

SPECYFIKACJKA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

WYMAGANIA OGÓLNE ORAZ SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE II ETAPU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przebudowa Świetlicy wiejskiej w Laskownicy Małej w ramach zadania pn: Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz

Zamawiający - Inwestor: Miasto i Gmina Gołańcz
 ul. dr Piotra Kowalika 2
 62-130 Gołańcz

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego II etapem przedstawia wyciąg z Projektu Budowlanego, STWiOR oraz przedmiary robót dotyczące II etapu realizacji.

Marzec 2023 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zadania.

1. Nazwa zadania:

Przebudowa Świetlicy wiejskiej w Laskownicy Małej w ramach zadania pn: Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz - II etap.

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- Zamawiający : Miasto i Gmina Gołańcz
ul. dr. Piotra Kokwalika 2
62-130 Gołańcz

- Wykonawca : wybrany zostanie w drodze przetargu – zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*

3. Przedmiot i zakres robót:

Specyfikacja dotyczy robót budowlanych i elektrycznych, które planowane są do realizacji w budynek dworca PKP użytkowanego obecnie tylko w części parterowej - jako świetlica wiejska.

Roboty budowlane w ramach II etapu obejmują w szczególności:

1) budowę podjazdu - pochylni dla niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia do budynku - schodów przy podjeździe oraz zamontowanie systemowego zadaszenia nad wejściem.

2) renowację ceglanej elewacji frontowej i elewacji bocznych z zastosowaniem standardowego systemu renowacji metodą chemiczną lub parową w szczególności: oczyszczenie, usunięcie wtórnych napraw i spoin, oczyszczenie cegły, uzupełnienie ubytków w licu cegły, rekonstrukcja spoin oraz zabezpieczenie elewacji w procesie hydrofobizacji. Nie dopuszcza się stosowania metody mechanicznej.

3) modernizację klatki schodowej - wymianę płytek na parterze, wymiana nastopnic drewnianych, oraz renowacja - malowanie, lakierowanie pozostałych elementów klatki (podstopnic, podestów, słupków, balustrad, wangów); częściowe uzupełnienie brakujących elementów; zabezpieczenie p.poż klatki schodowej poprzez obicie spodu podwójną płytą gipsowo - kartonową i zastosowanie odpowiednich farb i lakierów;

4) wymiana okien na klatce schodowej; renowacja parapetów wewnętrznych;

5) wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych do piwnicy, na strych oraz drzwi wewnątrzlokalowych na piętrze budynku;

6) modernizacja posadzki w pomieszczeniach na I piętrze budynku poprzez demontaż istniejących warstw na stropie drewnianym oraz wykonanie nowych warstw posadzki z jej ociepleniem i ułożeniem warstwy wierzchniej z wykładziny PCV,

7) Wymiana tynków na ścianach w pomieszczeniach I piętra oraz okładzin sufitów, obudowanie drobnych elementów, udrożnienie istniejących przewodów i osadzenie krtek wentylacyjnych oraz gipsowanie i malowanie pomieszczeń;

8) roboty elektryczne - wykonanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w pomieszczeniach na piętrze - montaż opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd, oraz wykonanie nowych wypustów na planowany do montowania osprzęt i oprawy. Wyprowadzenie instalacji piętra do do zamontowanej/ rozbudowanej w ramach niniejszego zadania rozdzielni. W załączeniu Specyfikacja Szczegółowa w zakresie robót elektrycznych.

4. **Prace towarzyszące i tymczasowe**, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy, utrzymanie urządzeń placu budowy, usunięcie zbędnych materiałów i urządzeń, gruzu i odpadów z terenu budowy, odtworzenie zniszczonej zieleni, montaż, demontaż rusztowań, wind przyściennych, transport materiałów do miejsce wbudowania, wykonanie robót szalunkowych itp. oraz wszelkie roboty wynikające z technologii wykonania robót podstawowych. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: obsługa geodezyjna, wykonanie map i dokumentacji powykonawczej, ewentualne uzgodnienia, wyłączenia energii, odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

5. Informacja o terenie budowy

- 1) **Teren budowy** – stanowi działka 11/2 obręb Laskownica; przylegający do działki 11/4, która stanowić może plac budowy oraz dojazd do budynku, w którym będą realizowane roboty budowlane.
- 2) **Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych**
Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy / miejsce prowadzenia robót Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze budowy, możliwość korzystania z mediów itp.

