

Projekt umowy
UMOWA Nr 272....2024

Zawarta w dniu w Jastarni, pomiędzy:

Gminą Jastarnia, z siedzibą w Jastarni, ul. Portowa 24, NIP 587-17-08-957, Regon 191675480
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Jastarni – Bartosza Selina

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zimowe utrzymanie dróg i chodników gminnych i powiatowych na terenie administracyjnym Gminy Jastarni za pomocą urządzeń mechanicznych w tym:

- utrzymanie w gotowości pracowników, sprzętu i materiałów służących w zwalczaniu skutków zimy;
- prowadzenie akcji zwalczania skutków zimy;
- okresowe sprzątanie pasów drogowych.

2. Zimowe utrzymanie dróg i chodników za pomocą urządzeń mechanicznych prowadzone będzie w okresie od 1 listopada 2024 r. do 31 marca 2025 r. W zakresie zimowego utrzymania dróg Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) przygotowywania na terenie własnym lub wskazanym przez Zamawiającego mieszanki do zwalczania skutków zimy z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (piasek, chlorek sodu, chlorek wapnia) i przechowywania jej na tym terenie. Materiały dostarczane będą przez Zamawiającego w partiach o masie do 25 ton nie później niż 7 dni licząc od dnia pisemnego lub przekazanego za pomocą poczty elektronicznej zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zapotrzebowania określającego ilość i rodzaj materiału. Materiały przekazywane będą protokolarnie Wykonawcy i dostarczane bezpośrednio teren, o którym mowa wyżej.

b) zabezpieczenia wystarczającej liczby pracowników oraz ilości sprzętu do zwalczania skutków zimy i utrzymania go w gotowości do natychmiastowego podjęcia akcji;

c) utrzymywania ciągłej przejezdności, tj. bieżącego oczyszczania ze śniegu, lodu, gołoledzi ulic, chodników i ścieżek rowerowych na całej długości, zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu umowy. W przypadku opadów śniegu w porze nocnej drogi, chodniki i place pierwszej kategorii odśnieżania muszą być odśnieżone oraz pokryte mieszanką piaskowo-solną do godz. 7.00, a drogi, chodniki, place i ścieżki rowerowe drugiej kategorii odśnieżania do godz. 9.00. Podjęcie działania przez Wykonawcę w porze nocnej wymaga niezwłocznego zgłoszenia telefonicznego (dopuszcza się kontakt za pomocą wiadomości sms) pełniącemu aktualny dyżur pracownikowi Zamawiającego;

d) zwalczania śliskości pośniegowej i gołoledzi na ulicach, chodnikach i drogach rowerowych objętych zamówieniem;

e) odśnieżania wszystkich chodników przylegających do nieruchomości niezabudowanych oraz chodników, które nie przylegają bezpośrednio do żadnej posesji (oddzielone są od posesji pasem zieleni);

f) oczyszczania podczas roztopów deszczowych wpustów ulicznych z błota, śniegu i innych zanieczyszczeń w celu zachowania ich drożności w całym okresie realizacji zamówienia;

g) wywozu nadmiaru śniegu z chodników, ulic i parkingów w miejsce na terenie gminy wskazane przez Zamawiającego;

- h) Oczyszczenie z piasku pozostałego po akcji zimowej wszystkich objętych umową jezdni i chodników dróg gminnych i powiatowych oraz dróg rowerowych w terminie do 10 kwietnia 2025 r.;
 - i) pełnienia całodobowych dyżurów z utrzymywaniem w gotowości pracowników i sprzętu do niezwłocznego rozpoczęcia prac określonych w pkt. c) i d);
 - j) opracowania i przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników Wykonawcy pełniących dyżury w związku ze zwalczaniem skutków zimy zawierający telefoniczne numery kontaktowe;
 - k) prowadzenia ewidencji dziennej wykonywanych prac określonych w pkt. c) i d),
3. W przypadku wystąpienia opadów śniegu lub wystąpienia gołoledzi poza wskazanym w punkcie 2 okresem Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia zadania zwalczania skutków zimy na pisemne polecenie Zamawiającego i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i pokryje w pełnej wysokości odszkodowania za szkody wynikające z nienależytej realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie , zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 6.2.a) SWZ, obejmujący cały okres realizacji niniejszej umowy.

