



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 3 do specyfikacji warunków zamówieni
– Projekt umowy, Część 1

UMOWA NR

W dniu w Wąbrzeźnie pomiędzy:
Gminą Ryńsk reprezentowaną przez
mgr Władysława Łukasika Wójta Gminy Ryńsk
przy kontrasygnacie
Jolanty Szablewskiej Skarbnika Gminy
NIP 878-17-52-040

korespondencja na adres: Urząd Gminy Ryńsk ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno,
tel: 56 687 75 00 adres e-mail: poczta@gminarynsk.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /8uj4g63pcd/SkrytkaESP
zwaną **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP.....

korespondencja na adres:
tel. adres e-mail:
zwaną/ym **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) dalej ustawa o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych określonych w art. 3 została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wybudowanie oczyszczalni ścieków przy Szkole podstawowej w Zieleniu na działce ewidencyjnej nr 143, obręb Zieleni, Gmina Ryńsk w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach operacji Przebudowa sieci wodociągowej w Ryńsku i Zieleniu oraz budowa oczyszczalni ścieków przy Szkole w Zieleniu, **Część 1 – Budowa oczyszczalni ścieków przy Szkole w Zieleniu**. Zadanie współfinansowane będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Zakres umowy obejmuje min.:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego oczyszczalni ścieków we wszystkich wymaganych branżach z przyłączeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 2) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego dla realizacji przedmiotu umowy

- i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego;
- 3) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji oraz sporządzenie opracowań i projektów pomocniczych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w celu uzyskania wymienionych w pkt 3 dokumentów do budowy oczyszczalni, jej uruchomienia i użytkowania, przygotowanie i złożenie wniosków w ramach udzielonego pełnomocnictwa wyznaczonej osobie;
 - 4) na podstawie opracowanego projektu budowlanego uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 5) wybudowanie przez Wykonawcę oczyszczalni ścieków jej przyłączenie z wylotem oczyszczonych ścieków do rowu;
 - 6) wykonanie rozruchu technologicznego;
 - 7) wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy opracowywaniu dokumentacji kierować się względami ekonomicznymi realizacji i utrzymania projektowanej inwestycji, w dokumentacji przyjąć należy optymalne rozwiązania techniczne i technologiczne z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii.
 4. Przedmiot umowy obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
 5. Szczegółowe informacje i wymagania Zamawiającego dotyczące zakresu prac projektowych i robót budowlanych opisuje Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa oczyszczalni ścieków przy Szkole w Zieleniu” stanowiący integralną część umowy.
 6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami:
 - umowy,
 - specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”),
 - złożoną ofertą,
 - zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi normami,
 - przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia.
 7. Po uzyskaniu wymaganych decyzji zatwierdzających sporządzone dokumentacje, Wykonawca wyda Zamawiającemu po 2 egzemplarze każdego opracowania.

Terminy

§ 2

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie następuje protokolarnie.
3. Program funkcjonalno-użytkowy przekazany Wykonawcy stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniany osobom trzecim bez jego zgody.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem funkcjonalno-użytkowym i nie wnosi do niego uwag, a także uznaje, że nadaje się do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po zawarciu umowy:
 - kosztorys ofertowy, zawierający elementy cenotwórcze, stanowiący jednocześnie podstawę ustalenia ceny ofertowej, w celu wyliczenia wartości robót zamiennych i zaniechanych, lub wykonanych na dzień odstąpienia od umowy bądź na inne potrzeby Zamawiającego,
 - harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy dla przedmiotu umowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy i stanowić będzie załącznik do umowy, zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

