOK/13       | 30 września 2022 |
| Branża:      | elektryka  | Nr uprawnień:          | Data:            |
| Projektant:  | mgr inż. Wojciech Poprawa                            | WKP/0363/POOE/10       | 30 września 2022 |
| Sprawdzający | mgr inż. Szymon Szulc                                | WKP/0214/POOE/18       | 30 września 2022 |
| Branża:      | sanitarna  | Nr uprawnień:          | Data:            |
| Projektant:  | mgr inż. Grzegorz Dembski                            | 53/03/ZG               | 30 września 2022 |
| Sprawdzający | mgr inż. Zygmunt Maniaczyk                           | 1514/91/Lo             | 30 września 2022 |

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla określonego odbiorcy i podlega ochronie w zakresie prawa autorskiego na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst ujednolicony Dz.U.2006.90.631 wraz z późniejszymi zmianami). Wykorzystanie jego w części lub całości może mieć miejsce wyłącznie za pisemną zgodą jednostki autorskiej.

Data wykonania:

30 września 2022

# BIURO PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH FORMAT

Ul. Nad Kanią 20, 68-800 Gostyń

NIP: 5471910632, <tel:601-550-034>, mail: [bpa\\_format@wp.pl](mailto:bpa_format@wp.pl)

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO | MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W LESZNIE<br>Kategoria IX  |
| LOKALIZACJA                      | Ul. T. Rejtana 1, 64-100 Leszno<br>dz.nr ewid. 26/36, obręb:0005 Zaborowo, AR_124<br>jedn.ewid.:306301_1 |
| INWESTOR                         | Miasto Leszno<br>ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  |
| KATEGORIA BUDYNKU                | Budynek szkolny Kategoria IX   |
| RODZAJ OPRACOWANIA               | PROJEKT PZT<br>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  |

## A. ZESPÓŁ PROJEKTOWY

|                                  | Imię i nazwisko  | Podpis |
|----------------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT<br>ARCHITEKTURY       | mgr inż. arch. Joanna Włodarz<br>upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008<br>spec. architektoniczna                                  |        |
| SPRAWDZAJACY<br>ARCHITEKTURY     | mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka<br>upr. nr 7131/11/P/2003<br>spec. architektoniczna  |        |
| PROJEKTANT<br>KONSTRUKCJI        | mgr inż. Piotr Jaroszczuk<br>upr.proj. WKP/0187/POOK/06<br>w spec. konstrukcyjno-budowlanej                                |        |
| SPRAWDZAJACY<br>KONSTRUKCJI      | mgr inż. Łukasz Górczak<br>upr.proj. WKP/0263/POOK/13<br>w spec. konstrukcyjno-budowlanej                                  |        |
| PROJEKTANT<br>BRANŻA ELEKTRYKA   | mgr inż. Wojciech Poprawa<br>upr.proj. WKP/0363/POOE/10<br>w spec. elektro-energetycznej                                   |        |
| SPRAWDZAJACY<br>BRANŻA ELEKTRYKA | mgr inż. Szymon Szulc<br>upr.proj. WKP/0214/POOE/18<br>w spec. elektro-energetycznej                                       |        |
| PROJEKTANT<br>BRANŻA SANITARNA   | mgr inż. Grzegorz Dembski<br>upr. Spec. 53/03/ZG instalacyjno-inżynieryjnej<br>w zakresie sieci i instalacji sanitarnych   |        |
| SPRAWDZAJACY<br>BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Zygmunt Maniaczyk<br>upr.spec. 1514/91/Lo instalacyjno-inżynieryjnej<br>w zakresie sieci i instalacji sanitarnych |        |
| DATA OPRAC.                      | 30 września 2022   |        |

# 1. SPIS TREŚCI:

|      |   |       |
|------|---|-------|
| I.   | CZĘŚĆ OPISOWA   |       |
| 1.   | OŚWIADCZENIE .....  | A-4   |
| 2.   | ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH,.....                                   | A-5   |
|      | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....  | A-25  |
| 3.   | <i>Przedmiot inwestycji .....</i>   | A-25  |
| 4.   | <i>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....</i>  | A-25  |
| 5.   | <i>Projektowane zagospodarowania działki lub terenu .....</i>   | A-25  |
| 6.   | <i>Zestawienie powierzchni .....</i>  | A-25  |
| 7.   | <i>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....</i>   | A-26  |
| 8.   | <i>Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia .....</i> | A-26  |
| 9.   | <i>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu .....</i>                               | A-26  |
| 10.  | <i>Określenie obszaru oddziaływania obiektu .....</i>   | A-26  |
| 11.  | <i>Pozostałe dane.....</i>  | A-267 |
| 12.  | <i>Dane dotyczące ochrony warunków ppoż .....</i>   | A-267 |
| 12.1 | <i>Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę .....</i>  | A-268 |
| 12.1 | <i>Drogi pożarowe .....</i>   | A-268 |
| II.  | CZĘŚĆ RYSUNKOWA   |       |

Rys 1 plan sytuacyjny

1:500

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (Dz.U z 20 grudnia 2021r., poz.2351, zmiany:poz.1986, z 2022r. poz.88)

OŚWIADCZAM, że:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b> | <b>MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W LESZNIE</b><br>Kategoria IX                                |
| <b>LOKALIZACJA</b>                   | Ul. T. Rejtana 1, 64-100 Leszno<br>dz.nr ewid. 26/36, obręb:0005 Zaborowo, AR_124 jedn.ewid.:306301_1 |
| <b>INWESTOR</b>                      | Miasto Leszno<br>ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno   |
| <b>KATEGORIA BUDYNKU</b>             | Budynek szkolny Kategoria IX  |
| <b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>            | PROJEKT PZT   |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

|                                      | Imię i nazwisko   | Podpis |
|--------------------------------------|---|--------|
| <b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>       | mgr inż. arch. Joanna Włodarz<br>upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008<br>spec. architektoniczna                               |        |
| <b>SPRAWDZAJACY ARCHITEKTURY</b>     | mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka<br>upr. nr 7131/11/P/2003<br>spec. architektoniczna                                     |        |
| <b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>        | mgr inż. Piotr Jaroszczuk<br>upr.proj. WKP/0187/POOK/06<br>w spec. konstrukcyjno-budowlanej                             |        |
| <b>SPRAWDZAJACY KONSTRUKCJI</b>      | mgr inż. Łukasz Górczak<br>upr.proj. WKP/0263/POOK/13<br>w spec. konstrukcyjno-budowlanej                               |        |
| <b>PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYKA</b>   | mgr inż. Wojciech Poprawa<br>upr.proj. WKP/0363/POOE/10<br>w spec. elektro-energetycznej                                |        |
| <b>SPRAWDZAJACY BRANŻA ELEKTRYKA</b> | mgr inż. Szymon Szulc<br>upr.proj. WKP/0214/POOE/18<br>w spec. elektro-energetycznej                                    |        |
| <b>PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA</b>   | mgr inż. Grzegorz Dembski<br>upr. Spec. 53/03/ZG instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych   |        |
| <b>SPRAWDZAJACY BRANŻA SANITARNA</b> | mgr inż. Zygmunt Maniaczyk<br>upr.spec. 1514/91/Lo instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych |        |
| <b>DATA OPRAC.</b>                   | 30 września 2022  |        |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0687-3DEB-15FE-5156-2796**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/11/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0468**.

Członek czynny od: 01-11-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0468-D979-2DB1-68CA-53D6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G79-H8X-4JG \*

Pan Piotr Jaroszczuk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0641/04  
adres zamieszkania Pl. mjr.H.Sucharskiego 9, 64-115 Świąciechowa  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-15 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przycinąć



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-8ZE-IS4-V2E \*

Pan Łukasz Bartłomiej Górczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0384/08  
adres zamieszkania Bruszcze ul. Przysiecka 18, 64-030 Śmigiel  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-28 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przycinąć





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-9UN-SW2-MH9 \***

Pan Szymon Szulc o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0330/18

adres zamieszkania ul. Różana 1A/A, 64-115 Wilkowice

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-30 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przycinąć



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-2NB-6MQ-6XQ \***

Pan Wojciech Poprawa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0237/09  
adres zamieszkania Wilkowice ul. Spółdzielcza 1, 64-115 Świąciechowa  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-VC6-K1A-MY1 \***

Pan Grzegorz Dembski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0261/05  
adres zamieszkania ul. Leszczyńska 35, 64-140 Włoszakowice  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-F26-DZK-MIJ \*

Pan Zygmunt Maniaczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3070/01

adres zamieszkania ul. Słowiańska 28/4, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpisane elektronicznie



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. Andrzej Nowak          |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus     |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz      |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Stefan Bajer           |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Anna Plesińska         |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Eryk Sieiński          |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Szymon Weyna           |
| 9. Doradca prawny                 | mgr Bartosz Guss                      |

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/13/2003

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

## DECYZJA

### w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
orzeka, że

Pan Grzegorz TATARKA

magister inżynier architekt

urodzony 14 stycznia 1967 r. w Gostyniu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/11/P/2003  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

#### UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Przewodniczący Komisji

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Eryk Sieiński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna

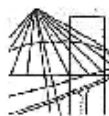
*[Handwritten signatures and initials corresponding to the list members]*

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tatarka  
zam. 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 222
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.

*[Handwritten signature: Lidia Przewoźna]*





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-2010/5/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Piotr Jaroszczuk**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 maja 1975 r. w Opolu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0187/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Przebieg

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-KW-4055-157/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urzędników (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Łukasz Bartłomiej Górczak**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 19 lipca 1981 r. w Kościanie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0022/OWOK/11

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1 Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2 O zmianach decyzji może odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie.  
3 W sprawie niniejszej decyzji Komisja Kwalifikacyjnej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
dr inż. Daniel Pawlicki



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIBB-OKK-PM-0054-244/2018

Poznań, dnia 22 czerwiec 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Szymon Szulc**  
magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 01 października 1989r. w Lesznie  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0214/POOE/18

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.o. następuje się do uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Powołanie

- Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji skazy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może wznieść skargę do wniesienia odwołania woluc organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobą ze strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują więcej do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
Izba  
Inżynierów  
Budownictwa

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOTB-OKK-IP-0051-237/2010

Poznań, dnia 21 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 2 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOTB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Wojciech Poprawa**  
magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 02 marca 1983 r. w Rawiezu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0363/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 1 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji

#### Przebieg

1. Podstawą do wydawania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi, wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący: dr inż. Daniel Nowicki:

Członek Komisji: dr inż. Andrzej Barczyński:

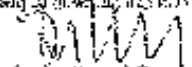
Członek Komisji: inż. inż. Sławomir Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Poprawa jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trólebusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie ww specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowa Komisja Pielikowawej  
Wspierania Budownictwa i Budownictwa  
  
in im. Daniel Paweł

Ouzymaj:

1. Pan Wojciech Poprawa  
63-910 Miejska Górka, Konary 149
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. w/a

Zielona Góra dnia 09.12.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu **Grzegorzowi DEMBSKIEMU**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu 25 lipca 1970r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 53/03/ZG**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Nawyminek - Prez., 3. Emilia Kucharska  
2. Jan Szwed - Przewodniczący 4.



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Lubuskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
w Zielonej Górze

Tadeusz Głupa

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Dembski  
zam. 65-936 Zielona Góra, ul. Armii 8/10
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.



Leszno, dnia 18 listopada 1991 r.