§ 2

Osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności .
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby:
 - kierowcy,
 - operatorzy pojazdów technicznychbędą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 pkt c) umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.11.2024 r.** do **31.03.2025 r.**

§ 4

1. Wartość usług zimowego utrzymania dróg gminnych i powiatowych objętych niniejszą umową określonych w § 1 w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty netto..... zł, brutto..... zł (słownie złotych), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie miesięcznie za okresy wskazane w § 2 ust. 2 na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT z załączonymi i potwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami, w tym :
- a) Za działania związane z przygotowaniem ludzi, sprzętu i materiałów do zwalczania skutków zimy, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a, b, e, f, g, i, j, k w stałej wysokości miesięcznej stawki brutto zł.
 - b) Za działania związane ze zwalczaniem skutków zimy, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c, d w zmiennej wartości wynikającej z iloczynu liczby dni prowadzenia akcji w danym miesiącu i jednostkowej stawki dobowej brutto wynoszącej zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 a) płatne będzie w 5 równych miesięcznych ratach po.....zł każda za okres: listopad 2024r.– marzec 2025 r. w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu. Wynagrodzenie za miesiąc marzec 2025 roku

zawierać będzie również zapłatę za czynności wykonywane zgodnie z § 1 ust. 2 lit. h, przy czym faktura za ten miesiąc wystawiana będzie po wykonaniu i odbiorze tych czynności.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 b) płatne będzie na podstawie comiesięcznych protokołów z prowadzenia działań związanych ze zwalczaniem skutków zimy w okresach: listopad – grudzień 2024 r., styczeń – marzec 2025 r., w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.

5. Faktury wystawiane będą dla odbiorcy - **Gminy Jastarnia**, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, **NIP 5871708957** oraz płatnika - Urzędu Miejskiego w Jastarni ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia.

§ 5

1. Usługi będą świadczone jako stałe, bez potrzeby odrębnego zlecenia z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 lit. l.

2. Wykonawca zapewnia ciągłość świadczenia usług oraz odpowiednią ich jakość.

§ 6

Osobami sprawującymi stałą kontrolę nad realizacją zadań ze strony Zamawiającego będą:

- Inspektor ds. Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jastarni,
- Funkcjonariusze Straży Miejskiej w Jastarni,
- Inne osoby wskazane przez Zamawiającego w przekazanym Wykonawcy wykazie osób pełniących dyżury w związku ze zwalczaniem skutków zimy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną:

a) w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i zero groszy) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zadań wymienionych w § 1 ust. 2 punkty c - d,

b) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i zero groszy) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zadań wymienionych w § 1 ust. 2 punkty e - g,

c) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i zero groszy) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w pkt. 6.2.b) potencjał kadrowy SWZ - za każdy dzień pełnienia obowiązków przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę,

d) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i zero groszy) za każdy stwierdzony przypadek użycia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia pojazdów lub sprzętu wskazanego punkcie 6.2.b) potencjał techniczny SWZ o parametrach gorszych niż zgłoszone w ofercie Wykonawcy.

2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

4. W przypadku niewykonywania usług lub powtarzającego się niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z zakresu usług określonych w § 1 Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę z 30-dniowym okresem wypowiedzenia bez odszkodowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w następujących kwestiach:

a) zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1 w przypadku zwiększenia liczby dni prowadzenia akcji poza ilość dni wskazanych w formularzu ofertowym,

b) zmiana załącznika nr 1 do umowy niepowodująca zmian w łącznych powierzchniach terenów objętych oczyszczaniem i utrzymywaniem zimowym w pierwszej lub w drugiej kolejności zimowego odśnieżania.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne rzeczowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**WYKAZ DRÓG, CHODNIKÓW, PLACÓW, PRZEJŚĆ I PRZEJAZDÓW
KOLEJOWYCH W ZAKRESIE KOLEJNOŚCI OCZYSZCZANIA
I UTRZYMANIA ZIMOWEGO.**

PIERWSZA KOLEJNOŚĆ ZIMOWEGO ODŚNIEŻANIA

NAZWA ULICY	POWIERZCHNIA
JASTARNIA	
Abrahama (bez pld. odcinka)	2.200 m ²
Ks. Sychty	11.000 m ²
Ks. Stefańskiego	3.522 m ²
Ogrodowa	7.808 m ²
Portowa	4.566 m ²
Bałtycka	1.998 m ²
Ks. Głowczewskiego	6 400 m ²
Stelmaszczyka	3.727 m ²
T. Kościuszki wraz z przejazdem kolejowym	2 170 m ²
Sztormowa	4.300 m ²
Piepera	302 m ²
Herrmanna	1.080 m ²
Dojazd i plac manewrowy przy remizie OSP	600 m ²
Dojazdy i parking przy budynku Urzędu Miejskiego	1.716 m ²
JURATA	
Międzymorze (od ul. Wojska Polskiego do hotelu Bryza) wraz z przejazdem kolejowym	1.996 m ²
Kasztanowa	1.614 m ²
Mestwina	3.882 m ²
Ratibora	6.591 m ²
Świętopełka wraz z przejazdem kolejowym	1746 m ²
Ks. Gołębińskiego	390 m ²
KUŹNICA	
Morska	2.775 m ²
Kotwiczna	788 m ²
Ks. Szynalewskiego	1.559 m ²
Hallera	3.780 m ²
CHODNIKI I PLACE	
JASTARNIA	
Chodniki przy ul. Portowej po obu stronach jezdni oraz plac, parking i droga wokół budynku ul. Portowa 4	2.780 m ²
Chodniki przy ul. Stelmaszczyka po obu stronach z dojściem do szkoły i ośrodka zdrowia	3.982 m ²
Chodniki przy ul. ks. Stefańskiego od skrzyżowania z ul. Ks. Sychty do budynku dworca kolejowego po obu stronach	350 m ²
Chodnik i dojazd od ul. Ks. Sychty do hali sportowej	400 m ²