1. Termin wykonania umowy wynosi 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Termin jest zachowany jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego robót.
3. Zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru końcowego robót jeżeli wykonane zostały wszystkie roboty objęte umową i projektem.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie wykonanych robót i zapłata wynagrodzenia.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie i jej załącznikach;
- 2) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) sporządzenie Instrukcji obsługi i konserwacji oczyszczalni;
- 4) przeprowadzić badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu;
- 5) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji technicznej oczyszczalni ścieków w terminie do 21 dni od podpisania umowy;
- 6) bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz uzyskanie jego akceptacji projektu;
- 7) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- 8) dołączenie do dokumentacji oświadczenia Wykonawcy o kompletności opracowania oraz oświadczenia projektantów wszystkich branż odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji;
- 9) zgłoszenie rozpoczęcia robót wykonywanych na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 10) wybudowanie i terminowe oddanie do użytkowania oczyszczalni ścieków;
- 11) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 12) zastosowanie materiałów i urządzeń które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - Polskim Normom;
 - wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 13) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnione służby geodezyjne, w celu wytyczenia obiektu przed przystąpieniem do robót i sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 14) we własnym zakresie zabezpieczenie w niezbędne do wykonania robót media i poniesienie ich kosztów;
- 15) okazywanie w trakcie realizacji robót na żądanie inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów atestów, certyfikatów, świadectw jakości;
- 16) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów;
- 17) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 18) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 19) posiadanie lub dodatkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (odpowiedzialność kontraktowa);
- 20) pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami robót;
- 21) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez::
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 22) uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
- 23) prowadzenie dziennika budowy;
- 24) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;

- 25) informowanie o problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji;
 - 26) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
 - 27) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek inspektora nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 28) niezwłoczne przedkładanie inspektorowi nadzoru na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
 - 29) likwidacja zaplecza budowy i uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót,
 - 30) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu służbom eksploatacyjnym;
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia przebiegu procesu inwestycyjnego.
 3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę stosownie do art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane i w szczególności będzie obejmował:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dokumentacji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - 4) czuwanie, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 5) przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 6) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia;
 - 7) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze inwestycji;
 - 8) powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań.
- Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej dwukrotnej obecności na budowie w ramach nadzoru autorskiego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn.zm.), w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania przepisów tejże ustawy oraz przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu prowadzenia robót i w jego otoczeniu.
 6. Wykonawca przekaże na wezwanie Zamawiającego zestawienie kosztów oraz kosztorys inwestorski po opracowaniu dokumentacji projektowej - jeżeli będzie to niezbędne dla potrzeb Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia wezwania do jego złożenia.

Ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 zł - na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) szkody powstałe wskutek wadliwego wykonania robót lub usług powstałych po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 pkt 1;
 - 3) odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w podziemnych i naziemnych instalacjach, kablach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac, do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 pkt 1;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej ust. 1 pkt 1.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiadającej wymaganiom prowadzonej działalności najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kserokopii polisy Zamawiającemu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, polisę, którą powinien przedstawić Wykonawca, zaś koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwota z tytułu opłacenia polisy ubezpieczeniowej będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

§ 7

1. Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ustawy, zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn.zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace związane z wykonaniem czynności montażowych i instalacyjnych w zakresie oczyszczalni ścieków.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń określonych w art. 438 ust. 2 ustawy i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca - na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu na potwierdzenie spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie takie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu (dopuszcza się wezwanie Wykonawcy środkami komunikacji elektronicznej) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 23 ust. 2 pkt 9 umowy.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając umowę w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może:
 - 1) dokonać zmiany podwykonawcy;
 - 2) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia;
 - 3) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.Wykonanie czynności określonych w ust. 4 pkt 1 - 4 nie wymaga zmiany umowy.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy :
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszy, nie dotyczy umów o podwykonawstwo

o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.

13. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 12, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) zakres, termin wykonania robót i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zbieżny z zakresem, terminem wykonania i przedmiotem określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 2) termin zapłaty wygradzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.Niespełnienie powyższych warunków spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń.
15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Nadzór

§ 9

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane.
2. Obowiązki kierownika określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga powiadomienia Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający na swój koszt ustanowi inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
3. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
5. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do prowadzonych robót.

Wynagrodzenie

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia dla operacji Przebudowa sieci wodociągowej w Ryńsku i Zieleniu oraz budowa oczyszczalni ścieków przy Szkole w Zieleniu, Część 1 – Budowa oczyszczalni ścieków przy Szkole w Zieleniu., zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
cena netto: zł
podatek VAT% zł
cena brutto: zł
słownie brutto:
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wynikające wprost z programu funkcjonalno-użytkowego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż w związku z przyjętą w umowie ryczałtową formą wynagrodzenia, Wykonawca nie może jednostronnie domagać się zmiany ustalonego ryczałtu (podwyższenia), jeżeli po wykonaniu przedmiotu umowy okaże się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ustalonego ryczałtu.