Nr ewid. 1514/91/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1  
pkt.4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z  
1988r./ oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Prze-  
strzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmie-  
niającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwier-  
dza się, że Pan

Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K

magister inżynier inżynierii środowiska,

urodzony dnia 23 marca 1958r. w Lesznie posiada przygoto-  
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych  
funkcji

, p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan ZYGMUNT M A N I A C Z Y K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - wodociągo-  
wych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia  
terenu, -----
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - wodo-  
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-  
tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

1/p. Zygmunt Maniaczyk

Leszno ul. Skowiańska 28/4

2/ a/a



**Upoważnienia Wojewody**  
Jacek Włodek  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego, a ewentualne zmiany w odniesieniu do projektu powinien bezzwłocznie przekazać do projektanta. Naniesiona lokalizacja obiektów i urządzeń podziemnych jest orientacyjna. Oprócz naniesionej infrastruktury istnieje możliwość wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu z Dokumentacji Projektowej.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zgodny §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020r., poz. 1609, zmiany: z 2021r. poz.1169).

3. *Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.*

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wielobranżowy projekt modernizacji Sali sportowej i jej zaplecza sanitarnego w Szkole Podstawowej nr 13 w Lesznie przy ul. T. Rejtana 1, zlokalizowanego na działce nr 26/36, obręb 0005.AR\_124 Zaborowo, jedn. ewid. 306301\_1.

4. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.*

Przedmiotowa działka, zabudowana jest budynkami szkolnym z salą sportową oraz zagospodarowana urządzeniami sportowymi: bieżnia, boiska szkolne. Na rysunku nr 1- plan sytuacyjny, zaznaczono halą sportową, będący przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej.

Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt działki nieregularny, działki zorientowane na osi północny wschód-południowy zachód. Główne wejście do budynku od strony wschodniej od ul. Rejtana.

5. *Projektowane zagospodarowania działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

Projektowane prace nie zmieniają zagospodarowania oraz sposobu użytkowania terenu nieruchomości.

Elementy zagospodarowania terenu, takie jak wjazd na działkę, miejsce na śmietnik, itp. pozostają bez zmian.

6. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

|  |                       |        |
|--|-----------------------|--------|
| Pow. działki nr 26/36                        | 2,16002 ha            | (100%) |
| Pow. zabudowy istniejącego budynku szkolnego | 6526,30m <sup>2</sup> |        |
| Pow. zabudowy istn. bud. hali sportowej      | 2170,0 m <sup>2</sup> |        |
| Wysokość istn. budynku szkolnego             | 8,45,m                |        |
| Wysokość istn. budynku hali sportowej        | 10,51,m               |        |

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### Parametry charakterystyczne obiektu.

Parametry charakterystyczne budynku szkoły:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| – Liczba kondygnacji          | 1 (budynek parterowy)                           |
| – Kubatura brutto szkoły      | 34 861,40m <sup>3</sup>                         |
| – Pow. użytkowa               | 5427,50m <sup>2</sup>                           |
| – Kąt nachylenia połaci dachu | dach płaski (spadek dwuspływowy i jednospadowy) |

Parametry charakterystyczne budynku hali sportowej:

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| – Liczba kondygnacji | 1 (przyziemie)         |
| – Kubatura brutto    | 17 177,0m <sup>3</sup> |
| – Pow. użytkowa      | 1919,30m <sup>2</sup>  |

- Długość i szerokość 48,54x36,92m
- Wysokość do 10,51m
- Kąt nachylenia połaci dachu dach płaski, na hali sportowej łukowy (łupinowy)

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

**8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

**9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania - zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi.

**10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Analizę przedmiotowego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

| Lp. | Przepisy   | Przepis / ograniczenia   | Uwagi   |
|-----|--|--|---------|
| 1   | USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (<br><b>Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.</b> ). | Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych | Dotyczy |

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

przesłaniania. Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

**Zacienianie.**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacieniania w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).

• Dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

**Nie następuje wykluczenie w zakresie lokalizacji planowanej inwestycji.**

• Dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

**Nie następuje zmiana warunków użytkowania istniejącego standardu użytkowego.**

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpi zjawisko przesłaniania istniejącym budynkiem mieszkalnym, jak również zjawisko zacieniania mogącej powstać w przyszłości zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,

- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Planowana inwestycja nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy, teren inwestycji objęty jest mpzp.

Analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

**Zapewnione miejsca postojowe na miejscach postojowych przed budynkiem.**

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

**Miejsce usytuowania kontenerów na odpady komunalne w zamkniętym pojemnikach przeznaczonym do tego celu na terenie działki, jak do tej poru.**

- Rozdział 6, Studnie § 31.

**Nie dotyczy – istniejące przyłącze wodociągowe.**

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

**Nie dotyczy- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.**

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

**Nie dotyczy**

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

**Nie dotyczy .**

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie Bez zmian Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj budynku ZLIII ze strefą ZLI przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

**Klasa odporności przeciwpożarowej obiektu „D”**

**Warunek spełniony .**

**Oddziaływanie obiektu zawiera się w obrębie własnym działki.**

## 11. Pozostałe dane

1. Na teren inwestycji nie ma wpływu eksploatacja górnicza.
2. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.
3. W budynku nie ma miejsc i produktów zawierających azbest.
4. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
5. Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu większego od dopuszczalnego, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
6. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.
7. W związku z projektowaną inwestycją, nie ma konieczności wycinki krzewów ani drzew.

## 12. Dane dotyczące ochrony warunków ppoż

Zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

Budynek szkoły na działce zlokalizowanej na terenie zurbanizowanym.

### **12.1. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę**

Budynek użyteczności publicznej zgodnie z §5.1 podpunkt 2) wymaga zapewnienia ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru - 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wody.

Warunek nie spełniony.

Hydrant zewnętrzny 80 mm przy ul. Rejtana w odległości 10,0m od budynku szkoły. Drugi hydrant 80 mm przy ul. L. Zamenhofs, jego lokalizacji nie udało się zweryfikować.

### **12.2. Drogi pożarowe**

Budynek użyteczności publicznej zgodnie z §12.1 podpunkt 5a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup> wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Droga poprowadzona wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 5-15m.

Warunek spełniony. Drogę pożarową stanowi ul. L.Zamenhofs.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Warunek spełniony.

### **Opracowała:**

mgr inż. arch. Joanna Włodarz  
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

### **Sprawdził:**

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka  
upr. bud. 7131/11/P/2003  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# BIURO PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH FORMAT

Ul. Nad Kanią 20, 68-800 Gostyń

NIP: 5471910632, tel:601-550-034, mail: [bpa\\_format@wp.pl](mailto:bpa_format@wp.pl)

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO | MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W LESZNIE<br>Kategoria IX  |
| LOKALIZACJA                      | Ul. T. Rejtana 1, 64-100 Leszno<br>dz.nr ewid. 26/36, obręb:0005 Zaborowo, AR_124<br>jedn.ewid.:306301_1 |
| INWESTOR                         | Miasto Leszno<br>ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  |
| KATEGORIA BUDYNKU                | Budynek szkolny Kategoria IX   |
| RODZAJ OPRACOWANIA               | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY   |

## B. ZESPÓŁ PROJEKTOWY

|                                  | Imię i nazwisko  | Podpis |
|----------------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT<br>ARCHITEKTURY       | mgr inż. arch. Joanna Włodarz<br>upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008<br>spec. architektoniczna                                      |        |
| SPRAWDZAJACY<br>ARCHITEKTURY     | mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka<br>upr. nr 7131/11/P/2003<br>spec. architektoniczna  |        |
| PROJEKTANT<br>KONSTRUKCJI        | mgr inż. Piotr Jaroszczuk<br>upr.proj. WKP/0187/POOK/06<br>w spec. konstrukcyjno-budowlanej                                    |        |
| SPRAWDZAJACY<br>KONSTRUKCJI      | mgr inż. Łukasz Górczak<br>upr.proj. WKP/0263/POOK/13<br>w spec. konstrukcyjno-budowlanej                                      |        |
| PROJEKTANT<br>BRANŻA ELEKTRYKA   | mgr inż. Wojciech Poprawa<br>upr.proj. WKP/0363/POOE/10<br>w spec. elektro-energetycznej                                       |        |
| SPRAWDZAJACY<br>BRANŻA ELEKTRYKA | mgr inż. Szymon Szulc<br>upr.proj. WKP/0214/POOE/18<br>w spec. elektro-energetycznej   |        |
| PROJEKTANT<br>BRANŻA SANITARNA   | mgr inż. Grzegorz Dembski<br>upr. Spec. 53/03/ZG instalacyjno-<br>inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji<br>sanitarnych   |        |
| SPRAWDZAJACY<br>BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Zygmunt Maniaczyk<br>upr.spec. 1514/91/Lo instalacyjno-<br>inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji<br>sanitarnych |        |
| DATA OPRAC.                      | 30 września 2022   |        |

# 1. SPIS TREŚCI:

|        |  |      |
|--------|--|------|
| II.    | CZĘŚĆ OPISOWA  |      |
| 1.     | OŚWIADCZENIE.....  | A-4  |
| 2.     | ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEN  |      |
|        | PROJEKTOWYCH.....  | A-5  |
|        | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....  | A-25 |
| 3.     | Przedmiot inwestycji .....   | A-25 |
| 4.     | Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....  | A-25 |
| 5.     | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....  | A-25 |
| 6.     | Zestawienie powierzchni .....  | A-25 |
| 7.     | Dane określające wpływ eksploatacji górniczej .....  | A-26 |
| 8.     | Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia .....   | A-26 |
| 9.     | Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu .....   | A-26 |
| 10.    | Określenie obszaru oddziaływania obiektu .....   | A-26 |
| 11.    | Pozostałe dane .....   | A-27 |
| 12.    | Dane dotyczące ochrony warunków ppoż .....   | A-27 |
| 12.1.  | Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę .....  | A-28 |
| 12.2.  | Drogi powozarowe.....  | A-28 |
|        | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....   | B-33 |
| 13.    | Rodzaj, kategoria obiektu, przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....   | B-33 |
| 13.1.  | Podstawa opracowania.....  | B-33 |
| 13.2.  | Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu .....  | B-33 |
| 13.3.  | Lokalizacja inwestycji.....  | B-33 |
| 13.4.  | Parametry charakterystyczne obiektu .....  | B-33 |
| 13.5.  | Przedmiot opracowania. Przeznaczenie i program użytkowy.....   | B-34 |
| 13.6.  | Zakres opracowania .....   | B-34 |
| 13.7.  | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna. Opis stanu istniejącego. ....  | B-34 |
| 13.8.  | Ekspertyza techniczna istniejącego budynku szkolnego i hali sportowej.....   | B-35 |
| 14.    | Formę architektoniczną i funkcję obiektu .....   | B-35 |
| 15.    | Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....   | B-35 |
| 15.1.  | Podstawa opracowania.....  | B-36 |
| 15.2.  | Kategoria geotechniczna obiektu. ....  | B-36 |
| 15.3.  | Posadowienie ścian istniejących. ....  | B-36 |
| 16.    | Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze .....  | B-36 |
| 17.    | Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy. ....  | B-36 |
| 18.    | Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu. .... | B-36 |
| 18.1.  | Zagospodarowanie terenu w trakcie modernizacji.....  | B-36 |
| 18.2.  | Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych. ....   | B-37 |
| 18.3.  | Szczegółowy opis prac rozbiórkowych.....   | B-37 |
| 18.4.  | Wymiana pokrycia dachu lukowego na hali sportowej. ....  | B-38 |
| 18.5.  | Izolacja stropodachu .....   | B-42 |
| 18.6.  | Remont posadzki, sufitów i ścian w wybranych salach szkolnych. ....  | B-43 |
| 18.7.  | Stolarka drzwiowa - wewnętrzna. ....   | B-44 |
| 18.8.  | Schemat kolorystyczny łazienek.....  | B-44 |
| 18.9.  | Remont natrysów, pomieszczeń sanitariatów przy hali sportowej i holu wejściowym. ....  | B-45 |
| 18.10. | Sufit podwieszany kasetonowy w pomieszczeniach szatniowo-sanitarnych oraz salce korekcyjnej .....  | B-47 |
| 18.11. | Wymiana posadzki na hallu wejściowym z szatnią.....  | B-47 |
| 19.    | Branża elektryczna .....   | B-48 |
| 20.    | Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie .....  | B-50 |
| 21.    | W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: .....  | B-50 |
| 22.    | W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); .....   | B-50 |
| 23.    | Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. ....   | B-50 |
| 24.    | Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach .....  | B-51 |
| 24.1.  | Dane o obiekcie .....  | B-51 |
| 24.2.  | Usytuowanie.....   | B-51 |
| 24.3.  | Parametry pożarowe występujących substancji palnych. ....  | B-51 |
| 24.4.  | Gęstość obciążenia ogniowego:.....   | B-52 |
| 24.5.  | Klasyfikacja pożarowa .....  | B-52 |
| 24.6.  | Ocena zagrożenia wybuchem. ....  | B-52 |
| 24.7.  | Strefy pożarowe.....   | B-52 |
| 24.8.  | Odporność pożarowa i ogniowa. ....   | B-52 |
| 24.9.  | Warunki ewakuacji.....   | B-52 |

