

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku OSP we Cieklinie.
ADRES INWESTYCJI : 1541/6 Cieklin, gmina Dębowiec, powiat Jasielski
INWESTOR : Gmina Dębowiec
ADRES INWESTORA : 38-220 Dębowiec 101

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Nowak
DATA OPRACOWANIA : 17/01/ 2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia wyjściowe do kosztorysu.

Kosztorys Inwestorski został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Jako podstawę wyceny przyjęto aktualnie obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz kalkulacje indywidualne. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonego kosztorysu Inwestorskiego oraz tabeli wartości elementów skalonych.

Ceny materiałów, robociznę oraz wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku przyjęto na podstawie wyceny dla rynku lokalnego.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17/01/ 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	d.1 analiza indywidualna	Demontaż drzwi i bram wskazanych do wymiany w DP	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1 analiza indywidualna	Demontaż tablic, gablot itp z elewacji budynku	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-parapety zewnętrzne obróbki dachowe	m ²		
d.1	0535-08	12.78*0.25+20*0.3	m ²	9.195	
				RAZEM	9.195
5	KNR 4-01	Skucie gzymsów okiennych wystających poza obrys ściany	m		
d.1	0347-02 analogia	12.78	m	12.780	
				RAZEM	12.780
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15 analogia	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR AT-03	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m		
d.1	0101-02	7.5	m	7.500	
				RAZEM	7.500
8	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej-kostka do ponownego wykorzystania	m ²		
d.1	0805-01 analogia	20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
9	KNR AT-03	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni bitumicznej o gr. 7 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m ²		
d.1	0104-02	4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR AT-03	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni betonowej o gr. 12 cm z wywozem rumożu na odl. do 1 km-przed wjazdem i opaska	m ²		
d.1	0105-01 analogia	16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
d.1	0108-09 0108-10 analogia	5*0.015+4*0.07+16*0.12+12.78*0.1*0.05	m ³	2.339	
				RAZEM	2.339
2		IZOLACJA FUNDAMENTÓW			
2.1		Ściany w ziemi			
12	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³		
d.2.1	0104-03	18*1.5*1.0+21*1.2*1.0	m ³	52.200	
				RAZEM	52.200
13	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.2.1	0101-01	18*1.5*1.0+21*1.2*1.0	m ²	52.200	
				RAZEM	52.200
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.2.1	0603-01	18*1.5*1.0+21*1.2*1.0	m ²	52.200	
				RAZEM	52.200
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.2.1	0603-02	18*1.5*1.0+21*1.2*1.0	m ²	52.200	
				RAZEM	52.200
16	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych płyt XPS na klej gr 12cm (lambda 0,035[W/m2K]	m ²		
d.2.1	0207-03	52.2	m ²	52.200	
				RAZEM	52.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		52*1.15	m ²	59.800	
				RAZEM	59.800
18 d.2.1	KNR-W 2-01 0222-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
		52.2	m ³	52.200	
				RAZEM	52.200
19 d.2.1	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
		52.2	m ³	52.200	
				RAZEM	52.200
2.2		Cokół			
20 d.2.2	KNNR-W 3 0207-03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych płyt XPS na klej gr 12cm (lambda 0,035[W/m2K])	m ²		
		21	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
21 d.2.2	KNR K-04 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z cegły	m ²		
		21	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
22 d.2.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²		
		21	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
23 d.2.2	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
24 d.2.2	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy -cokół	m ²		
		21	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
2.3		Odtworzenie chodnika			
25 d.2.3	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
26 d.2.3	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej-KOSTKA Z ODZYSKU	m ²		
		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
2.4		Opaska			
27 d.2.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
		35*0.06	m ³	2.100	
				RAZEM	2.100
28 d.2.4	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		35	m	35.000	
				RAZEM	35.000
29 d.2.4	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		35*0.6	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
30 d.2.4	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		35*0.6	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
