

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CZĘŚCI nr 4  
ORAZ UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA W CZĘŚCI nr 2 oraz CZĘŚCI nr 3**

Na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu jako Zamawiający, zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP-8/DAO/2021 pn.:

**„Remont lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu”**

**Cześć nr 2** - Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Skrzydlata 7/11 oraz ul. Łęczycka 26/204 w Elblągu.

przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1, **w CZĘŚCI nr 2 postępowanie unieważnia się.**

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt. 2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Do postępowania w CZĘŚCI nr 2 wpłynęła jedna oferta, która podlegała odrzucenia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

Nazwa (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz oceny ofert:

OFERTA nr 3

MON-BUD Sp. z o.o.

ul. Orzeszkowej 9/2, 82-300 Elbląg

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

art. 226 ust. 1 pkt. 5) – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:  
„jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

Wykonawca nie załączył do oferty Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. Oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

**Cześć nr 3** - Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Malborska 80/55 oraz al. Tysiąclecia 8/7 w Elblągu.

przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1, **w CZĘŚCI nr 3 postępowanie unieważnia się.**

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt. 2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Do postępowania w CZĘŚCI nr 3 wpłynęła jedna oferta, która podlegała odrzucenia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

Nazwa (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz oceny ofert:

OFERTA nr 2

P.P.H.U. OKNO-TECH

Bożena Janowicz,

ul. Mazurska 13; 82-300 Elbląg

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

art. 226 ust. 1 pkt. 5) – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:  
„jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

Wykonawca nie załączył do oferty Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. Oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

**Część nr 4** - Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Bażyńskiego 13/11 oraz ul. Wiślicka 30-32/9 w Elblągu.

przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 **w CZĘŚCI NR 4** jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez firmę:

**Zakład Remontowo-Budowlany Krzysztof Dziwisz  
ul. Mielczarskiego 14,82-300 Elbląg**

Uzasadnienie wyboru:

Wybrana oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów określonych przez Zamawiającego w SWZ tj. cena brutto 60%, okres rękojmi za wady 40%.

Nazwa (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz oceny ofert:

OFERTA nr 1

Zakład Remontowo-Budowlany  
Krzysztof Dziwisz  
ul. Mielczarskiego 14, 82-300 Elbląg

OFERTA nr 2

P.P.H.U. OKNO-TECH  
Bożena Janowicz,  
ul. Mazurska 13; 82-300 Elbląg.

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

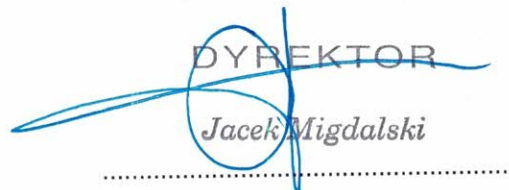
Nr oferty	Kryterium oceny									Liczba osób oceniających	Razem
	cena				okres gwarancji						
	ocena	waga	liczba pkt	ocena	waga	liczba pkt					
1	100,00	x	60%	60,00	100,00	x	40%	40,00	3	300,00 pkt	
2	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5)										

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty nr 2:

art. 226 ust. 1 pkt. 5) – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:  
„jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty nr 2:

Wykonawca nie załączył do oferty Załącznika nr 5 dotyczącego oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Zgodnie z pkt. IX ppkt. 4) oraz XIV pkt. 6 d) SWZ Zamawiający określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Dokument ten nie podlegał uzupełnieniu przez Wykonawcę na podstawie art. 274 ustawy Pzp. Oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

DYREKTOR  
  
Jacek Migdalski