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 24.10. | Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych. ....   | B-53 |
| 24.11. | Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....   | B-53 |
| 24.12. | Drogi pożarowe.....  | B-53 |
| 24.13. | Wyposażenie w gaśnice. ....  | B-53 |
| 24.14. | Inne warunki ochrony przeciwpożarowej. ....  | B-53 |
| 25.    | <i>INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W art.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART.6a ust.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej</i> ..... |      |
| 26.    | Załączniki. ....   | B-54 |

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|         |  |       |
|---------|--|-------|
| Rys. 1i | RZUT PARTERU- inwentaryzacja - sala        | 1:100 |
| Rys. 2i | RZUT PARTERU- inwentaryzacja - sanitariaty | 1:100 |
| Rys. 1  | RZUT PARTERU - SALA                        | 1:100 |
| Rys. 2  | RZUT PARTERU - SANITARIATY                 | 1:100 |
| Rys. 3  | RZUT DACHU - SALA                          | 1:100 |
| Rys. 4  | RZUT SUFITU - SALA                         | 1:100 |
| Rys. 5  | RZUT SUFITU - SANITARIATY                  | 1:100 |
| Rys. 6  | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ             | 1:100 |
| Rys. 7  | PRZEKRÓJ A-A, B-B                          | 1:100 |
| Rys. 8  | PRZEKRÓJ C-C                               | 1:100 |
| Rys. 9  | KABINY Z PŁYT HPL                          | 1:100 |

DETALE



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

zgodny z §20 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020r., poz. 1609, zmiany: z 2021r. poz.1169).

13. Rodzaj, kategoria obiektu, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.

### 13.1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Zamawiającym,
- Materiały i informacje uzyskane od Zamawiającego,
- Założenia i wytyczne Zamawiającego,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna, wykonana przez autorów projektu.
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w lipcu 2022r.
- Uzgodnienie z Zamawiającym
- Kopia mapy opiniodawczej w skali 1:500
- Konsultacje i uzgodnienia z rzeczoznawcami sanepid, BHP i ds. zabezpieczeń pożarowych.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Informacja dot. objęcia terenu Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- Uzgodnienie koncepcji i rozwiązań z Inwestorem.
- Uzgodnienia branżowe.
- Obowiązujące normy i przepisy.

### 13.2. Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest modernizacja szkoły podstawowej nr 13 w Lesznie dotycząca wymiany pokrycia dachu hali sportowej, remontu pomieszczeń zespołu szatniowo-sanitarnego przy hali sportowej wraz z projektem fotowoltaiki.

Jest to budynek kategorii IX – budynek oświaty.

### 13.3. Lokalizacja inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Lesznie przy ul. Rejtana 1 na działce nr 26/36, Administracyjnie teren inwestycji leży w obrębie 0005 Zaborowo, w województwie wielkopolskim. Działka stanowi własność Inwestora.

### 13.4. Parametry charakterystyczne obiektu

#### Parametry charakterystyczne budynku szkoły:

- |  |   |
|--|---|
| – Liczba kondygnacji                           | 1 (budynek parterowy)                           |
| – Pow. zabudowy istniejącego budynku szkolnego | 6526,30m <sup>2</sup>                           |
| – Kubatura brutto szkoły                       | 34 861,40m <sup>3</sup>                         |
| – Pow. użytkowa                                | 5427,50m <sup>2</sup>                           |
| – Wysokość istn. budynku szkolnego             | 8,45,m  |
| – Kąt nachylenia połaci dachu                  | dach płaski (spadek dwuspływowy i jednospadowy) |

#### Parametry charakterystyczne budynku hali sportowej:

- |   |  |
|---|--|
| – Liczba kondygnacji                      | 1  |
| – Pow. zabudowy istn. bud. hali sportowej | 2170,0 m <sup>2</sup>                            |
| – Kubatura brutto                         | 17 177,0m <sup>3</sup>                           |
| – Pow. użytkowa                           | 1919,30m <sup>2</sup>                            |
| – Długość i szerokość                     | 48,54x36,92m                                     |
| – Wysokość                                | do 10,51m  |
| – Kąt nachylenia połaci dachu             | dach płaski, na hali sportowej łukowy (łupinowy) |

### 13.5. Przedmiot opracowania. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany w zakresie modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego przy hali sportowej oraz wymiana pokrycia dachu na hali sportowej. Ponadto modernizacja wentylacji mechanicznej na sali sportowej i zapleczu sanitarno-szatniowym wraz z wyminą oświetlenia i montażem fotowoltaiki.

Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego znacząco wpłynie na poprawę jakości użytkowania obiektu.

Projektowane przedsięwzięcie jest inwestycją, dzięki której nastąpi:

- poprawa standardu technicznego budynku,
- usprawnienie wentylacji przez zainstalowanie nawiewników,
- zmniejszenie kosztów ponoszonych na oświetlenie budynku,
- lepsze warunki oświetlenia sali sportowej – wymiana źródeł światła,
- podwyższenie wartości zmodernizowanej nieruchomości,
- projektowane rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych budynków o określonej klasie odporności pożarowej.

### 13.6. Zakres opracowania

Zgodnie z zamówieniem Inwestora zakres opracowania obejmuje, część budynku zaplecze szatniowo-sanitarne przy hali sportowej i halę sportową :

- remont pokrycia dachu nad salą sportową,
- termomodernizacja części dachu szkoły obejmującą remontowane sanitariaty,
- wymianę i modernizację instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymiana opraw oświetleniowych i źródła światła,
- wymiana stolarki drzwi wewnętrznych,
- remont węzłów sanitarnych i hallu wejściowego,
- wykonanie galerii inspekcyjnej (pomost roboczy z barierką) na dachu sali.

### 13.7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna. Opis stanu istniejącego.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania przedmiotowy budynek kwalifikuje się do **ZLIII – obiekt użyteczności publicznej, szkoła podstawowa ze strefą ZL I – hala sportowa.**

Budynek szkolny zrealizowany na przełomie XX i XXI wieku w technologii tradycyjnej wg projektu indywidualnego.

Elementy budowlane budynku:

Ławy i ściany fundamentowe –fundamentowe żelbetowe

Ściany zewnętrzne, trójwarstwowe, murowane z bloczków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplone warstwą styropianu, z zewnątrz dociśnięte cegłą klinkierową. Od wewnątrz ściany tynkowane i malowane.

Nadproża, podciągi żelbetowe i stalowe proste.

Konstrukcja stropodachu wentylowanego: żelbetowy strop, płyty korytkowe, pokrycie z papy. Dach płaski.

Dach nad halą sportową z kratownicy stalowej. Pokrycie, blach trapezowa, która stanowi konstrukcję pod izolację termiczną z wełny mineralnej pokrytej papą.

Schody zewnętrzne, z poziomu terenu do budynku, żelbetowe.

Przewody pionowe wentylacyjne murowane wyprowadzone ponad dach oraz wyprowadzone bezpośrednio ponad dach.

#### Elementy zewnętrzne

Okna –z profili PVC

Drzwi wejściowe - z profili aluminiowych

Parapety zewnętrzne z cegły klinkierowej

Rynny i rury spustowe - stalowe

Obróbki blacharskie z blachy stalowo-cynkowej.

#### Elementy wewnętrzne:

Parapety wewnętrzne PVC i postforming.

Ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, a w pomieszczeniach mokrych wykończone płytkami ceramicznymi.

Strop malowane farbą emulsyjną.

Posadzki z płytek ceramicznych, wykładziny PCV i lastriko

Drzwi do pomieszczeń wewnętrzne jednoskrzydłowe, płycinowe i drewniane o dużym stopniu zużycia.

#### **Instalacja Elektryczna**

budynek wyposażony jest w przyłączy elektryczne i instalację elektryczną doprowadzoną do wszystkich pomieszczeń.

Przewody elektryczne poprowadzone są podtynkowo w ścianach i stropach.

Energia elektryczna wykorzystywana jest do potrzeb bytowych.

#### **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Budynek posiada przyłączy wody i jest wyposażony w instalację wodną doprowadzoną do pomieszczeń obiektu. Rury

wodociągowe poprowadzone są podtynkowo. Pobór wody do potrzeb bytowych.

Szkoła posiada przyłączy kanalizacyjne do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **Instalacja hydrantowa**

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację hydrantową.

#### **Instalacja grzewcza**

Budynek ogrzewanie z istniejącego węzła ciepłego.

#### **Instalacja odgromowa**

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

### **13.8. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku szkolnego i hali sportowej**

#### **Ekspertyza techniczna**

Konieczność sporządzenia ekspertyzy wynika z &.206 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75/2002 poz. 690, z późniejszymi zmianami.

Podstawę ekspertyzy stanowi projekt modernizacji części budynku szkolnego i hali sportowej zlokalizowanego przy ul. Rejtana 1 w Lesznie oraz wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana budynku wykonana w lipcu 2022 roku.

Ocena stanu technicznego elementów budynku.

Ocena stanu technicznego odnosi się do dnia przeprowadzenia wizji lokalnej czyli do lipca 2022 roku.

Budynek powstał na przełomie XX i XXI wieku. Obiekt nie był poddawany większym modernizacjom.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Brak jest oznak nierównomiernego osiadania budynku, stanów przekroczenia nośności ani nadmiernych ugięć.

Pokrycie dachowe nad halą sportową w złym stanie technicznym, natomiast na dachu płaskim w stanie zadawalającym.

Istniejące strop w dobrym stanie technicznym.

Elewacje budynku w stanie dobrym.

Stolarka okienna z średnim stanie technicznym.

Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.

mgr inż. Piotr Jaroszczuk  
upr. bud. WKP/0187/POOK/06  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Łukasz Górczak  
upr. bud. WKP/0263/POOK/13  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### **14. Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.**

Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę formy budynku, jak również nie zmienią jej funkcji.

