

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ul. Pocztowa 13, 13-200 Działdowo
tel. 531-826-920
e-mail: biuro@eko-archiplan.pl
www.eko-archiplan.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestycja

MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY

Adres

Urząd Gminy w Kozłowie
ul. Mazurska 3
13-124 Kozłowo

Inwestor

Gmina Kozłowo
ul. Mazurska 3
13-124 Kozłowo

Architektura

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
Upr. bud. 4/WMOKK/2016

Działdowo, kwiecień 2023r.



PROJEKT WYKONAWCZY
MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOZŁOWIE
ul. Mazurska 3 | Kozłowo | 12-124 Kozłowo | Powiat nidzicki

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja elewacji budynku Urzędu Gminy położonego na ul. Mazurskiej 3 w Kozłowie, gmina Kozłowo.

Zakres prac modernizacji budynku:

1. Demontaż i ponowny montaż istniejących tablic na elewacji budynku.
2. Elewacja budynku – tynk dekoracyjny w kolorach zgodnych z rysunkami elewacji oraz wizualizacjami budynku:
 - podstawa – odcień bieli / bardzo jasnej szarości RAL9003,
 - część dolna - +2cm styropianu – ciemna szarość RAL7042,
 - pasy pomiędzy oknami – jasna szarość RAL7047,
 - wejście główne do budynku- ciemna szarość RAL7042,
 - odróżnienie tynków należy wykonać listwą do boniowania (boniowanie systemowe, profile PCV o wymiarach 20x20 mm)

3. Montaż zadaszenia nad wejściem do budynku wg rysunku.

Projektuje się zadaszenie wykonane z płaskich paneli z kompozytu aluminiowego (np. ALUCOBOND, BILDEX) mocowanych do konstrukcji stalowej za pomocą nitów aluminiowych. Sufit zadaszenia wykonany jako listwowy otwarty na zawiasach systemowych Pruszyński Punto typ C/65 (lub równorzędny), rozstaw listew osiowo co 6,5cm. Między listwami sufitowymi montaż listew LED, doświetlających wejście do budynku.

4. Wymiana orynnowania oraz obróbek blacharskich i rur spustowych fi 150, powlekanych powłoką poliestrową w kolorze grafitowym RAL 7043 (lub zbliżony). W ramach wymiany należy wymienić również odcinki kanalizacji deszczowej w odległości około 2m od budynku na rury PCV.
5. Montaż attyki dekoracyjnej.

Attyka dekoracyjna z żaluzji pionowych marki PUNTO PRUSZYŃSKI wykonana po obwodzie budynku. Żaluzje wykonane z paneli S/84 o grubości 0,7mm. Panele montowane na szynach



PROJEKT WYKONAWCZY
MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOZŁOWIE
ul. Mazurska 3 | Kozłowo | 12-124 Kozłowo | Powiat nidzicki

montażowych T/30. Żaluzje należy zamontować do podkonstrukcji stalowej zgodnie z zaleceniami producenta.

6. Dekoracyjne profile pionowe przy głównym wejściu.

Profile wykonane ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo na kolor RAL 7043, montowane do wieńca ściany za pomocą marek stalowych. Po odkryciu ściany montaż należy uzgodnić z projektantem. Schemat montażu przedstawiono na rysunku.

7. Montaż 2 sztuk podwójnych uchwytów do flagi w miejscach wskazanych na rysunkach elewacji.

8. Remont schodów

8.1. W ramach modernizacji budynku konieczny jest remont nawierzchni schodów, podestów wejściowych oraz pochylni. Istniejące wykończenie należy usunąć, a podłoże oczyścić i przygotować do położenia nowego wykończenia. Nowe wykończenie należy wykonać z płytek granitowych płomieniowanych o wymiarach 75x45cm w kolorze jasnoszarym. Ściany pochylni dla niepełnosprawnych należy wykończyć styropianem i tynkiem silikonowym w kolorze RAL 7042.

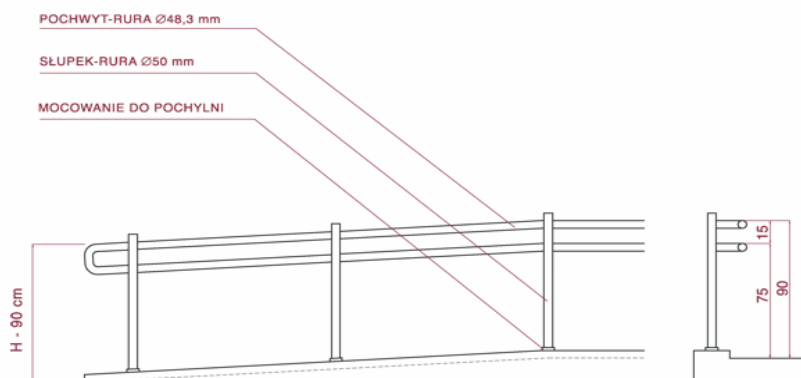
8.2. Montaż nowych balustrad wykonanych z ocynkowanej stali nierdzewnej, zgodnie z rysunkami elewacji i wizualizacjami budynku.

