

Temat (rodzaj zamierzenia inwest.):

Przebudowa z rozbudową budynku przychodni lekarskiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki oraz rozbiórka istniejącego budynku

Nr egzemplarza:

Egz. 3

Element projektu budowlanego:

Projekt budowlany - Element II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek przychodni lekarskiej

Adres obiektu:

**Ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75
66-002 Zielona Góra**

Kategoria obiektu budowlanego:

XI

Lokalizacja inwestycji:

**Nr działki: 231, 581/13, 581/15
Obręb: 0054
Jednostka ewidencyjna: miasto Zielona Góra**

Inwestor:

**Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
ARCHITEKTURA				
Projektant w zakresie architektury	mgr inż. arch. Antoni Drozd	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekt. nr uprawnień: 348/73/ZG	X-2022	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesława Drozd	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekt. nr uprawnień: 150/76/ZG	X-2022	Podpis:
KONSTRUKCJE				
Projektant w zakresie konstrukcji	dr inż. Grzegorz Cyrok	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności kontr.-budowl. nr uprawnień: 3/2003/ZG	X-2022	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. Dariusz Pierepiekarz	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowl. nr uprawnień: LBS/0145/PBKb/21	X-2022	Podpis:
INSTALACJE SANITARNE				
Projektant w zakresie inst. sanitarnych	inż. Sergiusz Fahner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr uprawnień: 1/89/ZG	X-2022	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. Barbara Fogel	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr uprawnień: 95/2005/ZG	X-2022	Podpis:
INSTALACJE SANITARNE				
Projektant w zakresie inst. elektrycznych	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjaln. elektrycznej nr uprawnień: 130/90/ZG	X-2022	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. Władysław Sadowski	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjaln. elektrycznej nr uprawnień: 190/77/Zg	X-2022	Podpis:
MIEJSCOWOŚĆ, DATA:		Zielona Góra, październik 2022r.		

Zielona Góra, dnia 25. października 1973 r.

Nr ewid. upraw. 348/73/ZS

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 286)

Ob. PROZD Antoni
magister inżynier architekt
urodzony dnia 12 lutego 1945 r. w Gwoźnicy Górnej pow. Strzyżów

otrzymuje
w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Kierownik Wydziału
Inż. Andrzej Kucharski
Główny Inżynier Techniczny

Druk. Świebodzin 700 k. 10 120

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
w Zielonej Górze
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/70/03

Zielona Góra, dnia 14.07.2003r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nada je
Panu **Grzegorzowi Cyroki**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 17 maja 1953r. w Gorzowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 3/2003/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5 z dnia 09 lipca 2003r. stwierdziła, że Pan **Grzegorz Cyrok** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał (a) pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Cyrok
ul. Klinkierowa 19
65-001 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze
Tadeusz Głopa

URZĄD WOJEWODZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 4.05.1989 r.

Nr ewid. WBPP/N 1/89/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a) b) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Sergiusz FAHNER

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 30 maja 1938r. - Pogorzela

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjnych-wentylacyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie w/w sieci i instalacji.



DYREKTOR

Zgodność
z oryginałem
Grzegorz Cyrok

Druk. Świebodzin 700 k. 10 120

URZĄD WOJEWODZKI
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 30.10.1990 r.

Nr ewid. WBPP/N - 130/90/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a) b) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel SADOMSKI Arkadiusz
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 10 września 1957 r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych.



Z UD. WOJEWODY

Grzegorz Cyrok

Druk. Świebodzin 700 k. 10 120



Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANTONI DROZD

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **348/73/ZG**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0022**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-08-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kolpowska, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0022-6B9Y-EFB5-B18B-AC55

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-Q25-6LP-X43 *

Pan Grzegorz Cyrok o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0011/04
adres zamieszkania ul. Klinkierowa 19, 65-954 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczącą Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-3U2-8RC-T17 *

Pan Sergiusz Fahner o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0203/01
adres zamieszkania Poręczkowska 52/5, 65-001 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczącą Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-SNH-KP2-Q24 *

Pan Arkadiusz Sadowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0912/01
adres zamieszkania ul. Kraljevsk 7a/27, 65-945 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczącą Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. 150/76/26

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Obywatel D. R. O. Z. D. Wiesława
magister inżynier architekt
urodzony dnia 19.VI.1946 r. w Drezdenku
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności: architektonicznej
oraz jest upoważniony do: 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. Włodzisław

Druck: 8/10/2021 12:11:43

Gorzów Wlkp., dnia 17-12-2021 r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0041/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **DARIUSZ PIEREPIEKARZ**
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 11.11.1965 r. w Krośnie Odrzańskim
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **LBS/0145/PBKb/21**
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olezak
2. mgr inż. Ryszard Teterycz
3. mgr inż. Grażyna Łokś

Oznaczenia

1. Pan Pieriepiekarz Dariusz
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/s

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131-7132/21/05

Zielona Góra dnia 05 grudnia 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016) oraz § 13 pkt 1 rozporządzenia Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 96 poz. 817)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je

Pani **Barbarze Fogel**
Magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej 17 marca 1970r. w Żarach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 95/2005/ZG

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Glapa
2. Emilia Kucharczyk
3. Jan Skowski
4. Tadeusz Wawerzynek



URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZIELONEJ GÓRZE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia 11 listopada 2021 r.