Projektowane prace mają na celu przywrócenie dawnej świetności oraz poprawę stanu technicznego obiektu Sali gimnastycznej i sanitariatów oraz poprawę bezpieczeństwa użytkowników poprzez wydzielenie strefy pożarowej ZLI.

### **15. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

#### **Zakres projektowanych prac nie wymaga wykonania opinii geotechnicznej.**

Roboty budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" MGPIB wydanych przez ITB.

W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

Wszystkie materiały budowlane użyte w robotach budowlano-wykończeniowych winny posiadać atesty.

### 15.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są następujące wcześniejsze opracowania przedprojektowe:

- Inwentaryzacja budynku.
- Archiwalna dokumentacja budowlana obiektu.
- Koncepcja rozwiązań zaakceptowana przez Inwestora.

### 15.2. Kategoria geotechniczna obiektu.

Budynek szkolny, należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

Konieczne roboty budowlane, wynikające z planowanej modernizacji obiektu, nie zmieniają kategorii geotechnicznej obiektu. W związku z powyższym wykonywanie geotechnicznych badań podłoża gruntowego, uznano jako zbędnych dla planowanego zakresu prac.

### 15.3. Posadowienie ścian istniejących.

Budynek szkolny i hali sportowej, posiada bezpośredni typ posadowienia na ławach fundamentach żelbetowych. Wykonane oględziny, dają podstawę do oceny stanu posadowienia budynku, jako stabilnego. Nie są widoczne w strukturze budynku miejsca o niekontrolowanych osiadaniach, zarysowaniach lub pęknięciach ścian fundamentowych. Można uznać, że proces kompensacji podłoża gruntowego pod budynkiem został zakończony.

*16. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze*

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, budynek powinien być dostosowany dla dostępności osób ze szczególnymi potrzebami, osób niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach. Na drodze wejścia do budynku nie ma przeszkód architektonicznych. W szkole znajdują się również sanitariaty dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

*17. Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.*

Forma architektoniczna budynku w zakresie projektowanej modernizacji nie ulega zmianie. Projektowane działania mają na celu poprawę stanu technicznego całego obiektu.

Całość inwestycji jest zgodna ze studium zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

*18. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.*

### 18.1. Zagospodarowanie terenu w trakcie modernizacji

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności:

- zabezpieczenie terenu robót budowlanych, w tym ogrodzenie i wytyczenie stref niebezpiecznych oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- wytyczenie przejść pieszych;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów oraz urobku i odpadów budowlanych.

**I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE.**

**18.2. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych.**

Etapy robót rozbiórkowych:

- Etap.1 – Prace przygotowawcze
- Etap.2 – Prace rozbiórkowe
- Etap.3 – Prace porządkowe

**a.] Etap.1 – Prace przygotowawcze.**

Prace rozbiórkowe powinny być poprzedzone pracami przygotowawczymi:

Zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym wytyczenie i ogrodzenie strefy rozbiórki oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Odlączenie wszystkich doprowadzonych mediów przez uprawnione jednostki.

**b.] Etap.2 – Prace rozbiórkowe.**

Prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym.

Elementy przewidziane do rozbiórki i demontażu:

- Demontaż urządzeń i instalacji (m.in. oświetlenia wewnętrznego, wentylacji, instalacji wod-kan.).
- Demontaż pokrycia dachu hali sportowej.
- Demontaż sufitów podwieszanych.
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.

**UWAGA!**

*Elementy instalacji i urządzeń przewidzianych do dalszego użytkowania należy zdemontować bez powodowania uszkodzeń i składować w sposób bezpieczny minimalizujący ryzyko zniszczenia, utraty oraz wypadku. Sposób zabezpieczenia i miejsce składowania należy uzgodnić z Zamawiającym.*

**c.] Etap.3 – Prace porządkowe.**

- Przekazanie materiałów rozbiórkowych wg własności.
- Wywózka gruzu i pozostałych materiałów rozbiórkowych na odpowiednio przeznaczone składowiska.
- Uporządkowanie terenu.

**18.3. Szczegółowy opis prac rozbiórkowych.**

**a.] Informacje i założenia podstawowe.**

Przed przystąpieniem do Etapu.2 - Prac rozbiórkowych należy usunąć wszelkie elementy wyposażenia.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem ostrożności oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- stosować odpowiedni i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- stosować środki ochrony zbiorowej,
- stosować środki ochrony indywidualnej.

Podstawową zasadą przy pracach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych obiektu, toteż zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry.

Rozbiórki elementów należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego obiektu oraz aby usuwanie jednego elementu nie powodowało utraty stateczności innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby należy stosować podparcia montażowe. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki elementów konstrukcji przez podkopywanie, podcinanie.

W przypadku rozbiórki elementów zawierających azbest, należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71, poz.649) z późniejszymi zmianami.

Prace związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i/lub mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Dobór sposobu, narzędzi i sprzętu pozostawia się Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż Wykonawca powinien stosować metody rozbiórek i dobór narzędzi oraz sprzętu dostosowane do przyjętych metod, zapewniające spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych oraz zasad bezpieczeństwa.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu sprawnego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko lub wpływ będzie ograniczony do niezbędnego minimum.

**b.] Prace przygotowawcze.**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie zabezpieczyć teren robót rozbiórkowych, w tym celu należy wytyczyć i ogrodzić strefy niebezpieczne oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Szerokość strefy niebezpiecznej powinna wynosić minimum połowę wysokości rozbieranego obiektu, nie mniej niż 4m odległości od rozbieranego obiektu.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie dokonać odłączenia wszystkich doprowadzonych mediów przez uprawnione jednostki.

**c. | Demontaż drzwi.**

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski. Demontaż ościeżnic rozpocząć od wycięcia piany montażowej oraz usunięcia i/lub odcięcia dybli montażowych.

**d. | Prace porządkowe.**

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i zabezpieczający przed pyleniem. Materiały z rozbiórki należy składować w sposób i miejscu wyznaczonym do składowania. Wszelkie materiały należy segregować i oddzielać na te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Demontowane elementy przewidziane do dalszego wykorzystania należy oczyścić z klejów, zapraw, betonu, izolacji. Demontowane elementy przewidziane do likwidacji należy pociąć na odcinki transportowe. Elementy i materiały z rozbiórek przewidziane do likwidacji powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórek należy usunąć poza plac budowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013r. poz.21). Określenie rzeczywistego miejsca odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji należy do Wykonawcy. Gdy wynika to z warunków i uzgodnień, materiały z rozbiórek stanowiące własność Inwestora albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, należy przetransportować w miejsce wskazane pisemnie przez odpowiedniego właściciela.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy rozebrać ogrodzenie strefy rozbiórki, a teren należy uporządkować, następnie można przystąpić do wykonania robót budowlanych.

#### **18.4. Wymiana pokrycia dachu łukowego na hali sportowej.**

##### ***Pokrycie dachu***

Zaprojektowano dach nad budynkiem głównym hali w układzie „klasycznym”. Prace dekarские związane z wykonaniem izolacji dachu powinny być wykonywane w sprzyjających warunkach pogodowych. Do niesprzyjających warunków pogodowych należy zaliczyć temperatury poniżej 0°C, a także wysoką wilgotność powietrza, opady deszczu i śniegu, oblodzenie i silny wiatr.

##### **• Sposób wykonania dachu:**

**Demontaż istn. pokrycia** – należy w sposób bezpieczny zdemontować istniejące pokrycie dachu z membrany PVC (papy) wraz z obróbkami blacharskimi i warstwami izolacji. Materiały z rozbiórki należy w sposób bezpieczny zutylizować w miejscach przeznaczonych do ich odbioru.

**Przygotowanie podłoża** - powierzchnia blachy przed montażem papy paroizolacyjnej powinna być czysta, gładka oraz wolna od różnego rodzaju rys, ostrych krawędzi oraz wystających elementów. W celu zwiększenia przyczepności paroizolacji samoprzylepnej, górną fałdę blachy przed sklejeniem paroizolacji należy przetrzeć acetonem technicznym.

**Warstwa paroizolacyjna** – jako paroizolację przyjęto samoprzylepną papę paroizolacyjną z wkładką aluminiową o Sd min. 1500m. Papę paroizolacyjną samoprzylepną należy rozwijać i kleić do blachy z zakładami podłużnymi wynoszącymi min. 8cm, i zakładami poprzecznymi min. 10cm.

**Warstwa termoizolacji** – jako termoizolację, w celu uzyskania wsp.  $U < 0,15$ , przyjęto płyty PIR o gr. 15cm w okładzinie aluminiowej o deklarowanej wartości współczynnika przewodzenia ciepła min. 0,022 W/mK. Płyty frezowane w celu niwelacji mostków termicznych na stykach płyt. Ewentualne ubytki i szczeliny na płytach wypełniać na etapie wykonawczym piankami poliuretanowymi. Mocowanie termoizolacji z płyt PIR wykonywać ściśle w sposób zgodny z wytycznymi zawartymi w karcie technicznej produktu i zaleceniami producenta.

**Montaż hydroizolacji dachu** - Papę podkładową należy rozwinąć na powierzchni termoizolacji z zakładem podłużnym min. 8cm i poprzecznym min. 12cm. Następnie papę podkładową należy zamocować wzdłuż zakładu podłużnego przez termoizolację do części nośnej przy użyciu łączników mechanicznych np. GOK + WX. Ilość łączników oraz jego typ powinien wynikać z projektu mocowania wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującą normą. Projekt mocowania sporządzony przez producenta systemu mocowań należy bezwzględnie przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru oraz projektanta. Po zamocowaniu zakłady podłużne i poprzeczne papy podkładowej należy

zgrzać ze sobą przy użyciu palnika lub zgrzewarki. Należy zwrócić uwagę aby podczas zgrzewania nie uszkodzić warstwy termoizolacji.

Papę wierzchniego krycia należy zgrzewać całą powierzchnią równolegle do papy podkładowej z przesunięciem o połowę szerokości wstęgi papy. O prawidłowym wykonaniu zgrzewu papy świadczy pojawienie się widocznej wypływki masy bitumicznej o szerokości od 0,5 do 1 cm. Należy unikać występowania podwójnych zakładów polegających na łączeniu w jednym miejscu czterech sąsiednich arkuszy poprzez odpowiednie przesunięcie połączeń. Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10cm, zakłady poprzeczne 10-12cm. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcjami układania producenta systemu oraz obowiązującą sztuką budowlaną i dekarstką.

Wszelkie miejsca szczególne np. przejścia, przebicia przez dach ( balustrada, wpusty, inne ) należy zabezpieczyć płynnymi masami bitumicznymi. System płynnych hydroizolacji składa się z :

- Gruntu (uzależnionego od podłoża),
- Płynnego bitumu,
- Zbrojącej siatki poliamidowej,
- Posypki ochronnej.

Wykonanie polega na zagruntowaniu podłoża, ułożeniu pierwszej warstwy płynnej folii i wtopieniu zbrojącej siatki poliamidowej i nałożeniu drugiej warstwy produktu. Tak wykonana hydroizolacja posiada wysoką rozciągliwość oraz jest kompatybilna z hydroizolacją bitumiczną dachów. Zużycie produktu to 1,6 kg/m<sup>2</sup> dla dwóch warstw. Zużycie podkładu uzależnione jest od rodzaju podłoża.

#### **Dachy płaskie części socjalnych**

Dachy płaskie części socjalnych przy hali należy wykonać analogicznie jak dach hali, dopuszcza się pozostawienie istniejącej warstwy izolacji. Na istniejącym dach należy ułożyć termoizolację gr.10cm z płyt PIR wraz z klinami spadkowymi oraz ułożyć papę podkładową i wierzchniego krycia w technologii zgodnej z dostawcą systemu. Sposób montażu i technologii należy bezwzględnie przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru oraz projektanta.

