

GMINA PAKOŚĆ

Pakość, 9 stycznia 2023 r.

ZP.271.1.17.2022.MG

**Do Wykonawców ubiegających
się o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 na realizację zamówienia pn.: „**Rewitalizacja zdegradowanego obszaru miejscowości Węgierce w Gminie Pakość**” – w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

„*W oparciu o § 19 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wnosimy o uzupełnienie PFU o wymagane i niezbędne do wyceny:*

- *wyniki badań gruntowo-wodnych,*
- *inwentaryzację zieleni,*
- *warunki technicznych przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych oraz teletechnicznych,*
- *decyzji o warunkach zabudowy.”*

Odpowiedź:

W chwili obecnej Zamawiający nie posiada dokumentów, o których mowa w ww. pytaniu. Uzyskanie przedmiotowych dokumentów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 2:

„*Jaki zakres robót do wykonania należy wycenić w istniejącym budynku?”*

Odpowiedź:

W istniejącym budynku należy:

- 1) pomalować elewacje (oczyścić istniejącą elewację, zagruntować oraz pomalować w kolorystyce zgodnej z kolorystyką projektowanego budynku);
- 2) wykonać nowe pokrycie dachowe (wykonać nowe łączenie istniejącego dachu, ułożyć blachodachówkę, wykonać obróbki blacharskie istniejących ogniomurów, wymienić istniejące rynny oraz rury spustowe, wykonać tynkowanie istniejących kominów wraz z ich malowaniem).

Pytanie 3:

„*Prosimy o wskazanie zakresu wykończenia mieszkań.”*

Odpowiedź:

Zakres wykończenia mieszkań został opisany w PFU oraz SWZ.



Pytanie 4:

„Prosimy o informację jak ma być wykończony taras oraz schody.”

Odpowiedź:

Dojścia do lokali na poziomie parteru oraz podjazd dla niepełnosprawnych należy wykończyć kostką brukową. Taras na poziomie piętra i schody wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

Pytanie 5:

„Prosimy o wskazanie zakresu wykończenia piwnic.”

Odpowiedź:

Ściany piwnic oraz sufity należy wykończyć tynkami cementowo-wapiennymi, malowanymi farbą emulsyjną. Ponadto w piwnicach należy wykonać posadzki cementowe zatarte na gładko.

Pytanie 6:

„Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji wyposażenia placu zabaw do przeniesienia. Zamieszczone zdjęcia są niewystarczające.”

Odpowiedź:

Przeniesienia placu zabaw dokona Zamawiający we własnym zakresie.

Zatwierdzam
Zygmunt Groń
BURMISTRZ PAKOŚCI