Odcinki chodników przy ul. Ks. Sychty po obu stronach	7.600 m ²
Plac przy kościele z parkingiem	220 m ²
Odcinek chodnika wzdłuż ul. Bałtyckiej od cmentarza do ul. Ogrodowej	180 m ²
Ciąg pieszy wzdłuż północnego nabrzeża portu od budynku MZP do ul. Rybackiej	550 m ²
JURATA	
ul. Międzymorze (od mola spacerowego do ul. Wojska Polskiego)	4.453 m ²
Chodniki w parku przy dworcu kolejowym	120 m ²
Chodnik wzdłuż drogi (ul. Mickiewicza w Jastarni – ul. Wojska Polskiego w Juracie) od ul. Ks. Sychty w Jastarni do ul. ks. Gołębiewskiego w Juracie	3.400 m ²
Odcinki chodników przy ul. Wojska Polskiego na wysokości terenów gminnych	6.500 m ²
Chodniki i parking przy ul. Ratibora (osiedle mieszkaniowe) od ul. Sosnowej do ul. Wojska Polskiego	1.375 m ²
KUŹNICA	
Chodnik przy kościele	120 m ²
Chodnik od Stacji Turystycznej w Kuźnicy do ul. Morskiej	1000 m ²
RAZEM I kolejność odśnieżania:	106 740,00 m²
DRUGA KOLEJNOŚĆ ZIMOWEGO ODŚNIEŻANIA	
NAZWA ULICY	POWIERZCHNIA
JASTARNIA	
Rynkowa	323 m ²
Męczenników Piaśnicy	564 m ²
Krzywa	235 m ²
Krótką	235 m ²
Szyprów	2.144 m ²
F. Ceynowy	3.309 m ²
Braci Kłosów	570 m ²
Zachodnia	1.190 m ²
Szkolna	1.484 m ²
Rybacka	700 m ²
Bursztynowa	732 m ²
Południowa	699 m ²
Spokojna	800 m ²
Zdrojowa	600 m ²
Leśna	632 m ²
Błękitna (pld. odcinkiem ul. Abrahama)	1.600 m ²
Nad Zatoką	1.838 m ²
Wydymowa	2.167 m ²
Jana z Kolna	160 m ²
Kasubka	3.300 m ²
Nadmorska	213 m ²
Plażowa	180 m ²
Polna	1.687 m ²
Jeżynowa	1.220 m ²
Sportowa	2.300 m ²
Piprowa Droga	250 m ²
Do dębów	1.190 m ²
Droga leśna z dojazdami do plaż i torów	6.700 m ²
Dojazd od ul. Mickiewicza do przystanku PKP Jastarnia Wczasy	420 m ²
Dojazd od ul. Mickiewicza do PSZOK w Jastarni.	500 m ²
Wejście na molo ul. Stelmaszczyka w pasie szerokości 2,0 m.	190 m ²

JURATA	
Sosnowa wraz z przejazdem kolejowym	1.951 m ²
Odnoga ul. Świętopelka od przejazdu kolejowego do chodnika ul. Sosnowej po północnej stronie torów kolejowych	720 m ²
Sambora	1.500 m ²
Promenada nadzatkowa od ul. Kasztanowej do ul. Sambora wraz ze zjazdem w ul. Sosnową w pasie szerokości 2,0 m.	2.200 m ²
KUŹNICA	
Żeglarska wraz z odnogą	1.210 m ²
Maszopów	150 m ²
Plac Rybaków	231 m ²
Droga dojazdowa oraz wokół budynków magazynowych na sprzęt rybacki w porcie	782 m ²
CHODNIKI, DROGI ROWEROWE I PLACE	
Droga pieszo - rowerowa od stacji paliw do OW Posejdon	17.000 m ²
Droga rowerowa od ul. ks. Gołębiewskiego do OW Posejdon	1.800 m ²
Droga rowerowa od stacji paliw do Stacji Turystycznej w Kuźnicy	12.550 m ²
Droga rowerowa od stacji kolejowej w Kuźnicy do granicy gminy przed Chałupami	10.000 m ²
RAZEM II kolejność odśnieżania:	88.240 m²