

Chorzów, 19.04.2023r.

**Wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla zadania pn.:  
"Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w  
Tarnowskich Górach przy ul. Andersa"  
03/2023/SIM**

**WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ**

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy PZP, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane w toku postępowania pytania

**Pytanie nr 1:**

Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

1. Czy zamawiający uzna referencję na : Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Termomodernizację, rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej” o kubaturze 15952,19 m<sup>3</sup>.
2. Czy zamawiający uzna referencję na : Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Odbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Cedzynie po katastrofie budowlanej” o kubaturze 12830 m<sup>3</sup>.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że wykazane wyżej usługi nie spełniają warunku udziału w postępowaniu dotyczącym posiadania wymaganego doświadczenia.**

**Wyjaśnienie: Zamawiający celem uzyskania jak najlepszej usługi wymaga aby Wykonawca wykazał się odpowiednim doświadczeniem poprzez wykazanie usług proporcjonalnych do przedmiotu zamówienia. Za proporcjonalną usługę Zamawiający uzna usługę pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego) mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego o kubaturze co najmniej 8.000m<sup>3</sup>, o minimum 3 kondygnacjach nadziemnych, przy czym w ramach inwestycji powinny być wykonywane roboty w branżach: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej (w zakresie dróg i chodników w obrębie nieruchomości) jak również roboty ziemne.**

Tym samym warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadanego doświadczenia (zdolność techniczna) otrzymuje nowe brzmienie:

„zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia: w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2

usługi polegające na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji (dwie różne inwestycje) polegającej na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego) mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego o kubaturze co najmniej 8.000m<sup>3</sup>, o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych, przy czym w ramach inwestycji powinny być wykonywane roboty w branżach: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej (w zakresie dróg i chodników w obrębie nieruchomości) jak również roboty ziemne oraz załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane należycie”.

**Pytanie nr 2:**

Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ pkt.19.1.2):

2) Kryterium oceny ofert – doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru [IN.B] skierowanego do realizacji usługi w branży konstrukcyjno-budowlanej, polegające na realizacji usług (usług nadzoru / kierowania budową / kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej ) dla robót budowlanych budowy budynku mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej, o kubaturze min. 6000m<sup>3</sup> [IN.B]

Waga kryterium – 20%

Maksymalna punktacja – 20

Sposób obliczenia punktów:

Każda wykazana realizacja usługi nadzoru / kierowania budową / kierowania robotami w branży konstrukcyjnobudowlanej to 4 pkt. Wykazanie więcej niż 5 usług nie będzie punktowane dodatkowo.

Prosimy o wyjaśnienie, czy w w/w Kryterium oceny ofert Zamawiający dopuszcza wskazanie usług nadzoru dla robót budowlanych budowy budynku lub zespołu budynków mieszkalnego /biurowego/ użyteczności publicznej, o kubaturze min. 6000m<sup>3</sup> [IN.B], tj. kubaturze 6000m<sup>3</sup> dla budynku lub dla zespołu budynków.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza sumowania kubatur różnych budynków realizowanych w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego (budowa zespołu budynków) w celu wykazania doświadczenia zawodowego inspektora nadzoru.**

**Podana minimalna kubatura dotyczy jednego budynku.**

**Aby uzyskać maksymalną ilość punktów w tym kryterium, należy wykazać doświadczenie zawodowe inspektora, który realizował usługi usług nadzoru / kierowania budową / kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej dla pięciu różnych budynków, z których każdy winien posiadać kubaturę minimum 6000m<sup>3</sup>.**

Jednocześnie Zamawiający uzupełnia kryterium, które otrzymuje następujące brzmienie: „Kryterium oceny ofert – doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru [IN.B] skierowanego do realizacji usługi w branży konstrukcyjno-budowlanej, polegające na realizacji usług (usług nadzoru / kierowania budową / kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej) dla robót budowlanych budowy budynku

mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego, o kubaturze min. 6000m<sup>3</sup> [IN.B] oraz minimum trzech kondygnacjach nadziemnych.

Budowa w w/w kryterium oceny ofert rozumiana jako budowa zgodnie z art. 3 ust. 6 Prawa budowlanego: wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.”

### **Pytanie nr 3:**

W związku z postępowaniem proszę o informację jakiej kategorii drogi będą budowane, skoro zamawiający żąda dysponowania inspektorem w branży drogowej. Czy Zamawiający potrzebuje nadzoru nad wykonaniem dróg i chodników w obrębie nieruchomości do których to prac uprawnienia w ramach zagospodarowania terenu posiada inspektor w branży konstrukcyjno-budowlanej.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia warunek udziału dotyczący posiadania kwalifikacji zawodowych poprzez wykreślenie pkt. 9.1.2.d. Tym samym zmianie ulegają dokumenty zamówienia we wskazanym zakresie.**

### **Pytanie nr 4:**

W SWZ dla przedmiotowego postępowania Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali doświadczenie (zdolność techniczna) oraz kwalifikacje zawodowe (zdolność zawodowa) polegające na:

[...] na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (zdolność techniczna) lub nadzorowaniu (zdolność zawodowa) inwestycji polegającej na **budowie** budynku mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej [...]

Proszę o wyjaśnienie czy poprzez pojęcie „budowa” Zamawiający rozumie wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego, zgodnie z definicją przywołaną w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane?

### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, pojęcie „budowa” użyte w warunku udziału w postępowaniu (zdolność techniczna oraz zawodowa) rozumiane jako budowa budynku „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego.**

Tym samym pkt. 9.1.2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

**„zdolności zawodowej - posiadanie kwalifikacji zawodowych:** wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami które zostaną skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

a) Koordynator Zespołu (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń

- posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego) mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego o kubaturze co najmniej 6.000m<sup>3</sup> oraz o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w ramach której były wykonywane roboty w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej (w zakresie dróg i chodników w obrębie nieruchomości) jak również roboty ziemne;
- b) inspektor nadzoru robót elektrycznych (1 osoba):
- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń,
  - posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego) mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego o kubaturze co najmniej 6.000m<sup>3</sup> oraz o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;
- c) inspektor nadzoru robót sanitarnych (1 osoba):
- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do nadzoru nad robotami bez ograniczeń,
  - posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego) mieszkalnego/biurowego/użyteczności

publicznej/usługowego o kubaturze co najmniej 6.000m<sup>3</sup> oraz o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

d) ~~inspektor nadzoru robót drogowych (1 osoba):~~

~~— posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierii drogowej do nadzoru nad robotami drogowymi bez ograniczeń.”~~

**Termin składania ofert zostaje zmieniony:**

termin składania ofert: 28.04.2023, godzina 09:00

termin otwarcia ofert: 28.04.2023, godzina 09:10

**Termin związania ofertą zostaje zmieniony:**

termin związania ofertą do 27.05.2023r.

Wyjaśnienia SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Zmienione dokumenty (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym) zostają załączone na stronie prowadzonego postępowania:

1. SWZ z dopiskiem "zmiana 1",
2. załącznik nr 1 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy
3. Załącznik nr 5.1 do SWZ – wykaz usług z dopiskiem „zmiana 1”
4. Załącznik nr 5.2 do SWZ – wykaz osób z dopiskiem „zmiana 1”