**Załącznik nr 2**

**Umowa ( Projekt ) Nr ………...**

zawarta w dniu …….……… w Małogoszczu pomiędzy:

**Gminą Małogoszcz**, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz   
NIP: …………………., REGON: ……………………..

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Mariusza Piotrowskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz**

a

Przedsiębiorstwem …………………………………………………….…………..  
NIP: …………………… , REGON: ……………………….

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………..

§ 1

1. W oparciu o przedstawioną ofertę cenową Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje   
 się do **„Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy   
 istniejącego placu zabaw na Osiedlu w Małogoszczu na działce nr 2629/80”**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz   
 z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,   
 przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z aktualnymi przepisami prawa  
 wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód   
 niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania

§ 2

**Zakres i forma dokumentacji projektowej:**

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:
   1. wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, postanowień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne organy w powyższym zakresie,
   2. wszelkich opracowań (w tym kartograficznych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji,
   3. dokumentacji projektowej obejmującej m.in. projekt zagospodarowania terenu, karty przykładowych urządzeń i opis techniczny – 3 kpl.,
   4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
   5. przedmiaru robót - 2 kpl.,
   6. kosztorysu inwestorskiego – 2 kpl.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentacją projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Dokumentacja projektowa winna zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych. Dokumentacja projektowa winna posiadać zestawienie urządzeń/wyposażenia, bilans powierzchni terenu itp.
3. Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy ( w podany termin wlicza się uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, itp. ).

§ 4

* + 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie:

…………...…..zł (słownie: ……………………………………………………………….)

podatek VAT 23 % kwota ………… zł ( słownie: ……………………………….….) brutto: ……………….. zł (słownie: ……………….………………………………………).

* + 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.
    2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w ciągu 14 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi niezbędnymi pozwoleniami/zgodami i otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
    3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania. Przy tym, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki, w tym koszty pozyskania map, wszelkich niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz lub projektów podziałów działek.
    4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.

§ 5

* + - 1. Przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowaną dokumentację projektową co najmniej w wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.
  1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem.
  2. Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania wyjaśnień i przygotowania propozycji odpowiedzi na zadawane pytania do opracowanej dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia) i przyjętych w niej rozwiązań, w tym w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, a także jeżeli zajdzie taka potrzeba, **jedną aktualizację kosztorysów** na etapie przygotowywania postępowania zakupowego.
  3. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym .

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem   
 autorskim. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej   
 dokumentacji w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym  
 do realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący zamawiającemu   
 dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
   1. wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie ( 7 dni ) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
   2. odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.

§ 7

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót   
   z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego  
    o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 8

* 1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
  2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części prac, które zostały wymienione w ofercie wykonawcy.
  3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za zwłokę w wykonaniu dzieła w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
5. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła   
   w terminie umownym jest niemożliwe.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie dzieła lub jego części innej osobie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia

przez Zamawiającego informacji o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt. 1 nie   
 zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych   
 w tej umowie.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie  
 przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych   
 wobec Wykonawcy.

5. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 4 umowy Zamawiający lub Wykonawca   
 mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy   
 postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających   
 z umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji w tym zakresie.

§ 11   
**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 144 ustawy Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
3. należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
4. wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
5. terminu realizacji umowy w przypadku:
6. wystąpienia siły wyższej;
7. wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. dokonanie przez Zamawiającego zmiany założenia i warunków wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 3 do umowy,
8. nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie prac projektowych;
9. zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;

§ 12

Stronyustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są :ze strony Wykonawcy:osoba kierująca projektem –………………………. ze strony Zamawiającego– **Sylwia Długosz-Ciastoń**.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory jakie mogą wyniknąć z postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Do umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Formularz zapytania ofertowego

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

**Zamawiający: Wykonawca:**