

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Dostosowanie budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Świętochłowicach do obowiązujących wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane – przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Świętochłowicach, celem jego dostosowania do obowiązujących wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Adres obiektu:

Przedszkole Miejskie nr 2 w Świętochłowicach
ul. Wodna 13, 41-600 Świętochłowice
Działka: nr ew. 3446/58, 4294
Obręb ewidencyjny: 0003 Świętochłowice

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54,
41-600 Świętochłowice NIP- 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Świętochłowicach, celem jego dostosowania do obowiązujących wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Celem dostosowania obiektu do obowiązujących wymagań z zakresu ochrony pożarowej jest wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w zakresie innego spełnienia wymagań określonych w warunkach technicznych, która to została opracowana przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przez Rzeczoznawcę Budowlanego (zgodnie z postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach nr WZ.5595.1.273.2021.PW z dnia 22 grudnia 2021r.) oraz innych robót budowlanych powodujących usunięcie występujących obecnie niezgodności w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

przedmiot główny

45000000-7 Roboty budowlane

dodatkowe kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45262700-8	Przebudowa budynków
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie

3. Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Świętochłowicach przy ul. Wodnej 13 – w wschodniej części granic terytorialnych Gminy, dzielnicy Centrum, na działkach o nr ew. 3446/58 oraz 4294; obręb 0003 Świętochłowice. Ww. teren zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Wodnej.

4. Charakterystyka stanu istniejącego

Budynek Przedszkola Miejskiego nr 2 zlokalizowany jest przy ul. Wodnej 13 w Świętochłowicach wśród zabudowy wielorodzinnej, na ogrodzonej działce, z wjazdem od strony ul. Wodnej. Do budynku doprowadzone zostało przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne (kanalizacji ogólnospławnej), elektroenergetyczne oraz gazowe.

Budynek posiada formę prostą, opartą na rzucie prostokąta o wymiarach 30,15 x 13,25 m. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Budynek wzniesiono w latach 70 XX wieku jako wolnostojący, 3 kondygnacyjny, w technologii prefabrykowanej, szkieletowej (konstrukcja żelbetowa, słupowo-ryglowa, wypełniona ścianami murowanymi z cegły). Dach budynku wykonano w formie stropodachu niewentylowanego, jako dwuspadowy, płaski pokryty papą termozgrzewalną.

UWAGA! Część kondygnacji parteru stanowi powierzchnia mieszkaniowa (mieszkanie pracownicze), do którego to prowadzi od zewnątrz niezależne wejście.

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	399,49 m ²
Kubatura brutto	2 948 m ³
Powierzchnia wewnętrzna	937,64 m ²
Wysokość (wg W.T)	ok. 9,4 m (budynek niski)
Liczba kondygnacji (n+p)	2+1
Typ dachu	Dwuspadowy, płaski (<10°)

5. Zakres zamówienia

Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa budynku dla zadania pn. „Dostosowanie budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Wodnej 13 w Świętochłowicach do wymagań ochrony przeciwpożarowej” autorstwa Spółdzielni Pracy „INWESTPROJEKT KATOWICE”, opracowanej w 2022 r., specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnień (w tym branżowych) oraz decyzji administracyjnej – pozwoleniu na budowę, które to dokumenty wraz z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie.

Dokumenty stanowiąca opis przedmiotu zamówienia tj. dokumentacja projektowa (w tym jej część opisowa, rysunkowa oraz sporządzony na jej podstawie przedmiar robót), STWiORB, uzgodnienia oraz decyzja administracyjna są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i czynności ujęte w niniejszym opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w STWiORB i/lub w przedmiarze robót, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności.:

- wykonanie robót przygotowawczych (w tym m.in.: wygrodzenie terenu budowy, montaż tablic informacyjnych oraz ostrzegawczych),
- wyniesienie oraz zeszkładowanie i zabezpieczenie w miejscu wskazanym przez Dyrektora placówki elementów wyposażenia oraz umeblowania znajdujących się w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia, a dla których wskazane będzie ich przeniesienie na czas wykonywania robót,
- zabezpieczenie elementów wyposażenia oraz umeblowania pozostałych w budynku na czas realizacji robót przed ich uszkodzeniem i/lub zanieczyszczeniem,
- wykonanie niezbędnych robót demontażowych oraz rozbiórek,
- poszerzenie istniejącej szerokości użytkowej klatki schodowej przy kuchni poprzez demontaż podłużnych elementów drewnianych balustrady oraz ich ponowny montaż pomiędzy słupkami,
- poszerzenie spocznika przy schodach kuchennych poprzez wykonanie dodatkowego podestu oraz skrócenie istniejącej balustrady schodowej,
- wymiana stolarki okiennej (okna) w pomieszczeniu 0.11 na okno przeciwpożarowe,
- wydzielenie klatki schodowej głównej (na wysokości kondygnacji parteru oraz I piętra) za pomocą ścian działowych o wymaganej klasie odporności ogniowej,
- wykonanie otworu w stropodachu dla potrzeb montażu klapy oddymiającej wraz z niezbędnymi pracami konstrukcyjnymi (wykonanie wzmocnienia konstrukcji stropu),
- montaż klapy oddymiającej nad klatką schodową,
- wykonanie naprawy pokrycia dachowego w związku z wykonywanymi robotami – montażem klapy oddymiającej (w tym wykonanie obróbki klapy oddymiającej),
- zabudowę nowej stolarki oraz ślusarki drzwiowej (w tym przeciwpożarowej),
- zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia kuchennego 1.11,
- wykonanie robót wykończeniowych (tynkarskich, okładzin ścian oraz posadzek) celem doprowadzenia przegród do stanu nie gorszego niż przed wykonywaniem prac,
- wykonanie poszerzeń istniejących otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nowych nadproży,
- montaż nowej balustrady głównej klatki schodowej,
- wyposażenie klatek schodowych w bariery zabezpieczające uniemożliwiające omyłkowe zejście w przypadku pożaru do kondygnacji piwnicy,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przejść elementów instalacji przez ściany oddzielenia pożarowego,
- wykonanie przepustów instalacyjnych przechodzących przez przegrody budowlane,
- dostawę i rozmieszczenie sprzętu gaśniczego (wyposażenie sal zajęciowych w dodatkowe gaśnice o masie środka gaśniczego wynoszącej co najmniej 4 kg),
- wyposażenie budynku w instalację hydrantów wewnętrznych DN25,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru,
- wyposażenie drzwi klatki schodowej od strony korytarzy w elektrozamykacze,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych (w tym na zewnątrz drzwi ewakuacyjnych) i sal pobytu dzieci w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- naprawę elewacji budynku po montażu zewnętrznych skrzynek elektrycznych,
- przekazanie wszelkich odpadów powstałych w trakcie i/lub w wyniku realizacji zamówienia do odzysku, zagospodarowania lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- szkolenie wyznaczonych przedstawicieli Użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń, systemów itp.,
- zawiadomienia Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach o zakończeniu robót oraz zrealizowaniu nałożonych w drodze decyzji nr 7/2018/MZ nakazów oraz uzyskaniem dokumentów potwierdzających ich prawidłowe wykonanie (spełnienie),
- wszelkie pozostałe roboty i/lub czynności niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

UWAGA!

Wszelkie roboty towarzyszących nie wskazanych wprost, a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych (w tym roboty których wykonaniu może okazać się konieczne dopiero po zrealizowaniu części zakresu robót) oraz przedmiotu umowy należy uwzględnić w ofercie (zarówno w ujęciu kosztowym, jak i terminowym).

6. Wymagania realizacyjne

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa (w tym w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (przez osoby których dane dokumenty dotyczą) dowodów potwierdzających zdolność tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do czternastu (14) dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 7) W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy robót, w wersji papierowej dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbiorów robót, przedmiary robót, kserokopię uzgodnień branżowych oraz decyzji administracyjnych, które to dokumenty razem z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie umowy stanowić będą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie pięciu (5) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki.
Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.

W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

- b) oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie,
- c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli wymagany),
- d) oświadczenia Wykonawcy, kierownika budowy oraz kierowników robót o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,
- e) uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z zestawieniem składnikiem cenotwórczych tj. Kz, Kp, Z, r-g, zestawieniem R,M,S.

Kosztorysy ofertowe powinny zwierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarach robót. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysach ofertowych żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną.

Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy.

- f) szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót, sporządzonego w okresach tygodniowych, w formie wykresu Gantta zawierającego poszczególne etapy robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów w okresach 7 dniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te roboty wraz z wyznaczeniem ścieżki krytycznej (tj. ciągu zadań, których opóźnienie wpływa na datę zakończenia zadania) dla całości zamówienia. Powyższy harmonogram winien uwzględniać koszty realizacji tych robót (zgodnie z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy) w ujęciu czasowym zgodnym z przewidywaną częstotliwością płatności częściowych (tj. w okresach miesięcznych).