W związku z prowadzeniem prac w pobliżu terenów zamieszkałych, przy czynnej linii kolejowej, w polu strefy rekreacji dla mieszkańców należy w szczególności zadbać o bezpieczne prowadzenie robót.

- 3) **Wykonawca ponosi odpowiedzialność** za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego.

W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

4) Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy i terenie prowadzenia robót w budynku, oraz tereny przylegające do budynku z których korzysta. Odpowiada za składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody, montowany sprzęt itp. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz o ewentualnej konieczności przeniesienia instalacji czy urządzeń.

5) Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy.

Ponadto zgodnie z zapisami Projektu budowlanego – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, wszystkie prace prowadzone na budynkach, na których znajdują się gniazda i siedliska chronionych gatunków ptaków muszą zostać poprzedzone uzyskaniem decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska zezwalającą na odstępstwa od ustawowych zasad w stosunku do tych gatunków. Jednocześnie informuje się, że ani podczas inwentaryzacji, ani podczas prowadzenia wcześniejszych robót – nie stwierdzono istniejących gniazd ptaków.

6) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Możliwe jest uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu (parteru budynku) zasad korzystania z takich pomieszczeń na terenie istniejących budynków. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art.21a ustawy Prawo budowlane. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej). Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony

przeciwpowodziowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

7) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor Nadzoru (przy udziale Użytkownika) uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych (lub sposób korzystania z pomieszczeń przekazanych na czas trwania budowy przez użytkowników obiektów). Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

8) Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy, w którym przewidzi sposób organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W planie należy uwzględnić fakt, że teren budowy znajduje się w pobliżu czynnej linii kolejowej, w pobliżu terenu zabudowanego oraz placu rekreacyjnego dla mieszkańców. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

9) Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca wydzieli teren budowy w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Sposób wydzielenia zostanie szczegółowo określony w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót. Koniecznym jest dodatkowe oznakowanie kolorową taśmą elewacji budynków w zasięgu prowadzonych robót przy wykonywaniu elewacji, wymianie okien, robót ziemnych i innych przy wykonywaniu podjazdu itp. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania robót. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

10) Zabezpieczenie chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i innych elementów wzdłuż dojazdu do budynku oraz na terenie posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i rogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

6. Nazwy i kody – dla zakresu objętego niniejszym zadaniem

Jak w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

KOD GŁÓWNY:

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

GRUPA 452: 45262800-9 Rozbudowa budynków

GRUPA 453: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

GRUPA 454: 45453100-8 Roboty renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421132-8 Instalowanie okien

45421131-1 Instalowanie drzwi

7. Określenia podstawowe.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kierownik Budowy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Z uwagi na fakt, że II etap stanowi fragment robót objętych PROJEKTEM BUDOWLANYM i pozwoleniem na budowę w zakresie szerszego przedsięwzięcia inwestycyjnego pn: Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz - kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane upoważniające go do kierowania robotami w zakresie całego przedsięwzięcia.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

Odbiór częściowy – odbiór części robót ulegających zakryciu , prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń, oraz elementów robót podlegających zapłacie przez Inwestora o ile takie rozliczenie zostało przewidziane w umowie z Wykonawcą.

Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie od wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu budowy i miejsca prowadzenia robót.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. rysunków powykonawczych dokumentacji technicznej, dokumentacji geodezyjnej, protokółów badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie budowy oraz końcowych umożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu, oświadczeń kierownika budowy dotyczących prowadzonych robót, uporządkowaniu terenu, zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, kart gwarancyjnych.

Odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych i określonych w dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia opisano za pomocą dokumentacji projektowej (w tym w szczególności PROJEKTU BUDOWLANEGO - w zakresie objętym zamówieniem, przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, poprzez wskazanie wymaganych cech technicznych wyrobów i urządzeń - wydajności i funkcjonalności. W przypadku gdzie opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w Art. 104 ust.1 pkt.2 oraz ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się rozwiązania "równoważne" o podstawowych parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż proponowane w w/w dokumentach odniesienia.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub inne dowody potwierdzające, że oferowany produkt jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego). Zamawiający dopuszcza produkty nie mające certyfikatu zgodności z daną normą, oceną techniczną, czy specyfikacją techniczną, o ile wyroby te lub produkty spełniają wymagania będące przedmiotem oceny tej zgodności a Wykonawca za pomocą innych dowodów może wykazać, że oferowany wyrób lub produkt jest zgodny z postawionymi wymogami.