Nr ewid. 150/77/26

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 pkt 2 i § 5.1 i § 6.1 oraz § 13 ust. 1 pkt 1-4 i § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel S. A. D. O. W. S. K. I. Włodzisław
inżynier elektryk

urodzony dnia 20.X.1933 r. w 3100c /ZSRb/

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Druck: 8/10/2021 12:11:43

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-265-HQR-2QT *

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WIESŁAWA, ANNA DROZD

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **150/76/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0097**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-08-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Iwonę Zienkiewicz-Kolpowską, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0097-B651-7984-7Y17-8973

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pan Dariusz Sylwester Pierniekarz o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0035/22 adres zamieszkania ul. Kasztanowa 27, 65-381 Zielona Góra jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-11 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-BVY-LSQ-B1H *

Pani Barbara Fogel o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0021/06 adres zamieszkania ul. Marcinkowskiego 46, 68-200 Żary jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-14 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-SN5-B52-K8A *

Pan Władysław Sadowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0913/01 adres zamieszkania ul. Krzywoustego 8/9, 65-039 Zielona Góra jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-16 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami
my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że **projekt budowlany - element II - projekt architektoniczno-budowlany**

„Przebudowa z rozbudową budynku przychodni lekarskiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem działki oraz rozbiórka istniejącego budynku”,

obiekt: istniejący budynek przychodni lekarskiej oraz przylegający do ściany tylnej budynek mieszkalny,
adres: ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75, 66-002 Zielona Góra,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			INWESTOR	
<ul style="list-style-type: none">Adres: Ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75 66-002 Zielona GóraIdentyfikator działki geodezyjnej: Nr dz.: 231, 581/13 obręb 054Jednostka ewidencyjna: miasto Zielona Góra			Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO				
ARCHITEKTURA				
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Drozd	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 348/73/ZG	X-2022	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesława Drozd	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 150/76/ZG	X-2022	Podpis:
KONSTRUKCJE				
Projektant	dr inż. Grzegorz Cyrok	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowl. nr uprawnień: 3/2003/ZG	X-2022	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. Dariusz Pierepiekarz	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowl. nr uprawnień: LBS/0145/PBKb/21	X-2022	Podpis:
INSTALACJE SANITARNE				
Projektant	inż. Sergiusz Fahner	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr uprawnień: 1/89/ZG	X-2022	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. Barbara Fogel	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr uprawnień: 95/2005/ZG		Podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	Uprawn.do projektowania bez ograniczeń w specjaln. elektrycznej nr uprawnień: 130/90/ZG	X-2022	Podpis:
Sprawdzający	mgr inż. Władysław Sadowski	Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w specjaln. elektrycznej nr uprawnień: 190/77/Zg	X-2022	Podpis:
Miejscowość, data:	Zielona Góra, październik 2022r.			

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY	
• Kopia uprawnień budowlanych projektantów.....	2
• Kopia zaświadczeń o przynależności do LOIIB projektantów.....	3
• Kopia uprawnień budowlanych projektantów sprawdzających.....	4
• Kopia zaświadczeń o przynależności do LOIIB projektantów sprawdzających.....	5
• Oświadczenie projektantów.....	6
III. SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	7-8
IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. DANE OGÓLNE	9
1.1 Inwestor	9
1.2 Lokalizacja.....	9
1.3 Podstawa opracowania.....	9
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	9
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	9
4. ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO	10
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
5.1 Wygląd zewnętrzny i opis ogólny	13
5.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	14
5.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	16
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:.....	17
6.1 Kubatura	17
6.2 Zestawienie powierzchni	17
6.3 Wysokość, długość, szerokość	18
6.4 Liczba kondygnacji	18
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	19
7.1 Opinia geotechniczna	19
7.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego	19
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	19
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	19
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	19
10.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	20
10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	20
10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	20
10.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się: ..	20
10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne:	20

11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	21
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	21
13.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	21
13.1	Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej	21
13.2	Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej	21
13.3.	Projektowana instalacja centralnego ogrzewania	21
14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	23
	Informacje ogólne o budynku	23
15.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU.....	23

V. ZAŁĄCZNIK Z-1. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
PAB-01	RZUT PIWNIC I FUNDAMENTÓW – PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ	1:100
PAB-02	RZUT PARTERU – PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ	1:100
PAB-03	RZUT PODDASZA – PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ	1:100
PAB-04	RZUT DACHU	1:100
PAB-05	PRZEKROJE – PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ	1:100
PAB-06	ELEWACJE – PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ	1:200

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Ul. Zjednoczenia 110
65-120-Zielona Góra

1.2 Lokalizacja

Działka: 231, 581/13, 581/15, 232
Obręb: 0054
Jednostka ewidencyjna: Miasto Zielona Góra
Adres: Ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75; 66-002 Zielona Góra

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizje lokalne
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 20219 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- UCHWAŁA NR XXVI.507.2020 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25 sierpnia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Stary Kisielin – Przedszkolna w Zielonej Górze;
- Opinia geotechniczna z czerwca 2022 wykonana przez dr A. Kraińskiego;
- Ekspertyza techniczna „Przebudowa z rozbudową budynku przychodni lekarskiej w Zielonej Górze, ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75 oraz dostosowanie do aktualnych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej ” w trybie § 2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1225) wykonana przez rzeczoznawcę ds. ppoż. i rzeczoznawcę budowlanego.
- Uzgodnienia z gestorami sieci, decyzje administracyjne.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XI – budynki służby zdrowia.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest istniejący budynek składający się z 2 części:

• **Istniejący budynek przychodni lekarskiej - do przebudowy:** budynek z dwiema kondygnacjami nadziemnymi (parter, poddasze użytkowe), całkowicie podpiwniczony. Gabinety lekarskie znajdują się na parterze; pomieszczenia na poddaszu obecnie nieużytkowane. Budynek przychodni lekarskiej wykonany w technologii tradycyjnej z dachem stromym dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną – **budynek częściowo użytkowany (parter);**

• **Istniejąca przybudówka – budynek mieszkalno-gospodarczy - do wyburzenia:** Posiada 2 kondygnacje nadziemne. Kondygnacja dolna (przyziemie) ma przeznaczenie gospodarcze, kondygnacja górna nieużywana - dawniej mieszkanie. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim krytym papą, obecnie budynek użytkowany - funkcja magazynowa (magazyn starych mebli i innych przedmiotów wycofanych z użytkowania).

Obydwie części są ze sobą połączone drzwiami – obecnie nieużywanymi (zabudowane boazerią).

W ramach inwestycji projektuje się:

- Przebudowę oraz remont części budynku głównego (parteru), zajętej obecnie przez przychodnię lekarską (obiekt nr 1 – rys. PZT-01);
- Wyburzenie istniejącego budynku przybudówki przylegającego do elewacji tylnej budynku przychodni,
- Rozbudowę budynku przychodni przez dobudowę nowego budynku w miejscu wyburzenia. Projektowany nowy budynek będzie budynkiem parterowym niepodpiwniczonym, z dachem stromym dwuspadowym (obiekt nr 3 – rys. PZT-01), będzie połączony parterowym łącznikiem (obiekt nr 2 – rys. PZT-01) z istniejącym budynkiem przychodni lekarskiej (obiekt nr 1 – rys. PZT-01).