Poszczególne etapy robót i usług powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia, z dokładnością do 7 dni. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych etapów Wykonawca powinien uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, a także inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość ich wykonania.

Przeanalizowany i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania zamówienia stanowić będzie podstawę realizacji zamówienia.

W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność dokonania zmiany terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania i akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwania robót, lub zmiany zakresu robót.

W przypadku wystąpienia opóźnień lub zwłoki w realizacji któregokolwiek z etapu robót leżącego na ścieżce krytycznej zamówienia wynoszącego więcej niż siedem (7) dni kalendarzowych w stosunku do terminu wynikającego z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu lub wystąpienia łącznego opóźnienia lub zwłoki w realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej zamówienia wynoszących łącznie więcej niż czternaście (14) dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to Wykonawca podjął lub zamierza podjąć w celu dotrzymania terminu wykonania umowy. Aktualizacja harmonogramu oraz program naprawczy wymagają pozytywnego zaopiniowania i akceptacji Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

- 9) Zamawiający najpóźniej na trzy (3) dni kalendarzowe przed planowanym terminem przekazania terenu budowy zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (wskazując przy tym datę przekazania terenu budowy jako termin planowanego rozpoczęcia robót).
- 10) Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie (nie dotyczy to okresu wakacyjnego, w którym to obiekt zostanie przekazany w pełni do dyspozycji Wykonawcy). W okresie normalnego funkcjonowania placówki (tj. do dnia 03.07.2023 r. oraz od dnia 25.08.2023 r.) nie dopuszcza się prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający lub utrudniający normalne jej użytkowanie. Wobec powyższego należy przewidzieć konieczność etapowego wykonania części robót lub ich wykonania poza godzinami pracy placówki, w tym w dni ustawowo wolne oraz w weekendy (jeśli wynikać to będzie z przyjętego przez Wykonawcę harmonogramu realizacji umowy).
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych prac stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do czynnych części budynku (w tym zlokalizowanego na poziomie parteru lokalu mieszkalnego).
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie czynnych części obiektu, w tym do zapewnienia realizacji robót budowlane w taki sposób, aby z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków (dot. wyłącznie czynnych części obiektu).
- 13) W okresie normalnego funkcjonowania placówki, roboty budowlane związane z emisją wibracji oraz hałasu winny być prowadzone w sposób niezakłócający jej funkcjonowania (np. po godzinach zajęć lub w inny sposób uzgodniony z Dyrektorem placówki).
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
 - a) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych,
 - b) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami,
 - c) zabezpieczenie na czas wykonywania robót (w miarę potrzeby - m.in. w trakcie wykonywania robót na zewnątrz budynku) terenu budowy i/lub wygradzenia stref niebezpiecznych ogrodzeniem, o wysokości minimum 1,5 m. Ogrodzenie to należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Na ogrodzeniu, w odległościach nie większych niż 10 m, należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze,
 - d) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami,

- e) realizacji robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 - f) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu inwestycji (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
- 15) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 16) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy.
W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 17) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 18) Wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia sprawować będzie podmiot zewnętrzny (zwany dalej „inspektorem nadzoru”), który przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia.
- 19) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres zamówienia.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy, tj. kierownictwa robót w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej w ramach wymaganych:
- a) obowiązkowych pobytów na terenie inwestycji kierownika budowy co najmniej 2 razy w tygodniu, przez cały czas realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - b) obowiązkowych pobytów na terenie inwestycji kierowników robót co najmniej raz w tygodniu od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w danej branży (elektrycznej i/lub sanitarnej) oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
Czynności personelu Wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dzienniku budowy, notatkach służbowych, protokołach z uzgodnień spisany z udziałem Zamawiającego lub inspektora nadzoru, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań, narad koordynacyjnych, zmian i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu itp.).
Wykonawca zobowiązany jest zorganizować pracę wielobranżowego personelu Wykonawcy, w sposób eliminujący wystąpienie zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych.
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy i kierowników robót w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego (o terminie planowanej narady Wykonawca poinformowany zostanie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem).
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy oraz branżowych kierowników robót w odbiorze końcowym robót oraz w trakcie kontroli mającej na celu uzyskanie decyzji i/lub odbiorów przez organy/jednostki zewnętrzne.
Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są do systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez kierownika budowy bieżącego prowadzenia dziennika budowy.
- 21) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru zobowiązany jest do przedłożenia do końca dnia w którym wystosowano żądanie, informacji dot. ilości osób

uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z wskazaniem podmiotu na rzecz którego świadczą pracę oraz wskazanie ilości osób wykonujących czynności nadzoru.