Balustrady zewnętrzne należy wykonać:

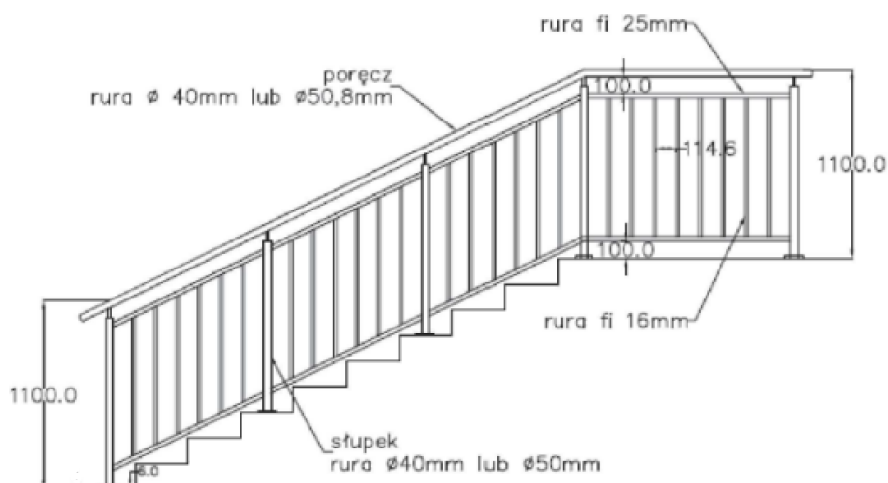
- o wysokości od krawędzi poziomej stopnia do wierzchu pochwyty min. 110cm
- z maksymalnym odstępem pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 12cm.

Przy balustradach i ścianach przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, czyli przylegających do podjazdu należy zastosować dwie poręcze. Poręcze te należy umieścić na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach i pochylniach przed ich początkiem i zakończeniem należy przedłużyć o min. 30cm i zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany. Należy również wykonać poręcze przyścienne umożliwiające lewo- i prawostronne użytkowanie schodów. Poręcze te powinny być oddalone od ścian, do których są montowane o co najmniej 5cm.

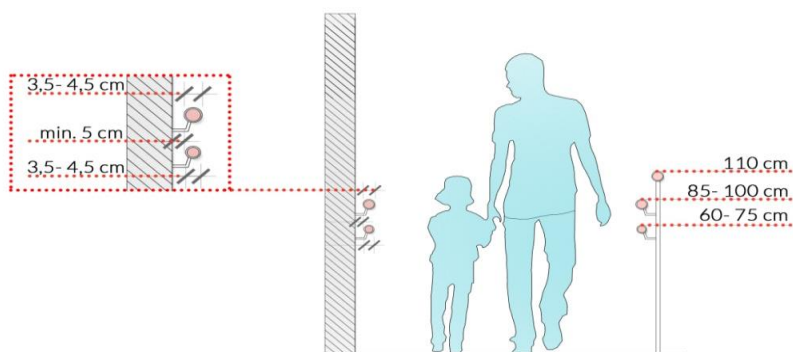
Ostateczne wymiary należy domierzać na budowie!



Schemat poglądowy poręczy przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych.



Schemat poglądowy balustrady .



Schemat poglądowy poręczy przyściennych.



PROJEKT WYKONAWCZY
MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOZŁOWIE
ul. Mazurska 3 | Kozłowo | 12-124 Kozłowo | Powiat nidzicki

9. Montaż parapetów zewnętrznych aluminiowych.
10. Logo Gminy Kozłowo wykonane z dibнду, pokryte folią odblaskową, montowane do dekoracyjnych paneli pionowych.
11. Napis 3D „URZĄD GMINY W KOZŁOWIE” wykonany z dibнду pokryty folia odblaskową.
12. Kinkiety elewacyjne usytuowane zgodnie z rysunkami elewacji i wizualizacjami budynku.
Kinkiety świecące góra/dół z możliwością zmiany barwy światła na białą i czerwoną.
Włączniki kinkietów powinny znajdować się w korytarzu wejściowym.
13. Wykonanie mocowania instalacji odgromowej.
14. Wymiana blachy przy wejściu do piwnicy na blachę płaską na rąbek stojący o wymiarach 170x400cm.