2.5		Odtworzenie wjazdu			
31 d.2.5	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 35 cm	m ²		
		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
32 d.2.5	KNR 2-31 0310-01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 4 cm	m ²		
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
33 d.2.5	KNR 2-31 0310-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścierna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 3 cm	m ²		
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
3		ELEWACJA			
3.1		Termoizolacja			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3.1	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie (137.83+37.17)	m ² m ²	 175.000	
				RAZEM	175.000
35 d.3.1	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (137.83+37.17)	m ² m ²	 175.000	
				RAZEM	175.000
36 d.3.1	KNR K-04 0104-03	Montaż listwy cokołowej do podłoża z gazobetonu 46	m m	 46.000	
				RAZEM	46.000
37 d.3.1	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach gr 17 cm (lambda 0,036[W/m ² K]) (137.83+37.17)	m ² m ²	 175.000	
				RAZEM	175.000
38 d.3.1	KNR K-04 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych i z wełny za pomocą dybli plastikowych (6 szt/ m ²) do podłoża z cegły (137.83+37.17)	m ² m ²	 175.000	
				RAZEM	175.000
39 d.3.1	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (137.83+37.17)	m ² m ²	 175.000	
				RAZEM	175.000
40 d.3.1	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach 31.94*0.35+31.48*0.35	m ² m ²	 22.197	
				RAZEM	22.197
41 d.3.1	KNR K-04 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki 12	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
42 d.3.1	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 31.94+31.48+21	m m	 84.420	
				RAZEM	84.420
43 d.3.1	KNR K-04 0108-01	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek (137.83+37.17)+22.197	m ² m ²	 197.197	
				RAZEM	197.197
44 d.3.1	ZKNR C-2 0504-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą kombinowaną - 11-30 płytek na 1 m ² -okładzina z płytek klinkierowych 3.6	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
45 d.3.1	KNR AT-22 0102-05 analogia	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
46 d.3.1	analiza indywidualna	Wykonanie napisów na elewacji 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.3.1	analiza indywidualna	Przełożenie przeszkłonej gabloty zgodnie z opisem z DP 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.3.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-parapety zewnętrzne i dachowe 12.78*0.6+20*0.35	m ² m ²	 14.668	
				RAZEM	14.668
49 d.3.1	analiza indywidualna	Remont skrzynki gazowej-oczyszczenie i odmalowanie, montaż tablic informacyjnych zdemontowanych przed wykonaniem prac 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.2	Pozostałe elementy				
50 d.3.2	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku 16	m m	 16.000	
				RAZEM	16.000
3.3	Rusztowania				
51 d.3.3	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m 175	m ² m ²	 175.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 2-02 d.3.3 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²	RAZEM	175.000
		175	m ²	175.000	
				RAZEM	175.000
53	NNRNKB d.3.3 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		175	m ²	175.000	
				RAZEM	175.000
54		Praca rusztowań -rusztowanie ramowe RR-1/30	kpl.		
d.3.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		STOLARKA ZEWNĘTRZNA			
55	KNR 0-19 d.4 1022-12 analogia	Montaż drzwi PVC współczynnik U=1,3W/K*m2zgodnie z opisem z DZ2, DZ3	m ²		
		1.01*1.1	m ²	1.111	
				RAZEM	1.111
56	KNR 0-19 d.4 1022-12	Montaż drzwi z PCV bez obróbki osadzenia współczynnik U=1,3W/K*m2-zgodnie z opisem z zestawienia stolarki-DZ1	m ²		
		1.3*2.24	m ²	2.912	
				RAZEM	2.912
57	analiza indywidualna	Zakup dostawa i montaż bramy wraz z napędem o wymiarach 3,18x3,58 zgodnie z opisem z zestawienia stolarki-DG2	kpl.		
d.4		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	analiza indywidualna	Zakup dostawa i montaż bramy wraz z napędem o wymiarach 3,12x2,63 zgodnie z opisem z zestawienia stolarki-DG1	kpl.		
d.4		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		DOCIEPLENIE PODDASZA-Strop zewnętrzny			
59	KNR 2-02 d.5 0406-06 analogia	Wykonanie rusztu na stropie	m ³ drew.		
		0.9	m ³ drew.	0.900	
				RAZEM	0.900
60	KNR K-05 d.5 0103-01	Mocowanie folii paroizolacyjna	m ²		
		99.3*1.1	m ²	109.230	
				RAZEM	109.230
61	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15cm (lambda 0,039[W/m2K])	m ²		
		99.3	m ²	99.300	
				RAZEM	99.300
62	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15cm (lambda 0,039[W/m2K])	m ²		
