

PROJEKT ZIELENI

W ramach projektu budowy pawilonu uzdrowiskowego B w Nowej Wsi Łławeckiej w ramach inwestycji „budowa urzędów i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i malej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Łławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Łławeckie - strefa A”.

I. OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania szatą roślinną zespołu zabudowy wokół tężni i pawilonów uzdrowiskowych A (inhalacyjny), B (usług terapeutycznych) .

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest uszczegółowienie danych niezbędnych do realizacji projektu zieleni wraz z podaniem warunków i wymagań dotyczących prac przygotowawczych, użytego materiału sadzeniowego, techniki sadzenia i pielęgnacji.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje lokalizację przestrzenną projektowanych form kompozycyjnych zieleni z określeniem gatunku, ilości i więźby sadzenia. Całość nowych nasadzeń przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1:500.

1.4. Podstawy formalno - prawne, materiały wyjściowe

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta między Gminą Górowo Łławeckie, a Autorską Pracownią Projektową PPIKZ „HOT” Tomasz Ołdytowski w Supraslu.

Formalne podstawy opracowania

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku.

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U.99.43.430 z późn. zm.).

2. Założenia projektowe

Zakłada się, że nowoprojektowana zieleń spełniać musi funkcje:

- Bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez nie wprowadzanie zieleni, która ograniczała by

widoczność na zespół tężni i pawilonów.

- Estetyczne, poprzez stworzenie estetycznej i dekoracyjnej oprawy dla otoczenia Centrum

Sportu i Rekreacji z Galerią Handlową i terenów przyległych przy jednoczesnym zachowaniu harmonijnego powiązania urządzanego terenu z otaczającym krajobrazem.

3. Dobór gatunków

W składzie gatunkowym przewidzianym do zagospodarowania terenów zieleni, znalazły się gatunki liściastodrzew i krzewów odpowiednie dla właściwego regionu klimatycznego.

W projekcie użyto gatunki o niskich wymaganiach glebowych i pielęgnacyjnych, znoszących nasłonecznienie. Ponadto wszystkie zaproponowane gatunki wyróżniają się wysokimi walorami dekoracyjnymi: ciekawym pokrojem, bogatą i zmienną kolorystyką liści i kwiatów.

W projekcie wykorzystano:

- 3 gatunki drzew liściastych (33 szt);
- 3 gatunki krzewów liściastych (16 szt);
byliny

3.1. Drzewa liściaste

Lp. Nazwa łacińska Nazwa polska

1. Acer platanoides 'Globosum' Klon pospolity
2. Alnus incana 'Pendula' Olsza szara
3. Prunus cerasifera 'Pissardii' Śliwa wiśniowa

3.2. Krzewy liściaste

Lp. Nazwa łacińska Nazwa Polska

5. Cornus alba 'Aurea' Dereń biały
6. Cornus alba 'Sibirica' Dereń biały
7. Physocarpus opulifolius 'Diabolo' Pęcherznica kalinolistna

3.3. Mieszanki traw

Projekt uwzględniać będzie wieloaspektowość pokrycia powierzchni trawiastych, czynnikami decydującymi o wyborze mieszanki traw będą: odporność na susze i deptanie.

Lp. Nazwa łacińska Nazwa polska udział %

Mieszanka traw nr 1 – trawniki parkowe, norma wysiewu 30g/m²

- 1 Lolium perenne życica trwała 20
- 2 Festuca rubra commutata kostrzewa czerwona kępkowa 30
- 3 Festuca rubra rubra kostrzewa czerwona rozłogowa 15
- 4 Festuca ovina duriuscula kostrzewa owcza szczeciniasta 15
- 5 Festuca arundinacea kostrzewa trzcinowa 20

RAZEM 100

UWAGA! W mieszankach należy zastosować odmiany z grupy traw gazonowych. Wykonawca musi przedstawić świadectwo, w którym będzie skład gatunkowy i odmianowy zastosowany w mieszance.

Przewiduje się obsianie:

- mieszanką traw nr 1 – 9600 m²

4. Ogólne wytyczne zakładania zadrzewień

4.1. Przygotowanie terenu

Teren winien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany.

Prace związane z przygotowaniem gleby należy wykonać jesienią lub wczesną wiosną.

Chwasty należy zniszczyć przy użyciu herbicydów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję

Ochrony Roślin. Zaleca się na kilka miesięcy przed planowanym sadzeniem wykonanie

oprysku systemicznym, dolistnym herbicydem (np. Roundup), który w ciągu 6-8 tygodni

zniszczy wszystkie chwasty wraz z ich podziemnymi częściami.

Z uwagi na nieurodzajną glebę, sadzenie drzew i krzewów winno się odbywać z całkowita

zaprawą dołów ziemią urodzajną.

4.2. Materiał sadzeniowy

Do nasadzeń zieleni należy użyć materiał dorosły, odpowiednio uformowany i przeznaczony do wysadzenia na miejsce stałe.

Rośliny powinny być zahartowane, równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione, zachowując odpowiednie proporcje między pniem, koroną i systemem korzeniowym. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, z bryłą ziemi.

Nie należy sadzić roślin z odkrytym systemem korzeniowym.

Sadzonki drzew i krzewów muszą posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien być wyraźny i prosto przedłużać przewodnik,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik i pień powinny być proste,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- u roślin sadzonych z pojemnika, korzenie nie mogą się zawijać w pojemniku.
- pędy korony u drzew nie powinny być przycięte,
- odstępy między okółkami, jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,

Niedopuszczalne wady:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zarośnięcie odmiany szczepionej z podkładką
- więcej niż cztery niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku

4.3. Technika sadzenia

Lokalizację poszczególnych gatunków wraz z podaniem więźby (określenie gęstości sadzenia) przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Preferowanym terminem sadzenia jest okres stanu spoczynku roślin przypadający na późną jesień lub wczesną wiosnę. Termin jesienny jest nieco lepszy, ponieważ zwykle wtedy okres naroszenia jest dłuższy niż wiosną.

Podczas sadzenia wszelkich roślin należy przestrzegać zasadę jak najkrótszego okresu przetrzymywania sadzonek tj. od momentu zakupu do chwili posadzenia.

W sytuacjach niemożności szybkiego posadzenia roślin na miejsce przeznaczenia należy je odpowiednio przechowywać, aby nie dopuścić do ich przesychnienia, pobudzenia wegetacji bądź przemrożenia.

Z uwagi na niską żyzność gleby na powierzchniach projektowanych pod nasadzenia drzew i krzewów zaleca się całkowitą zaprawę dołów.

- dla drzew liściastych doły o 1 m średnicy i 1 m głębokości,
- dla krzewów liściastych doły o 0,5 m średnicy i 0,5 m głębokości,

W projekcie przyjęto następujące zasady sadzenia w zależności od gatunku i miejsca:

- dla drzew: 2,5 m x 2,5 m; 2 x 2;
- dla krzewów liściastych: 0,5 m x 0,5 m;

Bardzo ważne jest podlanie roślin po posadzeniu. W tym celu należy przy sadzeniu drzew uformować misę, zagłębienie wielkości 5–10 cm (o średnicy 1,0 m), która umożliwi gromadzenie się wody wokół roślin i nie pozwoli na jej spływanie.

Po podlaniu roślin gleba zwykle jeszcze osiada i należy ją uzupełnić. Glebę wokół roślin należy ściółkować 10 cm warstwą kory. Ściółkowanie zatrzymuje zgromadzoną w glebie wilgoć, ogranicza rozwój chwastów oraz ułatwia pielęgnację drzew i krzewów oraz sąsiadującego z nimi trawnika. Pod drzewami należy ściółkować na powierzchni o średnicy 1 m wokół pnia (0,8 m²), nie należy sypać kory bezpośrednio przy pniu drzewa tylko w odległości 7-15 cm od pnia. Krzewy ściółkować powierzchniowo (zgodnie z planem sytuacyjnym).

Przed sadzeniem drzew liściastych formy piennej należy wbić w dno dołu 3 impregnowane, toczony, zastrzone na wbijanym końcu paliki drewniane o średnicy 6 cm i o wysokości 150 cm ponad poziom terenu, między palikami należy zastosować rygle. Do pnia drzewa paliki należy przymocować za pomocą taśmy elastycznej o szerokości 4 cm.

4.4. Zakładanie roślinności zielnej

Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez nasadzenia drzew i krzewów, będzie zagospodarowany trawnikami. Pod trawnik przewiduje się wysypanie 20 cm warstwy ziemi urodzajnej. Glebę należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim, a potem wałem kolczastym lub zagrabieć. Należy użyć odpowiedniej mieszanki traw (patrz punkt 3.3 Mieszanki traw) o składzie dostosowanym do podłoża gruntowego i do miejscowych warunków siedliskowych.

Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego. Zakładanie trawników zaleca się prowadzić w okresie od początku maja do połowy września. W początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę.

4.5. Prace pielęgnacyjne

Pielęgnowanie założonej zieleni polega na:

- podlewaniu, częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych,
- utrzymaniu spulchnionej warstwy ziemi wokół drzew i krzewów,
- odchwaszczaniu ziemi (na powierzchniach korowanych chwasty nie powinny przekraczać 15 cm wysokości),
- nawożeniu (częstotliwość i dawka, w zależności od rodzaju nawozu. Rośliny posadzone jesienią, nawozimy wiosną dopiero po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną powinny dostać niewielką dawkę nawozu dopiero po 2 miesiącach od

posadzenia. Orientacyjne dawki nawozu: od 0,02 kg (dla krzewów) do 0,06 kg (dla drzew) pod jedną sadzonkę,

- pielęgnacji trawników: pielnie, nawożenie, koszenie (maksymalna wysokość trawy – 15 cm), dosiewanie nasion,
- uzupełnianiu kory do warstwy 10 cm,
- usuwaniu odrostów korzeniowych
- kontrolowaniu zdrowotności roślin (zapobieganie oraz zwalczanie chorób i szkodników środkami ochrony roślin),
- wymianie uschniętych drzew i krzewów,
- wymianie drzew i krzewów porażonych przez choroby niemożliwe do zwalczania,
- wymiana wiązadeł, palików w przypadku drzew formy piennej,
- kształtowanie poprzez cięcia, w taki sposób aby nie tracić kształtu i rzeczywistego pokroju drzewa,
- formowanie krzewów (kształty symetryczne zgodne z założeniem projektowym)
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjnej formujące),
- leczeniu uszkodzeń,
- wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających (w przypadku krzewów), formujących i odmładzających.

4.6. Wymagania ogólne

- Wykonanie robót powinno być zgodne z technologią stosowaną przez przedsiębiorstwa zieleni i robót ogrodniczych;
- Wykonanie robót powinno być zgodne z wymaganiami Zamawiającego;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową;
- Zakładanie terenów zieleni winno odbywać się pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni;
- Odbioru robót częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru Terenów po zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę.
- Obiorowi częściowemu podlegają przede wszystkim roboty zanikające (ulegające zakryciu) takie jak:
 - o oczyszczenie terenu
 - o kontrola grubości rozścielonej ziemi urodzajnej pod trawniki
 - o wałowanie,
 - o gęstość zasiewu nasion traw,
 - o wykonanie dołków pod drzewa, krzewy,
 - o zaprawienie dołów ziemią urodzajną
 - o wykonanie misek,
 - o podlewanie,
 - o zasilanie nawozami mineralnymi.

Ostateczny odbiór prac może nastąpić po upływie 1 roku od terminu wykonania robót, po pełnym sezonie wegetacyjnym;