Zakłada się następującą liczbę użytkowników obiektu:

personel medyczny: 14 osób;

pacjenci: 24 osoby (maksymalny pobyt jednoczesny czasowy).

4. ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO



Fot. A. Widok budynku mieszk.-gospodarczego na tyłach przychodni lekarskiej

(1) Istniejący stan zagospodarowania działek

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 231 (obręb: 0054, jednostka ewidencyjna: miasto Zielona Góra). Działka pokryta nawierzchniami trawiastymi, nielicznymi drzewami, krzewami. W pobliżu budynku przeznaczonego do rozbiórki występują dwa podziemne zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne – do likwidacji.

Zgodnie z dostępną mapą zasadniczą na działce w pobliżu rozbieranego obiektu znajdują się sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i gazowa – jak na ilustracji 1.

Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia od sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawianych sieci. Budynek gospodarczy jest obiektem przylegającym do nierozbieranych obiektów budowlanych. Dojazd do obiektu odbywa się wewnętrznymi drogami na terenie działki przylegającymi do utwardzonej jezdni od strony ul. St. Kisielin-Przedszkolna.

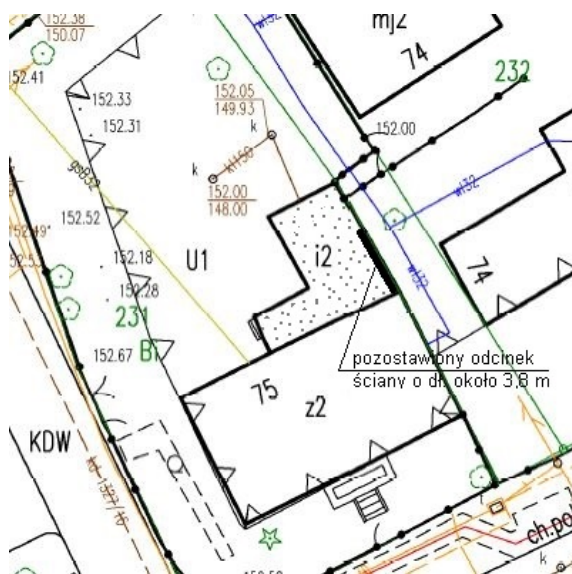
(2) Ogólny opis obiektu

Obiektem przeznaczonym do rozbiórki jest budynek mieszkalno-gospodarczy (fot. A) przylegający do istniejącego budynku przychodni lekarskiej. Obiekt budowlany nie użytkowany, elementy wykończenia zniszczone przez warunki atmosferyczne; instalacje wewnętrzne nieczynne. Elementy konstrukcyjne budynku z zadowalającym stanem technicznym.

Forma architektoniczna budynku prosta: bryła budynku prostopadłościenna z dachem płaskim z wysuniętym zespołem wejściowym. Kondygnacja dolna – funkcja magazynowa; kondygnacja górna – dawniej funkcja mieszkalna, obecnie przechowalnia starych mebli i innych zużytych przedmiotów użytkowych.

Projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku-przybudówki, za wyjątkiem odcinka ściany zewnętrznej o długości 3,80m na granicy z działką sąsiednią (rys. PAB-02, ilustracja nr 1). Gruz oraz inne elementy z rozbiórki wywieźć na wysypisko śmieci i utylizować.

Długość: 9,1 m
Szerokość: 7,9m
Wysokość p.p.t.: 5,1 m
Pow. zabudowy: 49,9 m2
Kubatura: ok. 250 m3



Ilustracja 1. Fragment mapy do celów proj. - budynek przeznaczony do wyburzenia (wykropkowany)

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu i odcięciu wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych.

- Zakres robót.

- rozbiórkę obiektu wraz z ścianami fundamentowymi do poziomu -0,5m p.p.t., za wyjątkiem odcinka ściany zewnętrznej o długości ok. 3,80m na granicy z działką sąsiednią (rys. PAB-02, ilustracja nr 1),
- rozbiórkę ław fundamentowych pod ścianami rozebranymi.

● Metoda

- **Odciecie mediów**

- **Prowadzenie robót**

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego

elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

● Roboty przygotowawcze

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione do robót rozbiórkowych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porzbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

● Kolejność robót rozbiórkowych

- 1) Wygrodenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i pozostawionego wyposażenia.
- 4) Usunięcie elementów instalacji.
- 5) Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
- 6) Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
- 7) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji stropodachu.
- 8) Ręczna rozbiórka ścian górnej kondygnacji.
- 9) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej budynku gospodarczego: stropu, ścian, posadzek oraz ścian fundamentowych i fundamentów.
- 10) Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
- 11) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, papy, szkła na składowisko odpadów.
- 12) Załadunek i transport złomu stalowego na składowisko złomu.
- 13) Zasyp powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie.

● Metoda wykonywania robót

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac oraz zabezpieczenia przed oddziaływaniem na otoczenie. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparka wyburzeniowa o wysięgu min. 10 m wraz z osprzętem,
- piły do przecinania elementów drewnianych,
- samochody samowyladowcze lub skrzyniowe
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne, młotki, szlifierki kątowe, młoty hydrauliczne ręczne, itp.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

● Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno. Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Gruz betonowy, ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93z późn.zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby

własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn. zm.).

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

● **Uwagi końcowe**

- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

- Na koronie pozostawionego odcinka muru należy wykonać tymczasowe zabezpieczenie przed wodą opadową (np. z pasa filii PE lub papy).

- **Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.**

● **Ochrona konserwatorska**

Istniejący budynek przychodni (budynek sąsiedni) ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

(5) Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.

e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).

f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

(6) Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1 Wygląd zewnętrzny i opis ogólny



Fot. B. Widok budynku istniejącej przychodni lekarskiej

Część przebudowywana – obiekt nr 1 (fot. B):

Budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, całkowicie podpiwniczony. Na parterze znajdują się pomieszczenia funkcjonującej przychodni lekarskiej. Na poddaszu użytkowym były dawniej pomieszczenia przedszkola – obecnie pomieszczenia nieużytkowane.

