

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

a) Lokalizacja inwestycji

Budowa drogi gminnej nr 140242C Bielice - Gozdanin stanowi łącznik pomiędzy drogami powiatowymi 2434C (droga nr 262 – Bielice – droga nr 262) oraz 2433C (Żabienko – Gębice).

Budowa prowadzona będzie na następujących działkach ewidencyjnych:

- działka nr 12/1 obręb Marcinkowo 040903_5.0026
- działka nr 18/1 obręb Marcinkowo 040903_5.0026
- działka nr 18/2 obręb Marcinkowo 040903_5.0026
- działka nr 107 obręb Gozdanin 040903_5.0013
- działka nr 108 obręb Gozdanin 040903_5.0013

b) Podstawa opracowania

- umowa z Gminą Mogilno, ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno

c) Materiały wyjściowe

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- katalog powtarzalnych elementów drogowych
- inwentaryzacja w terenie i pomiary uzupełniające wykonane siłami własnymi
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora

2. Istniejący stan zagospodarowania działku lub terenu

Obecnie droga posiada nawierzchnię gruntową oraz z tłucznia w początkowym odcinku umocnioną płytami drogowymi żelbetowymi. Na tym odcinku znajduje się zabudowa jednorodzinna. Brak jest oświetlenia ulicznego. Odwodnienie odbywa się w sposób nieuporządkowany. Woda z jedni gruntowej częściowo wsiąka w grunt, częściowo zaś spływa na tereny zielone znajdujące się w pasie drogowym. Przebieg

drogi jest nieuporządkowany, brak jest właściwego profilu podłużnego i poprzecznego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej projektowana droga zakwalifikowana została jako dojazdowa (D). Parametry techniczne istniejącej nawierzchni nie odpowiadają wymogom stawianym tej klasie drogi. Zły stan nawierzchni gruntowej i tłuczniowej stwarza istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników drogi i jest poważnym źródłem hałasu, jaki emitują poruszające się po niej pojazdy. Brak jest oznakowania poziomego i pionowego, które organizuje ruch kołowy i pieszy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Droga przebiegać będzie po aktualnym szlaku z niewielką korektą przebiegu. Droga będzie dwukierunkowa. Początek stanowić będzie droga powiatowa nr 2434C natomiast zakończenie znajdować będzie się przy drodze powiatowej nr 2433C. Wykonana zostanie nawierzchnia bitumiczna. Na odcinku zabudowanym wykonane zostaną chodniki oraz zjazdy do posesji z prefabrykatów betonowych. Pod istniejącymi zjazdami wymienione zostaną przepusty rurowe. Istniejące rowy zostaną odmulone. Wzdłuż drogi wykonane zostaną zjazdy do przyległych posesji oraz na pola uprawne. W ramach budowy wykonany zostanie również kanał technologiczny z rur ochronnych z tworzywa sztucznego. Budowa nie wiąże się ze zmianami w organizacji ruchu. Wymienione zostaną jedynie tablice znaków na nowe o odpowiednich parametrach.

Wody opadowe i roztopowe spływać będą dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym do przyległych rowów przydrożnych oraz w obrębie pól na tereny zielone znajdujące się w pasie drogowym.

W obrębie robót znajdują się urządzenia podziemne, których pokrywy zaworów oraz studnie - zgodnie z wytycznymi właścicieli urządzeń należy wyregulować wysokościowo do poziomu projektowanej nawierzchni.

W ramach inwestycji planowane jest usunięcie części drzew znajdujących się w pasie drogowym. Głównie są to drzewa owocowe.

4. Zestawienie powierzchni

- a) jezdnia asfaltowa (w tym zjazdy)

- b) chodniki z kostki brukowej betonowej
- c) zjazdy z kostki brukowej betonowej

Wartości powierzchni znajdują się w przedmiarze robót stanowiącym integralną część dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

5. Inne informacje i dane

- a) na terenie inwestycji nie występują ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji celu publicznego mogące wpłynąć na realizację inwestycji
- b) teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- d) inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia w zakresie zgodnym z odpowiednimi przepisami

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

W przypadku natrafienia podczas prowadzonych robót na obiekty cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

Należy zwrócić szczególną uwagę na znaki geodezyjne podlegające ochronie prawnej.

W przypadku uszkodzenia niezwłocznie powiadomić Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

a) Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania

obektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich użytkowanie (Dz. U. z 2000, poz. 735)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

b) Zasięg oddziaływania obiektu

Budowa drogi nie będzie negatywnie wpływać na otaczający ją teren. Wręcz przeciwnie, dzięki zastosowanej technologii zmniejszą się uciążliwości związane z hałasem, zapyleniem przyległego terenu oraz zalewaniem okolicznych działek przez wody opadowe i roztopowe. Projektowana nawierzchnia oraz odpowiednia geometria drogi spowoduje, że znikną problemy z kurzem oraz pyłami powstającymi podczas przemieszczania się pojazdów, a także zlikwidowane zostaną zastoiska wody, które w skutek ruchu pojazdów rozlewały się na przyległy teren. Ewentualne oddziaływanie na przyległy teren wystąpi podczas prowadzenia robót. Między innymi hałas (w dopuszczalnej normie), ruch pojazdów budowy, itp. Wszystko jednak w godzinach od 6.00 do 22.00 czyli w porze dziennej. Będzie to krótki czas, co w ogólnym rozrachunku w związku z przewidywanymi korzyściami nie ma znaczenia dla otaczającego terenu.

Podsumowując, budowa drogi wpłynie na poprawę stanu środowiska, zmniejszy poziom hałasu, zapylenie i emisję spalin.

Zachowane zostały wszelkie normatywne odległości obiektu budowlanego od granicy działek oraz obiektów sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.