Formy płatności

§ 12

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych. Zamawiający nie przewiduje wystawiania faktur częściowych.
2. Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 878-17-52-040.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze.
4. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego/których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Przedstawienie dowodów zapłaty jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Nie załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury dokumentów wymaganych na potwierdzenie dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowoduje odesłanie złożonej faktury Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza dokonanie cesji wierzytelności dokonanej przez Wykonawcę na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.

5. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT u Zamawiającego.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi i przekaże zamawiającemu fakturę w formie papierowej/fakturę ustrukturyzowaną przesłaną drogą elektroniczną.*
** niepotrzebne skreślić*
9. Za dokonanie nieterminowej płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w wysokości określonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki.
10. Wykonawca nie może przelać wierzytelności lub dokonać innej czynności wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca wpisze na wystawioną przez siebie fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne

Przeniesienie praw autorskich

§ 13

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy oraz prawo do wszystkich egzemplarzy opracowań sporządzonych na podstawie umowy tj. prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dn. 04.02.1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) nieograniczone w miejscu i czasie, w tym w szczególności:
 - 1) do użytkowania i utrwalania opracowań projektowych na własny użytek, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub dowolnej ich części, także jego kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - d) do wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnych części do prezentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy nastąpi automatycznie, bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń z datą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca gwarantuje, iż opracowania będące przedmiotem umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z opracowań będących przedmiotem umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, przeniesienie prawa własności nośników, na których utrwalona jest dokumentacja oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi – 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę zł
(słownie:)
2. Zabezpieczenie należy wniesić najpóźniej w dacie podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie
4. Zamawiający zwróci (70 %) zabezpieczenia (ustanowionego w pieniądzu) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, której okres odpowiedzialności ustalony został na okres, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami (przy zabezpieczeniu pieniężnym) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności zawartych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
9. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać zapisy dotyczące potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku (jeśli umowa na prowadzenie rachunku bankowego przewiduje oprocentowanie), pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z postanowieniami umowy.
11. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również innych kwot należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Potrącenia mogą też nastąpić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem regulacji wydanych w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 15

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany kompletny przedmiot zamówienia objęty umową (potwierdzony protokołem bezusterkowego wykonania).
2. Zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie Zamawiającemu.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy stosuje się:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiory dla robót zanikających lub podlegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót budowlanych objętych umową zgodnie z § 3 ust. 2.
4. Odbiór z ust. 3 pkt 2 wyznacza Wykonawca, zawiadamiając pisemnie inspektora nadzoru, co najmniej na 3 (trzy) dni przed wyznaczonym dniem z uwzględnieniem terminów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru i usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni.
 5. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego powoła komisję oraz wyznaczy termin odbioru robót i przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 5 dni od dnia pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru. Czynności odbioru przeprowadzone zostaną w terminie do 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
 6. Przy sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wyda Zamawiającemu:
 - 1) atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa techniczne wbudowanych materiałów;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
 - 3) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
 - 4) protokoły przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi robotami;
 - 5) potwierdzoną kopię geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z pomiarów (mapa inwentaryzacji powykonawczej 1:500 lub 1:1000 obejmującą cały zakres robót);
 - 6) dokument gwarancji wystawiony przez Wykonawcę;
 - 7) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, urządzenia i wyposażenie, na które producent udzielił gwarancji na okres dłuższy niż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji (karty gwarancyjne producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na te same materiały, urządzenia i wyposażenie),
 - 8) dziennik budowy,
 - 9) pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest wymagane;
 - 10) dokumenty dotyczące gospodarki odpadami
 - 11) pozwolenie wodnoprawne jeżeli będzie wymagane;
 - 12) dokumentację użytkowania i obsługi oczyszczalni;
 - 13) instrukcję BHP oczyszczalni;
 - 14) protokół przeszkolenia obsługi;
 - 15) inne dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn dotyczących Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. W przypadku, gdy Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury na jego podstawie.
 10. Odbiory robót będą odbywały się z zastosowaniem uregulowań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z zapisami umowy.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym uzasadnionym technicznie.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. W dniu odbioru robót budowlanych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną, według wzoru stanowiącego integralną część umowy.