#### **• Kontrola jakości robót:**

Sprawdzeniu jakości robót podlegają wszystkie fazy i procesy technologiczne w trakcie ich prowadzenia.

Ze względu na techniczne i użytkowe znaczenie izolacji, zanikający charakter robót konieczny jest stały i bezpośredni nadzór nad robotami personelu technicznego budowy oraz inspektora nadzoru.

W trakcie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu należy dokonywać kontroli zwracając szczególną uwagę na:

- Sprawdzenie materiałów zgodnie z powołanymi normami i niniejszą ST.
- Sprawdzenie równości powierzchni podkładu/ izolacja przeciwwilgociowa.
- Sprawdzenie poprawności układania warstw. Każda warstwa powinna stanowić jednolitą, czystą powłokę przylegającą do uprzednio ułożonej warstwy.

#### **• Spis materiałów do wykonania pokrycia dachu:**

**Papa paroizolacyjna** - jest samoprzylepną papą paroizolacyjną z wkładką z folii aluminiowej wykluczającą dyfuzję pary wodnej z wewnątrz pomieszczenia.

PARAMETRY TECHNICZNE:

| Właściwości   | Metoda badań           | j.m.    | Wartość lub ustalenia  |
|---|------------------------|---------|------------------------|
| Wady widoczne   | PN-EN 1850-1           | -       | Brak widocznych wad    |
| Długość   | PN-EN 1848-1           | m       | 20                     |
| Szerokość   | PN-EN 1848-1           | m       | 1,0                    |
| Grubość   | PN-EN 1849-1           | mm      | 1,5                    |
| Prostoliniowość   | PN-EN 1848-1           | mm/10 m | ≤ 20 spełnione         |
| Wodoszczelność  | PN-EN 1928<br>Metoda B | kPa     | 200 (24h)              |
| Maksymalna siła rozciągająca <ul style="list-style-type: none"><li>• wzdłuż</li><li>• w poprzek</li></ul> | PN-EN 12311-1          | N/50mm  | 400<br>300             |
| Maksymalne wydłużenie <ul style="list-style-type: none"><li>• wzdłuż</li><li>• w poprzek</li></ul>        | PN-EN 12311-1          | %       | 3<br>3                 |
| Giętkość w niskiej temperaturze   | PN-EN 1109             | °C      | -25                    |
| Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze  | PN-EN 1110             | °C      | +100                   |
| Przenikanie pary wodnej   | PN-EN 1931             | -       | S <sub>d</sub> ≥ 1500m |

**Termoizolacja – Płyty PIR w okładzinie aluminiowej gr. 15cm U<0,15** - produkt przeznaczony do stosowania jako wyrób do izolacji cieplnej w budownictwie. Przeznaczony do przenoszenia obciążeń mechanicznych typowych dla dachów.

**PARAMETRY TECHNICZNE:**

|   |   |
|---|---|
| Rodzaj rdzenia:                               | Sztywna pianka poliizocyanuratowa (PIR)   |
| Gęstość rdzenia:                              | $\rho = 30 \text{ kg/m}^3$  |
| Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: | dla ( $20 \leq d_n \leq 250 \text{ mm}$ ): $\lambda_D = 0,022 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ |
| Standardowe wymiary płyt [mm]:                | 600 x 1200 / 1200 x 2400 (minus głębokość frezu)  |
| Wymiary płyt na zamówienie [mm]:              | 1000 x 1200 / 1200 x 1200 / 1200 x 1800 / 1200 x 3000 (minus głębokość frezu)           |

| Współczynnik: U [W/m <sup>2</sup> ·K], wg<br>$U = 1 / (R_e + R_D + R_i)$ |             |      |       |      |       |      |      |      |      |
|--|-------------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|
| Grubość nominalna [mm]:<br>Opór cieplny:<br>$R_D$ [m <sup>2</sup> ·K/W]  | dla ściany  | 20   | 0,93  | 30   | 0,66  | 40   | 0,50 | 50   | 0,40 |
|  | dla dachu   | 0,90 | 0,96  | 1,35 | 0,67  | 1,85 | 0,50 | 2,30 | 0,41 |
|  | dla podłogi |      | 0,93  |      | 0,66  |      | 0,50 |      | 0,40 |
|  | 60          | 0,34 | 70    | 0,29 | 80    | 0,26 | 90   | 0,23 |      |
|  | 2,75        | 0,35 | 3,25  | 0,29 | 3,70  | 0,26 | 4,15 | 0,23 |      |
|  |             | 0,34 |       | 0,29 |       | 0,26 |      | 0,23 |      |
|  | 100         | 0,21 | 110   | 0,19 | 120   | 0,17 | 130  | 0,16 |      |
|  | 4,65        | 0,21 | 5,10  | 0,19 | 5,55  | 0,18 | 6,05 | 0,16 |      |
|  |             | 0,21 |       | 0,19 |       | 0,17 |      | 0,16 |      |
|  | 140         | 0,15 | 150   | 0,14 | 160   | 0,13 | 170  | 0,12 |      |
|  | 6,50        | 0,15 | 6,95  | 0,14 | 7,45  | 0,13 | 7,90 | 0,12 |      |
|  |             | 0,15 |       | 0,14 |       | 0,13 |      | 0,12 |      |
|  | 180         | 0,12 | 190   | 0,11 | 200   | 0,11 | 210  | 0,10 |      |
|  | 8,35        | 0,12 | 8,85  | 0,11 | 9,30  | 0,11 | 9,75 | 0,10 |      |
|  |             | 0,12 |       | 0,11 |       | 0,11 |      | 0,10 |      |
|  | 220         | 0,10 | 230   | 0,09 | 240   | 0,09 | 250  | 0,93 |      |
|  | 10,25       | 0,10 | 10,75 | 0,09 | 11,15 | 0,09 | 90   | 0,96 |      |
|  |             | 0,10 |       | 0,09 |       | 0,09 |      | 0,93 |      |

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| Wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu:                | $\sigma \geq 120 \text{ kPa}$  | $20 \leq d_n < 30 \text{ mm}$ ,      |
|  | $\sigma \geq 150 \text{ kPa}$  | $30 \leq d_n < 140 \text{ mm}$ ,     |
|  | $\sigma \geq 140 \text{ kPa}$  | $140 \leq d_n \leq 250 \text{ mm}$ , |
| Rozciąganie prostopadłe do okładziny:                            | $(20 \leq d_n \leq 130 \text{ mm}) \geq 80 \text{ kPa}$ , TR80                 |                                      |
|  | $(130 < d_n \leq 250 \text{ mm}) \geq 40 \text{ kPa}$ , TR40                   |                                      |
| Płaskość po jednostronnym nawilżeniu:                            | $\leq 10 \text{ mm} / \text{FW2}$  |                                      |
| Absorpcja / Nasiąkliwość długotrwała przy całkowitym zanurzeniu: | $\leq 2 \text{ \% [kg/kg]} / \text{WL(T)}^2$                                   |                                      |
| Absorbpcja wody przy długotrwałej dyfuzji:                       | $\leq 0,5 \text{ \% dla } (100 \leq d \leq 250 \text{ mm})$                    |                                      |
| Przenikanie pary wodnej: opór Z, współ. Sd oraz $\mu$ :          | Współ. Z: dla 20 mm: 6,3 [m · h·Pa/mg]; dla 250 mm: 89,6 [m · h·Pa/mg]/Z 5-100 |                                      |
|  | Współ. Sd: dla 20 mm: 4,5 [m]; dla 250 mm: 64 [m]; $\mu = 205-275$             |                                      |

Deklarowana wartość współczynnika przewodzenia ciepła ( $\lambda_D$ ): 0,022 W/mK



**Papa podkładowa** - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 160 g/m<sup>2</sup> z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest folią z tworzywa sztucznego lub drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

PARAMETRY TECHNICZNE:

| Lp. | Właściwość   |                                       | Metoda badania/<br>klasyfikacja | J.M.    | Wartość lub ustalenie   |
|-----|--|---------------------------------------|---------------------------------|---------|---|
| 1.  | Wady widoczne  |                                       | EN 1850-1                       | -----   | wyrób pozbawiony wad widocznych                                 |
| 2.  | Długość  |                                       | EN 1848-1                       | m       | ≥ 10,0  |
| 3.  | Szerokość  |                                       | EN 1848-1                       | m       | ≥ 0,99<br>(1,00 ± 0,01)   |
| 4.  | Prostoliniowość  |                                       | EN 1848-1                       | -----   | odchyłka: ≤20 mm / 10 m lub proporcjonalnie dla innych długości |
| 5.  | Grubość  |                                       | EN 1849-1                       | mm      | 3,0 ± 0,2   |
| 6.  | Wodoszczelność   |                                       | EN 1928                         | -----   | wodoszczelna  |
| 7.  | Trwałość   | Wodoszczelność po starzeniu sztucznym | EN 1296<br>EN 1928              | -----   | wodoszczelna  |
|     |  | Odporność chemiczna                   | -----                           | -----   | wg Załącznika A;<br>EN 13969                                    |
| 8.  | Reakcja na ogień   |                                       | EN 13501-1                      | -----   | klasa E   |
| 9.  | Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca<br>-kierunek wzdłuż,<br>-kierunek w poprzek |                                       | EN 12311-1                      | N/50 mm | 800 ± 200<br>600 ± 200  |
| 10. | Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie<br>-kierunek wzdłuż,<br>-kierunek w poprzek                   |                                       | EN 12311-1                      | %       | 45 ± 10<br>45 ± 10  |
| 11. | Wytrzymałość na rozdieranie (gwoździem)<br>-kierunek wzdłuż<br>-kierunek w poprzek                                 |                                       | EN 12310-1                      | N       | 200 ± 100<br>200 ± 100  |
| 12. | Giętkość w niskiej temperaturze  |                                       | EN 1109                         | °C      | -15 / Ø30 mm  |
| 13. | Odporność na spływanie   |                                       | EN 1110                         | °C      | 90  |
| 14. | Przenikanie pary wodnej  |                                       | EN 13707                        | -----   | μ=20 000  |

**Papa nawierzchniowa** - jest zgrzewalną papą wierzchniego krycia o podwyższonych parametrach do wykonywania wielowarstwowych pokryć dachowych. Papę zgrzewa się całościowo do papy podkładowej.