Uwagi końcowe:

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, zachowując szczególną ostrożność. Wszystkie elementy, które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.

Wizualizacje mają charakter poglądowy.

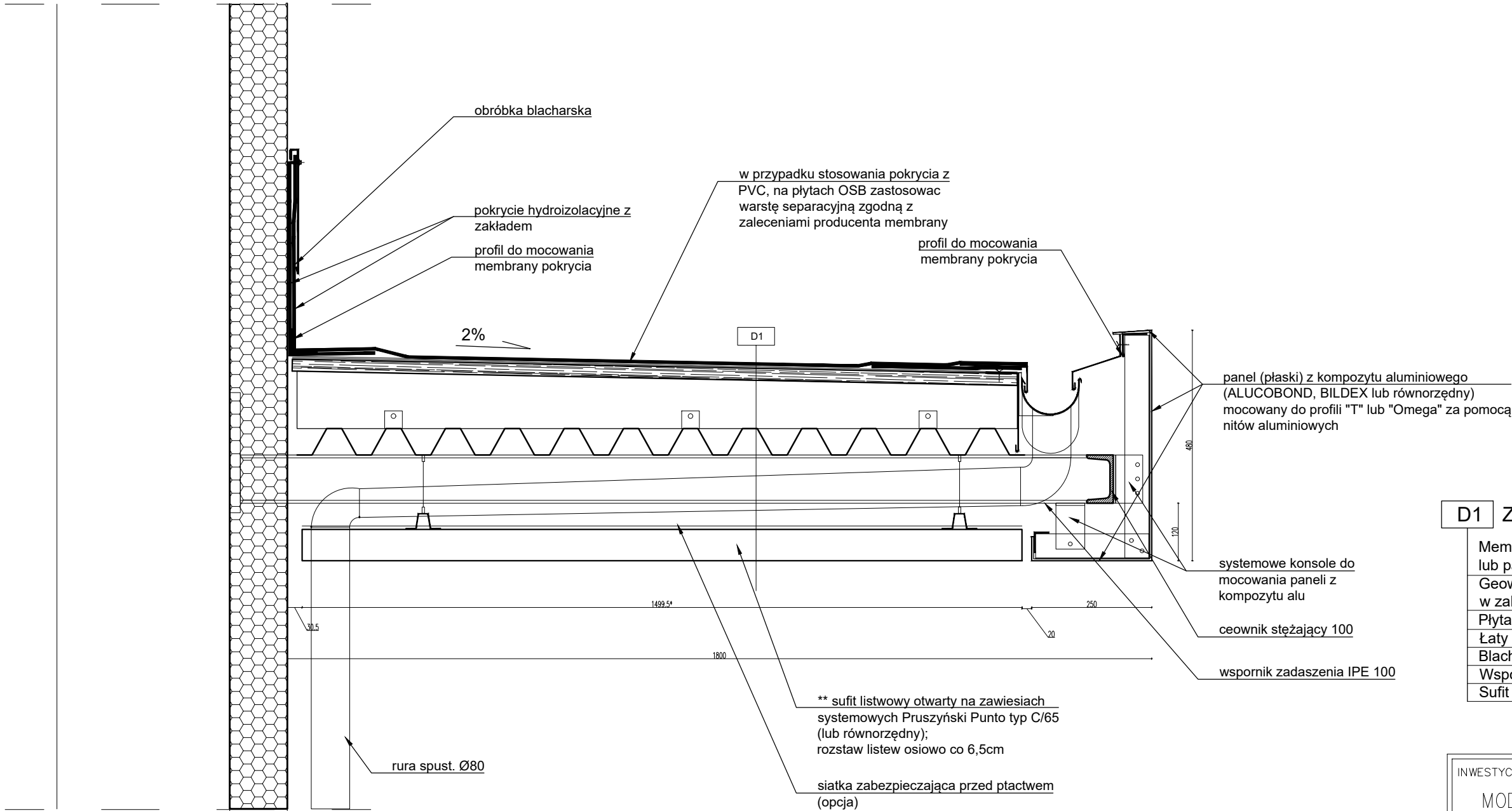
Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać odkrywki wszystkich stropów i uzgodnić z projektantem montaż elementów konstrukcyjnych. Ponadto wszystkie rzędne i wymiary należy sprawdzić w naturze przed dokonaniem zamówienia. Zmiany kolorystyki elementów wykończenia wymagają akceptacji projektanta i Zamawiającego.

Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski.

Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM
PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A

Uwaga!
Rysunek przedstawia przykładowy sposób
montażu!
Montaż konstrukcji do ściany należy określić po
wykonaniu odkrywek i uzgodnić z projektantem!