Rękojmia

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Ustawowy termin obowiązywania rękojmi za wady zostaje rozszerzony o okres na jaki udzielona zostanie gwarancja i wynosi miesięcy, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa wraz z upływem terminu gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.
10. Nie przystąpienie do usunięcia wad, nie usunięcie lub nienależyte usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego od powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.

Roboty dodatkowe

§ 18

1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi podczas realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie aneksu do umowy o wykonanie robót dodatkowych.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym zatwierdzony przez obie strony. Protokół konieczności zawierający zakres robót stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy w tym zakresie.
3. Na podstawie protokołu konieczności Wykonawca dokona wyceny robót z uwzględnieniem kosztorysu ofertowego, zawierającego elementy cenotwórcze, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub przy zachowaniu tych samych norm parametrów i standardów w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe nie wyższe jednak niż wg publikacji Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót dla danego zakresu robót, z uwzględnieniem stawki roboczogodziny i zysku przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, którą przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu przed zawarciem aneksu o realizację robót dodatkowych.
4. Decyzję o realizacji robót dodatkowych podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§ 19

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.

1. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie – zmianie ulega wartość brutto, wartość netto pozostaje bez zmian.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy, w szczególności:
 - 1) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności: temperatury powietrza uniemożliwiającej prowadzenie robót., wiatrów uniemożliwiających pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - 2) niewypałami i niewybuchami, znaleziskami i wykopaliskami archeologicznymi;
 - 3) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe, itp.);
 - 4) wystąpieniem kolizji z niezinventaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych oraz innym uzbrojeniem podziemnym, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 5) wystąpieniem awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót;
 - 6) wystąpieniem warunków organizacyjno-technicznych, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac lub zależy od działania innego podmiotu lub osób, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,
 - 7) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 8) zaistnieniem uwarunkowań formalno - prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od obu stron;
 - 9) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z zaistniałych przyczyn.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem i utrzymywaniem się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, w tym związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych wpływających lub mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy zamawiający, dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy czasowe zawieszenie wykonywania umowy, zmianę sposobu wykonywania umowy, zmianę technologii robót, oraz zmianę wynagrodzenia wykonawcy lub ograniczenie zakresu robót.

5. W przypadku konieczności zmiany technologii wykonywania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych lub zastępczych, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonywania robót - w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zmianę wynagrodzenia, określonego w umowie, w zakresie uwzględniającym zmienioną technologię oraz jeżeli w skutek wprowadzenia zmian wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji robót w zmienionej technologii będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o okres takiego opóźnienia lub o czas niezbędny do realizacji robót w zmienionej technologii oraz zmianę wynagrodzenia.
6. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac, lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie, w jakim korzyść może polegać na zmianach mających wpływ na:
 - 1) przyspieszenie wykonania;
 - 2) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie;
 - 3) poprawę sprawności lub wydajności;
 - 4) poprawę bezpieczeństwa realizacji lub usprawnienia realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 5) poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
 - 6) poprawę parametrów technicznych;
 - 7) poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
 - 8) aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia określonego w umowie oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wydłużenia czasu niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, jeżeli będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
8. W przypadku działania siły wyższej rozumianej jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
 - 1) wojny, działania wojenne, inwazje;
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany, powódzie, intensywne opady atmosferyczne uniemożliwiające bezpieczną realizację przedmiotu umowy;
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec,Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w umowie, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków w miejscach realizacji robót Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót i wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
10. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania

przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach oraz możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie.

11. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4-10 obliczenie wartości zmienionego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe nie wyższe jednak niż wg publikacji Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót dla danego zakresu, z uwzględnieniem stawki roboczogodziny i zysku przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, następnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Zwiększenie wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11.
Decyzje o zwiększeniu wynagrodzenia podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.
12. Zamawiający dopuszcza wystąpienie robót zaniechanych lub zmniejszenie zakresu robót stanowiących przedmiot umowy jeżeli nastąpi potrzeba zmniejszenia lub rezygnacji z wykonania części robót przez Zamawiającego, maksymalna wartość wynikająca z ograniczenia zakresu zamówienia wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 umowy, w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy.
13. W przypadku robót zaniechanych lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na skutek rezygnacji z określonych robót - jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu, nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu, z którego zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy.
Decyzję o zmniejszeniu zakresu robót podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.
14. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres. Skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
15. W przypadku zmian budżetu Gminy Ryńsk zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności, w tym fakturowania,
 - 2) terminu realizacji niniejszej umowy.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b i c oraz ust. 2 ustawy.