Na elewacji frontowej występuje ganek oraz balkon oparty na słupach wspartych na podłożu gruntowym (fot. B). W połaci dachowej południowej Wykusz dachowy z występuje wykusz dachowy z wyjściem na balkon.

Projektowany poziom parteru (bez zmian): $\pm 0,00 = 153,56 \text{ m n.p.m.}$

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany fundamentowe ceglane oparte na ceglanych ławach fundamentowych, strop nad piwnicą ceglany w formie odcinkowych sklepień walcowych opartych na belkach stalowych, stropy wyższych kondygnacji belkowe drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy o kącie nachylenia połaci ok. 45° . Pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna ułożona podwójnie. Istniejące schody na poddasze drewniane zabiegowe – **nie spełniają wymogów technicznych**. Schody do piwnicy ceglane, zabiegowe oparte na podłożu gruntowym.

Ściany zewnętrzne budynku, z wyłączeniem ściany frontowej, są ocieplone płytami styropianowymi o grubości 10cm. Z uwagi na aktualne wymogi dotyczące oszczędności energii budynek należy dodatkowo ocieplić. Ściana frontowa nie może być ocieplona dodatkowo z uwagi na zapis w MPZP (§8.3).

Ponadto, z uwagi na konieczność spełnienia warunków ustalonych dla ściany oddzielenia ppoż. w odniesieniu do ścian:

– ściana zewnętrzna północno-wschodnia (bud. 1, 2 i 3),

– część elewacji północno-zachodniej (bud. 3),

jak na rys. PAB-05, projektuje się ocieplenie tych ścian całkowicie z materiału niepalnego – wełny mineralnej (po usunięciu istniejącego ocieplenia bud. 1). Pozostałe – za wyjątkiem ściany frontowej - ściany budynku nr 1 ocieplić dodatkowo styropianem.

Projektuje się zakres robót:

- Przebudowę klatki schodowej polegającą na wykonaniu nowych schodów żelbetowych typu wachlarzowego;
- Przebudowę ścian działowych (zmiana funkcji pomieszczeń);
- Przebudowę – odtworzenie istn. uszkodzonych schodów wejściowych od strony ul. St. Kisielin-Pionierów Lubuskich;
- Częściowa wymiana instalacji sanitarnych wraz z przyłączami;
- Częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z przyłączem;
- Instalacja sygnalizacji pożarowej;
- Remont więźby dachowej (wymiana elementów uszkodzonych więźby) oraz przemurowanie kominów ponad dachem;
- Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej ułożonej podwójnie (kolor ceglasty) wraz z wymianą rynien i rur spustowych oraz wykonaniem elementów komunikacji dachowej;
- Ocieplenie poddasza oraz wykonanie okładzin ppoż. na poddaszu;
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z wyłączeniem ściany frontowej. Ściany wschodnie i część północnej ocieplone wełną mineralną (ściana oddzielenia ppoż.);
- Roboty budowlane wykończeniowe.

Projektowane wewnętrzne schody wachlarzowe wymagają uzyskania zgody Komendanta Wojewódzkiego PSP na odstępstwo od przepisów technicznych, na podstawie ekspertyzy technicznej wykonanej przez rzeczoznawców ds. ppoż i ds. konstrukcji budowlanych. Decyzję Komendanta Wojewódzkiego zawiera element IV projektu „Załączniki Projektu Budowlanego”.

Na podstawie ekspertyzy technicznej – wykonanej przez autorów projektu - zawartej w elemencie IV projektu „Załączniki projektu budowlanego” stwierdza się, biorąc pod uwagę cały zakres robót planowany w projekcie, że **nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności** do użytkowania istniejącego budynku (obiekt nr 1 na rys. PZT-01).

Część projektowana – obiekt nr 2 i nr 3 (rys. PZT-01):

Jako rozbudowę budynku przychodni projektuje się budynek z dachem stromym, z jedną kondygnacją nadziemną (część 3 bud. przychodni) oraz poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony oraz projektuje się parterowy jednokondygnacyjny łącznik z dachem płaskim (część 2 bud. przychodni). Na parterze rozbudowy znajdują się proj. pomieszczenia przychodni lekarskiej. Projektowany poziom parteru: $\pm 0,00 = 153,56 \text{ m n.p.m.}$

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej – ściany murowane z bloczków gazobetonowych o grub. 24cm, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, oparte na żelbetowych ławach fundamentowych. W części nr 3 budynku przychodni strop nad parterem drewniany zabezpieczony ppoż. mineralnymi płytami ochronnymi do klasy REI30. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowo-jętkowa o kącie nachylenia połaci ok. 35° , zabezpieczona do klasy NRO. Pokrycie dachowe: dachówka karpiówka ceramiczna ułożona podwójnie. W części nr 2 (łącznik) stropodach pełny gęstożebrowy typu Teriva, ocieplony z pokryciem dachowym papowym - klasyfikacja ppoż. dachu: Broof(t1).

W projektowanych obiektach występuje podłoga na gruncie z warstwą ocieplenia – płyty styropianowe twarde – o grubości 10cm.

Ściany zewnętrzne od strony działki nr 232 oraz ścianę zewn. północną wykonać w klasie co najmniej REI 60.

Ocieplenie ścian budynku nr 2 i 3 od strony działki nr 232 oraz ściany szczytowej północnej z zastosowaniem płyt wełny mineralnej fasadowej. Pozostałe ściany ocieplone styropianem fasadowym. Kolorystyka elewacji zgodna z rys. PAB-06.

5.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

• Ściany

Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano m.in. tynki silikonowe w kolorach jasnych. Materiały użyte w projekcie powinny charakteryzować się bardzo dobrą jakością i trwałością.

Budynek 1: Elewacja frontowa nie będzie dodatkowo docieplana – tylko malowanie farbą elewacyjną silikonową.

W części cokołowej budynku nr 1, za wyjątkiem cokołu na elewacji frontowej, dodatkowe ocieplenie z płyt styropianowych grub. 5 cm (elewacja zach.) lub płyt wełny mineralnej fasadowej grub. 15cm (elewacja wsch.). Wyprawa tynkarska silikonowa. Powyżej cokołów ocieplenie o grubości 20cm – rys. PAB-02 i PAB-03.

W budynku istniejącym odtworzyć detal wokół okien w postaci opasek listwowych prostych o wym. 14x3cm, jak na ilustr. 2.



Ilustracja nr 2

Kolorystyka budynku istniejącego (1):

- elewacja: RAL1014
- cokół i blendy okienne: RAL1001
- detal arch. (gzymsy, opaski okienne): RAL1013
- obróbki blacharskie, parapety, balustrady zewn., drzwi zewn.: RAL1019
- kominy: cegła klinkierowa czerwona
- pokrycia dachowe: dachówka karpiówka, kolor ceglasty

Budynek 2 i 3: W części cokołowej budynku nr 2 i 3 ocieplenie z płyt styropianowych XPS grub. 12cm lub płyty wełny mineralnej fasadowej grub. 12cm (powyżej terenu). Wyprawa tynkarska silikonowa barwiona w masie.

Ocieplenie ścian budynku nr 2 i 3 od strony działki nr 232 oraz ściany szczytowej północnej (ściany oddzielenia ppoż.): płyty wełny mineralnej fasadowej o grubości 17cm. Wyprawa tynkarska silikonowa barwiona w masie.

Ocieplenie pozostałych ścian budynku nr 2 i 3: płyty styropianu fasadowego o grubości 17cm. Wyprawa tynkarska silikonowa barwiona w masie.

Kolorystyka budynku proj. (2,3):

- elewacja: RAL1013
- cokół i blendy okienne: RAL1014
- obróbki blacharskie, parapety, balustrady zewn., drzwi zewn.: RAL1019
- kominy: cegła klinkierowa czerwona
- pokrycia dachowe: dachówka karpiówka, kolor ceglasty

Kolorystyka elewacji wg rysunku PAB-06.

• Dach

Dach nad częścią nr 1 i nr 3 kryty dachówką karpiówką podwójnie w kolorze ceglastym. Dach nad łącznikiem (część nr 2 budynku) – pokrycie dachowe z papy zgrzewalnej wierzchniego krycia. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglastym. Kominy wentylacyjne i spalinowe murowane z cegły klinkierowej w kolorze ceglastym.

Na dachach części 1 i 3 projektuje się elementy komunikacji dachowej: wylazy dachowe, stopnie dachowe i ławy kominiarskie stalowe malowane w kolorze ceglastym.

• Stolarka

W budynku 1 okna na parterze bez zmian. Nowe okna drewniane ze szkleniem zespolonym. Drzwi zewnętrzne – wykonać renowację. Drzwi wewnętrzne typowe płytowe.

W budynku 2 i 3 stolarka okienna PCV w kolorze białym. Okno połaciowe ze szkłem niskoemisyjnym, ramy drewniane. Drzwi zewnętrzne wejściowe do przychodni w cz. 2 budynku aluminiowe malowane proszkowo, przeszkłone. Drzwi zewnętrzne w wejściu dla personelu (w cz. 2 budynku) stalowe, ocieplone malowane proszkowo, z małą szybą. Drzwi wewnętrzne typowe płytowe.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku wg rysunku elewacji.

- **Podłogi**

W budynku nr 1: Istniejące podłogi drewniane na stropie ceramicznym typu sklepienie walcowe.

W części nr 2 i nr 3 budynku: Projektowana podłoga betonowa na gruncie z ociepleniem płytą styropianową

- **Sufity**

W budynku nr 1:

- parter: nowe sufity z płyt g-k (odtworzenie) w klasie REI30 w pomieszczeniach: część pom. 3, pom. 5, 6 i 7.
- pozostałe pomieszczenia na parterze: montaż na istniejących sufitach z płyt G-K dodatkowej atestowanej płyty ochronnej ppoż. w celu uzyskania odporności ogniowej REI30.
- poddasze: sufity z płyt mineralnych stanowiących ochronę ppoż. stropu i konstrukcji dachowej w klasie REI30.

W budynku nr 2 i nr 3:

- parter: sufity podwieszone kasetonowe 60x60cm w klasie REI30, z pustką przeznaczoną na prowadzenie instalacji, w pomieszczeniach: 11, 12, 15 i 22.
- pozostałe pomieszczenia na parterze: dodatkowa atest. płyta ppoż. w celu uzyskania odporności ogniowej REI30.

- **Posadzki**

Określa tabela w p. 5. opisu.

5.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przebudowa oraz rozbudowa uwzględnia warunki odnośnie dostosowania budynków do historycznej zabudowy wsi lub otaczającej zabudowy. W opisie PZT występuje tabela określająca zgodność rozwiązań projektowanych z ustaleniami planu miejscowego.

5.3.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

5.3.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

5.3.3 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Działki nr 231 i część działki nr 581/13, obręb: 0054, jednostka ewidencyjna: Miasto Zielona Góra, położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: **UCHWAŁA NR XXVI RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25.VIII.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Stary Kisielin – Przedszkolna w Zielonej Górze.**

W uchwale ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, teren oznaczony symbolem **U1**.

PRZEZNACZENIE TERENU U1		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE

Przeznaczenie terenów	U1 - przeznaczenie podstawowe: przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej i pomocy społecznej	Spełnione - zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE MPZP DLA TERENU U1		
Wymogi MPZP w zakresie arch.-budowlanym	Wymogi zawiera tabela 2 w opisie techn. do PZT	Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi szczegółowe ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

6.1 Kubatura

Kubatura brutto budynku **1957,13 [m³]**

6.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni

• Powierzchnia zabudowy	291,43 [m²]
w tym:	
• istn. budynek przychodni (obiekt nr 1)	150,36 [m²]
• proj. łącznik (obiekt nr 2)	42,03 [m²]
• proj. rozbudowa bud. przychodni (obiekt nr 3)	99,04 [m²]
• Powierzchnia użytkowa budynku	200,01 [m²]
• Powierzchnia podłóg – parter i piętro	325,01 [m²]
• Powierzchnia podłóg – piwnica	90,87 [m²]
• Powierzchnia całkowita	578,91 [m²]

