

Załącznik nr ..... 01  
do decyzji nr ..... 134 / 2024  
z dnia ..... 19.06.2024

NADZORY BUDOWLANE. PROJEKTOWANIE. JAN. MIELNIK.  
59-400 Jawor ul Przyjaciół Żołnierza 23

STAROSTA JAWORSKI  
59-400 JAWOR, WROCLAWSKA 26

Z up. STAROSTY  
Jakub Korybski  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
Kategoria obiektu: IX

**Nazwa zadania** : Budowa świetlicy wiejskiej w Jakuszowej  
**Adres inwestycji** : Jakuszowa 59-411 Paszowice dz. nr 54 obr Jakuszowa  
**Inwestor** : Gmina Paszowice  
**Adres inwestora** : Paszowice 137 59-411 Paszowice

Projektant  
inż. Jan Mielnik  
nr upr. bud. 26/77/Lw

inż. JAN MIELNIK  
Uprawnienia budowlane  
do kierow. robót budow. bez ograniczeń  
oraz projekt w ograniczonym zakresie  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 26/77/Lw  
nr ewid. DOS/BO/0192/02  
*Jan Mielnik*

Opracowujący:  
Instalacje sanitarne  
Józef Szajnowski  
nr upr. bud. 40/83/Lw

SZAJNOWSKI JÓZEF  
TECHNIK BUDOWLANY  
59-424 Męcinka, Chelmiec  
upr. bud. 40/83/Lw  
Zaśw. DOIIB DOS/150456/09  
*Józef Szajnowski*

Opracowujący:  
Instalacje elektryczne  
mgr inż. Jacek Ostrowski  
nr upr. bud. 2288/91

mgr inż. JACEK OSTROWSKI  
Uprawniony do:  
kierowania, nadzorowania budowy  
i robót oraz projektowania instalacji  
i sieci elektrycznych. Upr. nr 2288/91.  
*Jacek Ostrowski*

Jawor  
01.02.2024

## SPIS TRESCI

1. Opis techniczny
2. Mapa do celów projektowych
3. Projekt zagospodarowania działki
4. Warunki włączenia do sieci elektrycznej
5. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
6. Warunki zjazdu z drogi gminnej na działkę
7. Załączniki:
  - uprawnienie projektantów /budow. , instalacje sanit., instalacje elektryczne/
  - zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektantów/budow., instalacje sanit., instalacje elektryczne/
  - oświadczenia projektantów
  - oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

## O P I S T E C H N I C Z N Y

Do projektu zagospodarowania działki nr ew. 54 obr. Jakuszowa

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania Projektu zagospodarowania terenu jest:

- mapa do celów projektowych
- oświadczenie inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XII/104/2012 z dnia 27 marca 2012
- projekt powtarzalny architektoniczno-budowlany MURATOR UC 67

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej w Jakuszowej wraz z infrastrukturą i wjazdem z drogi gminnej

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka jest niezabudowana, nie zadrzewiona, nieogrodzona. Teren lokalizacji budynku płaski. Zamierzona inwestycja jest zgodna z funkcją wyznaczoną dla tej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **4. Projektowanie zagospodarowanie działki.**

- wykonanie wewnętrznej instalacji zasilającej ee
- wykonanie wew. instalacji kanalizacji sanitarnej do studzienki sanitarnej znajdującej się na działce nr ew.44 – wg oddzielnego opracowania
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do studzienki sanitarnej znajdującej się na działce nr ew. 72/2 –wg oddzielnego opracowania
- wykonanie przyłącza wodociągowego wg. oddzielnego opracowania
- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów
- wykonanie wjazdu na działkę
- wykonanie boksów na pojemniki na odpady komunalne

### **5. Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Działka znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej – strefa A

### **6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.**

Działka inwestycji jest poza obrębem wpływu eksploatacji górniczej.

### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.**

Budowa budynku świetlicy wiejskiej nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska naturalnego. Nie wystąpią zagrożenia dla świata roślinnego i zwierzęcego. Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu złoża kopalin, warunki geologiczne i podziemne wody. Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego

urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.

Dzięki planowanemu podłączeniu budynku do sieci kanalizacji sanitarnej szkodliwy wpływ projektowanego budynku na stan środowiska został zminimalizowany.

Planowana inwestycja nie spowoduje wystąpienia zagrożenia i higieny i zdrowia ludzi.

### **8. Opinia geotechniczna.**

Wykonano badania geologiczne gruntu. Z badań gruntu wynika, że zaprojektowane fundamenty w projekcie powtarzalnym pozostają bez zmian.

Rzędna posadowienia fundamentów wynosi 347,43 m n.p.m..

Poziom 0,00 = 348,8 n.p.m.

### **9. Podstawowe dane domu jednorodzinnego:**

- powierzchnia działki	- 3 114,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 90,75 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	- 119,10 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 660,90 m <sup>3</sup>
- wysokość od poziomu terenu	- 6,60 m
- kąt pochylenia dach	- 40°
- długość elewacji frontowej	- 14,50 m
- szerokość budynku	- 7,80 m
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 1

### **10. Zakres przystosowania projektu**

Zakres przystosowania projektu powtarzalnego „MURATOR UC 67

- zmiana kąta pochylenia dachu z 30° na 40°.

