**UMOWA** nr.......(wzór)

zawarta w dniu ………………..2023 r. w siedzibie .................................. pomiędzy:

**Grodziskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim, kod pocztowy 62‑065, przy ul. Kościańskiej 32, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS0000299123** NIP: 7880022373; REGON: 300776091, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Andrzeja Cichosa - Prezesa Zarządu

Artura Cyferta – Wiceprezesa Zarządu ds. Finansowych

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

a ................................................................................................................................................

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

(nazwa firmy)………………………………………………………………………………….. z siedzibą w …………………………….., kod pocztowy …………………….. przy ul. ……………………………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS ………….. …., NIP ……………., Regon

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ……………………………………………., przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w …………………. w ………………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ……………………., pod numerem …………….., NIP ……………………, Regon

Zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez :

1. ................................................... - .........................................

1. .................................................... - .........................................

**Preambuła**

Niniejsza Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego o jakim mowa w §26 Regulaminu udzielania zamówień publicznych Grodziskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Grodzisku Wielkopolskim, a w sprawach nieuregulowanych Regulaminem na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego lub per analogia ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.

**W każdym zatem przypadku gdy umowa odwołuje się do ustawy Pzp należy przyjąć, że zapisy te obowiązują na mocy zgodnej woli stron niniejszej umowy.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zbiornika wody czystej oraz pompowni II stopnia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na Stacji Uzdatniania Wody Czarna Wieś. Zakres prac obejmuje:
2. Instalacje technologiczne wody pitnej,
3. Roboty
4. budowlano – konstrukcyjne: fundament pod zespół pompowy II stopnia w budynku, konstrukcja komory armatury sterującej przy zbiorniku retencji wody, zbiornik żelbetowy retencji wody uzdatnionej o pojemności 300m3;
5. Sieci międzyobiektowe;
6. Roboty elektryczne i AKPiA.
7. Przedmiot zamówienia jest objęty pozwoleniem na budowę wydany przez Starostę Grodziskiego nr 147/2023 z dnia 05maja 2023
8. r.
9. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja techniczna tj.:
10. Projekt budowlany
11. Projekt wykonawczy – elektryka i AKPiA
12. Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne i technologia
13. Projekt wykonawczy – konstrukcja zbiornika
14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
15. Kosztorysy i Przedmiary (Przedmiary z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia mają charakter pomocniczy)
16. oferta wykonawcy
17. swz
18. Zakres robót obejmuje następujące branże:
    * 1. konstrukcyjną;
      2. technologiczną i instalacyjną;
      3. elektryczną i AKPiA;
19. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną na miejscu inwestycji oraz zapoznał się szczegółowo z placem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
20. W ramach niniejszej umowy oraz w ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
21. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
22. zorganizować i zagospodarować zaplecze budowy,
23. zapewnić właściwe warunki bhp i ppoż.,
24. dokonać niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
25. sporządzać dokumentację fotograficzną z każdego etapu wykonania robót.
26. w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność.
27. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
28. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
29. wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych.
30. na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót. W przypadku gdy wyniki przeprowadzonych badań nie potwierdzą zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia lub jakości wykonanych robót koszty przeprowadzonych badań pokrywa Zamawiający.
31. Jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę (np. uszkodzenie nawierzchni drogi dojazdowej) to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia na własny koszt.
32. wymagania dotyczące robót

* wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi niniejszej Specyfikacji, a także jej pozostałymi załącznikami.
* Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać dopuszczenie do obrotu oraz posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca, który wygra przetarg musi dostarczyć ww. dokumenty przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów.
* podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
* wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

6. Jeżeli przedmiot umowy wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca w ramach ceny ofertowej ma obowiązek uzyskania pozwolenia oraz zgłosić zakończenie robót w nadzorze budowlanym.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy i odbiory**

1. Termin wykonania robót wynosi 7 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia ………….
2. Terminy określone w pkt. 1 i 2 są jednocześnie okresem obowiązywania umowy.
3. **Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym**, stanowiącym załącznik nr ........ do umowy. Strony dopuszczają dokonanie zmiany harmonogramu w trakcie realizacji zamówienia pod warunkiem nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w ust. 2. (Harmonogram oraz jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy.).
4. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
5. Podany w § 2 termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu na warunkach oraz zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Dokonanie odbioru częściowego nastąpi protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru, wykazu robót wykonanych częściowo (zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz z wartościami poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysach uproszczonych stanowiących załącznik nr .............................. do umowy). Odbiór nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Przy czym kosztorysy uproszczone mają charakter pomocniczy przy rozliczaniu inwestycji fakturami częściowymi i nie stoją w sprzeczności z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po rozruchu mechanicznym i  technologicznym przedmiotu zamówienia, przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie działania instalacji i minimum 14 dniach pracy instalacji.
8. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego/częściowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 14 dni.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
11. Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty.
13. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
14. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po rozruchu mechanicznym i  technologicznym przedmiotu zamówienia (przeprowadzonym przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego), przeszkoleniu pracowników Zamawiającego.
15. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
16. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
17. W dniu końcowego odbioru (ostatecznego) Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
18. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
19. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 13.
20. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
22. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
23. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem.

**§ 3**

**Wymogi dotyczące realizacji umowy**

* + - 1. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
      2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
      3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
      4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023.682 z późniejszymi zmianami), wymogom SWZ i wymogom projektu, posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
      5. Dokumenty, o których mowa w punkcie powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) na jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.
      6. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym przedstawionym Zamawiającemu do akceptacji w dniu podpisania Umowy stanowiącym zarazem załącznik do Umowy.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

* + - 1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

a) Przekazanie Wykonawcy placu budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

b) Przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej w dniu podpisania umowy.

c) Wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

d) terminowej zapłaty wynagrodzenia

e) akceptowania umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

* + - * 1. stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
        2. uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą cyklicznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
        3. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
        4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 pkt. 3, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy,
        5. wykonywania poszczególnych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr ........ do umowy, a w przypadku konieczności zmiany ww. harmonogramu dostarczenia proponowanych zmian nie później niż .................dni przed upływem końca miesiąca rozliczeniowego pod warunkiem nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji inwestycji.
        6. zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
        7. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
        8. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi,
        9. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniającego wymogi określone w dokumentacji technicznej,
        10. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
        11. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
        12. zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
        13. uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania,
        14. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
        15. posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 2 000 000,00 zł. Dowód opłaconej polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 3 dni.
        16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty orazszkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami
        17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
        18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie: … złotych) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie: … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości … zł (słownie: ….... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Kosztorysy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, które stanowią załącznik do umowy stanowić będą podstawę do rozliczania inwestycji fakturami częściowymi za faktycznie wykonane prace po odbiorze częściowym nie częściej jednak niż raz w miesiącu oraz jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym w terminach określonych w SWZ i umowie. Przy czym strony ustalają, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 70 % wartości kontraktu, o której mowa w § 5 pkt. 1.
5. Przy weryfikowaniu zakresu oraz kosztów prac objętych odbiorem częściowym charakter pomocniczy będą miały kosztorysy uproszczone, które stanowią załącznik nr ...... do umowy. Powyższy zapis nie stoi w sprzeczności z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego (ostatecznego o którym mowa w § 2 pkt 8) przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto bankowe wskazane na fakturze.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.  Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r poz. 2191 z późn.zm.), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
14. Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
15. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień płatności dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.

**§ 6**

**Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne**

* 1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie ………………… posiadający uprawnienia budowlane nr ……………………z dnia …………………, natomiast kierownikami robót branżowych będą:

- ……………………..,posiadający uprawnienia budowlane nr ……………………z dnia, - …………………….., posiadający uprawnienia budowlane nr ……………………z dnia,

- …………………….., posiadający uprawnienia budowlane nr ……………………z dnia,

Zmiana osoby kierownika nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej i wykazania Zamawiającemu, że zastępująca osoba ma uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od osoby zastępowanej.

1. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
2. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
3. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
6. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą: -w branży: sanitarnej……………….. posiadający uprawnienia nr ………………………………………; konstrukcyjnej ……………………….. posiadający uprawnienia nr ………………………………………; elektrycznej i AKPiA **………………………………………………..,** posiadający uprawnienia nr ………………………………………
7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest ……………………………………………………...
8. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest …………………………….., nr telefonu …………………

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5 Umowy.
3. Do faktury wykonawca zobligowany będzie doręczyć:

a) protokół odbioru końcowego / częściowego bez zastrzeżeń

b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w § 7 pkt. 4.

1. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
   1. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
   2. kserokopię protokółu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
   3. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
   4. oświadczenie Podwykonawcy, o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy……………………………………………… o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr………z dnia……… realizowane w ramach zadania …………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj ……………………………………… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*
2. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o zapłacone kwoty podwykonawcom.
3. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
13. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgodna na zmianę podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej Umowie.
15. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
2. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1
3. za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy powyżej 3 dni liczonego od terminu określonego w § 2 pkt. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1.
4. niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;
5. nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
6. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1. niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.
7. nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
8. dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt. 1. za każdy taki przypadek
9. niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 4 pkt 2. litera s) niniejszej Umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wartości całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 pkt 1. niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 4 pkt 2. litera s) Umowy;
10. jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 Umowy,
11. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 pkt 1 ppkt 6 i 7 Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
13. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w pkt 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:

* innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
* wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
* będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 5 ust. 1.
4. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania za szkodę rzeczywistą, przekraczającą kwotę należnych kar umownych na zasadach ogólnych (odszkodowanie uzupełniające).

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz w przypadku o którym mowa w § 7 pkt. 11

Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.

Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

1. Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów, o których mowa w harmonogramie rzeczowo finansowym
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,
4. rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
5. w przypadku, o którym mowa w § 7 pkt. 11 umowy
6. wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na całość robót objętych niniejszym zamówieniem **na okres ................................miesięcy**
3. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do niniejszej umowy ...................
4. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,
8. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w termie do 30 dni od jej wykrycia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający wyraża, zgodę na dopuszczalność wprowadzania zmian do umowy na zasadach i warunkach określonych w umowie . Zmiana umowy może obejmować w zakresie dozwolonych przez prawo zmianę jakości, parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia **przy spełnieniu następujących warunków**:
   1. Nastąpi zmiana organizacyjna leżąca po stronie Zamawiającego;
   2. Wymagać tego będzie prawidłowa realizacja przez Zamawiającego zadań polegających na wykonywaniu świadczeń działalności statutowej;
   3. Będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii, albo będzie to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, **w następujących sytuacjach:**
   1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
   2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczneuniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   7. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy **w następujących sytuacjach**:
   1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
   2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,
   3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
   4. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
   5. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   7. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Dodatkowo z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
   1. Aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
   2. Aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej , np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przwidzieć z pewnością , w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego postaniem szkody w znacznych rozmiarach ,
   3. Aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 3. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 5 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
12. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
13. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi i dostawy , albo 15% w przypadku zamówień na roboty budowalne , a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru.
15. **Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.**
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:
17. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób
18. nadzorujących umowę;
19. danych teleadresowych,
20. danych rejestrowych,
21. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 13**

**Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac w związku z zawarciem przedmiotowej, umowy zatrudnić Podwykonawców według zasad określonych w niniejszym § 14 umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
5. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3;
7. zawiera ona postanowienia niezgodne z ustawą pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 § 11.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 pln. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy pkt. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
26. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 14, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

**§ 15**

**Wykaz załączników do umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Projekt budowlany i wykonawczy –
2. STWiOR
3. Przedmiary
4. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania przetargowego wraz z załącznikami
5. Harmonogram rzeczowo -finansowy
6. Wykaz podwykonawców
7. Karta Gwarancyjna
8. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami
9. Kosztorysy uproszczone
10. Załącznik A Klauzula informacyjna dla osób uczestniczących w realizacji umowy

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % **ceny ofertowej brutto** w formie ……………………………….
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2. ustawy pzp.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
7. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie winnej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego winnej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę stanowiącą 30% zabezpieczenia.
13. Kwota, o której mowa w ust. 12, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 17**

**Właściwość sądu**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz dwóch dla Zamawiającego.
4. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnił w imieniu Zamawiającego – w zakresie udostępnionych danych osobowych – obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 RODO – wobec osób i reprezentantów, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji postanowień umowy. Przedmiotowy obowiązek jest realizowany w oparciu o wzór klauzuli stanowiący załącznik …. do niniejszej umowy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik 7

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy z dnia .......................... Nr .............................................. , której przedmiotem jest realizacja zadania budowlanego pod nazwą: „..................................... ”.

Gwarant

.....................................................................................................................................

Data odbioru ostatecznego (końcowego): dzień .......... miesiąc............................ rok ...................

udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres

........................................................... na następujących warunkach:

I. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi........... miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
6. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
7. w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
8. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
10. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
13. siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
14. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
15. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania
16. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
18. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
19. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.
20. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
21. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....................................................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....................................................................

(podpis**)**

Załącznik A

Klauzula informacyjna dla osób uczestniczących w realizacji Umowy.

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Grodzisku Wielkopolskim informuje, że:

**Administratorem** Państwa danych jest **Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Grodzisku Wielkopolskim,** ul. Kościańska 32, 62-065 Grodzisk Wlkp., NIP: 7880022373, REGON: 300776091, e-mail: [biuro@gpk.biz.pl](mailto:biuro@gpk.biz.pl).

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan/-i Agnieszka Demichowicz. Z inspektorem można się skontaktować poprzez e-mail: [iod@grodzisk.wlkp.pl](mailto:iod@grodzisk.wlkp.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator pozyskał Państwa dane osobowe (imię, nazwisko, miejsce zatrudnienia, nazwa pracodawcy, zajmowane stanowisko, służbowy nr telefonu i adres e-mail) od …………………………………………………………………………. (Państwa pracodawcy lub od innego podmiotu, w którym są Państwo zatrudnieni lub z którym współpracują Państwo na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę - zwanych dalej łącznie pracodawcą).

Powyższe dane będą przetwarzane w następujących **celach**:

1. do wypełnienia ciążących na administratorze obowiązków prawnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w tym prowadzenia ksiąg rachunkowych i rejestrów określonych przepisami prawa podatkowego, rozliczenie i zapłata podatków, prowadzenie sprawozdawczości określonej przepisami prawa,
2. do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegających na:

* prowadzeniu korespondencji dotyczącej działalności prowadzonej przez administratora lub Państwa pracodawcę;
* podejmowaniu czynności zmierzających do zawarcia umów pomiędzy administratorem a Państwa pracodawcą, w tym składaniu ofert lub zamówień, prowadzeniu negocjacji;
* wykonaniu umów, której stroną jest Państwa pracodawca;
* nabywaniu produktów lub usług na potrzeby prowadzonej działalności;
* zarządzaniu, planowaniu i organizowaniu spotkań pomiędzy Państwem a przedstawicielami administratora;
* ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń;
* tworzenie zestawień, analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne administratora.

Państwa dane osobowe będą **przechowywane** do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej pomiędzy administratorem i Państwa pracodawcą lub okresu, w którym przepisy prawa nakazują administratorowi przechowywać dane lub okresu, w którym administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania lub nienależytego wykonania ciążących na nim obowiązków czy trwania postępowań wszczętych w tym zakresie.

Państwa dane mogą być przekazywane następującym **kategoriom odbiorców danych:**

1. podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu administratora, w tym świadczącym dla administratora usługi doradcze, konsultingowe, audytowe, pomoc prawną, usługi informatyczne lub programistyczne, w tym przechowywania danych i kopii zapasowych czy hostingu poczty elektronicznej,
2. operatorom pocztowym, firmom kurierskim,
3. organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, celem wykonania ciążących na administratorze obowiązków.

Administrator nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

Mają Państwo **prawo** dostępu do swoich danych, ich poprawienia (sprostowania), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Państwu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych lub z inspektorem ochrony danych.

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia **skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

Administrator informuje Państwo, że nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Państwa dane nie są **profilowane**.

Podanie danych osobowych jest **niezbędne**, ponieważ bez ich podania nie będzie możliwe kontaktowanie się i realizowanie określonych powyżej celów administratora i Państwa pracodawcy. Przepisy prawa mogą wprowadzać wymóg podawania danych w celach w nich opisanych (np. podatkowych). Bez podania danych nie będzie zatem możliwa realizacja ciążących na administratorze obowiązków prawnych.