- 22) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Inspektorem Nadzoru i/lub Zamawiającym.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/kierowników robót zapisem/zapisami w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na trzy (3) dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru do trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich terminem.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji inspektora nadzoru dokumentacji rozliczeniowej, w tym faktur oraz protokołów odbiorów, przed ich wystawieniem. Protokoły odbiorów wraz z dokumentami odbiorowymi winny być składane Zamawiającemu jako sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru oraz odpowiednio kierownika budowy oraz kierowników robót danej specjalności.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 29) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 30) Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w STWiORB oraz na każdy wniosek inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

- 32) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- 33) Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.
- 34) Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego w stosunku do przewidzianego w projekcie.

Wykonanie robót zamiennych jest możliwe m.in. jeżeli:

- a) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy spowodowanym w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń,
 - c) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej nie są już dostępne na rynku lub są niedostępne czasowo, w sposób wpływający na prawidłową realizację zamówienia - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Inspektor Nadzoru potwierdzić na piśmie,
 - d) zastosowane jako zamienne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia skazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe,
 - e) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy.
- 35) Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
 - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt a i b;
 - d) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - i. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów o których mowa w pkt. 8 pkt e Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”,
 - ii. w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:
 - czynniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów, o których mowa w pkt. 8 pkt e Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tiretecie pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
 - iii. ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów o których mowa w pkt. 8 pkt e Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”,

- iv. ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez Inspektora Nadzoru).
- 36) Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany Umowy, zgodnie z przepisem ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- 37) Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów o których mowa w pkt. 8 pkt e Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”;
 - w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż te które miały być pierwotnie wykonane (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt a), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą analogicznie jak dla wyliczenia ceny zamiennej (pkt 36 Rozdziału 6 „Wymagania realizacyjne”).
- 38) Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne (ograniczenie rzeczowe przedmiotu zamówienia, czyli rezygnacja z wykonywania robót/usług przewidzianych pierwotnie), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane).
- Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego (bez uwzględnienia wartości innych zmian).
- 39) Wyliczenie robót zaniechanych odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej.
- 40) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 41) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 42) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 43) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i ogrodzenie terenu inwestycji i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
- 44) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz dostaw składających się na zakres zamówienia, potwierdzonym stosownym wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należyłym uporządkowaniu terenu budowy, oraz nieruchomościach osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.

- 45) Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego robót budowlanych obejmującego całości robót składających się na zakres zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
- a) projekt powykonawczy (dokumentacje projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.)
 - b) oświadczenia kierownika budowy oraz branżowych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
 - c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
 - d) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
 - e) dzienniki budowy,
 - f) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji.
 - g) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,
 - h) dokumentu potwierdzającego wykonanie decyzji Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach nr 7/2018/MZ (np. protokołu z dokonanych czynności rozpoznawczo-kontrolnych)

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików *.pdf, w dwóch (2) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.

- 46) Zamawiający po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia dokumentów o których mowa w pkt. 45 powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 47) Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. 44 i 45, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
- 48) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 49) Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 50) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych na okres 60 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.

- 51) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.

W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

- 52) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Częstotliwość przeglądów uzależniona będzie od ilości występujących w trakcie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi wad i usterek – przewiduje się zwoływanie przeglądów nie częściej niż raz na rok w przypadku braku zgłoszeń wystąpienia wad lubi usterek.
- 53) Obowiązkiem wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 54) Koszty przeglądów gwarancyjnych urządzeń, niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający, z zastrzeżeniem iż warunki te nie mogą naruszać prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów, jak również powodować nadmiernych (tj. wyższych niż w przypadku analogicznych urządzeń innych producentów) kosztów dla Zamawiającego.
- 55) Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę w okresie udzielonej gwarancji, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta/dostawcy eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany). W pozostałych przypadkach koszty te ponosić będzie Zamawiający.
- 56) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 57) Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji ceny oferty przychody ze sprzedaży surowców wtórnych pozyskanych w wyniku robót demontażowych i rozbiórkowych (jeśli dotyczy).
- 58) Wykonawca ma obowiązek wykonywać w ramach realizacji wszystkie inne zadania zlecone przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, a nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
- 59) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, a niewyszczególnione w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiORB, uzgodnieniach branżowych oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich ww. czynności.

7. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż wszelkie prace uciążliwe (uniemożliwiające lub utrudniające normalne użytkowanie placówki) zostaną wykonane w okresie od 03.07.2023 r. – 25.08.2023 r.