Gmina Głogówek
ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek
IZP.III.271.14.2023 Głogówek, 23.11.2023 r.

Dotyczy: ogłoszenia nr 2023/BZP 00488206/01 z dnia 2023-11-10 opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Szonowie o pomieszczenie garażowe i pomocnicze

Zamawiający – Gmina Głogówek, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Na podstawie Art. 99. 1. Prawa Zamówień Publicznych, brzmiącego: „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”, w związku z zapisami z formularza ofertowego pkt. 1. : „Przedmiot zamówienia, zasady wyceny zostały przez zamawiającego opisane w treści SWZ i nie zgłaszamy żadnych uwag i zastrzeżeń związanych z przygotowanym przez zamawiającego opisem”, informuję, iż przedłożona dokumentacja projektowa wraz z załącznikami mającymi opisywać przedmiot zamówienia jest szczątkowa, niekompletna i na pewno nie opisuje przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zakres prac projektowych został określony w sposób prawidłowy i wystarczający o czym świadczy pozyskane pozwolenie na budowę wraz z zatwierdzonym projektem. Dodatkowo zamawiający w dokumentach udostępnionych przedstawił w sposób uszczegółowiony rozwiązania wystarczające do poprawnego wykonania zadania i złożenia oferty oraz określił, iż wszystkie zastosowane materiały mają być dopuszczone na rynku do stosowania w budownictwie z certyfikatami i deklaracjami właściwości użytkowych. Jednocześnie zgodnie z przepisami prawa i warunków umowy kierownik budowy musi przedstawić do akceptacji materiały przed ich wbudowaniem inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Parametry tych materiałów powinny spełniać obecne przepisy techniczno-budowlane, o które winien zadbać także kierownik budowy w myśl art. 22 Prawa budowlanego.

Pytanie nr 2: W związku z pkt. 1 zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji projektowej o część sanitarną.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 29 ust.4 pkt 3 lit.d prawa budowlanego instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji z wyłączeniem instalacji gazowych nie wymaga decyzji pozwoleniu na budowie oraz zgłoszenia, w związku z powyższym nie ma konieczności posiadania projektu branżowego sanitarnego, polegającego wyłącznie na zakresie podanym w przedmiarze robót, a dotyczącym również bieżącej konserwacji i remontu urządzeń sanitarnych, pozwalającym na prawidłowe ich użytkowanie. Zgodnie z zapisami w pkt 1 kierownik budowy/robót winien zadbać aby roboty były

wykonane zgodnie z obecnymi przepisami techniczno-budowlanymi. Dla uzupełnienia informacji zamawiający udzielił informacji w zakresie pkt. 4, który również obejmuje instalacje sanitarną.

Pytanie nr 3: W związku z pkt. 1 zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji projektowej w części budowlanej o zestawienie stolarki otworowej, albo przynajmniej uzupełnienie przedmiaru i projektu budowlanego, tak aby dało się zidentyfikować i przyporządkować poszczególne elementy stolarki, do pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedstawiona dokumentacja projektowa oraz przedmiar posiada niezbędne informacje o sposobie wykonywania robót budowlanych i lokalizacji projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej. Ponadto, jeśli jakichkolwiek elementów brak w dokumentacji to należy to traktować jako roboty które należy dodatkowo przewidzieć do wykonania w ramach oferty. W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania zmian w dokumentacji. Informacje o stolarce i o innych rozwiązaniach projektowych zostały przedstawione i udostępnione w odpowiedziach na pytania udostępnionych na platformie przetargowej zamówienia w dniu 17.11.2023 r., a ewentualne wątpliwości i lokalizacje przyjętych rozwiązań ogólnobudowlanych przedstawi na budowie inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentujący inwestora na budowie w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Pytanie nr 4: Poniżej lista niektórych pytań nasuwających się po analizie przedmiaru w części sanitarnej:

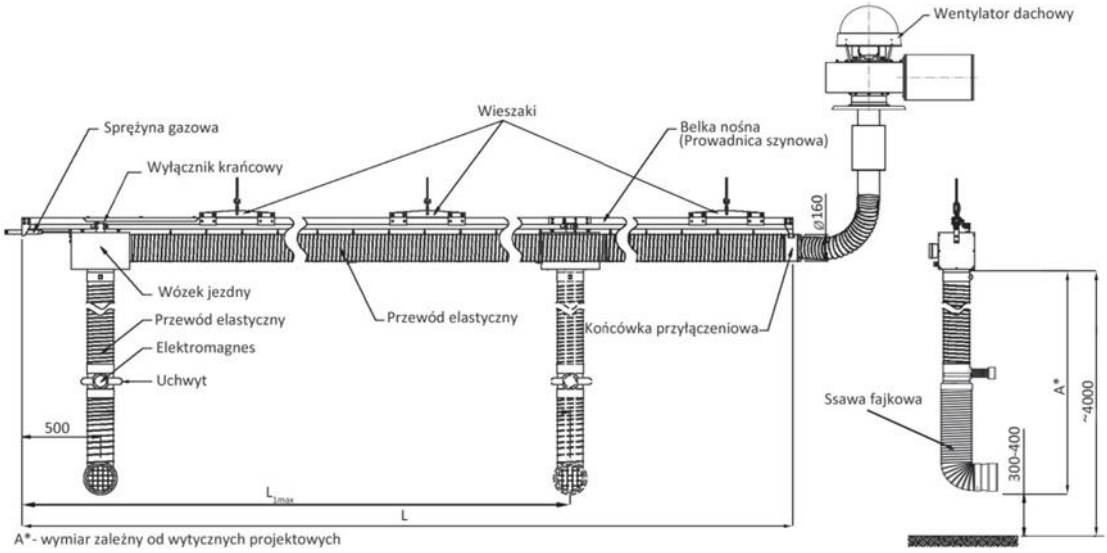
a) Proszę podać miejsce w którym będzie zamontowany odsysacz spalin?
b) Średnice otworów rur wyprowadzonych na dach?
c) Długość rur wyprowadzonych na dach?
d) Wydajność odsysacza, moc?
e) Jaki wentylator dachowy, średnica , moc?
f) Sposób montażu na dachu?
g) Czy bojler wraz z wymiana podejść, rodzaj materiału (miedź, stal zaciskana, tworzywo)?
h) Proszę podać moc i wymiary zastosowanych grzejników elektrycznych?
i) Czy wymiana istniejących ustępów ma zawierać wycenę wraz z wymianą podejść?
j) Wielkość brodzików na które należy wymienić (80x80,90x90) ?
k) Jakie kabiny – materiał i sposób montażu?
l) Czy wycena ma zwierać wymianę podejścia kanalizacyjnego i wodnego (bateria prysznicowa)?
m) Co to znaczy z obróbkami i wykończeniem (sama zaprawa, kafelki, wykładzina) a co ze ścianami ?

Odpowiedź: Poniżej odpowiedzi na poszczególne pytania:

a) odsysacz spalin zostanie zamontowany w części garażowej pomieszczenia OSP
b) średnia rury stalowej płaskiej Ø200 z blachy ocynkowanej montowanej na systemowych uchwytach do ścian oraz z zastosowaniem systemowych kolanek i kształtek wyprowadzająca s6paliny ponad dach do wentylatora dachowego-odciągu spalin (rura docieplona w części poddasza nieużytkowego systemowym dociepleniem z wełny). Tą samą średnice rury należy przyjąć dla wykonania wentylacji pomieszczenia garażowego.
c) Wyprowadzenie rury należy wykonać spod stropu. Szacowana łączna długość ok 4,7m dla odprowadzania spalin oraz 4,7m dla wentylacji pomieszczenia garażowego.
d) Dane techniczne odsysacza spalin: wydajność min 1500m3/h.
e) Wentylator dachowy dedykowany dla systemu odprowadzania spalin, śr. 315, 400V, min 1,5kW.

f) Sposób montażu wg. wytycznych producenta. Schemat instalacji poniżej. Dopuszcza się inne rozwiązanie równoważne o parametrach nie gorszych niż przedstawione. Montaż instalacji musi być zgodny z instrukcją producenta i jego specyfikacją.
Sposób montażu na dachu należy wykonać za pomocą podkonstrukcji systemowej tj cokołów dachowych z welonem o grubości 50mm z dostosowaniem do projektowanego kąta nachylenia połaci. Materiał z blachy ocynkowanej, dedykowane podstawy pod wentylatory dachowe.

Odsysacz spalin BEL/SSAK współpracujący z wentylatorem dachowym



g) Zakres prac obejmuje wymianę bojlera zgodnie z zapisem przedmiaru wraz z podejściem materiał- stal zaciskana,
h) Grzejniki należy wykonać o mocy 2kw we wszystkich pomieszczeniach. Wymiary należy dostosować do lokalizacji grzejnika,
i) Tak, wymiana dotyczy również z podejściami,
j) Wymiary brodzików o wymiarach jak istniejącego 90x90cm,
k) Kabinę należy wykonać o profilach aluminiowych z wygodnymi drzwiami przesuwnymi. Wykończenie chrom. Wygodne w użytkowaniu drzwi przesuwne, w których zastosowane zostały podwójne rolki górne oraz pojedyncze, wypinane na dole pozwalające na łatwe czyszczenie.
l) Tak wycena ma zawierać kompletną wymianę podejścia kanalizacyjnego i wodnego,
m) Zakres prac polega do wykończenia nawierzchni wokół urządzenia objętego wymianą w zakresie jakim wykonawca na wskutek robót był zmuszony uszkodzić/rozebrać i odtworzyć istniejące wykończenie (dotyczy ściany i posadzki)

Pytanie nr 5: Brak uzupełnień w powyższych zakresach nie pozwala złożyć oferty o treści żądanej przez Zamawiającego w formularzu ofertowym, bowiem zgłaszamy zastrzeżenia co do opisu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedstawiona dokumentacja oraz udzielone odpowiedzi są szczegółowo scharakteryzowane i opisane co pozwala na określenie prawidłowej wyceny.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż 17.11.2023 r. udzielił odpowiedzi na zadane pytania w zakresie rozwiązań projektowych w związku z powyższym należy wziąć pod uwagę również odpowiedzi udostępnione na platformie przetargowej tego zamówienia w dniu 17.11.2023 r.

PIOTR BUJAK
Elektronicznie podpisany przez PIOTR BUJAK
Data: 2023.11.23 11:10:55 +01'00'