PARAMETRY TECHNICZNE:

|     |  |                                  |                    |  |
|-----|--|----------------------------------|--------------------|--|
| 1.  | Wady widoczne  | EN 1850-1                        | -----              | Wyrób pozbawiony wad widocznych                                      |
| 2.  | Długość  | EN 1848-1                        | m                  | $\geq 5,0$   |
| 3.  | Szerokość  | EN 1848-1                        | m                  | $\geq 0,99$<br>( $1,00 \pm 0,01$ )                                   |
| 4.  | Prostoliniowość  | EN 1848-1                        | -----              | Odchyłka: $\leq 10$ mm / 5 m lub proporcjonalnie dla innych długości |
| 5.  | Grubość  | EN 1849-1                        | mm                 | $5,2 \pm 0,2$  |
| 6.  | Wodoszczelność   | EN 1928<br>Metoda A              | -----              | Wodoszczelna przy 10 kPa   |
| 7.  | Reakcja na ogień   | EN 1850-1                        | -----              | Klasa E  |
| 8.  | Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca<br>-kierunek wzdłuż,<br>-kierunek w poprzek | EN 12311-1                       | N/50 mm            | $1000 \pm 200$<br>$900 \pm 200$                                      |
| 9.  | Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie<br>-kierunek wzdłuż,<br>-kierunek w poprzek                   | EN 12311-1                       | %                  | $50 \pm 15$<br>$50 \pm 20$   |
| 10. | Odporność na uderzenie   | EN 12691<br>Metoda A<br>Metoda B | mm                 | 2000<br>2000   |
| 11. | Odporność na obciążenie statyczne  | EN 12730<br>Metoda A             | kg                 | 20   |
| 12. | Stabilność wymiarów  | EN 1107-1<br>Metoda A            | %                  | $\leq 0,5$   |
| 13. | Giętkość w niskiej temperaturze  | EN 1109                          | $^{\circ}\text{C}$ | $-25 / \varnothing 30$ mm  |
| 14. | Odporność na spływanie   | EN 1110                          | $^{\circ}\text{C}$ | 100  |
| 15. | Odporność na sztuczne starzenie  | EN 1110<br>EN 1296               | $^{\circ}\text{C}$ | $110 \pm 15$   |
| 16. | Przyczepność posypki   | EN 12039                         | %                  | $10 \pm 10$  |
| 17. | Przenikanie pary wodnej  | EN 13707                         | -----              | $\mu=20\ 000$  |

#### 18.5. Izolacja stropodachu.

Projektuje się wykonanie ocieplenia stropodachu części szkoły i nad sanitariatami przy hali przez ułożenie warstwy styropapy grafitowej B<sub>roof</sub>(t1), o grubości 10cm,  $\lambda=0,035[\text{W}/\text{m}^2 \text{ K}]$ .

Wykonanie izolacji stropodachu:

- Podłoże, trzeba dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności.
- W przypadku, gdy nie ma możliwości zastosowania warstwy paraizolacji, albo wskazane jest przewentylowanie spodnich warstw dachu (znajdujących się pod styropianem), należy przed montażem płyt ułożyć warstwę z papy perforowanej, po czym zamontować kominki wentylacyjne (1 szt. na 40-60 m<sup>2</sup> powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwienie odparowania wilgoci zalegającej w starych pokładach dachu. Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do montażu styropapy. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. Do mocowania termoizolacji w podłożu betonowym stosuje się łączniki

składające się z teleskopu, wkrętu oraz kołka rozporowego. Zgodnie z normą DIN 1055, w budynkach o wysokości do 20 m na dachach płaskich wyznacza się trzy strefy obciążenia wiatrem: strefa wewnętrzna, strefa brzegowa (krawędziowa), strefa narożna.

- Po zamocowaniu styropapy można przystąpić do zgrzewania papy nawierzchniowej (w układzie jednowarstwowym) lub podkładowej (w układzie dwuwarstwowym). Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę, gdyż może to spowodować przepalenie papy użytej do laminacji oraz zniszczenie struktury styropianu. Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów.  
Należy unikać wywijania papy na ogniomur lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.
- Opcjonalnie można montować styropapę za pomocą klejów. Bardzo ważnym etapem przed przystąpieniem do przyklejania styropapy jest właściwe przygotowanie podłoża. Musi ono zostać bardzo dobrze oczyszczone z brudu oraz starych nierówności. Należy pamiętać, aby dobrze zagruntować stare pokrycie roztworem. Należy koniecznie odczekać do wyschnięcia naniesionej powłoki. Na tak przygotowane podłoże można kleić płyty warstwowe. Klej nanosi się paskami o szer. 4 cm i gr. ok. 2 mm na oczyszczone, zagruntowane podłoże lub punktowo, ok. 6 - 8 placków na płytę (powierzchnia klejenia zależy od obliczeniowej siły ssącej wiatru), następnie na to układa się płytę oraz dociska, aby klej rozproszył się po większej powierzchni. Do klejenia płyt STYROPAPA można stosować kleje przeznaczone do podłoży betonowych i do istniejącego pokrycia papowego lub bitumiczne masy klejowe.
- Zaleca się w strefie narażonej na mocniejsze podrywanie wiatrem zastosować dodatkowo łączniki mechaniczne.

#### 18.6. Remont posadzki, sufitów i ścian w wybranych salach szkolnych.

| POMIESZCZENIE               | POWIERZCHNIA m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 Hall z szatni             | 250,3m <sup>2</sup>         |
| 2 WC                        | 11,1 m <sup>2</sup>         |
| 3 WC                        | 12,2 m <sup>2</sup>         |
| 4 Pomieszczenie gospodarcze | 12,12 m <sup>2</sup>        |
| 5 Magazyn sprzętu           | 9,92 m <sup>2</sup>         |
| 6 WC, natrysk               | 4,5 m <sup>2</sup>          |
| 7 Przedsiónek               | 3,4 m <sup>2</sup>          |
| 8 Natryski toaleta          | 13,6 m <sup>2</sup>         |
| 9 Szatnia K                 | 24 m <sup>2</sup>           |
| 10 Pomieszczenie porządkowe | 3,5 m <sup>2</sup>          |
| 11 Przedsiónek              | 3,4 m <sup>2</sup>          |
| 12 Szatnia M                | 24 m <sup>2</sup>           |
| 13 Natryski toaleta         | 13,6 m <sup>2</sup>         |
| 14 Pomieszczenie porządkowe | 3,5 m <sup>2</sup>          |
| 15 Szatnia M                | 8,3 m <sup>2</sup>          |
| 16 Szatnia K                | 8,3 m <sup>2</sup>          |
| 16a Przedsiónek             | 1,5 m <sup>2</sup>          |
| 16b Przedsiónek             | 1,5 m <sup>2</sup>          |
| 17 Natryski Toaleta         | 6,5 m <sup>2</sup>          |
| 18 Natryski Toaleta         | 6,5 m <sup>2</sup>          |
| 19 Korytarz                 | 131,57 m <sup>2</sup>       |
| 20 Sala Korekcyjna          | 65,4 m <sup>2</sup>         |
| 21 Magazyn sprzętu          | 36,3 m <sup>2</sup>         |
| 22 Wentylatorownia          | 10,4 m <sup>2</sup>         |
| 23 Wymiennikownia           | 16,7 m <sup>2</sup>         |
| 24 Sala Sportowa            | 1254 m <sup>2</sup>         |

|    |                |                              |
|----|----------------|------------------------------|
| 25 | Szatnia Damska | 44,18 m <sup>2</sup>         |
| 26 | Szatnia męska  | 42,53 m <sup>2</sup>         |
| 27 | Szatnia        | 5,15 m <sup>2</sup>          |
| 28 | Szatnia        | 23,76 m <sup>2</sup>         |
| 29 | Szatnia        | 23,48 m <sup>2</sup>         |
| 30 | Korytarz       | 96,5 m <sup>2</sup>          |
|    | <b>SUMA</b>    | <b>2171,71 m<sup>2</sup></b> |

#### 18.7. Stolarka drzwiowa - wewnętrzna.

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wzdłuż korytarza i hallu wejściowym na nową stolarkę drewnianą o podwyższonej akustyce. Skrzydło drewniane 40mm z oklejeniem drewnianym malowanym lakierem w kolorze RAL 5010. Ościeżnica stalowa lub drewniana z szeroką opaską drewnianą. Drzwi wykonane indywidualnie na wzór drzwi istniejących. Potrójne zawiasy drzwiowe chromowane. Komplet klamek ze stali szlachetnej polerowanej. W drzwiach zamontować zamek patentowy.

Stolarka drzwiowa – wg rysunku zestawieniowego.

W pomieszczeniach sanitarnych wewnątrz, projektuje się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej na nową stolarkę płycinową w okleinie HPL w kolorze jasno szarym. W drzwiach podcięcie wentylacyjne o powierzchni min.220cm<sup>2</sup>. Drzwi wodoodporne. Ościeżnica stalowa oklejona lub malowana proszkowo w kolorze drzwi z uszczelką wokół. Potrójne zawiasy drzwiowe chromowane. Komplet klamek ze stali szlachetnej polerowanej.

#### 18.8. Schemat kolorystyczny łazienek.

*Wizualizacja.*



## 18.9. Remont natrysków, pomieszczeń sanitariatów przy hali sportowej i holu wejściowym.

- **Prace rozbiórkowe i demontażowe**

- Demontaż istniejących brodzików,
- Rozbiórka płytek ceramicznych,
- Oczyszczenie ścian z powłok malarskich, natryskowych,
- Demontaż drzwi,
- Demontaż sufitów podwieszanych wraz z osprzętem elektrycznym.

- **Wyszczególnienie robót – przygotowanie i wyrównanie podłoża, kolejność prac:**

- Zdemontować istniejącą posadzkę z płytek ceramicznych, jak również zdemontować płytki ze ścian,
- Oczyszczenie podłoża,
- Przygotowanie warstwy kontaktowej,
- Narzucenie tynku i zatarcie,
- Ułożenie posadzki i wyrównaniem oraz zatarciem na gładko,
- Oczyszczenie podłoża,
- Szlifowanie podłoża,
- Odtłuszczenie podłoża,
- Dwukrotne gruntowanie podłoża,
- Dwukrotne aplikacja foli w płynie,
- Prawdliwe uszczelnienie styków między podłogą a ścianą, zabezpieczenie narożników, oraz połączenia wykładzin,

UWAGA, stosować systemowe kołnierze i uszczelnienia, mankiety uszczelniające przy przejściach instalacji przez wykładzinę

Ostateczny kolor uzgodnić z Inwestorem.

- **Wyszczególnienie robót – przygotowanie i wyrównanie podłoża, kolejność prac:**

- Oczyszczenie podłoża z istniejących posadzek
- Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami producenta. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami.
- Wilgotność musi być mniejsza niż 2% CCM (zmierzona metodą karbidową).
- Bardzo chłonne podłoża lub podłoża o zmiennej chłonności należy uszczelnić. Powierzchnia zagruntowana musi być zupełnie sucha przed rozpoczęciem montażu.
- Jeśli wykorzystuje się materiał z kilku rolek, powinny one mieć te same numery produkcji i być montowane we właściwej kolejności. Przed instalacją podłogi należy pozwolić na aklimatyzację wykładziny, kleju i podłoża, wymagane są warunki: temperatura pokojową, tj. co najmniej 15°C. Wilgotność względna powietrza powinna wynosić 30-60%. Rolki należy przechowywać w pomieszczeniu.
- Klej za pomocą klei przeznaczonych do instalacji wykładzin PCV, nakładaj pacą A1 (w ilości ok. 250 g/m<sup>2</sup>)
- Po ułożeniu wykładziny dokładnie zwalczaj powierzchnię, aby wykładzina podłogowa dobrze się przykleiła i aby usunąć powietrze. Uważaj, aby narzędzie używane do walcowania podłogi nie rysowało powierzchni. Użyj wałka dociskowego o masie 50-65 kg i wałkuj poprzecznie. Zawsze bądź ostrożny przy przycinaniu, wykonywaniu rowków, itd.
- Wykonać cokoły około 100 mm wysokości,

- **Specyfikacja techniczna wykładziny podłogowej do pomieszczeń sanitarnych**

Wykładzina PVC do pomieszczeń mokrych o parametrach min:

- Klasa użytkowa wg ISO 10874 (EN 685): 31
- Typ ISO 10581: Typ.I
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.50mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00mm

- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): 3010gm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02, mm
- Stabilność wymiarowa wg ISO 23999 (EN 434): ≤0.40%
- Klasa palności EN 13501-1: Bfl s1
- Zabezpieczenie powierzchni:
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV – antystatyczna
- Właściwości antypoślizgowe wg:  
DIN 51130: R10,  
EN 13845: ≥0.3,  
TRRL Pendulum test;
- Chropowatości powierzchni wg EN 13893:
- Test gołej stopy wg DIN 51097: Klasa C (27)
- Certyfikat IMO: 0575
- Dobra odporność chemiczna

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

- **Specyfikacja techniczna wykładziny ściennej w pomieszczeniach mokrych (sanitarnych)**

Podłoże przygotować analogicznie jak posadzkę.