Na żądanie Inspektora Nadzoru (co najmniej 5 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)

2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp. oraz były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru.

3. Szczegółowe wymagania materiałowe

1) Podjazd do budynku, wejście do budynku przy podjeździe, zadaszenie nad wejściem:

- podkład betonowy pod fundament pochylni i schodów – beton C8/10
- fundament pochylni – beto C 20/25,
- murek fundamentowy – oporowy pochylnie – bloczki betonowe kl. 15

- murki pochylni powyżej poziomu teren – cegła klinkierowa; wykończenie rolką z cegły klinkierowej – kształtki.
- kolor cegły klinkierowej – naturalny, matowy,
- izolacja fundamentów i murów fundamentowych z bloczków – pozioma z papy polimerowo – asfaltowej modyfikowanej elastomerem (SBS) gr. min. 4 mm; termozgrzewalnej lub membrany samoprzylepnej; pionowa z emulsji asfaltowej;
- stalowa, ocynkowana, - rura d: 5 cm; malowana proszkowo w kolorze RAL 7042; montowana na poziomie 75 i 90 cm;
- kostka betonowa – szara, wzór/kształt dowolny, grubość min. 6 cm; bez fazy;
- zadaszenie nad wejściem systemowe; szkło bezpieczne na konstrukcji stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo RAL 7042. Na daszek przed jego montażem Wykonawca dostarczy projekt wykonany przez producenta w zakresie wykonania i montażu oraz potwierdzać wymagania wytrzymałościowe zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2) Renowacja elewacji – cegła budowlana pełna klasy 35 zbliżona wymiarami i wyglądem do cegły istniejącej – w przypadku konieczności uzupełnienia lub wymiany;

Pozostałe materiały (w szczególności: środki do czyszczenia, naprawy, uzupełnienia lica cegły, spoinowania, hydrofobizacji, patynowania, wyrównanie kolorystyczne) wg systemu wybranego producenta – Karty systemu – po zatwierdzeniu proponowanego systemu przez Zamawiającego. Należy zachować zasady wykonania robót, które zostały opisane w załączonej Specyfikacji technicznej pn. Roboty konserwatorskie.

W specyfikacji tej podaje się przykładowe systemy renowacji elewacji. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne – tj, takie które zapewnią wymagany efekt.

3) Modernizacja klatki schodowej

- płytki na parterze przy remontowanej klatce schodowej – wymiana płytek - preferowane 15x15 na wzór istniejących – terrakota; białe czarna szachownica 15x15; klasa odporności V, antypoślizgowość – minimum R10;
- cyklinowane spoczniki istniejącej podłogi drewnianej – zabezpieczyć lakierem bezbarwnym ogniochronnym i impregnatem p.poż do drewna (do stopnia trudno zapalności),
- nastopnice drewniane – dębowe lub jesionowe, kolor naturalny, lakierowane bezbarwnie lakierem ogniochronnym i impregnowane p.poż, do trudno zapalności,
- pozostałe elementy schodów drewnianych – uzupełnienie elementów schodów na wzór istniejących (tralki), balustrada, malowana w kolorze RAL 901 (beżowy); pochwyt w kolorze RAL 7042 (szary); wszystkie elementy impregnowane do stopnia trudno zapalności lakierem ogniochronnym i impregnatem p.poż do drewna
- obicie schodów od spodu – 2 x płyta gipsowo – kartonowa ogniochronna – gr. 12,5 cm;
- roboty malarskie – farba akrylowa kolor szary (gołębi).

4) Wymiana okien na klatce schodowej; renowacja parapetów wewnętrznych

Okna O5 - indywidualne, z profili PCV, uchylno – rozwierne, współczynnik przenikania ciepła $< 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; ciepły montaż.