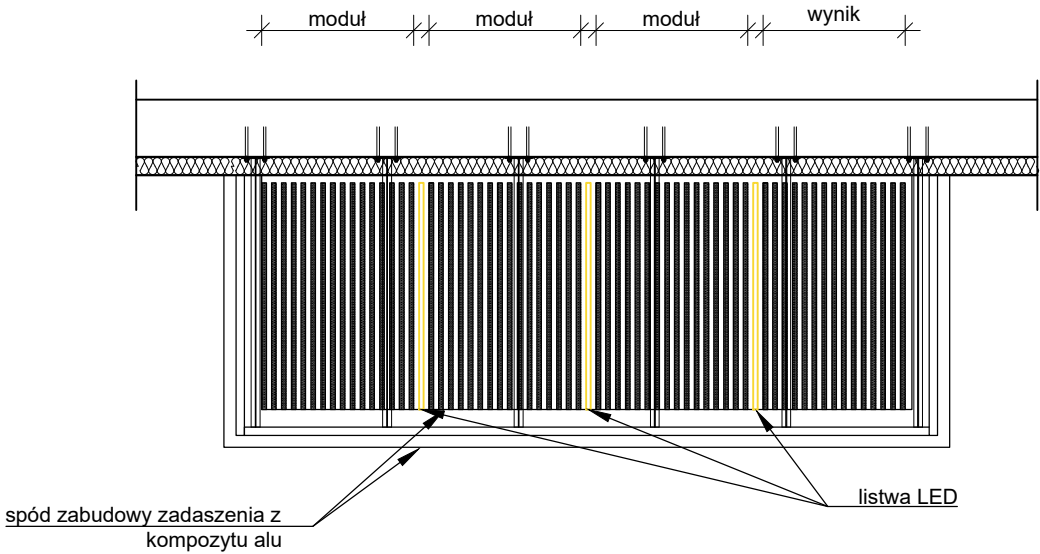


D1	ZADASZENIE NAD WITRYNAMI
	Membrana PVC lub papa termozgrzewalna z papą wierzchniego krycia
	Geowłóknina lub inna warstwa separacyjna w zależności od systemu pokrycia (dotyczy pokryć z PVC)
	Płyta OSB 3 - 22mm
	Łaty wyrabiające spadek co 50 cm - wys. 12-9cm
	Blacha trapezowa - wg pro.j konstr.
	Wsporniki stalowe - IPE 120
	Sufit listwowy aluminiowy / zabud. z kompozytu alu.

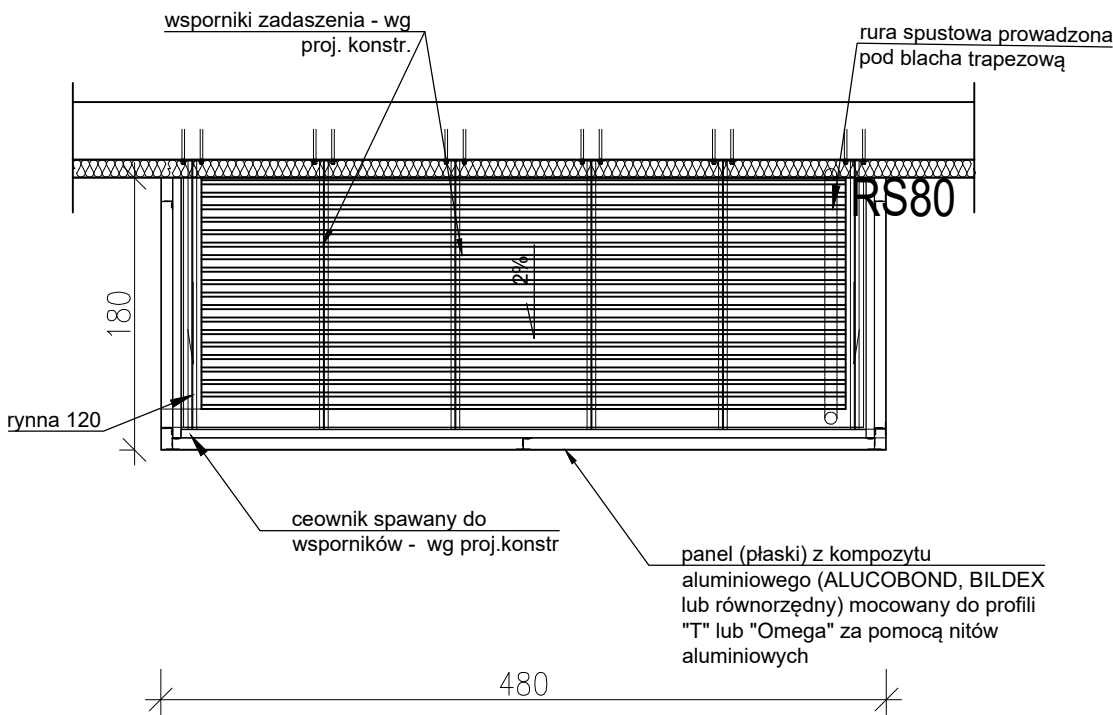
Uwagi:
- Zachować wysokość warstw przekrycia, odpowiednią do uzyskania spadków rynny
- **Ze względu na otwarty charakter sufitu, elementy widoczne nad sufitem podwieszanym takie jak listwa nośna sufitu, spód blachy trapezowej, wsporniki zadaszenia, rury spust. malować na czarno lub ciemno szaro. Nad listwami sufitu zaleca się zastosować siatkę zabezpieczającą przed ptactwem (czarną)