- zmiana rodzaju pokrycia dachu z blachodachówki na dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym tradycyjnym

### **11. Zjazd z drogi na działkę.**

#### **11.1 Warunki zjazdu**

Zgodnie z wydanymi warunkami /GK.I.721.8.2024 z dnia 23.01.2024/ przewiduje się zjazd z drogi gminnej działki nr 44 na działkę 54. Przewiduje się że nawierzchnia utwardzona.

#### **11.1 Rozwiązanie projektowe.**

Zjazd na działkę ma mieć szerokość 4,5 m. szerokość jezdni 3,0 m. Nawierzchnię zjazdu wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm i podbudowie z tłuczni.

### **12. Miejsca postojowe.**

Przewiduje się zaprojektowanie 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

Nawierzchnia miejsc postojowych zostanie wykonana z kostki betonowej na podbudowie z tłuczni.

### 13. Wejście na działkę

Dojście do budynku od drogi gminnej projektuje się z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowej stabilizowanym cementem gr. 3 cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr 15 cm. Chodnik będzie obramowany obrzeżem betonowym wtopionym 12x25.

### 14. Opis włączenia obiektu do sieci

#### 14.1. Wewnętrzna instalacja zasilająca

Wg. wydanych warunkach zasilania (nr WP/110858/2023/O02R01 z dnia 2023-11-07) zasilanie budynku przewidziane jest z zestawu złączowo-pomiarowego typu ZK2a-1. Od zestawu pomiarowego ZK należy wyprowadzić wewnętrzną instalację zasilającą kablem YKY 5x16 mm<sup>2</sup> do rozdzielnic bezpiecznikowej RB w budynku. Kabel należy układać zgodnie z normą N-SEP-E-004. Na głębokości 70 cm na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Następnie kabel przykryć warstwą piasku grubości 10 cm., warstwą gruntu rodzimego gr. 15 cm i folią koloru niebieskiego.

Kabel układać w wykopie falisto z zapasem (1-3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

Przy wszelkich skrzyżowaniach i zbliżeniach z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej oraz w posadzce budynku do RB projektowany kabel prowadzić w rurze osłonowej typu DVK 75 AROTA.

#### 14.2. Przyłącze wody.

Zostały wydane warunki na przyłączenie do sieci wodociągowej (znak GK.7021. 2.1.2024 KP). Znajdujące się nadziałce 72/2 – działka drogowa. Przyłącze wody należy wprowadzić do budynku i zamontować wodomierz.

#### 14.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Zostały wydane warunki na przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej (znak znak GK.7021. 2.1.2024 KP)

Przyłącze kanalizacji należy wpiąć do istniejącej studzienki sanitarnej. Studzienka znajduje się na terenie działki. 72/2

#### 14.4 Odwodnienie

Z uwagi na brak uzbrojenia w kanalizację deszczową wody opadowe z dachu będą rozprowadzone na terenie działki.

### 15. Ogrzewanie budynku

Przewiduje się ogrzewanie elektryczne.

### 16. Bilans terenu

- budynek	- 119,10 m <sup>2</sup>
- taras	- 72,50 m <sup>2</sup>
- droga wjazdowa	- 92,00 m <sup>2</sup>
- chodnik	- 12,00 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe	- 109,20 m <sup>2</sup>
- powierzchnia boksu na pojem. na śmiecie	- 2,00 m <sup>2</sup>
	-----
Razem powierz. zabudowy	- 406,80 m <sup>2</sup>
- powierzchnia działki	- 3114,0 m <sup>2</sup>

### 16.1 Powierzchnia czynna biologicznie *min 50%*

$1,0 - 406,80 / 3114,0 = 1,0 - 0,1307 = 0,8693$  tj. 86,93%

Wg. Mppz.- jest wymagane min. 50%  
Warunek jest spełniony

### 16.2 Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki. *max 35%*

$119,10 / 3114,0 = 0,0383\%$  tj. 3,83%

Wg. Mppz.- jest wymagane max 35%  
Warunek jest spełniony

## 17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

**17.1. Warunki usytuowania.** – budynek zlokalizowany jest w miejscowości Jakuszowa przy drodze gminnej w odległości większej niż 8,0 m od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

### 17.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- \* parametry pożarowe – w budynku nie przewiduje się stosowania palnych substancji
- \* zagrożenie wynikających w procesów technologicznych – nie dotyczy

**17.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego** - mieści się w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>

**17.4. Klasyfikacja odporności pożarowej** - Budynek usługowy o wys. 1 kondygn. nadziemnej (6,14 m) kwalifikuje się do budynków niskich. (N). Zalicza się do kategorii ZL III. Wymagana jest klasa odporności pożarowej (C). Zgodnie z § 212 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225) dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach jednokondygnacyjnych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII do klasy „D”. W związku z tym przyjmuje się wymaganą klasę „D” odporności pożarowej dla przedmiotowego obiektu. Więźba dachowa powinna być zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO)

**17.5. Kategoria zagrożenia ludzi** – obiekt nie jest przeznaczony na czasowy pobyt ludzi. Przewiduje się, że jednorazowy pobyt w budynku, nie przekroczy 32 osoby.  
Czas pobytu w budynku około 5 godz. dziennie.