		99.3	m ²	99.300	
				RAZEM	99.300
63	KNR K-05 d.5 0103-01	Mocowanie folii izolacyjna	m ²		
		99.3*1.15	m ²	114.195	
				RAZEM	114.195
64	analiza indywidualna	Wykonanie pomostów technicznych	m ²		
d.5		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
6		DOCIEPLENIE PODDASZA-Strop zewnętrzny nad pom. gospodarczym			
65	KNR 2-02 d.6 0406-06 analogia	Wykonanie rusztu na stropie	m ³ drew.		
		0.3	m ³ drew.	0.300	
				RAZEM	0.300
66	KNR K-05 d.6 0103-01	Mocowanie folii paroizolacyjna	m ²		
		25.7*1.1	m ²	28.270	
				RAZEM	28.270
67	KNR 2-02 d.6 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15cm (lambda 0,039[W/m2K])	m ²		
		25.7	m ²	25.700	
				RAZEM	25.700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	KNR 2-02 d.6 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15cm (lambda 0,039[W/m2K]) 25.7	m ² m ²	 25.700	
				RAZEM	25.700
69	KNR K-05 d.6 0103-01	Mocowanie folii izolacyjnej 25.7*1.15	m ² m ²	 29.555	
				RAZEM	29.555
70	d.6 analiza indywidualna	Wykonanie pomostów technicznych 5	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
7		DOCIEPLENIE STROPU W PIWNICY			
71	KNR 4-01 d.7 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 20.3+17	m ² m ²	 37.300	
				RAZEM	37.300
72	KNR K-04 d.7 0102-02 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach gr 14cm (lambda 0,036[W/m2K]) 20.3+17	m ² m ²	 37.300	
				RAZEM	37.300
73	KNR K-04 d.7 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach 20.3+17	m ² m ²	 37.300	
				RAZEM	37.300
74	KNR AT-22 d.7 0101-02 analogia	Gruntowanie pod malowanie 20.3+17	m ² m ²	 37.300	
				RAZEM	37.300
75	KNR 2-02 d.7 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych 20.3+17	m ² m ²	 37.300	
				RAZEM	37.300
8		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH			
76	KNR 4-01 d.8 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 4	szt.przec. szt.przec.	 4.000	
				RAZEM	4.000
77	KNR 4-01 d.8 0819-15 analogia	Rozebranie posadzki z płytek-schody zewnętrzne 7.8*0.16+2.4	m ² m ²	 3.648	
				RAZEM	3.648
78	ZKNR C-2 d.8 0803-02	Przygotowanie podłoża. Skucie mechaniczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe-PODKŁÓCIE SCHODÓW Krotność = 2 2.4	m ² m ²	 2.400	
				RAZEM	2.400
79	KNR 4-01 d.8 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.4*0.02	m ³ m ³	 0.048	
				RAZEM	0.048
80	ZKNR C-2 d.8 0501-07	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie ubytku o gł. 1,5-3,0 cm-UZUPEŁNIENIE SCHODÓW 2.4	m ² m ²	 2.400	
				RAZEM	2.400
81	KNR AT-40 d.8 0401-01 analogia	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie-warstwa izolacji pod płytki 3.648-1.12*0.6	m ² m ²	 2.976	
				RAZEM	2.976
82	KNR AT-23 d.8 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 3.648-1.12*0.6	m ² m ²	 2.976	
				RAZEM	2.976
83	KNR BC-02 d.8 0408-01 analogia	Uniwersalna posadzka i powłoka chemoodporna z żywicy epoksydowej o łącznej grubości 4 mm-schody 3.648-1.12*0.6	m ² m ²	 2.976	
				RAZEM	2.976
84	d.8 analiza indywidualna	Bezprogowe wycieraczki wpuszczane zgodnie z rysunkami szczegółowymi o wymiarach 112x60cm z odprowadzeniem wody	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
85	KNR 2-02 d.8 1207-03	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej zgodnie z opisem w dokumentacji	m		
		2*1.3	m	2.600	
				RAZEM	2.600
9		KOMIN			
86	KNR-W 4-01 d.9 0349-01 analogia	Rozebranie czapek kominowych	m ³		
		0.8*0.05	m ³	0.040	
				RAZEM	0.040
87	KNR 4-01 d.9 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
		0.8*0.05	m ³	0.040	
				RAZEM	0.040
88	KNR 0-17 d.9 2610-02 analogia	Ocieplenie kominów wełną gr 8cm	m ²		
		3.6*3.9	m ²	14.040	
				RAZEM	14.040
89	KNR 19-01 d.9 0201-04	Deskowanie konstrukcji prostych betonowych i żelbetowych o pow. w rozwinięciu 1,0- 2,0 m2	m ²		
		1.7*0.7	m ²	1.190	
				RAZEM	1.190
90	KNR 19-01 d.9 0203-18	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów	m ³		
		1.19*0.07	m ³	0.083	
				RAZEM	0.083
91	KNR K-05 d.9 0402-03	Obróbka kominów	m		
		(1.6+0.6)*2	m	4.400	
				RAZEM	4.400
92	NNRNKB d.9 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-okucie czapek kominowych	m ²		
		1.19*1.5	m ²	1.785	
				RAZEM	1.785
93	KNR AT-22 d.9 0102-05 analogia	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne-zgodnie z opisem z projektu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000