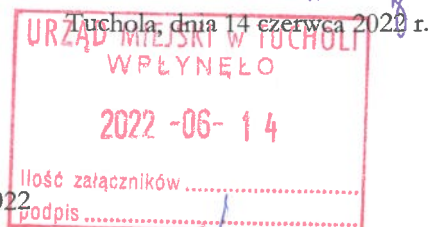


8A/14.06.22

WHP 8

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

BD.6740.TUCH.40.2022.MŚ



DECYZJA nr TUCH. 40. 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tuchola, plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, o pozwolenie na budowę z dnia 14 kwietnia 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Tuchola
plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznia i jej zasilaniem elektroenergetycznym, na terenie działek nr ewid. 936/2, 993, 994, 995/1, 995/3 położonych w obrębie geodezyjnym miasto Tuchola, gmina Tuchola oraz na terenie działek nr ewid. 1001/3, 1001/5, 1001/6, 1001/10, 1002/2, 1003/1, 1003/4, 1003/5, 1004/1, 1004/3, 1006/2, 1006/4, 1006/7, 1007/4, 1007/7, 1007/8, 1007/9, 1007/10, 1007/11, 1007/12, 1007/14, 1007/16, 1007/17, 1008/4, 1008/7, 1008/10, 1008/11, 1008/12, 1008/14, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/7, 1009/9, 1009/10, 1009/12, 1009/13, 1009/14, 1010/5, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/17, 1011/3, 1011/5, 1011/7, 1011/9, 1024/3, 1024/6, 1024/10, 1024/11, 1024/13, 1024/14, 1025/6, 1025/7, 1025/11, 1035, 1329 położonych w obrębie geodezyjnym Mały Mędromierz, gmina Tuchola.

Projekt budowlany opracowany przez Studio Projektowe Eko-System Radosław Ryl, Przy Szosie Bydgoskiej 14A, 89-500 Tuchola:

- branża sanitarna - Pan Radosław Ryl uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0105/PBS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0026/09,
- branża elektryczna – Pan Wojciech Bartoszewicz uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0102/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0048/04,
- opinia geotechniczna opracowana przez Centrum Doradczo-Laboratoryjne „CertLab” – Pan Marcin Klepin uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0059/OWOD/07.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

- branża sanitarna – Pan Zbigniew Łojewski uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0045/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowym i kanalizacyjnych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/2851/01,
- branża elektryczna – Pan Jan Rubczak uprawnienia budowlane nr ewid. 7210/35/76 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2154/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,

- właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustaleniami §2 ust. 2 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ~~albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353)~~.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 936/2, 993, 994, 995/1, 995/3 położone w obrębie geodezyjnym miasto Tuchola oraz nieruchomości nr ewid. 1001/3, 1001/5, 1001/6, 1001/10, 1002/2, 1003/1, 1003/4, 1003/5, 1004/1, 1004/3, 1006/2, 1006/4, 1006/7, 1007/4, 1007/7, 1007/8, 1007/9, 1007/10, 1007/11, 1007/12, 1007/14, 1007/16, 1007/17, 1008/4, 1008/7, 1008/10, 1008/11, 1008/12, 1008/14, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/7, 1009/9, 1009/10, 1009/12, 1009/13, 1009/14, 1010/5, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/17, 1011/3, 1011/5, 1011/7, 1011/9, 1024/3, 1024/6, 1024/10, 1024/11, 1024/13, 1024/14, 1025/6, 1025/7, 1025/11, 1035, 1329 położone w obrębie geodezyjnym Mały Mędromierz.

Uzasadnienie

W dniu 11 kwietnia 2022 r. na wniosek Gminy Tuchola, plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznią i jej zasilaniem elektroenergetycznym, na terenie działek nr ewid. 936/2, 993, 994, 995/1, 995/3 położonych w obrębie geodezyjnym miasto Tuchola, gmina Tuchola oraz na terenie działek nr ewid. 1001/3, 1001/5, 1001/6, 1001/10, 1002/2, 1003/1, 1003/4, 1003/5, 1004/1, 1004/3, 1006/2, 1006/4, 1006/7, 1007/4, 1007/7, 1007/8, 1007/9, 1007/10, 1007/11, 1007/12, 1007/14, 1007/16, 1007/17, 1008/4, 1008/7, 1008/10, 1008/11, 1008/12, 1008/14, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/7, 1009/9, 1009/10, 1009/12, 1009/13, 1009/14, 1010/5, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/17, 1011/3, 1011/5, 1011/7, 1011/9, 1024/3, 1024/6, 1024/10, 1024/11, 1024/13, 1024/14, 1025/6, 1025/7, 1025/11, 1035, 1329 położonych w obrębie geodezyjnym Mały Mędromierz, gmina Tuchola.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.TUCH.40.2022.MŚ z dnia 25 maja 2022 r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami: decyzji nr WIIPP.6733.1.16.2016.AS-J o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 czerwca 2016 r. wydanej przez Burmistrza Tucholi, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr III/20/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 30 listopada 1998 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXXII/278/2000 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 17 listopada 2000 r., a także z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji nr 52/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 sierpnia 2017 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1 pkt 79 tj.: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do tych budynków”. Zatem zadanie zaliczono do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i stosownie do art. 63 ust. 2a tej ustawy odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Inwestor podczas przygotowywania procesu inwestycyjnego uzyskał ostateczną i prawomocną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 52/2017 z dnia 10 sierpnia 2017 r. orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, określając zarazem istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej i prawomocnej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 52/2017 z dnia 10 sierpnia 2017 r. Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie spowoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określona w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonych nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załączniki:

Trzy egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Tuchola
plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Województwo Kujawsko-Pomorskie
plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
3. Pani Elżbieta Ellerik
4. Pani Halina Glazik
5. Pan Mirosław Kołacz
6. Pani Iwona Kołacz
7. Pani Urszula Ulatowska
8. Pan Dariusz Ulatowski
9. Pani Anna Ulatowska
10. Pani Alicja Ulatowska
11. Pani Lucyna Ulatowska
12. Pani Teresa Urbańska
13. Pan Jarosław Tomaszewski
14. Pani Ludwika Tomaszewska
15. Pan Dawid Chadaaj
16. Pani Hanna Chadaaj
17. Pan Jan Spitz
18. Pani Jadwiga Spitz
19. Pan Marek Siniło
20. Pani Karolina Siniło
21. Pan Maciej Bonna
22. Pani Alina Bonna
23. Pan Rafał Gwizdała
24. Pani Agnieszka Gwizdała
25. Pani Brygida Piotrowska
26. Pan Wojciech Pociot
27. Pan Bartosz Pociot
28. Pan Adam Pociot
29. Pan Hubert Pociot
30. Pan Andrzej Gierszewski
31. Pani Beata Gierszewska
32. Pani Teresa Sawicka
33. Pani Klaudia Sawicka
34. Pani Wiktoria Sawicka
35. Pan Andrzej Hoppe
36. Pan Władysław Cemka
37. Pan Ewa Cemka
38. Pan Mariusz Kuligowski
39. Pani Aneta Kuligowski
40. Pani Regina Hoppe
41. Pani Justyna Kawczyńska
42. Pani Małgorzata Jeneralska
43. Pan Stanisław Śpica
44. Pan Maciej Klunder
45. Pani Anna Klunder
46. Pan Grzegorz Wrębel
47. Pani Regina Wrębel
48. Pani Kinga Moraczewska
49. Pan Alfred Ligmann



z up. Starosty
Z. Tenke
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji



Starosta Tucholski

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
19. 07. 2022
w dniu
Tuchola, dnia 19. 07. 2022

z up. Starosty
Maciej Śmieszek
Maciej Śmieszek
Kierownik Referatu Budownictwa

50. Pani Grażyna Ligmann
51. Pan Bogdan Wojciechowski
52. Pani Chryzanta Krasicka-Wojciechowska
53. Pan Ryszard Klamann
54. Pani Krystyna Klamann
55. Pan Artur Brzuchalski
56. Pani Bogumiła Brzuchalska
57. Pan Arkadiusz Zakrzewski
58. Pani Daria Kołacz
59. Pani Barbara Kołacz
60. Pani Helena Krzemkowska
61. Pan Paweł Wojciechowski
62. Pani Daria Wojciechowska
63. Pan Łukasz Kłafetka
64. Pan Grzegorz Janowicz
65. Pani Monika Janowicz
66. Pani Paulina Wojciechowska-Ryl
67. Pani Maria Czapiewska
68. Pani Alicja Drosel
69. Pani Beata Wąsik
70. Pani Małgorzata Giersz
71. Pani Anna Spelbert
72. Pan Wojciech Ellerik
73. A/a – (dane adresowe w aktach sprawy) + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Tucholi
plac Zamkowy 1, 89-500 Tuchola
(decyzja nr WIIPP.6733.1.16.2016.AS-J o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.06.2016 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr III/20/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 30.11.1998 r. oraz uchwała nr XXXII/278/2000 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 17.11.2000 r.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353)⁴.~~
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7; wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki skladowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstaje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