INWESTYCJA		 TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL
MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOZŁOWIE		
ADRES	ul. Mazurska 3 Kozłowo 12-124 Kozłowo	Branża ARCHITEKTURA
RYСУNEK	DETAL – ZADASZENIE	Skala 1:100
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016	Nr rysunku 2
		Data 03-2023

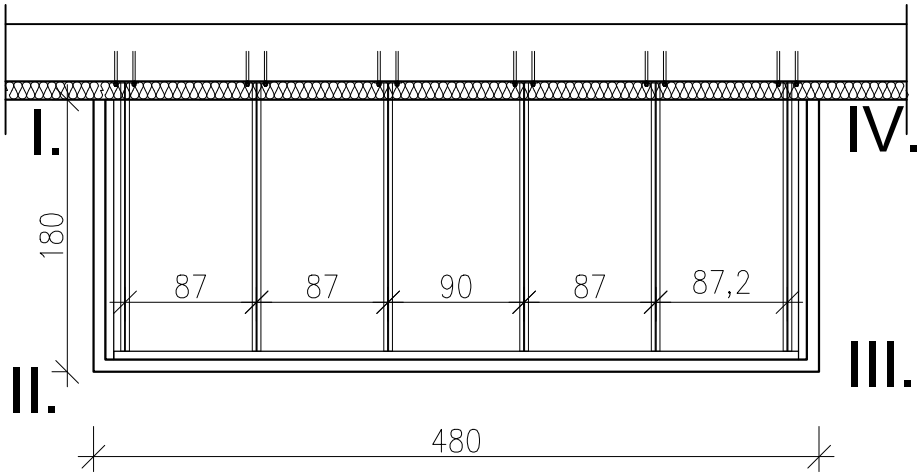
SUFIT LISTWOWY



ZADASZENIE KONSTRUKCJA

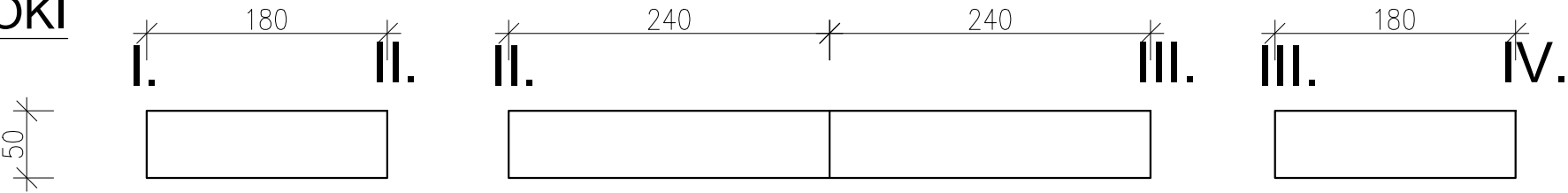


ZADASZENIE KONSTRUKCJA

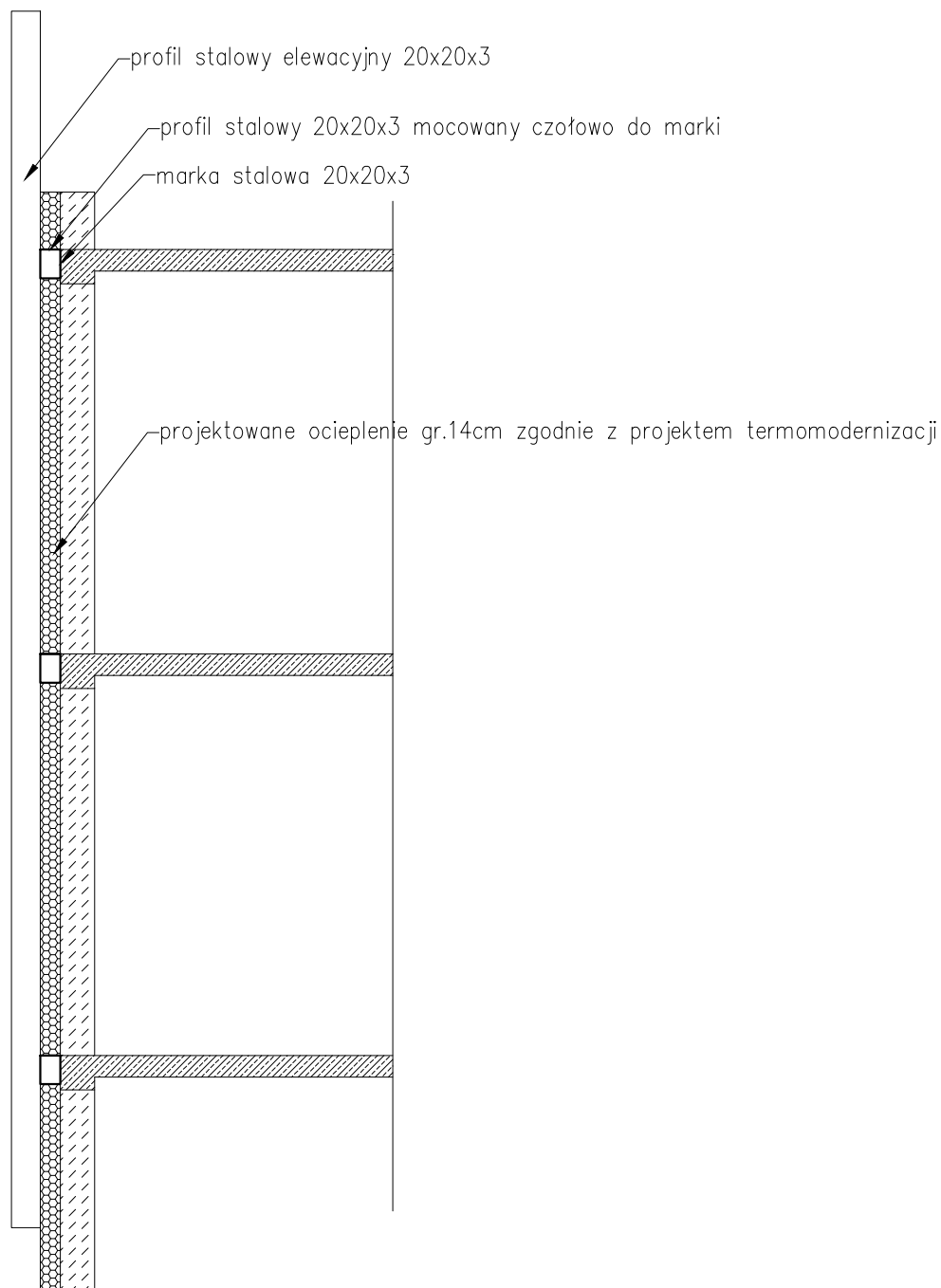


Uwaga!
Rysunek przedstawia przykładowy sposób montażu! Montaż konstrukcji do ściany należy określić po wykonaniu odkrywek i uzgodnić z projektantem!

WIDOKI



INWESTYCJA		 TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL
MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOZŁOWIE		
ADRES	ul. Mazurska 3 Kozłowo 12-124 Kozłowo	Branża ARCHITEKTURA
RYSUNEK	DETALE – ZADASZENIE	Skala 1:50
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016	Nr rysunku 3
		Data 03-2023



INWESTYCJA

MODERNIZACJA ELEWACJI
BUDYNKU URZĘDU GMINY
W KOZŁOWIE



TEL. 505-547-337 / 607-190-860
WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL

ADRES ul. Mazurska 3
Kozłowo
12-124 Kozłowo

Branża
ARCHITEKTURA

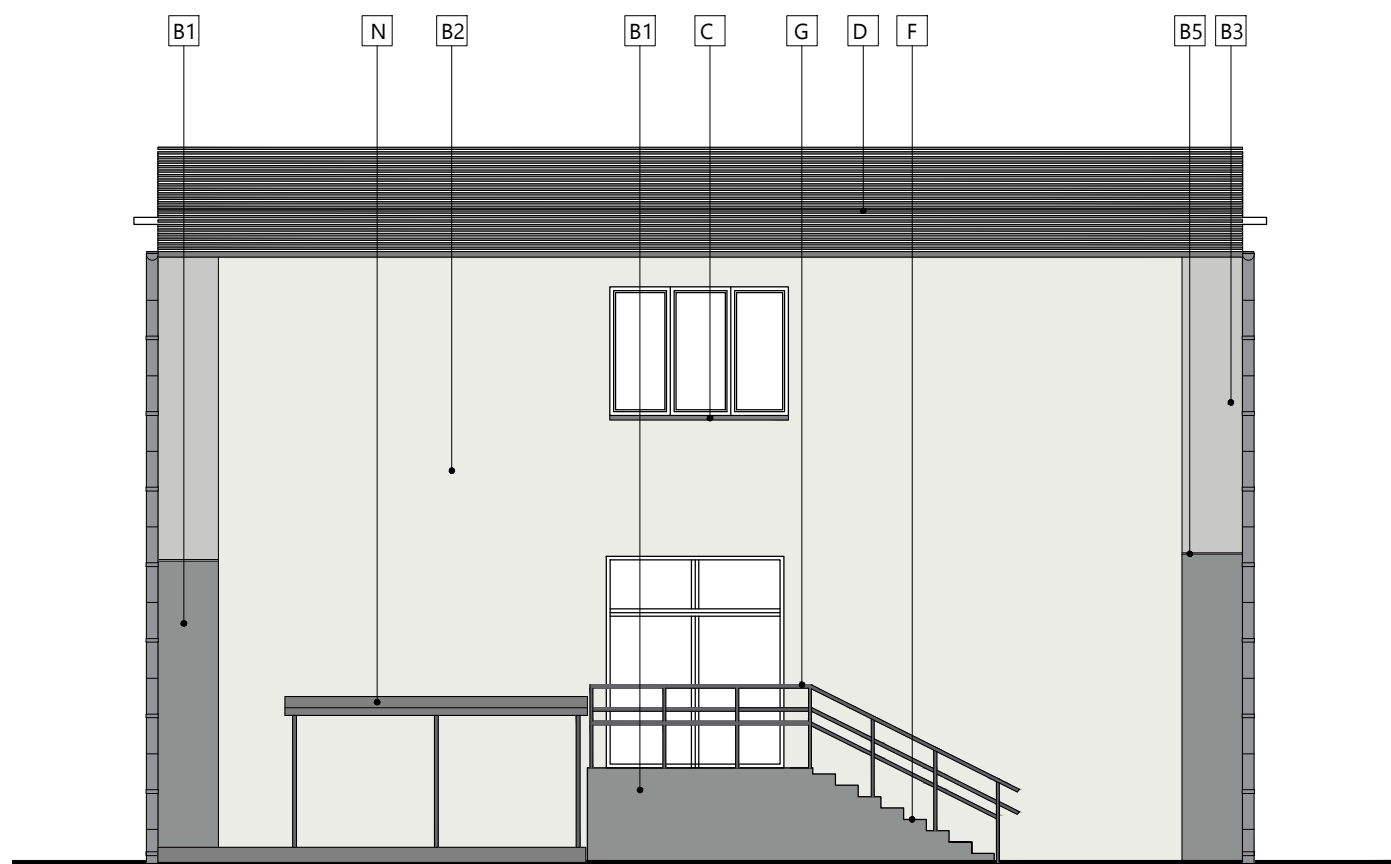