Parapety – istniejące; do renowacji, impregnowane do stopnia trudno zapalności lakierem ogniochronnym i impregnatem p.poż do drewna;

5) Drzwi wewnętrzne – skrzydła drzwiowe: drewniane, płytowe – wypełnienie płyta wiórowa pełna, okleinowane, kolor zbliżony do RAL 7042 ; okucia – 3 zawiasy, klamki, szyldy, zamek patentowy.

Ościeżnica – systemowa z mat. drewniana /z mt. drewnopochodnego; regulowana na szerokość muru; opaska min. 80 mm

4. Materiały nie odpowiadające wymogom.

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia przez Inspektora Nadzoru.

5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne od parametrów materiałów opisanych w dokumentacji czy Specyfikacji. Jeżeli zastosowanie materiału lub urządzenia zamiennego wymaga zmiany dokumentacji technicznej Wykonawca dokona tej zmiany na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt nie posiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający, montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

Pojazdy wjeżdżające na teren realizacji robót będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywaniem w

pobliżu osób trzecich - w związku z czynną linią kolejową, siłownią zewnętrzną oraz użytkowaną świetlicą.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami.

Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w projekcie, które zauważy w czasie trwania robót.

Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem Nadzoru stosując się do jego poleceń.

Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.

Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Inspektor Nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność prowadzonych robót i wbudowanych materiałów z wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości.

W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy w zakresie wykonywanych robót. Dziennik budowy będzie kontynuowany w związku z już wcześniej prowadzonymi pracami - m.in. remontem dachu. Dziennik budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy.

Pozostałymi dokumentami budowy są:

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- Protokół przekazania placu budowy,

- Protokoły odbiorów częściowych,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły z narad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,
- Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
- Dokumentacja geodezyjna powykonawcza - sporządzona przez Wykonawcę po zakończeniu robót (zainwentaryzowanie podjazdu).

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru, który dokona zmian lub poprawek.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

VII. PRZEDMIAR I OMIAR ROBÓT

Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. 2021 poz. 2454) i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiar robót nie zawiera robót które należy wykonać, lub faktyczna ilość robót do wykonania odbiega stanu faktycznego Zamawiający wykona własne obmiary i zgłosi ten fakt na etapie procedury o udzielenie zamówienia publicznego.

Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, projekcie, specyfikacjach technicznych, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać wymagają uprzedniego obmiaru, zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru robót i uzyskania akceptacji Inwestora co do ich wykonania. Wykonawca dokona własnych przedmiarów i wyceny tych robót wg stawek i nakładów zastosowanych w ofercie.

VIII. ODBIÓR ROBÓT.

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór robot zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego.

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

2. Odbiór częściowy – polega na ocenie i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów), które Zamawiający ma zamiar fakturować, o ile przewiduje to umowa.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.

3. **Odbiór końcowy** – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciel użytkownika.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek , oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową której zakres opisano w p I.7.

4. **Odbiór ostateczny** – po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile było ustanowione.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu (w szczególności: rusztowania, szalowania, utylizacja materiałów z rozbiórki itp.)

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Dokumenty podstawowe

W związku z opisem przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie wymaganych cech technicznych wyrobów i urządzeń - wydajności i funkcjonalności, dokumentami odniesienia są:

- Projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne - w zakresie objętym zamówieniem,

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia powołano się na normy, ocen techniczne, specyfikacje techniczne i systemów referencji technicznych, o których mowa w Art. 104 ust.1 pkt.2 oraz ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się rozwiązania "równoważne" o podstawowych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż proponowane w w/w dokumentach odniesienia.

Zgodnie z zapisami p.II.1 niniejszej specyfikacji Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub inne dowody potwierdzające, że oferowany produkt jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego). Zamawiający dopuszcza produkty nie mające certyfikatu zgodności z daną normą, oceną techniczną, czy specyfikacją techniczną, o ile wyroby te lub produkty spełniają wymagania będące przedmiotem oceny tej zgodności

a Wykonawca za pomocą innych dowodów może wykazać, że oferowany wyrób lub produkt jest zgodny z postawionymi wymogami.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz.682),
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych . (tj. Dz.U. 2021 poz.1213),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U 2022 poz. 1225),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 poz. 401),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
- 7) Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2022 poz. 2240),
- 8) Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz.1710).