

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu <DATA> w Gniewie, pomiędzy:

**Gminą Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
o numerze NIP 593 100 55 16, REGON 191 675 296,**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Macieja Czarneckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Gniew**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym**, zgodnie z art. 275 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:  
*Dostawie i montażu paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej.*
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumentacje projektowe stanowiące integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, SWZ, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku, gdy dla wykonania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym

staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

5. Przedmiotem umowy jest również wykonanie powykonawczej dokumentacji odbiorowej.
6. Dokumenty składające się na umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. w przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
  - 1) umowa;
  - 2) opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ;
  - 3) dokumentacja projektowa;
  - 4) oferta Wykonawcy;
  - 5) pozostałe dokumenty stanowiące SWZ (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego) niewymienione wyżej;
  - 6) pozostałe dokumenty ofertowe.

## § 2

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **1 miesiąca od dnia podpisania umowy, tj. do dnia <DATA>**.
2. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy uznaje się całkowite wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej, zaakceptowanej uprzednio przez Inspektora Nadzoru dokumentacji powykonawczej i pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca rozpocznie prace nie później niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

4. Szczegółowe terminy realizacji prac oraz ich zaawansowanie kosztowe określone są w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu podpisania umowy wraz z kosztorysem szczegółowym oraz dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**

1. W celu zapewnienia nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający powołuje, na podstawie odrębnej umowy, Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru kontroluje prawidłowość wykonania prac, w tym ich jakość, terminowość i użycie właściwych materiałów oraz może żądać utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych prac oraz ich zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz dokumentacją projektową.
4. Inspektor Nadzoru może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie prac jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac;
  - 2) przeprowadzanie odbiorów prac w terminach i w trybie ustalonym w niniejszej umowie.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac oraz terminów dostaw i montażu instalacji w poszczególnych lokalizacjach w terminie 5 dni przed planowaną dostawą;
  - 3) protokolarne przejęcie terenu prac od Zamawiającego;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w SWZ i załącznikach;
  - 5) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach napotkanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej;
  - 7) zabezpieczenie dostawy niezbędnych materiałów i sprzętu potrzebnych do wykonania zamówienia;
  - 8) zapewnienie miejsca składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania, aby nie uległy one zniszczeniu;
  - 9) przestrzeganie wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska (tj. stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wody pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru poprzez utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego na terenie realizacji zadania, odpowiednie składowanie oraz zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich do materiałów łatwopalnych);
  - 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz ich wywóz i utylizacja;
  - 11) dostarczenie Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących wykorzystywanych materiałów lub urządzeń (m.in. świadectw badań, certyfikatów,

- świadczeń o dopuszczeniu do użytkowania, itp.), przed ich planowanym wykorzystaniem;
- 12) okazanie (na każde żądanie Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego) certyfikatu, znaku bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestu jakości na materiały i wyroby w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy;
  - 13) w przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac – poniesienie kosztów ekspertyzy (badania);
  - 14) zapewnienie właściwego zabezpieczenia i oznaczenia istniejących instalacji znajdujących się na terenie realizacji zadania;
  - 15) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
  - 16) dokonanie rozruchu technologicznego wykonanych instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji;
  - 17) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi oraz wynikami prób i badań;
  - 18) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa (w tym uzgodnienia Ppoż.);
  - 19) dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z użytkownikami poszczególnych instalacji fotowoltaicznych) mikroinstalacji sprzedawcy energii elektrycznej oraz – w razie konieczności – uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu;
  - 20) przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia całkowitego i ostatecznego przedmiotu umowy;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

## § 5

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy; sposób porozumiewania się Stron**

1. Zamawiający określa, iż podmiotem reprezentującym go w stosunku do Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie Inspektor Nadzoru, sprawujący także nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami.
2. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie będzie: .....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 4, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Strony, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
6. Strony dopuszczają możliwość stosowania elektronicznego obiegu dokumentów.

## § 6

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za teren prac**

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami w miejscach, w jakich realizowane będą prace, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media oraz uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca na czas realizacji inwestycji zabezpieczy teren prac oraz znajdujące się na nim mienie.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren prac od daty protokolarnego przekazania terenu prac do dnia protokolarnego odbioru prac.

5. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, warunków pracy użytkowników terenu.
6. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu realizacji prac oraz urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
2. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Protokół odbioru powinien zawierać m.in.:
  - 1) sprawdzenie poprawności działania instalacji,
  - 2) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 3) przekazanie instalacji do odbioru i eksploatacji.

5. Strony ustalają, że Wykonawca, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady/ usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbiorowej do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbiorowej.
9. Stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym będzie dokonane na podstawie protokołu usunięcia usterek podpisanego przez obie Strony.
10. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.
11. Wykonawca w uzgodnionym terminie przeprowadzi instruktaż personelu użytkownika w zakresie sposobu montażu, wyposażenia, uruchomienia oraz eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.
12. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi w zależności od potrzeb przeglądy pogwarancyjne przedmiotu zamówienia, z których zostaną sporządzone protokoły odbioru pogwarancyjnego.



## § 7

### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości <KWOTA> zł brutto, tj. słownie: <KWOTA SŁOWNIE> zł brutto, w tym za:
  - 1) wykonanie I zadania, tj. dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku gospodarczym na terenie Szkoły Podstawowej im. bł. ks. Jerzego Popiełuszki w Piasecznie (ul. Kardynała Wojtyły 15) – <KWOTA> brutto (słownie: <KWOTA SŁOWNIE> zł brutto);
  - 2) wykonanie II zadania, tj. dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku Przedszkola w Gniewie (ul. Stroma 1) – <KWOTA> brutto (słownie: <KWOTA SŁOWNIE> zł brutto);
  - 3) wykonanie III zadania, tj. dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku Przedszkola w Wielkich Walichnowach (Wielkie Walichnowy 12) – <KWOTA> brutto (słownie: <KWOTA SŁOWNIE>).
2. Kwota ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim wykonaniu przedmiotu umowy, dokonaniu przez Zamawiającego jego odbioru oraz sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia z powodu niestaranego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.
5. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie faktury końcowej sporządzonej w oparciu o końcowe rozliczenie uwzględniające postanowienia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. kwotę łącznie z podatkiem VAT: <KWOTA> zł (słownie: ... zł 00/100).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie <FORMA>.
3. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji zamówienia (z uwzględnieniem okresu rękojmi, którego bieg liczony jest od dnia następującego po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 12 umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, należności na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy, bez odrębnego w tym zakresie wezwania Zamawiającego, najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 7, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (jeżeli jest to zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej).
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia ustala się na okres <ILOŚĆ> miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nieusunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne prac oraz zainstalowanych urządzeń stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania corocznego bezpłatnego przeglądu oraz serwisu instalacji, a także do dostarczenia Zamawiającemu pomiarów elektrycznych po stronie AC oraz DC. W przypadku braku wykonania przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić takie wykonanie osobie trzeciej bez utraty gwarancji i rękojmi. Koszty wykonania przeglądu przez osobę trzecią obciążą Wykonawcę.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Ustawy *Kodeks cywilny*, PZP i w niniejszej umowie.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następującą część zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
6. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) sprzecznych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;

- 4) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jego zmiany na gwarancję bankową, gwarancję ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w PZP.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zawarta umowa musi być identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli umocowanie do zawarcia umowy wynika z pełnomocnictwa nieujawnionego w publicznych rejestrach, wraz z umową należy przedłożyć odpis pełnomocnictwa poświadczony przez uprawnione osoby.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji.
11. Postanowienia umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu prac każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) w przypadku niedopełnienia formalności związanych z przedłożeniem do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, przedłożeniem potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłaszaniem projektów zmian umów zawartych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, rozliczaniem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego podwykonawcę;
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy;
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.
  4. Kary określone w ust. 2 pkt 1-7 nalicza się niezależnie.
  5. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień umowy.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że przepis szczególny to wyłącza.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Ustawy *Kodeks cywilny*, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Treść niniejszej umowy zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w SWZ, tj. gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia;
  - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 3) zaistnieją zdarzenia siły wyższej, niezależne od Stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, zamieszki, itp.;
  - 4) po stronie Zamawiającego zaistnieją okoliczności od niego niezależne powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia albo okoliczności powodujące ograniczenie zakresu ilościowego lub rzeczowego przedstawionego w opisie przedmiotu zamówienia;
4. Niedopuszczalna jest zmiana umowy, której konsekwencją będzie zwiększenie ceny przedmiotu umowy.

## **§ 13**

### **Prace dodatkowe**

1. W przypadku powstania konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wykonania ww. prac Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu kosztorys wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.



4. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca nie może wykonywać prac dodatkowych.
5. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Ustawy *Kodeks cywilny* oraz art. 465 ust. 7 PZP, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac;
  - 3) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawarze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy, lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, lub jego znacznej części;
  - 4) Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
  - 5) uprawnione organy zajmą majątek Wykonawcy lub gdy Wykonawca utraci go w inny sposób, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, na koszt własny zabezpieczyć teren prac oraz opuścić go w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od umowy, Inspektor Nadzoru, przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz wykaz prac zabezpieczających.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania, przy udziale Inspektora Nadzoru, odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności tych opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP.

## **§ 18**

### **Cesja wierzytelności**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie bez jego zgody.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy *Kodeks cywilny*, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, PZP oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Polisa OC

Załącznik Nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik Nr 5 – Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**