

AKTUALIZACJA

KOSZTORYS INWESTORSKI ŚLEPY_BRANŻA BUDOWLANA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.Poniatowskiego 12 w Słupsku - dostosowanie pomieszczenia węzła cieplnego.
ADRES INWESTYCJI : ul. Poniatowskiego 12, 76-200 Słupsk, jedn. ewid.: 226301_1, obręb 0006 , nr dz. 16/2
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Dziuba (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)
Aktualizacja Dorota Prus
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2021

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
CZERWIEC 2021

Data zatwierdzenia

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²				1,575	
d.1		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,8400				
Razem pozycja 1							1,575	
2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - demontaż istniejącego okna	szt.				1,000	
d.1		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,8500				
Razem pozycja 2							1,000	
3	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu	m ³				0,159	
d.1		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	8,6300				
Razem pozycja 3							0,159	
4	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³				1,468	
d.1		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	13,8100				
Razem pozycja 4							1,468	
5	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z od-rzuceniem na odległość do 3 m	m ³				7,375	
d.1		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	4,6500				
Razem pozycja 5							7,375	
6	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usu-nięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³				8,843	
d.1		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	5,9100				
Razem pozycja 6							8,843	
7	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³				8,843	
d.1		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	1,6300				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,1200				
		0,85+9*0,03=1,12=						
Razem pozycja 7							8,843	
2	45000000-7	Roboty dodatkowe						
8	KNR-W 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach	m ²				0,770	
d.2		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	5,0700				
		Krata stalowa stała	szt	1,0000				
		zaprawa cementowa M 12	m ³	0,0100				
		farba olejna do gruntowania	dm ³	0,5000				
		farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,5000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0172				
Razem pozycja 8							0,770	
3	45262300-4	Obsadzenie studzienki schładzającej						
9	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z od-rzuceniem na odległość do 3 m	m ³				1,719	
d.3		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	4,6500				
Razem pozycja 9							1,719	
10	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usu-nięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³				1,719	
d.3		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	5,9100				
Razem pozycja 10							1,719	

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
11 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³				0,198	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	4,3200				
		kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	1,0800				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
Razem pozycja 11							0,198	
12 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³				0,661	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	5,2600				
		Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	1,0300				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
Razem pozycja 12							0,661	
13 d.3	KNR 2-18 0625-03 kalk. własna	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.800 mm (długość 250 mm) - studnia schładzająca	szt.				1,000	
		kalkulacja własna						
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	8,1462				
		8,53*0,955=						
		studnia schładzająca - prefabrykowane kręgi betonowe	kpl.	1,0000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,5000				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,0400				
Razem pozycja 13							1,000	
14 d.3	KNR 2-02 0702-09	Przekrycie studni schładzającej blachą żebrowaną	szt.				1,000	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,3300				
		blachy stalowe żeberkowe 5 mm	szt.	1,0000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0700				
Razem pozycja 14							1,000	
4 45262300-4		Wykonanie nowej posadzki						
15 d.4	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²				14,750	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,1232				
		piasek	m ³	0,0370				
		woda	m ³	0,0018				
		materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000				
Razem pozycja 15							14,750	
16 d.4	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 27	m ²				14,750	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,2241				
		0,0083*27=						
		piasek	m ³	0,3321				
		0,0123*27=						
		woda	m ³	0,0162				
		0,0006*27=						
		materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000				
Razem pozycja 16							14,750	
17 d.4	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m ³				1,475	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	2,6800				
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	1,0150				
		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0020				
		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0010				
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0200				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0100				
Razem pozycja 17								1,475
18	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²				14,750	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,3596				
		pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5000				
		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	1,2000				
		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	1,1300				
		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	0,1800				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0112				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0068				
Razem pozycja 18								14,750
19	KNR 2-02 1106-01 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zartarte na ostro grubości 30 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m ²				14,750	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,9000				
		zaprawa cementowa M 12	m ³	0,0272				
		Masa asfaltowo-kauczukowa izolacyjna	kg	0,0850				
		siatka tkana Rabitza	m ²	1,0200				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0398				
		0,0387+0,0011=0,0398=						
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0020				
		0,0003+0,0017=0,002=						
Razem pozycja 19								14,750
20	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²				14,750	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,9521				
		płytki z kamieni sztucznych	m ²	1,0200				
		zaprawa klejąca'	kg	4,7500				
		zaprawa spoinująca'	kg	0,4000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0315				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0270				
Razem pozycja 20								14,750
21	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m				16,800	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,4002				
		płytki z kamieni sztucznych	m ²	0,1575				
		zaprawa klejąca'	kg	0,7200				
		zaprawa spoinująca'	kg	0,1200				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0054				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0040				
Razem pozycja 21								16,800
5	45000000-7	Wymiana nadproży stalowych						
22	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m				1,200	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	2,2700				
Razem pozycja 22								1,200
23	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C180 mm	m				3,200	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	2,1600				
		cegła budowlana pełna	szt.	12,0000				
		Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,0137				

