



Miechów, 22.10.2024 r.

Zn.spr.: ZG.2280.12.20.2022

**Zapytanie ofertowe**

**Pn. „Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działek nr 98/1,98/2,98/3 obręb ewid. 0005 Częstoszowice, oraz 136/1 obręb ewid. 0006 Giebułtów gm. Książ Wielki”**

Nadleśnictwo Miechów zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działek nr 98/1, 98/2, 98/3 obręb ewid. 0005 Częstoszowice, oraz 136/1 obręb ewid. 0006 Giebułtów gm. Książ Wielki, powiat miechowski, województwo małopolskie.

*Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod zakresu ustawy z 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1). Podstawa prawna – postępowanie ofertowe prowadzone na zasadach przewidzianych w ustawie z 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061).*

**1. Zamawiający:**

**Nazwa: Nadleśnictwo Miechów**

NIP:659-000-34-15, REGON: 350545702

**Adres: os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów,**

**Tel./Faks: 41 382-50-00, 41 382-50-02**

**E-mail: [miechow@krakow.lasy.gov.pl](mailto:miechow@krakow.lasy.gov.pl)**

Adres strony internetowej zamawiającego: **[www.miechow.krakow.lasy.gov.pl](http://www.miechow.krakow.lasy.gov.pl)**

**2. Rodzaj zamówienia:**

Usługa

**3. Cel sporządzenia operatu:**

Realizacja Zarządzenia Nr 79 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad powiększania zasobów leśnych w wyniku nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

#### 4. Zakres opracowania obejmuje:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego rzeczywistą aktualną wartość rynkową nieruchomości będących celem zakupu, tj. działek nr 98/1, 98/2, 98/3 obręb ewid. 0005 Częstoszowice, oraz 136/1 obręb ewid. 0006 Giebułtów gm. Książ Wielki będących własnością osoby prywatnej o łącznej powierzchni 2,6369 ha. Przedmiotowe nieruchomości to grunty rolne zadrzewione oraz rolne. Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste.

**Tabela 1. Zestawienie gruntów do wyceny**

Lp.	Adres administracyjny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki ewidencyjnej	Użytek Klasa	Powierzchnia [ha]
1.	120804_5.0005.98/1	Książ Wielki	Częstoszowice	98/1	R IVb Lzr-PsVI	0,5600
2.	120804_5.0005.98/2	Książ Wielki	Częstoszowice	98/2	R IVa R IVb Lzr-PsVI	0,3000
3.	120804_5.0005.98/3	Książ Wielki	Częstoszowice	98/3	R IIIb R IVa Lzr-PsVI	1,0989
4.	120804_5.0006.136/1	Książ Wielki	Giebułtów	136/1	Lzr-R IVa	0,6780
<b>RAZEM</b>						<b>2,6369</b>

#### 5. Kryteria i wymagania jakimi powinna odpowiadać złożona oferta:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy w tym szczególności:
  - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145);
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832)
  - Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
- b) Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (tj. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).
- c) Do oferty należy dołączyć uwierzytelnione ksero posiadanych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.

- d) Operat szacunkowy należy sporządzić w minimum trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze w formie papierowej wraz dokumentacją fotograficzną (minimum 10 zdjęć dla każdej działki ewidencyjnej) oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.
6. Oferty spełniające wymogi zawarte w niniejszym zapytaniu należy składać wyłącznie za pomocą platformy zakupowej w terminie do **25.10.2024 roku do godziny 9<sup>00</sup>**.
7. **Oferty niekompletne, niezgodne z opisem zawartości oferty oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
8. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
9. Kryterium wyboru ofert stanowi najniższa cena (100%).
10. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferenta poprzez złożenie zamówienia.
11. Termin realizacji usługi – **do 21 dni** od złożenie zamówienia.
12. Wyniki z otwarcia zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na platformie zakupowej.
13. Zamawiający zastrzega sobie, że warunki zapytania ofertowego mogą być zmienione o czym Oferenci zostaną powiadomieni.
14. Zapytanie ofertowe może być zamknięte lub odwołane bez wyboru którejkolwiek z ofert bez konieczności powiadomienia stron o tym fakcie.
15. Dodatkowe informacje dotyczące składania ofert można uzyskać u spec. SL ds. stanu posiadania tel. 604 680 191 lub Zastępcy Nadleśniczego tel. 510 068 611.

***Jan Karczmarski***

*Nadleśniczy*

/podpisano elektronicznie/