**17.6. Ocena zagrożenia wybuchem** - w obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy zewnętrznej zagrożone wybuchem.

**17.7. Podział na strefy pożarowe** – budynek stanowi jedną strefę pożarową.

### 17.8. Wyposażenie obiektu w instalacje przeciwpożarowe

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

- oświetlenia ewakuacyjnego (rys E-2) - na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych w tym również oświetlonych światłem dziennym zgodnie § 181 ust. 3 pkt 2 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami ) spełniającego wymagania ust 5 i 7 oraz Polskich Norm PN-EN 1838-2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”; PN-EN 60598 Część 2-22 „Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego”; PN-EN 50 172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”
- wyłącznik główny przeciwpożarowy prądu (rys.E-1) w zestawie tablicy rozdzielczej TG zainstalowany będzie główny wyłącznik umożliwiający wyłączenie całej instalacji elektrycznej w budynku z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia których, funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zamontowanym przy drzwiach wyjściowych z budynku w obudowie zabezpieczonej szybką z opisem „Wyłącznik Pożarowy”. Usytuowanie zaznaczone na rzucie

### 17.9. Warunki ewakuacji:

- \* najdłuższe przejście ewakuacyjne w obiekcie nie przekracza dopuszczalnej i wynosi 12 m
- \* kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa
- \* cały obiekt będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie pracy ewakuacyjnej co najmniej 1 godz. zapewniające min. 0,5 lux przy ścianach i 1 lux centralnie w osi pow. drogi ewakuacyjnej. Rozmieszczenia opraw wg. rysunków
- \* budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

### 17.10. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z postanowieniem § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. W obiekcie mogą występować pożary ciał stałych np. wyposażenia, instalacji elektrycznej, – w związku z tym należy przewidzieć zastosowanie gaśnic proszkowych typu ABC, Dobór gaśnic, ich wielkości oraz dokładne rozmieszczenia gaśnic powinno być określone w „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” opracowanej dla obiektu.

### 17.11. Drogi pożarowe

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd i dostęp do obiektu do obiektu dla jednostek straży pożarnej i służb ratunkowych dogodny od drogi gminne.

### 17.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego pożaru dla przedmiotowego budynku z dwóch hydrantów znajdujących się w odległości 18,0 m i 76,0 m. Wydajność jednego hydrantu 10 m<sup>3</sup>/s.

*jednym jest miejscem*  
*[signature]*

## 18. Oddziaływanie inwestycji

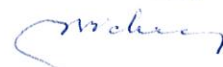
Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmujących przepisy techniczno budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływa obiektu

Rozporządzenie Ministra i Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. nr 75 poz. 69 z późn. zmianami)

Dz. nr ewid.	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru	Uwagi
928/4	§ 12 ust.1 pkt. 1 warunków technicznych	<b>Usytuowanie budynku</b> - budynek został usytuowany w odległości większej niż 4,0 m od granic działki. Warunek odległości od granicy działki ściany z otworami okiennymi został spełniony.
	§ 13 ust. 1 pkt. 1 warunków technicznych	<b>Przesłanianie</b> – wysokość przysłaniania budynku projektowanego budynku wynosi 2,2 m. Odległość od budynków na sąsiednich działkach jest znacznie większy. Projektowany budynek nie powoduje przesłaniania.
	§ 18 i 19 warunków technicznych	<b>Miejsca postojowe dla sam. osobowych</b> - nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania. Miejsca postojowe projektuje się w granicach działki.
	§ 36 warunków technicznych	Zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne. Nie dotyczy. Budynek będzie podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej.
	§ 23 ust. 1 warunków technicznych	<b>Miejsce gromadzenia odpadów stałych</b> - nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania, odległość od granicy działki > 3 m
	§ 57 ust. 1 warunków technicznych	<b>Zacienienie</b> - nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania. Usytuowanie budynku na działce z uwagi na małą wysokość, nie spowoduje zacienienia obiektów, które będą lokalizowane na sąsiednich działkach.
	§ 271 ust. 1	<b>Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</b> - odległość między budynkami powinna wynosić 8 m. Odległość w jakich został usytuowany budynek w stosunku do granic działki spełni ten warunek.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji będzie zamykać się w granicach działki nr ewd.54 obr. Jakuszowa.

inż. JAN MIELNIK  
Uprawnienia budowlane  
do kierow. robót budow. bez ograniczeń  
oraz projekt w ograniczonym zakresie  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 26/77/Lw  
nr ewid. DOS/BO/0192/02





## **19. Informacja o lokalizacji przedmiotowej inwestycji w Parku Krajobrazowym Chelmy.**

Budowa świetlicy wiejskiej w Parku Krajobrazowym Chelmy jest zgodna z MPZP Jakuszowa . Budowany budynek jest ekologiczny, energooszczędny i w minimalny stopniu szkodzi otoczeniu. Budynek nie wpływa niekorzystnie w zakresie krajobrazu. Nie stanowi zagrożenia dla świata roślinnego i zwierzęcego.