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0360				
		kształtowniki walcowane - C180	m	0,6250				
		woda	m ³	0,0170				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0700				
		wyciąg	m-g	0,1400				
Razem pozycja 23							3,200	
24	KNR 2-02 0817-d.5 01	Osiatkowanie tynku wewn.w miejscu wykonanych przesklepień	m ²				1,920	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,7879				
		zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0072				
		siatka tkana Rabitza	m ²	1,0800				
		cement 25 z dodatkami	t	0,00035				
		pręty do zbrojenia betonu	kg	0,2100				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0109				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0021				
Razem pozycja 24							1,920	
25	KNR 2-02 0803-d.5 03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²				1,920	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,5729				
		zaprawa wapienna m. 4	m ³	0,0027				
		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,0206				
		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,0021				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0378				
Razem pozycja 25							1,920	
26	KNR 2-02 1016-d.5 05 analogia	Montaż ościeżnic stalowych drzwi p-poż. Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 90x175, o odporności ogniowej EI30. Pełne, stal ocynkowana, wypełnienie z wełny min. Ościeżnica kątowa, zabezpieczona materiałem ognioodpornym, gruntowane. Wyposażone w zamek antypanik, klamka czarna, samozamykacz, zamek typu Master Key, podwójne zawiasy, komplet kluczy. Szerokość przejścia w świetle min. 90cm. Po obwodzie ościeżnicy naklejona uszczelka pęczniująca oraz założona w zaczepek uszczelka przymykowa. Montaż ościeżnic na kołki stalowe rozprężne uszczelnione pianką montażową ognioodporną (czerwoną), lub zaprawą cementową.	szt.				1,000	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,6500				
		Drzwi przeciwpożarowe EI30 jednoskrzydłowe 90x175 cm	szt.	1,0000				
		szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m ³	0,0060				
		kołki rozporowe 10 mm	kg	0,2000				
		Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,0046				
		Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0240				
		materiały pomocnicze(od M3+M4+M5+M6)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0300				
		betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0300				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0100				
Razem pozycja 26							1,000	
27	KNR 0-19 1023-d.5 03 analogia	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²				0,450	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	5,5200				
		kotwy stalowe	szt.	8,6000				
		Okno PCV stałe, O1	szt.	2,2222				
		pianka poliuretanowa	dm ³	0,4100				
		Masa uszczelniająca silikonowa Silikon	dm ³	0,0900				
		Gips budowlany szpachlowy	kg	3,6800				
		Sucha mieszanka tynkarska	kg	6,6300				
		materiały pomocnicze(od M2+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		wyciąg samochód skrzyniowy do 5 t	m-g m-g	0,0500 0,0700				
Razem pozycja 27							0,450	
6	45000000-7	Wykończenie pomieszczeń						
28 d.6	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²				30,849	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,1200				
Razem pozycja 28							30,849	
29 d.6	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²				30,849	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,5729				
		zaprawa wapienna m. 4	m ³	0,0027				
		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,0206				
		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,0021				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0378				
Razem pozycja 29							30,849	
30 d.6	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²				17,700	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,7091				
		zaprawa wapienna m. 4	m ³	0,0027				
		zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,0173				
		zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,0040				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		wyciąg	m-g	0,0376				
Razem pozycja 30							17,700	
31 d.6	KNR 4-01 1204-01 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża przed malowaniem - powierzchnie poziome	m ²				17,700	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,1190				
		preparat gruntujący	dm ³	0,2980				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
Razem pozycja 31							17,700	
32 d.6	KNR 4-01 1204-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża przed malowaniem - powierzchnie pionowe	m ²				30,849	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,1190				
		preparat gruntujący	dm ³	0,2860				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
Razem pozycja 32							30,849	
33 d.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²				17,700	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,3190				
		farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm ³	0,2980				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
Razem pozycja 33							17,700	
34 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²				5,544	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,3190				
		farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm ³	0,2860				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000				
Razem pozycja 34							5,544	
35 d.6	KNR 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych bez szpachlowania (malowanie lamperii)	m ²				26,880	
		Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM)	r-g	0,3190				
		farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,0850				
		rozcieńczalnik	dm ³	0,0400				

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		papier ścierny	ark.	0,5383				
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000				
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,0005				
Razem pozycja 35							26,880	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								

Słownie: