

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
2. DZ
3. Rogowska Aniela
4. Rogowski Edward
5. Józwiak Andrzej
6. Józwiak Ewa
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
8. DR-GE
9. aa 506
10. KK 5759652/22 PP.957.2023 PP.5469.2023

Zwolniona z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej  
załącznik do ustawy: część – ust. – kol. 4 pkt 3 lit. –  
*Adm. S. J.*  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
  - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
    - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
    - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
    - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
    - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

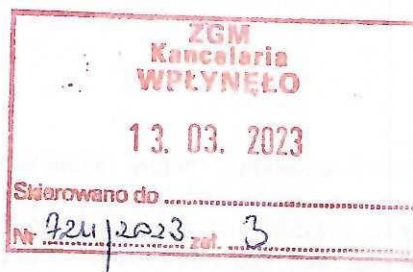
<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.



**PREZYDENT MIASTA  
Zielona Góra**

ul. Podgórna 22  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
DR-BB.6740.697.2022.KK  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
rbbiwz



Zielona Góra, 10 marca 2023 r.  
(miejscowość i data)

**DECYZJA NR 85/2023**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 21 listopada 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę <sup>1)</sup>**

dla  
**Miasta Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**z/s przy ul. Zjednoczenia 110; 65-120 Zielona Góra**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę budynku przychodni lekarskiej oraz częściową rozbiórkę budynku mieszkalno-gospodarczego, zlokalizowanych przy ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75 w Zielonej Górze, na działkach o nr ewid. 231, 581/13 i 581/15 obręb 0054**

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Antoniego Drożdza posiadającego uprawnienia budowlane nr 348/73/ZG w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków LOIA pod numerem ewidencyjnym LU-0022  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(ów) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany:

- zapewnić: objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2. kierownik budowy jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 21 listopada 2022 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku przychodni lekarskiej oraz częściową rozbiórkę budynku mieszkalno-gospodarczego, zlokalizowanych przy ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich 75 w Zielonej Górze, na działkach o nr ewid. 231, 581/13 i 581/15 obręb 0054.

Zakresem opracowania inwestor obejmuje działki 231 i 581/13 będące własnością Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz działkę 581/15 będącą w zarządzie Prezydenta Miasta Zielona Góra.

W ramach rozbudowy zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem stromym dwuspadowym, połączony z istniejącym obiektem poprzez nowoprojektowany łącznik. Istniejący budynek zostanie poddany przebudowie. Zakres prac obejmie: przebudowę klatki schodowej, przebudowę ścian działowych, odtworzenie uszkodzonych schodów wejściowych, częściową wymianę instalacji sanitarnych i elektrycznych, instalację sygnalizacji ppoż., wymianę pokrycia dachu, remont więźby dachowej, ocieplenie poddasza, zamurowanie części okien, wymianę pozostałych okien i drzwi oraz ocieplenie ścian zewnętrznych z wyłączeniem ściany frontowej. Zlokalizowany na działce 231 budynek mieszkalno-gospodarczy zostanie częściowo rozebrany. Pozostawiony zostanie fragment ściany znajdujący się na granicy z działką 581/13.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem z dnia 8 grudnia 2023 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości. W dniu 9 stycznia 2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowane 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.