Budynek będzie służył lokalnej społeczności i rekreacji.

## **Wytyczne dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie świetlicy wiejskiej w Jakuszowej.**

### **1. Podstawa opracowania.**

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126,

### **2. Zakres i kolejność robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego.**

#### **2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy**

W zakresie : ogrodzenia, oznakowania placu budowy , pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne pracowników , rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy , dojeżdż oraz dojazdów pożarowych , urządzenie składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych strefy magazynowania i składowania materiałów.

#### **2.2. Zakres i kolejność robót budowlanych.**

- przekazanie placu budowy wykonawcy
- wyznaczenie obrysu terenu budowy
- zabezpieczenie terenu budowy z uwzględnieniem bhp w trakcie prowadzenia prac montażowych
- roboty ziemne
- roboty betonowe
- roboty murarskie
- montaż stropów
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie posadzek betonowych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka jest wolna od zabudowy

### **4. Przewidywane zagrożenia.**

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- zagrożenie wynikłe z niespodziewanego osunięcia się ziemi przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty.
- niebezpieczeństwo związane z montażem stropu

- potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element.
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane konstrukcji materiałów budowlanych.
- porażenie prądem

### **5. Opis sposobu zabezpieczenie terenu i ludzi**

- na czas wykonywania robót budowlanych teren, na którym prowadzone będą prace budowlane wygrodzić taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów budowlanych
- przed podjęciem prac przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
- do realizacji prac budowlanych i montażowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia

### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego , a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano montażowych,
- Roboty budowlano montażowe winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej , w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- Przed przystąpieniem do robót budowlano montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników do robót , zakład zobowiązany jest do zaopatrzenia w odzież roboczą i ochronną , zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy , okulary i rękawice ochronne)
  - W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
  - Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej , policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
  - Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe , węże gaśnicze , hydranty , koce gaśnicze ) ,
  - Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację , komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.

# MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGGK.6640.891.2023
Nazwa miejscowości	Jakuszowa
Jednostka ewidencyjna	020505_2
Obręb ewidencyjny	Paszowice
Nr działki	020505_2.0003
Sekcja mapy	Jakuszowa
Nazwa układu współrzędnych	54
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, lokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	5.146.30.09.2.3 i 5.146.30.09.4.1
ZUDP w zakresie opracowania	„2000”
Data opracowania mapy	2007
<b>NIE BADANO</b>	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, lokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
ZUPD w zakresie opracowania	
Data opracowania mapy	
24.11.2023 r	
mgr inż. Eugeniusz Wieliczko mgr inż. Eugeniusz Wieliczko 36-490 Jawor, ul. Skarżyskiego 40B NIP 656-100-3627 nazwa/linia i nazwisko wykonawcy/ul. 115 047	
mgr inż. Eugeniusz Wieliczko CEGĘSTA UPRAWNIENY Zaświadczenie nr 782 01.05.2023 04.1955 r. linia i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę, nr uprawnień	
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie- art. 48 ust. 1 pkt.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Granice na mapie zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków – bez ówczesnego ustalenia przecięcia gruntu.	

Przebieg „...” niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA JAWORSKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGGK.6640.891.2023
Wykonawca pracy geodezyjnej	ZUG inż. Eugeniusz Wieliczko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokoł weryfikacji Nr PODGGK.6640.891.2023_1 z dnia 17.11.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy	Eugeniusz Wieliczko Nr upr. 782



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGGK.6640.891.2023
Nazwa miejscowości	Jakuszowa
Jednostka ewidencyjna	020505_2 Paszowice
Obręb ewidencyjny	020505_2.0003 Jakuszowa
Nr działki	54
Sekcja mapy	5.146.30.09.2.3 i 5.146.30.09.4.1
Nazwa układu współrzędnych	„2000”
Informacja o słuźebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, lokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	2007
<b>NIE BADANO</b>	
ZUDP w zakresie opracowania	
Data opracowania mapy	24.11.2023 r
<p><b>PROJEKTOWANE WYKONANIE</b>  <b>mgr inż. Eugeniusz Wieliczko</b>          ul. Eugeniusz Wieliczko          28-400 Jawor, ul. Szwajcarskiego 40/3          NIP 536-100-3024          NADZORY BUDOWLANE PROJEKTOWANIE</p>	
<p><b>PROJEKTOWANE WYKONANIE</b>  <b>mgr inż. Eugeniusz Wieliczko</b>          ul. Eugeniusz Wieliczko          28-400 Jawor, ul. Szwajcarskiego 40/3          NIP 536-100-3024          NADZORY BUDOWLANE PROJEKTOWANIE</p>	
<p><b>Punkty osnowy geodezyjnej podległej oczerwowi - art. 48 ust. 1 pkt 3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.</b>          Graniczne na mapie zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków - bez ówczesnego ustalenia przecięcia gruntu.</p>	

<p>Poswiadczać niniejszy dokument zostają opracowany w wyniku prac geodezyjnych. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	<p><b>STAROSTA JAWORSKI</b>          PODGGK.6640.891.2023</p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p><b>STAROSTA JAWORSKI</b>          PODGGK.6640.891.2023</p>
<p>Wykonawca pracy geodezyjnej</p>	<p><b>ZUG inż. Eugeniusz Wieliczko</b>          Protokół weryfikacji</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji</p>	<p><b>Nr PODGGK.6640.891.2023_1</b>          z dnia 11.11.2023 r.</p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy</p>	<p><b>Eugeniusz Wieliczko</b>          Nr upr. 782</p>

REKOMENDACJA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRACOWNICZAROWYCH

mgr inż. **Eugeniusz Wieliczko**

Nr upr. 370/98

Jelenia Góra, dnia 19.06.2024

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

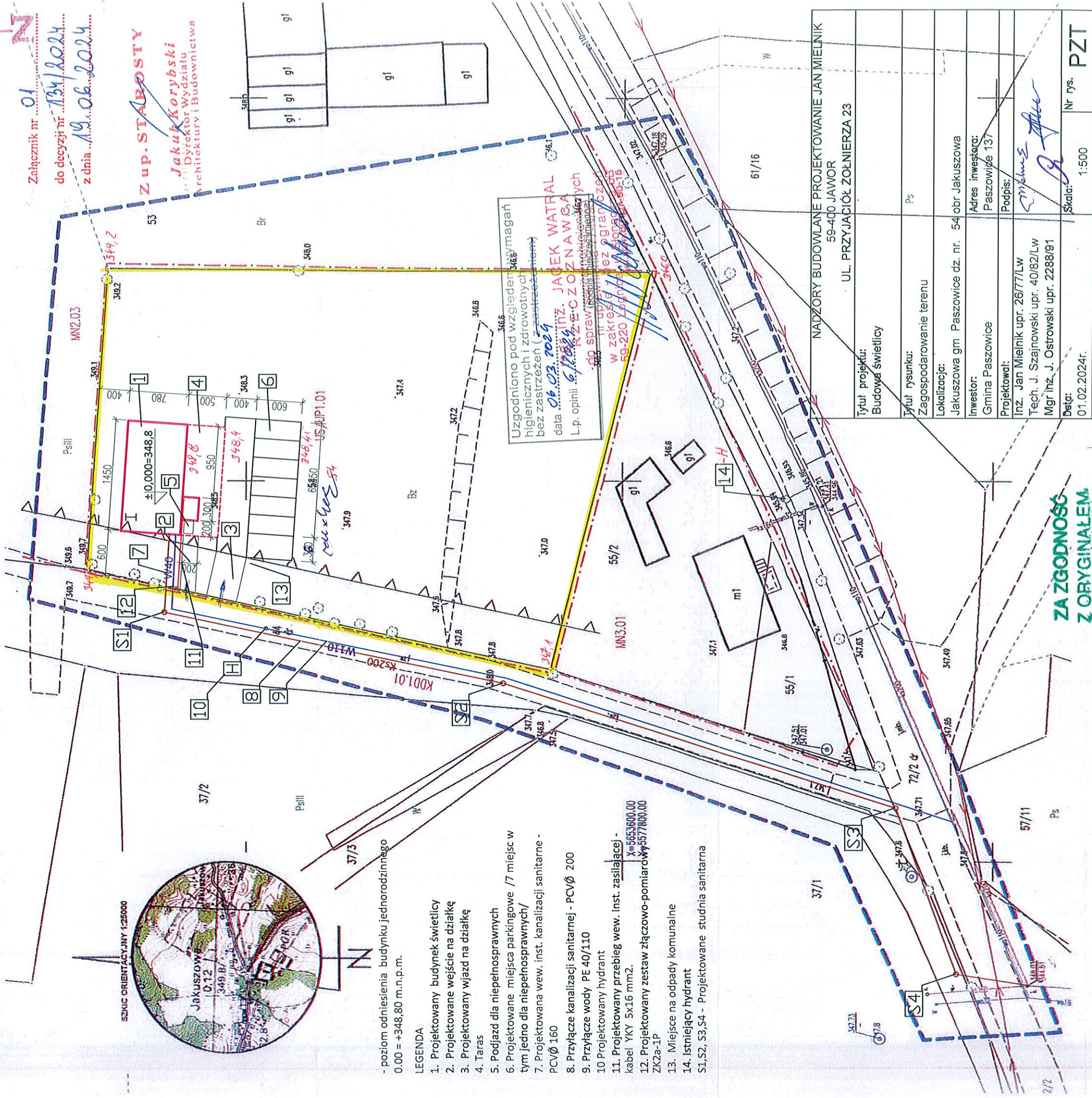
świadczam

**bez uwag**

**STAROSTA JAWORSKI**  
 59-400 JAWOR, WROCŁAWSKA 26

Załącznik nr 01  
 do decyzji nr 134/2024  
 z dnia 19.06.2024

**Z up. STABOŚTY**  
**Jakub Korybski**  
 Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa



- poziom odniesienia budynku jednorodzinnego 0.00 = +348,80 m.n.p.m.
- LEGENDA**
1. Projektowany budynek świetlicy
  2. Projektowane wejście na działkę
  3. Projektowany wjazd na działkę
  4. Taras
  5. Podjazd dla niepełnosprawnych
  6. Projektowane miejsca parkingowe / 7 miejsc w tym jedno dla niepełnosprawnych/
  7. Projektowana wew. inst. kanalizacji sanitarnej - PCVØ 160
  8. Przyłącze kanalizacji sanitarnej - PCVØ 200
  9. Przyłącze wody PE 40/110
  10. Projektowany hydrant
  11. Projektowany przebieg wew. inst. zasilającej - kabel YKY 5x16 mm2. X=5653600.00 Y=5577800.00
  12. Projektowany zestaw złączowo-pomiarowy ZK2a-1P
  13. Miejsce na odpady komunalne
  14. Istniejący hydrant
- S1, S2, S3, S4 - Projektowane studnia sanitarna

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Legnica, 2023-11-07

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/110858/2023/O02R01 z dnia 2023-11-07**

**Obiekt:** Świetlica wiejska  
**Adres przyłączanego obiektu:** Jakuszowa dz. nr 54  
59-411 Paszowice

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-10-23, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **16,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

**IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr II/1, obwód nN nr II kier. Wieś-Sottys, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN nr R-301-15.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) ~~w zakresie przyłącza: W granicy działki Przyłączanego Podmiotu od strony układu komunikacyjnego zabudować wolnostojący zestaw złączowo-pomiarowy typu ZK2a-1P, który zasilic przyłączem kablowym typu NA2XY-J o przekroju przewodu dobranym do szczytowego obciążenia (lecz nie mniejszym niż 120mm<sup>2</sup>) do w/w zestawu,~~
  - b) w zakresie sieci: Istniejący transformator mocy 63 kVA zabudowany w stacji zasilającej nr R-301-15 wymienić na jednostkę o mocy 100 kVA i przekładni 20/0,42kV,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: dla zasilania docelowego budynku z zestawu złączowo-pomiarowego wyprowadzić obwód niskiego napięcia o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia do obiektu Przyłączanego Podmiotu.  
Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 3 x 25 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg  $\varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

**II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

### III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

#### Dane do obliczeń:

Stacja: R-301-15     $S_n = 63 \text{ kVA}$      $n = 21/0,42 \text{ kV}$      $uz = 4,5 \%$      $I_b = 80 \text{ A}$

Obwód: AsXSn 4x70 dł. 11m (do słupa nr II/1)

Istniejące uziemienie w promieniu 150m:

- słup nr II/1 -  $R \leq 10\Omega$

Przygotował: Gelczyński Mirosław

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz) (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/110858/2023/O02R01.**

### Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii bierniej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### **do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w miejscowości Jakuszowa działka nr 54 obręb Jakuszowa stanowiącej własność Gminy Paszowice**

Na podstawie § 16 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr XI/91/2011 Rady Gminy Paszowice z dnia 30 grudnia 2011) Gmina Paszowice informuje, że dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków dla nieruchomości położonej na działce geodezyjnej nr 54 obręb Jakuszowa należy projektować według następujących zasad:

#### I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej PE 110 w działce nr 72/2 obręb Jakuszowa.
2. Wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej do studni kolektora w działce nr 72/2 obręb Jakuszowa.

#### II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ.

1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać rurą PEHD 110 ułożonej na głębokości co najmniej 1,5 m na podsypce i obsypanej piaskiem odpowiednio oznakowanej taśmą ostrzegawczą. Wpięcie trójnikiem do sieci w działce 72/2 obręb Jakuszowa. Bezpośrednio za wpięciem zainstalować zasuwę wodociągową z miękkim uszczelnieniem klina na ciśnienie nominalne min. 1 MPa. Obudowę trzpienia zasuw, należy wykonać z PE lub PP, teleskopową. Na zakończeniu obudowy, należy zamontować skrzynkę do zasuw, zabezpieczyć przed osiadaniem wylewką betonową lub cegłą klinkierową o wymiarach 50x50cm. Pod zasuwą należy ułożyć blok oporowy (podporowy). Lokalizację zasuw, należy oznakować w terenie poprzez zamontowanie na elemencie trwałym (np. ogrodzenie, słupek, ściana budynku - którego dotyczy przyłącze) tabliczki informacyjnej z pomiarami do pkt. stałych, zgodnie z PN-86/B-09700. Na wysokości planowanego budynku świetlicy w krawędzi drogi dz. nr 44 obręb Jakuszowa zainstalować naziemny hydrant p.poż. Wpięcie do budynku wykonać rurą PE 32 poprzez nawiertkę na rurę PE 110. Za nawiertką zamontować zasuwę wodociągową odcinającą.
2. Przed zasypaniem rury przyłącza należy zgłosić do Urzędu Gminy Paszowice w celu kontroli poprawności wykonania, oraz powiadomić i wezwać geodetę do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza.
3. Wodomierz zamontować na konsoli z zaworami kulowymi za i przed wodomierzem w studni wodomierzowej na terenie działki nr 54 lub w budynku za pierwszą zewnętrzną ścianą w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, umożliwiającym wymianę wodomierza, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu i uszkodzeniem. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór zwrotny zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, zgodnie z normą PN-EN 1717:2002.
4. Przyłącze wewnętrznej kanalizacji sanitarnej zakończone studnią rewizyjną z projektowanego budynku na działce nr 54 obręb Jakuszowa wykonać rurą PE 200 SN 8 przy zachowaniu minimalnego spadku 2 %. Przed ułożeniem rur zrobić podsypkę z piasku, wypoziomować i zagęścić. Ułożyć rury kanalizacyjne i obsypać piaskiem. Studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych, charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne. Zaleca się studzienki:

z tworzywa sztucznego (na terenie nieruchomości DN 315, 425) w pasie drogi betonowych o średnicy Ø 1000), z betonu klasy nie mniejszej niż B 45 lub polimerobetonu. Typ wjazdu na studzienkę, należy dobrać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą oraz katalogiem producenta. Na przyłączy instalować studnie przy każdej zmianie kierunku przyłącza. Odległość pomiędzy studniami na przyłączy nie powinna przekraczać 40 m. Przyłączy wpiąć do studni kolektora kanalizacji sanitarnej na działce 72/2 oznaczonej kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik do warunków.

5. Przed zasypaniem ziemią należy zgłosić do Urzędu Gminy Paszowice w celu kontroli poprawności wykonania przyłącza, oraz powiadomić i wezwać geodetę do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza.
6. Na terenie miejscowości nie ma kanalizacji deszczowej.

### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia, planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest uzgodnienie z Urzędem Gminy dokumentacji technicznej oraz warunków i sposobów dokonywania przez pracownika Urzędu kontroli poprawności wykonania przyłącza. Uzyskanie zgody od właściciela działki nr 37/1 obręb Jakuszowa zgody na prowadzenie prac ziemnych na jego terenie, zgody z Urzędem Gminy na prace w pasie drogowym.
3. Dokumentacja techniczna powinna obejmować mapę zasadniczą z wrysowanym przyłączem wodnym i kanalizacyjnym, spis instalowanej armatury.
4. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Gmina informuje, że należy złożyć do Starosty Jaworskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
5. Inwestor zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza wodnego i przyłącza sanitarnego.
6. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
7. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
8. Wybudowane przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy.

Definicja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

Na podstawie art. 2 pkt 5 i pkt 6 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2020r. poz. 2028 oraz Uchwały składu 7 sędziów Sądu Najwyższego OSNP 2018/1/10

- przyłączem wodociągowym jest przewód łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług na całej długości,

- przyłączem kanalizacyjnym jest przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończoną studzienką w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej.

Sprawę prowadzi:  
Karol Pieniążek  
Kierownik Referatu.  
tel. 76 870 60 95

Z up. W. J. TA  
mgr Zbigniew Moson  
Sekretarz Gminy



Paszowice, 23.01.2024 r.

GK.I.721.8.2024

Jan Mielnik  
Projektant

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 15.01.2024 r. informujemy, że wyrażamy zgodę na lokalizację zjazdu z działki nr 54 obr. Jakuszowa na drogę gminną zlokalizowaną na dz. nr 44 obr. Jakuszowa.

Ustalam następujące warunki:

- a) miejsce lokalizacji zjazdu do dz. nr 44 obr. Jakuszowa zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu,
- b) parametry techniczne zjazdu : szerokość pojedynczego zjazdu nie mniejsza niż 4,5 m, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub skosem 1 : 1, jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość wnioskowana. Nawierzchnia twarda na styku z drogą.
- c) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania;
- d) na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 15%.

Zjazd indywidualny powinien odpowiadać warunkom określonym w § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

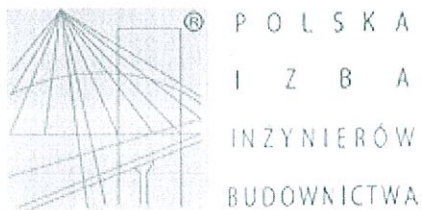
Budowa zjazdu nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- a. dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane,
- b. uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- c. wszelkie koszty związane z wykonaniem zjazdu pozostają po stronie inwestora.

Zgoda o zezwoleniu na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Z urzędu  
mgr Zbigniew Mosoń  
Sekretarz Gminy



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-F58-ITF-T32 \*

Pan Jan Mielnik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0192/02  
adres zamieszkania ul. Rapackiego 19d/4, 59-400 Jawor  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

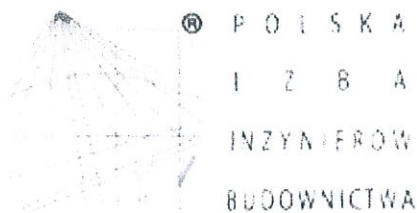
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-BNH-YJK-5XL \*

Pan Józef Szajnowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0456/09

adres zamieszkania Chełmiec 69A, 59-424 Męcinka

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

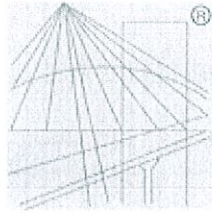
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YKR-JMD-F6F \*

Pan Jacek Ostrowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1329/01  
adres zamieszkania ul. Niepodległości 17a/3, 59-420 Bolków  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr 26/77/Lw

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się, że

Obywatel Jan Stanisław MIELNIK  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30 stycznia 1948 r. w Jaworze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jan Stanisław MIELNIK  
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

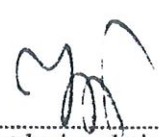
- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

(pieczęć urzędowa)

Otrzymuje:

Ob.inż. Jan Mielnik  
(strona)

Jawor, ul. Włyńska 1/1

  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

URZĄD WOJEWÓDZKI w LBNICY

Legnica, dnia 14.04. 1983 r.

(pieczęć)

Nr 40/83/Lw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYCOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 2 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b  
pkt 2, § 6 ust. 4

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 2, poz. 46) stwierdza się, że

Chywelel (WSP) **Tószef SZAJNOWSKI** (imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

Prochowicach

1 października 52 19 r. w

urodzony (dł) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności technicznych budowlanych)

w specjalności

instalacji sanitarnych

w zakresie

(pieczęć zawodowa)

MA-SUJANA  
CWP MA-SUJANA-14 zam. 16007-KV-W-78 WDA zam. 316-57 88 000 plom. 718

Obywatel (jez) ..... JOZEF SZAJNOWSKI .....  
(imie i nazwisko)

Jest upoważniony (ja) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powazachnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzenia w budownictwie osi fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje : .....

Ob. Józef Szajnowski  
Jawor, ul. B. Chrobrego 11/12/5



Nr 2288/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) **JACEK WACŁAW OSTROWSKI**

(imię i nazwisko)

**magister Inżynier elektryk**

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **30 października 1963** r. w **Zgorzelcu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **Instalacyjno-inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci i instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100



Obywatel(ka) Jacek Wacław Ostrowski jest upoważniony(a) do:  
(Imię i nazwisko)

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i sieci elektrycznych;
- 2) sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> projektów instalacji i sieci elektrycznych.

Otrzymuje:

Pan Jacek Ostrowski  
Bozków, ul. Niepodległości 17a/3



Z UPWAŻNIENIA WOJEWODY  
*Ryszard Jędrzejewski*  
mgr inż. arch. Ryszard Jędrzejewski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architekt Wojewódzki

m. p.

(podpis i pieczęć)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

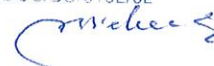
Na podstawie z art. 34 ust 3 pkt 3d ppkt 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024.725) oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany „Budowa świetlicy wiejskiej w Jakuszowej” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

Projektant: projekt architektoniczno-  
budowlany

inż. Jan Mielnik

nr upr. bud. 26/77/Lw

inż. JAN MIELNIK  
Uprawnienia budowlane  
do kierow.robót budow.bez ograniczeń  
oraz projekt w ograniczonym zakresie  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 26/77/Lw  
nr ewid. DOŚ/BO/0192/02



Projektant : inst. sanitarne

Józef Szajnowski

nr upr. bud. 40/83/Lw

SZAJNOWSKI JÓZEF  
TECHNIK BUDOWLANY  
59-424 Męcinka, Chełmiec 68  
upr. bud. 40/83/Lw  
Zaśw. DOIIB DOŚ/IS0456/09

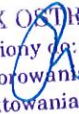


Projektant : inst. elektryczne

mgr inż. Jacek Ostrowski

nr upr. bud. 2288/91

mgr inż. JACEK OSTROWSKI  
Uprawniony do:  
kierowania, nadzorowania budowy  
i robót oraz projektowania instalacji  
i sieci elektrycznych. Upr. nr 2288/91.



Józef Szajnowski  
Upr. nr 40/83/Lw

## OŚWIADCZENIE

Dot.: Projektu zagospodarowania działki nr 54 obr .Jakuszowa, gdzie Inwestorem jest Gmina Paszowice

Oświadczam, że nie ma możliwości włączenia do sieci ciepłowniczej projektowanej świetlicy wiejskiej w Jakuszowej, gdyż w najbliższej okolicy nie przebiega taka sieć. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**SZAJNOWSKI JÓZEF**  
**TECHNIK BUDOWLANY**  
59-424 Męcinka, Chełmiec 69  
upr. bud. 40/83/Lw  
Zaśw. DOIIB DOŚ/150456/09

