



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

ZGM
Kancelaria
WPŁYNĘŁO

17. 02. 2023

S skierowano do
Nr 486/2023

Zielona Góra, 17 lutego 2023r.

DZ-PD.7215.2.19.2023.RB
KW.4245.2023

Departament Zarządzania Drogami - Biuro Zarządzania Pasem Drogowym

po rozpatrzeniu wniosku:
reprezentujący:

Pan Rafał Bukowski
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację dojazdu do 7 miejsc parkingowych z ul. Stary Kisielin - Przedszkolna, drogi wewnętrznej, dz.nr 581/13 – obr. 0054 na działkę nr 231 - obr. 0054 w Zielonej Górze,

uzgadniam

lokalizację dojazdu do 7 miejsc postojowych z drogi wewnętrznej ul. Stary Kisielin - Przedszkolna (działka nr 581/13 - obręb 0054) do budynku przychodni lekarskiej położonego przy ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75 na działce nr 231 – obręb 0054 sołectwo Stary Kisielin w Zielonej Górze

na niżej podanych warunkach ogólnych:

1. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania oraz usunięcia kolidujących z projektowanym dojazdem drzew i krzewów ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac koniecznych w przypadku kolizji dojazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym;
2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego dojazdu z istniejącymi drzewami, krzewami lub zielenią, inwestor powinien uzyskać zezwolenie w formie decyzji administracyjnej wydaną przez Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze; Po uzyskaniu w/w zezwolenia inwestor dokona usunięcia drzew i (lub) krzewów własnym staraniem i na własny koszt;
3. **Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania dojazd nie zostanie wybudowany;**
4. Wykonać projekt dojazdu i uzgodnić w tut. Departamencie;
5. Do projektu dojazdu dołączyć uzgodnienia z właścicielami urządzeń liniowych zlokalizowanych w obrębie projektowanego dojazdu,
6. Dojazd do miejsc parkingowych lokalizować w miejscu zaznaczonym na mapie kolorem zielonym;
7. Dojazd zabezpieczyć przed spływem wody z działki nr 231 na działkę drogową i odwrotnie;
8. W obrębie dojazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych;
9. Przed wykonaniem dojazdu należy wystąpić do tut. Departamentu o zajęcie działki drogowej na czas wykonania ww. robót;

Jednocześnie informuję, że nieruchomość gruntowa położona przy ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich 75 na działce nr **231** – obręb **0054** posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 4432F ul. Stary Kisielin – Pionierów Lubuskich (działka nr **581/15** – obręb **0054**) przez drogę wewnętrzną ul. Stary Kisielin - Przedszkolna (działka nr **581/13** – obręb **0054**) sołectwo Stary Kisielin w Zielonej Górze.

z up. PREZYDENTA MIASTA

sprawę prowadzi: Remigiusz Baranowski, tel. (+48) (68) 456 42 17, e-mail: r.baranowski@um.zielona-gora.pl

mgr inż. Michał Szulc
Zastępca Burmistrza
Departamentu Zarządzania Drogami



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:500

LEGENDA:

- 1 - ISTN. BUDYNEK PRZYCHODNI
- 2 - PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK
- 3 - PROJEKTOWANY BUDYNEK PRZYCHODNI
- 4 - PROJ. UTWARDZENIE POD POJEMNIKI NA ŚMIECI
- 5 - ZAKRES OPRACOWANIA
- 6 - PROJ. ŁAWY MOCOWANE DO PODŁOŻA (1szt.)
- 7 - PROJ. KOSZE NA ŚMIECI (1szt.)
- 8 - PROJ. WINDA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 9 - PROJ. UTWARDZENIE CIĄGÓW PIESZYCH - KOSTKA BET. HOLLAND BEZ FAZY, SZARA
- 10 - PROJ. UTWARDZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH - KOSTKA BET. BEHATON BEZ FAZY, GRAFITOWA
- 11 - DRZEWIA I KRZEWY DO USUNIĘCIA
- 12 - GRANICE DZIAŁEK
- 13 - PROJ. RZĘDNE TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Zielona Góra, ul. Stary Kisielin - Pionierów
Lubuskich 75, dz. nr 231
Województwo: lubuskie
Powiat: zielogórski
Gmina: m. Zielona Góra
Nr jednostki ewid: 086201_1
Identyfikator obrębu: 086201_1.0054_m. Zielona Góra

Skala: 1 : 500
Układ współrzędnych: 2000/15
Układ wysokościowy: Kronsztad 86

Id. zgłoszenia: **GG-I.6640.10476**

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Map zasadnicze w skali 1:500, układ 2000/15 - sekcje: 5.167.26.21.1.3
2. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych mapy EGiB PODGiK Zielona Góra.

Informacje dodatkowe / Legenda:

- zakres pomiaru.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub nie zostały przekazane przez instytucje branżowe do PODGiK.
- Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych.
- Punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.
- Granice działki wniesiono na mapę na podstawie otrzymanego zbioru danych EGiB PODGiK Zielona Góra przy sporządzaniu mapy do celów projektowych nie wykonywano czynności związanych z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. (Dz. U. poz. 1429 oraz z 2021 r. poz. 1304). Granice działki wniesiono na mapę na podstawie otrzymanego zbioru danych EGiB, granice przedmiotowej działki w zakresie aktualizacji, według atrybutów punktów granicznych, 1. ZRD1 geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie, w tym w trybie określonym w § 39 ust. 1 i 2 rozporządzenia oraz BPP 1 błąd średni położenia punktu względem osnowy 1. 0.00-0.10 co według nowego rozporządzenia EGiB jest jako granica ustalona spełniająca warunki dokładnościowe.
- Niniejsza mapa do celów projektowych może posłużyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej niż 4m, oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej niż 3m, w stosunku do granic działek ewidencyjnych.

W zakresie mapy do celów projektowych znajduje się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XVI.507.2020 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Stary Kisielin-Pionierów Lubuskich i ul. Stary Kisielin-Przedszkolna w Zielonej Górze.

Data pomiaru w terenie: 12.05.2022r.
Data wykonania mapy: 22.06.2022r.

GEODETA UPRAWNIENY
Bartłomiej Grzelak
upr. nr 19882

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
Bartłomiej Grzelak, nr uprawnień: 19882, zakres: 1

PRO-GEO
Arkadiusz Kozłowski
ul. Działkowska 12, 65-000 Krosno Odrzańskie
NIP 926-162-58-38, Regon 363242420
tel. 509-508-015

Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

- LEGENDA MPZP:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - △ Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - U1 - Tereny zabudowy usługowej
 - MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDW - Tereny dróg wewnętrznych
 - KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej

Praswiadcza, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywne zweryfikowane i nie ma żadnych zastrzeżeń, co jest świadectwem odpowiedzialności karnej za jego treść i prawdziwość oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia i mapy geodezyjnych: GG-I.6640.10476.2022

Organ, który geodezyjne i kartograficzne wykonał: Starosta zielonogórski

Wykonawca i kierownik geodezyjny: PRO - GEO Arkadiusz Kozłowski

Nazwa i data sporządzenia dokumentu: Protokół Weryfikacji Nr 2 dnia 22.06.2022r.

Imię i nazwisko i nr uprawnień: Bartłomiej Grzelak Nr uprawnień 19882

Urząd Miasta Zielona Góra
Załącznik nr 1
do uzgodnienia
dokumentacji projektowej z
DR-PO 725.2.19.2023.03
Ww. 4245.2023
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Michał Szulc
Zastępca Dyrektora
Departamentu Zarządzania Drogami

BIURO PROJEKTOWE:	
KOMEKSBU D sp. z o.o. Biuro Ekspertyz i Projektów Budowlanych ul. Działkowa 19a 65-767 Zielona Góra tel./faks: +48 68 4535988 e-mail: komeksbud@protonmail.com	
PODPIŚ	mgr inż. arch. ANTONI DROZD upr. nr 348/73/ZG
OPRACOWANIE	mgr inż. GRZEGORZ CYROK upr. nr 3/2003/ZG
PROJEKTANT	mgr inż. DARIUSZ PIĘREPIEKARZ upr. nr 1B5/0145/PBKj/21
OBIEKT	BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA Zielona Góra, ul. Stary Kisielin - Pionierów Lubuskich 75
FAZA	PROJEKT ZAGOSPOD. TERENU
BRANŻA	BUDOWLANA
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA	5.06.2022
SKALA	1:500
NR RYSUNKU	PZT-01