Odstąpienie od umowy

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, tak że nie zakończy on wykonania umowy w terminie;
 - 3) przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
 - 4) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury częściowej pomimo wezwania skierowanego przez Wykonawcę po upływie pierwotnego terminu do zapłaty wynikającego z niniejszej umowy – jeżeli dopuszczono wystawianie faktur częściowych;
 - 2) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystępuje do odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 3) Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, z inwentaryzacji sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej ze stron, z powodu której z przyczyn określonych w ust 1 i 2 nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający odkupi od Wykonawcy te materiały i urządzenia w cenie ustalonej przez Strony w drodze negocjacji.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - 1) zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejścia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

1. Zamawiający zgodnie z pzp może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp, odstąpienie od umowy następuje w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Kary umowne

§ 22

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 umowy;
 - 3) za zwłokę w oddaniu w terminie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w czasie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia od po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 umowy, chyba, że Wykonawca dokonał za zgodą Zamawiającego cesji płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 umowy;

- 7) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 umowy;
 - 8) za nie dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 umowy;
 - 9) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 czynności karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 11 umowy oraz za każdy przypadek nie złożenia dowodów potwierdzających wymóg zatrudnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 11 umowy;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 3) za zwłokę w odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
 6. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy, drugi egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 24

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, adresy poczty elektronicznej podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej strony uznają za doręczone.
3. Powiadomienie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

Zamawiający

Wykonawca

Karta Gwarancyjna

1. Wykonawca zwany dalej Gwarantem, udziela gwarancji Zamawiającemuzwanemu dalej Uprawnionym na zgodnie z umową z dnia, nr, i zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek, jeżeli wady/usterki te ujawnią się w okresie na jaki udzielono gwarancji.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi - miesięcy, który liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu umowy.
3. Gwarant z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za montaż, użyte materiały, i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wady prawne. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.
4. Uprawniony może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia wad/usterek, Gwarant zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od powiadomienia go o wadzie. Usunięcie wad/usterek stwierdza się w protokole z usuwania wad/usterek. Jeżeli wady/usterki zagrażają bezpieczeństwu ludzi i ruchu, Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia oraz do czasu usunięcia wad/usterek zabezpiecza i oznacza to miejsce. W przypadku dwukrotnej wady/ustereki tego samego elementu przedmiotu umowy Gwarant zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad/usterek.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca ujawnienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nie usunięcia wad/usterek we wskazanym terminie, Uprawniony może usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Gwaranta oraz naliczyć kary umowne stosownie do postanowień § 22 ust. 2 pkt 4) umowy zawartej z Gwarantem.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady/ustereki będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających ich usunięcie, prace powinny być wykonane w innym terminie, uzgodnionym z Uprawnionym.
9. Jeżeli wady/usterki nie kwalifikują się do usunięcia, Uprawniony według swojego uznania może żądać ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady/ustereki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady/ustereki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Gmina Ryńsk z siedzibą Wójta i Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, NIP 8781752040.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Uprawniony dokonuje usunięcia wady/ustereki w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.
12. Sposób komunikowania się Gwaranta z Uprawnionym:
 - 1) o każdej wadzie Uprawniony powiadamia telefonicznie na numer przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą e-mail na adres. Gwarant ma obowiązek powiadomienia Uprawnionego o zmianie tej osoby i zmianie numeru telefonu i e-mail, w przypadku braku powiadomienia zawiadomienie uważa się za skuteczne jeżeli zostało dokonane na ostatni numer telefonu lub adres e-mail.
 - 2) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić najpóźniej w następnym dniu roboczym przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na numer i e-mailem na adres
 - 3) za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Uprawniony wysłał powiadomienie na adres e-mail i nie otrzymał potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2);

- 4) zgłoszenie o wadzie powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia i opis wady;
- 5) kontakt w sprawach realizacji postanowień wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej:
 - a) ze strony Gwaranta:, adres,
tel., e-mail
 - b) ze strony Uprawnionego:, adres, tel.
....., e-mail

Gwarant

.....