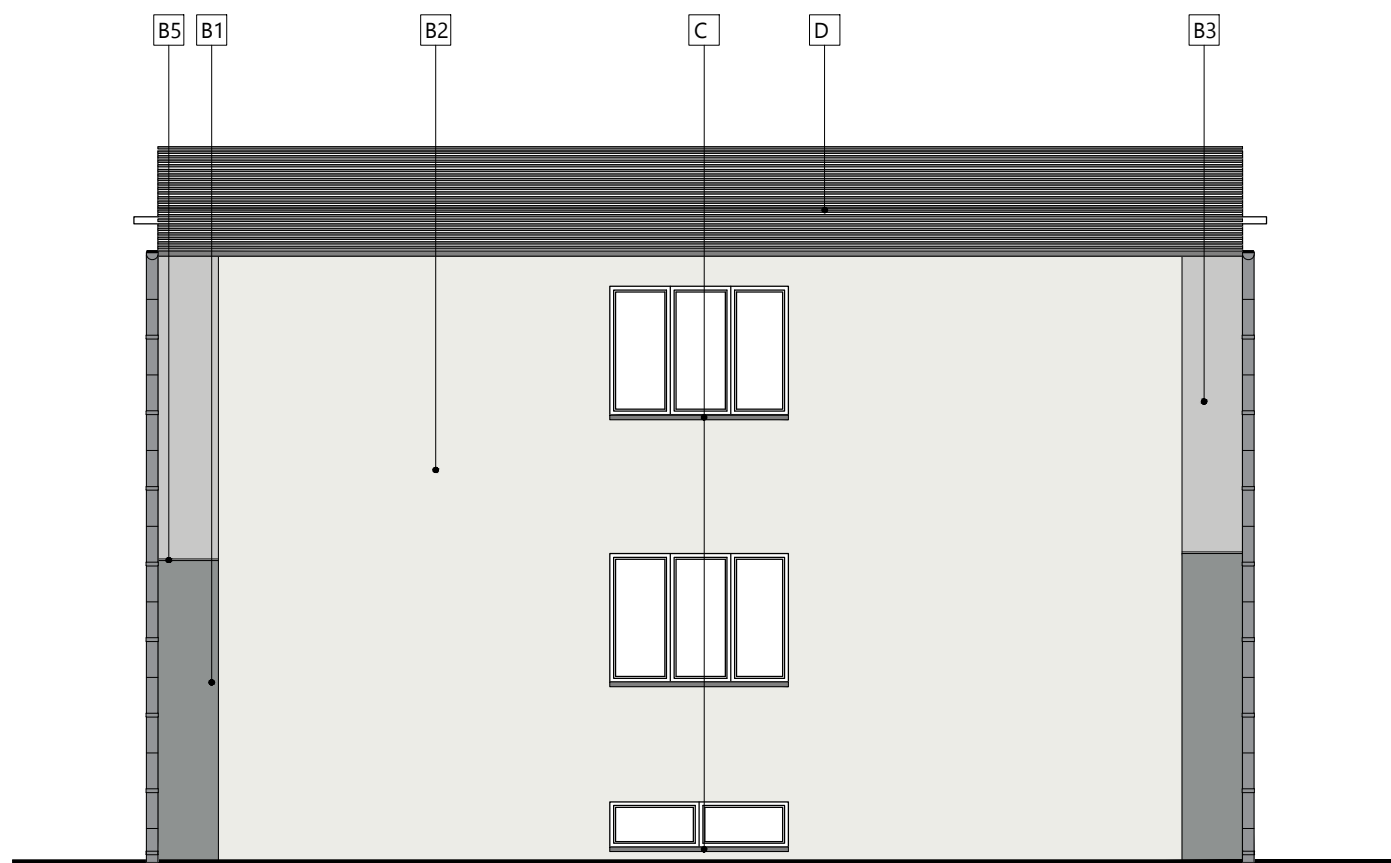
RYSUNEK DETALE – MOCOWANIE
PROFILU ALUMINIOWYCH

Skala
1:50

PROJEKTANT mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
Upr. bud. 4/WMOKK/2016


Nr rysunku
4

Data
03-2023



Legenda

A	Montaż rur spustowych fi 150 w kolorze grafitowym, powlekanych powłoką poliestrową.
B1	Ściana zewnętrzna: tynk silikato-silikonowy, kolor RAL 7042.
B2	Ściana zewnętrzna: tynk silikato-silikonowy, kolor RAL 9003.
B3	Ściana zewnętrzna: tynk silikato-silikonowy, kolor RAL 7047.
B4	Ściana zewnętrzna: tynk silikato-silikonowy, kolor RAL 7042.
B5	Boniowanie systemowe, profile PCV o wymiarach 20x20mm.
C	Montaż parapetów zewnętrznych aluminiowych.
D	Attyka dekoracyjna z żaluzji pionowych PUNTO PRUSZYŃSKI
E	Zadaszenie z kasetonów aluminiowych mocowanych do konstrukcji stalowej. Sufit zadaszenia listwowy otwarty. Montaż listew LED między listwami sufitowymi
F	Remont nawierzchni schodów, podestów wejściowych oraz pochylni. Nowa nawierzchnia z płytek gresowych.
G	Malowanie proszkowe balustrad z ocynkowanej stali nierdzewnej.
H	Dekoracyjne profile pionowe wykonane ze stali ocynkowanej w kolorze RAL..
I	Żaluzja zewnętrzna pozioma.
J	Logo gminy Kozłowo wykonane z dibнду, pokryte folią odblaskową.
K	Napis 3D wykonany z dibнду, pokryty folią odblaskową.
L	Kinkiety elewacyjne LED świecące góra/dół z możliwością zmiany barwy światła na białe i czerwone.
M	Montaż podwójnych uchwytów na flagi.
N	Wymiana blachy na blachę płaską na rąbek stojący o wymiarach 170x400cm.

INWESTYCJA		 TEL. 505-547-337 / 607-190-860 WWW.EKO-ARCHIPLAN.PL
MODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W KOZŁOWIE		
ADRES	ul. Mazurska 3 Kozłowo 12-124 Kozłowo	Branża ARCHITEKTURA
RYSUNEK	ELEWACJE	Skala 1:100
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur Upr. bud. 4/WMOKK/2016	Nr rysunku 1
		Data 03-2023