Okładzina ścienna, Heterogeniczna PVC o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN428): 0.92 mm,
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN429): 0.12mm,
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN430): 1500 g/m<sup>2</sup>
- Zabezpieczona poliuretanem:
- Reakcja na ogień wg EN 13501-1: Bs2,d0
- Odporność chemiczna wg EN 423 – min. Dobra odporność,
- Atest Higieniczny PZH – „do stosowania w obiektach służby zdrowia”,

Instalacji dokonać zgodnie z zaleceniami producenta, podłoże musi być czyste, suche, równe, przygotowane zgodnie z aktualnymi standardami.

- **Ścianki systemowe sanitarne między prysznicami w łazienkach**

Ścianki systemowe z płyt HPL 18mm, w kolorach wg wzornika producenta – jasno szary, montowane w łazienkach między kabinami prysznicowymi. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty, na froncie drążek do kotary prysznicowej. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przymyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego. Wszystkie krawędzie płyt wiórowych oklejone obrzeżem PCV 2mm. Zastona prysznicowa z wszytymi elementami obciążającymi oraz z uchwytyami do zawieszenia.

- **Biały montaż – wyposażenie**

W sanitariatach wymienić sprzęt sanitarny umywalki, lustra ścienne, muszle, pisuary i natryski.

- umywalka ceramiczna, wisząca 45x60cm kolor biały, kształt prostokątny, odpływ ceramiczny
- muszla ustępowa – stojąca, ceramiczna 55x35cm, wys.42cm, kolor biały, kształt prostokątny



- pisuar wiszący – ceramiczny, biały
- przy urządzeniach zastosować dedykowaną armaturę

Pomieszczenia sanitariatów i szatni wyposażać w uchwyty do papieru, podajniki do mydła przy umywalkach, podajniki do ręczników papierowych, zamykane kosze na śmieci oraz wieszaki przy natryskach.

#### **18.10. Sufit podwieszany kasetonowy w pomieszczeniach szatniowo-sanitarnych oraz salce korekcyjnej**

Na całej powierzchni sufitu parteru w pomieszczeniach przy hali wykonać sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy o wymiarach modułowych 60x60 cm układanych na ruszcie metalowym (konstrukcja samodzielna) 0,5 m poniżej stropu.

Konstrukcja sufitu podwieszanego.

**UWAGA:** Przyjęty system nie jest wiążący Inwestora i Wykonawcę robót, a jedynie propozycją przyjętą na potrzeby projektu. Wykonawca może przyjąć inny system (cały system a nie poszczególne materiały), lecz o parametrach nie gorszych lub równoważnych jak system na konstrukcji T-24/38, krawędź typu A.

Sufit podwieszany na konstrukcji T-24/38 wykonany jest z:

- płyt gipsowo-kartonowych grubości 8 mm o wymiarze modułowym 600 x 600 mm, oparcie płyt na 4 krawędziach rusztu,
- ruszt sufitu podwieszanego z profili zimnogiętych, wykonanych z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie, w skład którego wchodzi:
  - o profile główne nośne T24/38 o dł. 3600 mm łączone na zatrzask w rozstawie co 1200 mm,
  - o profile poprzeczne długie T24/38 o długości 1200 mm i rozstawie co 600 mm,
  - o profile poprzeczne krótkie T24/38 o długości 600 mm i rozstawie co 600 mm,
  - o profile przyściennie kątowe lub schodkowe mocowane do ścian stalowymi kołkami rozprężnymi w rozstawie co 500 mm

Ruszt sufitu mocowany jest do stropu przy pomocy wieszaków stalowych z oczkiem z elementem rozprężnym lub wieszaków stalowych z oczkiem i hakiem z podwójną stalową sprężyną wieszakową połączonych z nośnymi profilami głównymi rusztu. Wieszaki mocowane są w

rozstawie max. 1200 x 1200 mm do stropu przy pomocy stalowych kotew rozprężnych lub dybli.

Nośność konstrukcji T24/38 wynosi 12 kg/m<sup>2</sup> dla wymagań według normy PNEN 13964.

#### **18.11. Wymiana posadzki na hallu wejściowym z szatnią**

- **Wyszczególnienie robót – przygotowanie i wyrównanie podłoża, kolejność prac:**

- Zdemontować istniejącą posadzkę z płytek ceramicznych
- Oczyszczenie podłoża
- Przygotowanie warstwy kontaktowej
- Uzupełnieni ubytków i zatarcie
- Szlifowanie podłoża
- Odtłuszczenie podłoża
- Dwukrotne gruntowanie podłoża
- Prawidłowe uszczelnienie styków między podłogą a ścianą, zabezpieczenie narożników, które zabezpiecza się wklejając wzdłuż obwodu pomieszczenia taśmę uszczelniającą oraz przy przejściach instalacji stosować mankiety uszczelniające
- Przygotowanie płytek
- Sortowanie płytek
- Przygotowanie zaprawy klejowej
- Nakładanie kleju na podłoże przy pomocy pacy
- Układanie płytek na zaprawie klejowej
- Spoinowanie zaprawą spoinującą
- Zmycie posadzki

- **Specyfikacja techniczna płytek gresowych podłogowych w pomieszczeniach łazienek wym. 60x60 cm lub 30x60cm:**

- Grubość 8mm
- Klasa ścieralności: PEI IV
- Powierzchnia: Matowa
- Antypoślizgowość: R10B
- Mrozoodporność: Tak

**UWAGA:** wykonać cokol z tych samych płytek ceramicznych o wysokości 8-10 cm.

- Zasilanie elektroenergetyczne

Modernizowany budynek zasilany jest z istniejącego złącza kablowego niskiego napięcia ENEA Operator. Nie przewiduje się zmiany układu zasilania budynku

- Demontaż istniejących instalacji

Istniejące instalacje elektryczne i urządzenia podlegające wymianie należy zdemontować i przekazać do Inwestora. Szczegółowe wytyczne według projektu technicznego.

- Instalacja odgromowa

Środki ochrony odgromowej należy wykonać według normy PN-EN 62305. Szczegółowe wytyczne według projektu technicznego.

- Zasilanie urządzeń HVAC

Projektuje się doprowadzenie zasilania do urządzeń branży sanitarnej zgodnie z wytycznymi branżowymi. Należy przewidzieć okablowanie sterujące i komunikacyjne do poszczególnych systemów sanitarnych zgodnie z wytycznymi producentów tych systemów oraz wytycznymi branży sanitarnej. Przyjęto, że z uwagi na wymianę oświetlenia oraz central wentylacyjnych na urządzenia nowego typu (o zmniejszonym poborze mocy) bilans mocy obiektu nie ulegnie zmianie. Szczegółowe wytyczne według projektu technicznego.

- Instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego

#### Oświetlenie podstawowe

Projektuje się wymianę opraw oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach objętych opracowaniem (między innymi szatnie, toalety, prysznice sala sportowa). Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w normie PN-EN12464-1:2011 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach” Natężenie oświetlenia zgodnie z wymogami zawartymi w/w normie. W projektowanym obiekcie projektuje się oprawy ze źródłem LED. Sterowanie oświetleniem podstawowym będzie realizowane za pomocą łączników miejscowych oraz czujników ruchu i obecności. W pomieszczeniach wilgotnych projektuje się oprawy o stopniu ochrony min. IP44. Oprawy posiadać będą stosowne certyfikaty i atesty. Szczegółowe wytyczne według projektu technicznego.

#### Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W Sali sportowej projektuje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie nie powinno być mniejsze od 1lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych. Dodatkowo zaprojektowano jednofunkcyjne oprawy ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz. Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Do obowiązków administratora obiektu należy okresowe sprawdzanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego poprzez wykonywanie okresowych testów i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami. **„Przed zamówieniem i wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) należy potwierdzić posiadanie świadectwa dopuszczenia opraw zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz. 553).” Wszystkie oprawy awaryjne powinny posiadać certyfikat CNBOP.** Szczegółowe wytyczne według projektu technicznego.

- Ochrona przeciwpożarowa

#### Wyłącznik p.poż.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie wyłączenia pożarowego. Zastosowanie optymalizatorów w systemie instalacji fotowoltaicznej powoduje, że po zadziałaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu (a więc odłączenia inwertera po stronie AC), napięcie prądu stałego na linii od optymalizatora do rozdzielnic AC zostaje zmniejszone do wartości bezpiecznej, nieprzekraczającej 1V. Szczegółowe wytyczne według projektu technicznego.

#### Wejścia kabli do budynku



Wszystkie otwory służące do wprowadzania kabli do budynku należy uszczelnić w sposób uniemożliwiający przenikanie gazu (wody) do wnętrza budynku. Wszystkie przejścia kabli i przewodów przez strefy pożarowe należy uszczelnić ogniowo.

#### Przejścia pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E i 60 lub R E i 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Należy uszczelnić zarówno przejścia przez ściany jak również przejścia przez strop pomiędzy kondygnacjami. Przejścia pożarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie. Wszystkie przejścia należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strefy pożarowe zgodnie z projektem architektury.

- Ochrona przeciwprzepięciowa

Nie przewiduje się zmian ochrony przeciwprzepięciowej w rozdzielnicach obiektowych.

- Ochrona przeciwporażeniowa

Środki ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać według normy PN-HD 60364-4-41, PN-HD 60364-5-54.

#### Ochrona podstawowa:

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni dla poszczególnych pomieszczeń stopień IP.

#### Ochrona przy uszkodzeniu:

Ochrona przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami w układzie sieci typu TN, w czasie 5s w obwodach rozdzielczych oraz o prądzie znamionowym powyżej 32A, czas 0.4s (napięcie 230V) w obwodach o prądzie znamionowym do 32A. Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE,
- wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić,
- przewód neutralny N traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe,
- miejsce rozdziału PEN na PE i N należy uziemić.

#### Ochrona uzupełniająca:

Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowo prądowe RCD w obwodach zakończonych gniazdem wtyczkowym o prądzie znamionowym do 20A oraz połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować m.in. wszystkie równocześnie dostępne części przewodzące urządzenia stałego i części przewodzące obce, gdzie jest to możliwe, metalowym zbrojeniem konstrukcji betonowych. Układ połączeń wyrównawczych powinien być połączony z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń włącznie z gniazdami wtyczkowymi.

- Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się posadowienie na dachu budynku paneli instalacji fotowoltaicznej na potrzeby kompensacji zużycia energii elektrycznej obiektu. Elementy instalacji fotowoltaicznej należy chronić za pomocą iglic odgromowych. Szczegóły wg projektu technicznego.

20. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym g

- mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska.

Spełnienie wymagań, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane art 5 ust.1 w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

#### WYMAGANIA

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

#### SPOSÓB SPEŁNIENIA

*Projektowane rozwiązania nie wprowadzają zmian w stosunku do istniejących spełnień warunków.*

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem i oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje hałasów, wibracji i zanieczyszczeń wymagających stosowania środków ochronnych.

21. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

22. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W projekcie przyjęto rozwiązania zapewniające poprawę efektywności energetycznej budynku, poprzez docieplenie stropodachu warstw styropapy oraz wymiany pokrycia dachu hali sportowej, jak również poprzez montaż paneli fotowoltaicznych i wymianę opraw wewnętrznych na LED. Zastosowano również system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

23. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną:

- istniejące przyłącze energetyczne,
- istniejąca instalacja oświetleniowa i zasilania gniazd prądowych,
- istniejące przyłącze wodno-kanalizacyjne,
- wentylacja mechaniczna,

Projektowana przebudowa instalacji:

- instalacja oświetleniowa -wymiana źródeł światła ,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- montaż projektowanej instalacji fotowoltaiki.

**Parametry charakterystyczne budynku szkoły:**

|  |   |
|--|---|
| - Liczba kondygnacji                           | 1 (budynek parterowy)                           |
| - Pow. zabudowy istniejącego budynku szkolnego | 6526,30m <sup>2</sup>                           |
| - Kubatura brutto szkoły                       | 34 861,40m <sup>3</sup>                         |
| - Pow. użytkowa                                | 5427,50m <sup>2</sup>                           |
| - Wysokość istn. budynku szkolnego             | 8,45,m  |
| - Kąt nachylenia połaci dachu                  | dach płaski (spadek dwuspływowy i jednospadowy) |

**Parametry charakterystyczne budynku hali sportowej:**

|   |  |
|---|--|
| - Liczba kondygnacji                      | 1  |
| - Pow. zabudowy istn. bud. hali sportowej | 2170,0 m <sup>2</sup>                            |
| - Kubatura brutto                         | 17 177,0m <sup>3</sup>                           |
| - Pow. użytkowa                           | 1919,30m <sup>2</sup>                            |
| - Długość i szerokość                     | 48,54x36,92m                                     |
| - Wysokość                                | do 10,51m  |
| - Kąt nachylenia połaci dachu             | dach płaski, na hali sportowej łukowy (łupinowy) |

**24. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

**24.1. Dane o obiekcie.**

Powierzchnia zabudowy budynku szkolnego wraz z halą sportową

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia użytkowa budynku szkoły | 6526,30 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa hala sportowa  | 2170,0 m <sup>2</sup>  |

Wysokość:

- budynek szkolny do 10,51 m **N**
- Ilość kondygnacji:
- **1 kondygnacja naziemna,**
- budynek hali sportowej do 10,51 m **N**

**24.2. Usytuowanie.**

Według mapy sytuacyjnej.

**24.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak:

- papier,
- drewno i drewnopochodne,
- pianka poliuretanowa,
- tkaniny.

W/w materiały nie stwarzają przestrzeni kwalifikowanych do kategorii zagrożonych wybuchem.

**24.4. Gęstość obciążenia ogniowego:**

Gęstości obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych i gospodarczych nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>. Dla budynku szkolnego, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

**24.5. Klasyfikacja pożarowa.**

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III ze strefą ZL I.**

**24.6. Ocena zagrożenia wybuchem.**

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

**24.7. Strefy pożarowe.**

Budynek w zostanie podzielony na dwie strefie pożarowej.

Dopuszczalna powierzchnia strefy: do 10000 m<sup>2</sup>

**24.8. Odporność pożarowa i ogniowa.**

**a.] Odporność pożarowa budynku.**

Klasa odporności pożarowej:

- istniejąca budynek szkolny – „D”
- istniejący budynek hali sportowej – „D”

**b.] Odporność ogniowa elementów budowlanych.**

- Poszczególne elementy budowlane w budynku szkolnym zaprojektowano w następujących klasach odporności ogniowej:
  - główna konstrukcja nośna – R30,
  - konstrukcja dachu – (-),
  - strop – REI30,
  - ściany wewnętrzne – (-)
  - ściany zewnętrzne – EI30,

Wszystkie elementy budowlane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

- Poszczególne elementy budowlane w budynku hal sportowej zaprojektowano w następujących klasach odporności ogniowej:
  - główna konstrukcja nośna – R30,
  - konstrukcja dachu – (-),
  - strop – REI30,
  - ściany wewnętrzne – (-)
  - ściany zewnętrzne – EI30,
  - przekrycie dachu –(-),

Wszystkie elementy budowlane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

**24.9. Warunki ewakuacji.**

W projektowanym obiekcie zapewniono następujące parametry pożarowe:

- Stolarka drzwiowa – warunki ewakuacji.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne istniejące otwierane na zewnątrz, drzwi rozwierne (nie planuje się drzwi przesuwanych oraz obrotowych);
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń zaprojektowano przyjmując liczbę <200 osób - uwzględniając wymagania co najmniej 0,6m szerokości na każde 100 osób lecz nie mniejsza niż 0,9m

Wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego budynku zaprojektowano w styropapy (A1;) o grubości 20cm.

**a.] Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.**

Miejsca przejść przewodów przez przegrody poziome i pionowe projektowanej instalacji c.o. należy prowadzić w tulejach ochronnych o średnicy większej o dwie dymensje większą od rury przewodowej, przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem trwale elastycznym niepowodującym korozji przewodu o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa przegrody.

**24.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.**

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, wod. kan.) muszą one spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową EI 60 w ścianach budynku, a EI 30 w stropie oraz zamontować opaski lub kłapy odcinające.

Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych.

Wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu głównego wejścia lub złącza wg projektu branży elektrycznej.

**24.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **20dm<sup>3</sup>/s**.

*Zostanie zapewniona z istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej. Odległość budynku od hydrantu < 75 m*

Warunek nie spełniony.

Hydrant zewnętrzny 80 mm przy ul. Rejtana przed wejściem do budynku szkoły. Drugi hydrant 80 mm przy ul. Zamenhofa, jego lokalizacja nie udało się zweryfikować.

Miejsce lokalizacji hydrantu oznakowane znakami bezpieczeństwa wg PN-N-01256/04:1997.

**24.12. Drogi pożarowe.**

Istniejąca droga pożarowa ul. Rejtana oraz wjazd na teren działki.

**24.13. Wyposażenie w gaśnice.**

Wszystkie strefy pożarowe budynku wyposażone będą w gaśnice proszkowe, przeznaczone do gaszenia grup pożarów ABC, umieszczone w miejscach ogólnodostępnych, w ilości przyjętej wg wskaźnika 2kg środka zawartego w gaśnicy na 100m<sup>2</sup> powierzchni, przy zachowaniu wymagań w zakresie długości dojścia do sprzętu nie większej niż 30m. Miejsca lokalizacji gaśnic oznakowane będą znakami bezpieczeństwa wg PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

**24.14. Inne warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, instalacja wew. p.poż. nie są objęte niniejszym opracowaniem – pozostają bez zmian.

Zgodnie z informacją Inwestora:

W stosunku do obiektu nie zostały wydane żadne decyzje administracyjne pokontrolne lub nakazowe przez Państwową Straż Pożarną, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i PINB;

W Książce obiektu budowlanego z ostatniego przeglądu rocznego nie zostały zawarte żadne zalecenia dla przedmiotowego budynku;

Obiekt posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

**25. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W art.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART.6a ust.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej .**

**Nie dotyczy**

**OPRACOWALI:**

mgr inż. arch. Joanna Włodarz  
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. G.Tatarka  
upr. bud. 7131/11/P/2003  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Piotr Jaroszczuk  
upr. bud. WKP/0187/POOK/06  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Łukasz Górczak  
upr. bud. WKP/0263/POOK/13  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**26. Załączniki.**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO | MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W LESZNIE<br>Kategoria IX  |
| LOKALIZACJA                      | Ul. T. Rejtana 1, 64-100 Leszno<br>dz.nr ewid. 26/36, obręb:0005 Zaborowo, AR_124<br>jedn.ewid.:306301_1 |
| INWESTOR                         | Miasto Leszno<br>ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  |
| KATEGORIA OBIEKTU                | Budynek szkolny Kategoria IX   |
| RODZAJ OPRACOWANIA               | ZAŁĄCZNIKI   |

**C. ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

|                            |   |        |
|----------------------------|---|--------|
|                            | Imię i nazwisko   | Podpis |
| PROJEKTANT<br>ARCHITEKTURY | mgr inż. arch. Joanna Włodarz<br>upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008<br>spec. architektoniczna |        |
| DATA OPRAC.                | 30 wrzesień 2022 r.   |        |

Spis załączników :

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

C-55

## **Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**OBIEKT:**     **MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W LESZNIE**

**LOKALIZACJA:**

**dz.nr ewid. 26/36, obręb: 0005 Zaborowo, AR\_124 jedn.ewid.:306301\_1**

**INWESTOR:**

**Miasto Leszno  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Joanna Włodarz  
ul. Nad Kanią 20  
63-800 Gostyń**

# 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## 1.1. Podstawa opracowania

- projekt „**MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W LESZNIE**”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

## 1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- Demontaż natrysków,
- Demontaż stolarki wewnętrznej,
- Demontaż pokrycia dachu na hali sportowej.

## 1.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka zabudowana budynkiem szkolnym i budynkiem hali sportowej oraz zagospodarowana boiskami szkolnymi.

## 1.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Istniejące sieci elektro-energetyczne.

## 1.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;

## 1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

### Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
spec. architektoniczna

mgr inż. Piotr Jaroszczuk  
upr.proj. WKP/0187/POOK/06  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej



### 1. Wizja lokalna terenu budowy.

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom robót budowlanych odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta Wykonawcy robót budowlanych musi obejmować koszty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacji zamówienia wynikającego z projektów budowlanych, tj.:

- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót, ubezpieczenia),
- koszty obsługi inwestorskiej (zabezpieczenie kierownika budowy),
- koszty wykonania testów i pomiarów,
- koszty magazynowania, zużycia paliwa, energii i wody.
- ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi,
- koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania i wyceny oferty Wykonawca powinien kierować się:

- a) wynikami przeprowadzonej wizji w terenie,
- b) wyjaśnieniami Inwestora udzielonymi na zapytania dotyczące ogłoszonego zamówienia,
- c) zapisami dokumentacji projektowej (**DP**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**),
- d) obowiązującymi stawkami podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia.

### 2. Zgodność robót z dokumentacją projektową (**DP**) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**).

- A. Dokumentacja projektowa (**DP**), specyfikacje techniczne (**ST**) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- B. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z **DP** i **ST**.
- C. Dane określone w **DP** i w **ST** będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- D. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z **DP** lub **ST** i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.
- E. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.
- F. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora budowy.  
Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

### 3. Informacja o powstałych odpadach.

Zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady.

Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórca odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska.

Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów,
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

#### **4. Odstępstwa od projektu.**

Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.

Podany w projekcie i specyfikacjach technicznych materiał stanowi propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlany mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.

Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” co do cech techniczno - jakościowych wyrób. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia.

#### **5. Uwagi końcowe.**

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP , pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących obróbek, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni poddasza – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Należy regularnie dokonywać przeglądu stanu technicznego obróbek, rynien i rur spustowych, zwłaszcza po wichurach, ulewnych deszczach, w okresie zimowym i naprawiać ewentualne uszkodzenia. Brak regularnej konserwacji pokrycia dachu w tym szczególnie obróbek i orynnowania, może nieuchronnie doprowadzić do dewastacji gzymsów i ścian budynku.
6. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Projekty branży instalacyjnej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznych, stanowią odrębne opracowanie projektowe, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.
8. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania termomodernizacji materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
9. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
10. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość pracy.