

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

POSTĘPOWANIE NA KOMPLEKSOWĄ USŁUGĘ DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z ROZLICZENIEM ENERGII WYTWORZONEJ W MIKROINSTALACJI

§ 1

Postanowienia wstępne

1. **Zamawiający** dopuszcza podpisanie umowy na wzorze **Wykonawcy**, zawierającym wszelkie postanowienia zgodne z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) oraz IRiESD, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy do akceptacji przez **Zamawiającego**.
2. Jednocześnie **Wykonawca** zobowiązuje się uwzględnić we wzorze umowy projektowane postanowienia umowy przedłożone przez **Zamawiającego** poniżej.

§2

Ceny i stawki opłat

1. Sprzedaż energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy rozliczana będzie według cen jednostkowych netto za 1 kWh energii elektrycznej, zawartych w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, które wynoszą _____ zł /kWh i mają charakter niezmienny przez cały okres obowiązywania Umowy, chyba że zajdą okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 lub § 5 niniejszych istotnych postanowień umowy.
2. Dystrybucja energii elektrycznej rozliczana będzie na podstawie aktualnej ceny z taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany ceny ofertowej w przypadku zmian stawek za świadczenie usługi dystrybucji wyłącznie w przypadku zmiany taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Cena ofertowa energii elektrycznej może ulec również zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT i wysokości podatku akcyzowego od energii elektrycznej, a także w przypadkach określonych w § 5 poniżej.

§3

Płatności i rozliczenia

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
2. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty jej wystawienia, w związku z tym strony ustalają, że:
 - a) **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową z terminem płatności 30 dni od jej wystawienia, nie krótszym jednak niż 14 dni od daty jej dostarczenia do odpowiedniej jednostki Policji.
 - b) **Zamawiający** oraz jego jednostki organizacyjne, będą otrzymywać oddzielne faktury rozliczeniowe za pobraną przez siebie energię elektryczną zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku braku takiego powiadomienia **Strona**, która nie wywiązała się z tego zobowiązania ponosi wszelkie tego skutki, w szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z operacjami bankowymi dokonanyymi zgodnie z danymi, które nie zostały zaktualizowane.
4. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.

5. W przypadku powstania nadpłaty w rozliczeniach **Wykonawca** zobowiązuje się do jej przekazania na rachunek bankowy wskazany przez **Zamawiającego** w terminie 21 dni od pisemnego powiadomienia o tym fakcie przez **Zamawiającego**.
6. Rozliczenie energii elektrycznej wytworzonej przez **Zamawiającego** w mikroinstalacji odbywać się będzie na zasadach prosumenckich, zgodnie z przepisami prawa oraz rozporządzeniem Prezesa URE w tym zakresie.

§4

Okres obowiązywania i wartość Umowy

1. Umowa zostaje zawarta dla części I odpowiednio na okres 36 i 29 miesięcy i wchodzi w życie od dnia 01.10.23r dla KP Stare Miasto I oraz dnia 01.05.24r. dla KP Stare Miasto II, dla cz. II i III na okres 36 miesięcy od dnia 01.10.2023 r.
2. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy wynosi zł wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie zł. Ostateczne rozliczenie następować będzie w oparciu o faktyczne zużycie energii elektrycznej na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy.
4. Ilość faktycznie zakupionej energii elektrycznej może różnić się od szacunkowej ilości, o której mowa w Załączniku nr 2 do Umowy, i zależeć będzie od rzeczywistego zapotrzebowania **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem że **Zamawiający** dokona zakupu co najmniej 40% łącznego wolumenu, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy, tj. minimalnego poziomu dostaw, po osiągnięciu którego **Wykonawcy** nie będą przysługiwać żadne dodatkowe roszczenia z tego tytułu, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§5

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 pkt b ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 3 umowy, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany określone w lit. a - d będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez **Wykonawcę**.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) **Wykonawca** jest uprawniony do złożenia **Zamawiającemu** pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) **Wykonawca** jest uprawniony do złożenia **Zamawiającemu** pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** po zmianie

umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d).
6. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia. **Strony** przewidują możliwość zmiany dla ceny jednostkowej netto za pobraną energię elektryczną w odniesieniu do wolumenu nie objętego ochroną ustawową (gdzie zastosowanie ma cena maksymalna), w związku ze zmianą cen energii elektrycznej, którą **Wykonawca** musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia. (zmiana ceny dotyczy tylko ceny sprzedaży energii elektrycznej, nie zaś opłat dystrybucyjnych).
7. Przez zmianę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej należy rozumieć zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie.
8. **Strony** zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, gdy **Wykonawca** zabezpieczył wolumen energii elektrycznej dla całego okresu zamówienia wynikającego z Umowy wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia. **Wykonawca** oświadcza, że do dnia zawarcia umowy zabezpieczył% wolumenu energii elektrycznej określonego w SWZ będącego przedmiotem zamówienia.
9. Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez **Wykonawcę/Zamawiającego** wniosku o zmianę ceny jednostkowej netto za 1 kWh energii elektrycznej:
 - a) dostarczonej odbiorcy, który nie jest objęty ochroną ustawową, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny jednostkowej netto, przy czym pierwszy Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w ramach Umowy.
 - b) która nie została zakupiona (zabezpieczona) do dnia zawarcia Umowy zgodnie z ust. 8 powyżej.
10. **Wykonawca/Zamawiający** uprawniony jest do złożenia Wniosku o waloryzację w przypadku, zmiany średniej ważonej ceny miesięcznej TGeBASE_WAVg na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne>) w odniesieniu do TGeBASE_WAVgz miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem że cena ta może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, i tak:

- a) w przypadku zmiany wartości od 30%-40%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupienia przez **Wykonawcę**) może zostać powiększona lub pomniejszona o 2%)
 - b) w przypadku zmiany wartości od 40,1%-50%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupienia przez **Wykonawcę**) może zostać powiększona lub pomniejszona o 3%
 - c) w przypadku zmiany wartości od 50,1%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupienia przez **Wykonawcę**) może zostać powiększona lub pomniejszona o 5%.
11. Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia **Wykonawcy**, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, wynosi 5% wartości łącznego szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w 4 ust. 3 zdanie pierwsze Umowy.

§6

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 2% przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**, określonego w § 4 ust. 3 Umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** w wysokości 2% przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**, określonego w § 4 ust. 3 Umowy.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,5% przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**, określonego w § 4 ust. 3 Umowy za każdy przypadek.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych **Wykonawcy** nie może przekraczać 20% przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia **Wykonawcy**, określonego w § 4 ust. 3 Umowy.

§7

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) Ze strony **Zamawiającego**
tel. e-mail:
 - tel. e-mail:
 - b) ze strony **Wykonawcy** – opiekun klienta:
tel. e-mail:
 - tel. e-mail:
2. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia przesłanego przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** bez konieczności aneksowania umowy.