BUDYNEK ISTNIEJĄCY – OBIEKT NR 1 wg rys. PZT-01				
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	powierzchnia netto [m²]	powierzchnia użytkowa [m²]
1	ISTN. GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	14,78	14,78
2	ISTN. GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	19,58	19,58
3	POCZEKALNIA	WYKŁADZINA PCV	23,97	23,97
4	ISTN. GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	19,01	19,01
5	PROJ. WC PERSONELU	PŁYTKI CERAMICZNE	2,74	2,74
6	PROJ. POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	3,02	3,02
7	PROJ. KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	6,00	-
8	PROJ. KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	9,78	-
9	ISTN. GANEK WEJŚCIOWY	PŁYTKI CERAMICZNE	5,37	-
	SUMA POWIERZCHNI PARTERU		104,25	63,52
I-1	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	16,40	-
I-2	ISTN. PODDASZE NIEUŻYTK.	DESKI DREWNIANE	10,4	-
I-3	PROJ. POM. MAGAZYNOWE ART.MED.	WYKŁADZINA PCV	21,21	21,21
I-4	ISTN. PODDASZE NIEUŻYTK.	DESKI DREWNIANE	10,19	-
I-5	PROJ. SZATNIA PERSONELU	WYKŁADZINA PCV	15,77	15,77
I-6	ISTN. PODDASZE NIEUŻYTK.	DESKI DREWNIANE	9,95	-
I-7	PROJ. SZATNIA PERSONELU	WYKŁADZINA PCV	10,36	10,36
I-8	PROJ. WC PRACOWNIKÓW	WYKŁADZINA PCV	3,68	3,68
I-9	ISTN. PODDASZE NIEUŻYTK.	DESKI DREWNIANE	7,74	-
	SUMA POWIERZCHNI PODDASZA UŻYTKOWEGO		105,70	51,02
	SUMA POWIERZCHNI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO		209,95	114,54

BUDYNEK PROJEKTOWANY WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM OBIEKTY NR 2 i NR 3 wg rys. PZT-01				
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	powierzchnia netto [m²]	powierzchnia użytkowa [m²]
10	PROJ. WIATROŁAP	PŁYTKI CERAMICZNE	4,65	-
11	PROJ. HOL - KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	11,56	-
12	PROJ. REJESTRACJA	WYKŁADZINA PCV	3,98	3,98
13	PROJ. ARCHIWUM PODRĘCZNE	WYKŁADZINA PCV	2,25	2,25
14	PROJ. ARCHIWUM	WYKŁADZINA PCV	4,78	4,78
15	PROJ. KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	7,21	-
16	PROJ. WIATROŁAP	PŁYTKI CERAMICZNE	2,58	-
17	PROJ. WC PACJENTÓW	PŁYTKI CERAMICZNE	3,09	3,09
18	PROJ. WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.	PŁYTKI CERAMICZNE	4,74	4,74
19	PROJ. GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	16,25	16,25
20	PROJ. GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA PCV	16,25	16,25
21	PROJ. GABINET ZABIEGOWY	WYKŁADZINA PCV	16,42	16,42
22	PROJ. POCZEKALNIA	WYKŁADZINA PCV	17,80	17,80
23	PROJ. POM. TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	3,50	-
	SUMA POWIERZCHNI PARTERU		115,06	85,56
	SUMA POWIERZCHNI BUDYNKU PROJEKTOWANEGO		115,06	85,56
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU PO ROZBUDOWIE		325,01	200,01

Właściwości użytkowe obliczono wg PN-ISO-9836.

6.3 Wysokość, długość, szerokość

Wymiary zewnętrzne

- Szerokość elewacji frontowej budynku istniejącego (obiekt nr 1) 15,73 [m]
- Długość elewacji bocznej budynku istniejącego (obiekt nr 1) 9,13 [m]
- Szerokość projektowanego łącznika (obiekt nr 2) 3,16 [m]
- Długość projektowanego łącznika (obiekt nr 2) 12,71 [m]
- Szerokość budynku projektowanego (obiekt nr 3) 9,27 [m]
- Długość budynku projektowanego (obiekt nr 3) 10,77 [m]
- Wysokość budynku istniejącego (od poz. terenu przed głównym wejściem do kalenicy) 9,63 [m]
- Wysokość od poziomu terenu do okapu budynku istniejącego 4,56 [m]
- Wysokość proj. łącznika (obiekt nr 2) 4,75 [m]
- Wysokość od poziomu terenu do okapu proj. łącznika (obiekt nr 2) 4,20 [m]
- Wysokość budynku projektowanego (obiekt nr 3) 8,37 [m]
- Wysokość od poziomu terenu do okapu bud. projektowanego (obiekt nr 3) 4,00 [m]

6.4 Liczba kondygnacji

- Liczba kondygnacji w budynku istniejącym (budynek 1):
 - nadziemne 2
 - podziemne 1
- Liczba kondygnacji w proj. łączniku (budynek 2):
 - nadziemne 1
 - podziemne 0
- Liczba kondygnacji w budynku projektowanym (budynek 3):
 - nadziemne 1
 - podziemne 0

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ na podstawie opinii geotechnicznej, wykonanej w czerwcu 2022 r. przez dr. A. Kraińskiego, dla niniejszej inwestycji przyjęto:

- I kategorię geotechniczną
- Proste warunki gruntowe

Rozpoznanie budowy geologicznej wykonano na podstawie 3 wierceń badawczych do maksymalnej głębokości od 3,0 p.p.t. W obrębie gruntów rodzimych podłoża budowlanego wydzielono 2 warstwy geotechniczne:

- WARSTWA I – nasypy niebudowlane [Mg] i namuły organiczne gliniaste [Or]; są to grunty nienośne; nie nadają się do posadowień bezpośrednich, miąższość ~1,3m;
- WARSTWA II – ily [CI]; są to grunty w stanie twardoplastycznym; grunty te łatwo uplastyczniają się w obecności wody (opadowej i gruntowej) podczas robót ziemnych (grunty bardzo wrażliwe na zmiany wilgotności), ~1,7m (nie przewiercono), **są to grunty pęczniące!**

Woda gruntowa:

- wody gruntowej nie stwierdzono;
- w okresach mokrych (opady, roztopy) w stropie ilów będą występowały sączenia wody i poziomy wody zawieszanej, zanikające w okresach such hydrologicznych;

Warunki gruntowe w podłożu omawianej inwestycji należy uznać za dostateczne. Należy jednak zwrócić uwagę, że grunty spoiste należy zabezpieczać przed przemarzaniem i bezpośrednim kontaktem z wodami gruntowymi. Warstwy przemarznięte i przemoczone (uplastycznione) należy usuwać lub osuszać spoiwami hydraulicznymi.

Wszystkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na stwierdzeniu zgodności odsłoniętego podłoża z danymi zawartymi w dokumentacji geotechnicznej, odbioru podłoża w poziomie posadowienia.

Montaż instalacji podziemnych, przyłącza wody oraz rur kanalizacyjnych zaleca się wykonać w wykopach mechanicznych lub ręcznych z zachowaniem warunków obowiązujących norm i pod nadzorem geotechnicznym. Wszystkie wykonane wykopy pod instalacje powinny być zasypane materiałem pochodzącym z wykopu.

W istniejących warunkach warunek I stanu granicznego powinien zostać spełniony. Nie należy spodziewać się również zwiększonego osiadania budynku, warunek II stanu granicznego również powinien zostać osiągnięty.

7.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Sposób posadowienia zgodnie z rysunkami PAB-01 i PAB-05. Posadowienie na fundamencie bezpośrednim: żelbetowe ławy fundamentowe. Ściany betonowe oparte na żelbetowych ławach fundamentowych. Poziom posadowienia fundamentów: **-2,76 m = 150,60 m n.p.m.** Przy budynku istniejącym poziom posadowienia dostosować do poziomu posadowienia istniejących ław fund. (schodkowe wypłylenie ławy fund.)

Projektuje się posadowienie fundamentów na II warstwie geotechnicznej – ilach (grunty pęczniące). Wykopy należy zabezpieczyć przed zalewaniem wodą i przemarzaniem!

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych: 0
- Liczba lokali użytkowych – gabinetów lekarskich: 6

Wszystkie gabinety lekarskie dostępne dla osób niepełnosprawnych!

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Gabinety lekarskie zaprojektowano na parterze budynku istniejącego i na parterze bud. projektowanego. Poziomy parteru w obu częściach przychodni lekarskiej – dawnej i projektowanej – są jednakowe. Zapewniono dostęp do wszystkich gabinetów lekarskich osobom niepełnosprawnym, w tym poruszających się na wózkach. Dostęp na poziom parteru budynku projektowanego za pomocą podnośnika (platformy) usytuowanego przy schodach od ul. St. Kisielin – Przedszkolna.

Przewidziano zastosowanie typowego urządzenia o parametrach określonych w załączniku Z-4 do PZT.

Na parterze budynku projektowanego zaprojektowano pomieszczenie WC dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

10.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

10.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

Istniejący budynek przychodni lekarskiej posiada przyłącze z rurociągu usytuowanego w ul. St. Kisielin-Przedszkolna. Wejście przyłącza z rury PE32 zakończone wodomierzem skrzydełkowym Ø15 w piwnicy budynku. Projekt przewiduje wodomierz skrzydełkowy Ø20 usytuowany w miejscu istniejącego przyłącza wodociągowego. Zapotrzebowanie przyjęto wg punktów poboru wody – wynosi ono $Q = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$.

10.1.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków sanitarnych

Projektuje się odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza (studni) usytuowanego na działce Inwestora. Istniejące przyłącze włączone jest do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ks200 w ul. St. Kisielin-Przedszkolna.

10.1.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Obliczenie ilości wód deszczowych z dachu

- powierzchnia dachu $A = 300 \text{ m}^2$

- współczynnik spływu $\Psi = 1.0$

$$Q_d = 130 \times 1.0 \times \frac{300}{10000} \approx 4,0 \text{ l/s}$$

Wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi i przyłączem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. St. Kisielin-Pionierów Lubuskich – zgodnie z *Warunkami Przyłączenia* wydanymi przez Urząd Miasta Zielona Góra.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany budynek oraz odprowadzenie spalin z dwóch kotłów gazowych o mocy 19 kW i 25 kW nie wpłynie na pogorszenie stanu istn. środowiska.

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze):

- Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów. Przyjęto trzy pojemniki dostosowane do selektywnej zbiórki odpadów (papier, plastyki, szkło) oraz jeden pojemnik na zmieszane odpady komunalne o pojemności 80l. Opis zawiera p. 3.2.4 w PZT.

Wymogi dotyczące pojemników do gromadzenia odpadów określa Uchwała Rady Miejskiej Zielonej Góry nr XXXIV.602.2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zielona Góra.

- Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (opis w p. 12.2).

10.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Zaprojektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe uzgodniono z rzeczoznawcą,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych.

Inwestycja wpływa na istniejący drzewostan: przewiduję wycinkę drzew określonych w PZT.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Wg odrębnego opracowania: „Charakterystyka energetyczna budynku” – zawiera Element IV PB.

Wyniki analizy dotyczącej ogrzewania i wentylacji: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym

Wyniki analizy dotyczącej podgrzania ciepłej wody: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W celu regulacji centralnego ogrzewania wodnego stosuje się czujnik pogodowy sterowany przez regulator. Podstawowym zadaniem regulatora pogodowego jest dostosowanie temperatury czynnika grzejnego do zewnętrznych warunków pogodowych. Innym rozwiązaniem jest montaż zaworów termostatycznych. Montaż obu systemów jest możliwy pod względem technicznym. W projekcie przyjęto regulację automatyczną za pomocą czujnika pogodowego i termostaworów.

Wyniki analizy porównawczej dla wariantów z automatyką i wariantu bazowego (bez automatyki) zawiera opracowanie odrębne „Charakterystyka energetyczna budynku” zawarte w elemencie IV PB - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

13.1 Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej

Woda zimna i ciepła będzie doprowadzona do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natryskowej oraz do spluczek ustępowych i zaworów czerpialnych wody zimnej.

Projekt zakłada cyrkulację wody ciepłej za pomocą pompy usytuowanej w pom. kotłów gazowych. Instalacja wodociągowa wykonana będzie PE-X/AL.

W budynku projektowanym przewody wodociągowe prowadzone są w rurach ochronnych w warstwie styropianu. W piwnicy, w bud. istniejącym w izolacji z pianki PU.

13.2 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej ma za zadanie zebranie i odprowadzenie na zewnątrz ścieków bytowo gospodarczych.

Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV. Kanalizacja sanitarna ułożona będzie pod posadzką budynku projektowanego. W budynku istn. kanalizację prowadzona będzie po ścianach oraz w brzdach oraz w szachtach typu „geberit”. Piony kanalizacji sanitarnej obudować do sufitu płytami G-K.

13.3. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania

Ogólne zapotrzebowanie ciepła na pokrycie strat i wentylację budynku wynosi ok. 35kW. Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania wodnego o parametrach 80/60 °C. Instalacja zasilana będzie z dwóch kotłów gazowych jednofunkcyjnych o mocy 25 i 19 kW.

Instalacja c.o. ułożona będzie z rur PE-X i rozprowadzona w budynku projektowanym w rurach ochronnych w warstwie izolacyjnej podłogi. W bud. istniejącym rozprowadzenie po ścianach piwnic i kondygnacji nadziemnych.

Grzejniki typu „purmo” z podejściem C i V. **W pomieszczeniu gospodarczym i łazience na poddaszu grzejniki drabinkowe.**

Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.

Obliczenie zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze

Dane do obliczeń:

• strefa klimatyczna	II
• temperatura zewnętrzna	-18°C
• temperatura wewnętrzna	+20, +25°C
• parametry czynnika grzejnego – woda o temp.	80/60°C
• system ogrzewania	wodne – pompowe

13.4. Projektowana instalacja elektryczna
Zasilanie budynku

Budynek zasilany będzie z sieci energetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. poprzez istn. złącze napowietrzne ZN w ścianie budynku, jak dotychczas. Za złączem ZN zabudować wyłącznik p.poż. w ścianie zewnętrznej budynku (od zewnątrz) i linią zasilającą połączyć z RE budynku.

Pomiar zużycia energii elektrycznej

Pomiar zużycia energii elektrycznej budynku zlokalizowany będzie w rozdzielnicy elektrycznej budynku.

Rozdzielnice

Rozdzielnica główna RE w części istniejącej budynku wykonana jest w obudowie p/t z drzwiami metalowymi zamykanymi na klucz.

Z rozdzielnicy wyprowadzone są obwody zasilające pomieszczenia na parterze budynku. Rozdzielnica wyposażona zostanie w aparaturę zabezpieczającą rozdzielczą dla nowych odbiorów w piwnicy, poddaszu i w nowej projektowanej części budynku

Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych

W ramach projektu przewidziano wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych w piwnicy, na poddaszu i w nowej części budynku.

Sterowanie oświetleniem miejscowe wyłącznikami instalowanymi na ścianach przy wejściach do pomieszczeń.

W korytarzach i przed wejściem do budynku zamontowane będą oprawy oświetlenia awaryjnego. Każda oprawa ma być wyposażona w moduł awaryjny podtrzymujący świecenie oprawy przez okres ok. 1h po zaniku napięcia zasilania.

Przewidziano wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

Lokalizację gniazd pokazano na rysunkach.

Gniazdo gospodarcze zlokalizowane przy wejściu do pomieszczeń montować w takiej samej odległości od krawędzi drzwi jak wyłącznik światła.

Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDY 3(4)x1,5mm², obwody gniazd przewodem YDY 3x2,5 mm². Przewody układać w bruzdach p/t z zachowaniem co najmniej 5mm warstwy tynku nad przewodem.

Osprzęt montować p/t.

Wyłączniki instalować na wysokości ok. 1,4m (lub wg bieżących ustaleń z inwestorem).

Gniazda w gabinetach instalować na wysokości ok 0,8m (lub wg bieżących ustaleń z inwestorem).

Lokalizację opraw i osprzętu pokazano na rysunkach.

W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt bryzgoszczelny p/t IP 44

Instalacja strukturalna

W budynku wykonana jest instalacja strukturalna.

W ramach projektu przewiduje się rozbudowę instalacji strukturalnej. W związku z tym konieczne będzie dostosowanie szafy dystrybucyjnej do nowych potrzeb. Wykonanie instalacji strukturalnej powierzyć firmie specjalistycznej.

Instalacja wyrównawcza

W celu uniknięcia możliwości pojawienia się napięcia na elementach metalowych instalacji obcych przewidziano wykonanie połączeń wyrównawczych.

W tym celu w pomieszczeniu sanitarnych i w pomieszczeniu socjalnym wykonać lokalne połączenia wyrównawcze.

Przyłączyć do nich metalowe brodziki, wanny, umywalki, zlewozmywaki, metalowe rury wodne. Połączenia wykonać przewodem DY 4 do lokalnych szyn wyrównawczych LSW.

LSW przyłączyć do zacisku PE w tablicy rozdzielczej RE.

Połączenia wyrównawcze wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami - §113 ust.1, §122 ust.3, §135 ust.6, §158 ust.7, §183 ust.7).

Instalacja odgromowa

Po wykonaniu prac dekarских odtworzyć instalację odgromową.

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
3. Dla stosowanych w projekcie rozwiązań systemowych dopuszcza się stosowanie systemów równoważnych, po uprzedniej akceptacji biura projektowego.
4. Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora.
5. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Informacje ogólne o budynku

• Rodzaj budynku	bud. użyt. publ. – przychodnia lekarska
• Powierzchnia zabudowy:	291,43 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	200,01 m ²
• Kubatura:	1957,13 m ³
• Wysokość (od poz. terenu przed główn. wejściem do kalenicy):	8,37m – część 3 i 9,63m – część 1
• Obiekt zalicza się do grupy budynków:	N - niskich.
• Liczba kondygnacji:	2. nadziemne (bud. istn.)
• Liczba kondygnacji podziemnych	1. podziemna (bud. istn.)
• Kategoria zagrożenia ludzi	ZLIII
• Klasa odporności pożarowej budynku	D
• Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń	nie występuje
• Podział na strefy pożarowe	1. strefa pożarowa

UWAGA: Pełen opis danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej zawiera Załącznik Z-1.

15. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza. Nawierzchnie podestów, pochylni i schodów zewnętrznych należy wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Podłogi pomieszczeń wewnętrznych wykończone materiałami antypoślizgowymi.

Projektanci opracowania:

mgr inż. arch. Antoni Drozd

dr inż. Grzegorz Cyrok

inż. Sergiusz Fahner

mgr inż. Arkadiusz Sadowski

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA