

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**Fizyczna ochrona mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku – dworca autobusowego (Węzła Transportowego) zlokalizowanego w Słupsku przy ul. Towarowej 10****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 221221715
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Artura Grottgera 13
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Słupsk
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 76-200
- 1.4.4.) **Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 59 841 00 91
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zimslupsk.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zimslupsk.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00281397
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-04-11

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00275296
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na Fizycznej ochronie mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w roku 2024 – dworca autobusowego (Węzła Transportowego) zlokalizowanego w Słupsku przy ul. Towarowej 10

2. PRZEDMIOT USŁUGI-usługa obejmuje:

1) ochronę mienia i ochronę fizyczną dworca autobusowego–Węzła Transportowego (zwanego dalej „obiektem”), polegającą na:

a) ochronie mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającą na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych (określonych w punkcie 9, ppkt 4 Regulaminu korzystania z Dworca Autobusowego Słupsk, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/ZIM/2024 z dnia 01.02.2024 r. na teren chroniony (tzn. hol główny z peronami odjazdowymi, windy, zejście do tunelu – w bezpośrednim sąsiedztwie schodów i windy, rampa, wiata rowerowa i śmietnikowa, toalety),

b) ochronie fizycznej obiektu (tj. budynku dworca autobusowego) znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Towarowej 10 w Słupsku Obiekt składa się z jednego budynku dwukondygnacyjnego wielofunkcyjnego oraz 11 peronów odjazdowych dla autobusów. Budynek jest dostatecznie oświetlony i wyposażony w elektroniczny system przeciwwłamaniowy oraz przeciwpożarowy. Posiada system monitoringu wizyjnego w ilości 33 kamer zamontowanych na budynku i terenie przyległym. Drzwi wejściowe do budynku – oszklone. Okna w całym budynku zabezpieczone są szkłem bezpiecznym. Obiekt wyposażony jest w system p. poż. i hydranty.

c) Ochronie fizycznej terenu wokół budynku dworca, na który składa się: wiata rowerowa; wiata śmietnikowa; rampa; parking dla samochodów osobowych; parking dla autobusów. Teren jest ogrodzony metalowym płotem o wysokości 1,50 m na stalowych słupkach. Ogólnodostępny dla wszystkich podróżujących pasażerów. Teren posesji jest dostatecznie oświetlony. Teren obiektu dworca (budynku wraz z terenem przyległym) obejmuje działkę nr 335/72 obręb 0006 Słupsk i wynosi 1,0901 ha. Załącznikiem do niniejszego opisu jest mapka obiektu (załącznik nr 7 do SWZ).

d) Kontroli ruchu osobowego (w tym prawidłowości korzystania z ciągów pieszych) i pojazdów na terenie placu manewrowego i terenu wokół budynku dworca, nadzór nad parkowanymi samochodami oraz miejscami ich parkowania (wolne drogi wjazdowe i ewakuacyjne).

e) Kontroli bezpieczeństwa p. poż. - wstępne czynności na wypadek zagrożenia pożarowego, powodziowego i awarii technicznych.

f) Stałej obserwacji terenu chronionego.

g) Reagowaniu na naruszenie regulaminu dworca autobusowego i informowanie odpowiednich służb np. policja/straż miejska o konieczności interwencji.

h) Otwieraniu i zamykaniu wyznaczonych pomieszczeń, tj. pokój matki z dzieckiem oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA: Ochronę mienia i ochronę fizyczną obiektu należy sprawować w dni robocze od godz. 10:40 do godz. 20:40, w soboty od godz. 08:10 do godz. 18:10 oraz w niedzielę i święta od godz. 10:10 do godz. 18:10. Za wyjątkiem następujących dni: 25 grudnia, 26 grudnia, 1 stycznia oraz I i II dnia Świąt wielkanocnych, w których to obiekt pozostaje zamknięty.

Szacowana liczba godzin świadczenia usługi w okresie od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2025 r. wynosi 3484.

3. WYMAGANIA OGÓLNE:

1) Organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie usługi.

3) Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy,

4) Całość usługi należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne i normy branżowe. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania usługi, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca.

5) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia stałego przedstawiciela odpowiedzialnego za kontakt z Zamawiającym,

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompletnego kierownictwa, wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

2) Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością mając na uwadze charakter usługi,

3) Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów,

4) Wykonawca przez zawarciem umowy zobowiązany jest do:

opracowania i dostarczenia planu ochrony oraz instrukcji ochrony, określających szczegółowo zadania pracowników ochrony, organizację pracy itp. i przedłożenia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia (dokumenty te stanowią załącznik do Umowy), dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zadania, który będzie stanowić załącznik do Umowy.

5) Wykonawca obowiązany jest oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu realizującego usługę. Ubiór oraz odznaki noszone przez pracowników ochrony, umożliwiające ich identyfikację, powinny w sposób widoczny różnić się od ubioru i odznak funkcjonariuszy pracowników służb publicznych,

6) Wykonawca zachowa w tajemnicy, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz po jego zakończeniu, wszelkie informacje, które powziął, a które mają wpływ na stan bezpieczeństwa pracowników obiektu, samego obiektu oraz całego terenu chronionego

7) Za szkody wynikłe w czasie wykonywania usługi, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi, a także za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi posiadać przez cały okres obowiązywania zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

5. OBOWIĄZKI PRACOWNIKA OCHRONY:

1) Niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego i Wykonawcę o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia, w tym w szczególności:

a) o każdym przypadku kradzieży z włamaniem lub próby kradzieży. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Policję oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałej sytuacji; równocześnie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia remanentu,

b) o każdym przypadku pożaru lub innym zdarzeniu o charakterze losowym na chronionym terenie,

2) Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego mogą otrzymywać polecenia.

3) Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać pracownikowi ochrony dyspozycje z pominięciem

Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów.

6. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

- 1) Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym, zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno – bytowe w miejscu wykonywania zamówienia oraz miejsce na przechowywanie dokumentacji,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu pod względem p. poż., oświetlenia i innych technicznych urządzeń zabezpieczających, i utrzymywania ich w sprawności technicznej,
- 3) Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać pracownikowi ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów.
- 4) Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę możliwość korzystania z monitoringu w celach związanych z wykonywaniem zamówienia,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad wykonywaniem usługi,

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na Fizycznej ochronie mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w roku 2024 – dworca autobusowego (Węzła Transportowego) zlokalizowanego w Słupsku przy ul. Towarowej 10

2. PRZEDMIOT USŁUGI-usługa obejmuje:

- 1) ochronę mienia i ochronę fizyczną dworca autobusowego–Węzła Transportowego (zwanego dalej „obiektem”), polegającą na:
 - a) ochronie mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającą na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych (określonych w punkcie 9, ppkt 4 Regulaminu korzystania z Dworca Autobusowego Słupsk, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/ZIM/2024 z dnia 01.02.2024 r. na teren chroniony (tzn. hol główny z peronami odjazdowymi, windy, zejście do tunelu – w bezpośrednim sąsiedztwie schodów i windy, rampa, wiata rowerowa i śmietnikowa, toalety),
 - b) ochronie fizycznej obiektu (tj. budynku dworca autobusowego) znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Towarowej 10 w Słupsku Obiekt składa się z jednego budynku dwukondygnacyjnego wielofunkcyjnego oraz 11 peronów odjazdowych dla autobusów. Budynek jest dostatecznie oświetlony i wyposażony w elektroniczny system przeciwwłamaniowy oraz przeciwpożarowy. Posiada system monitoringu wizyjnego w ilości 33 kamer zamontowanych na budynku i terenie przyległym. Drzwi wejściowe do budynku – oszklone. Okna w całym budynku zabezpieczone są szkłem bezpiecznym. Obiekt wyposażony jest w system p. poż. i hydranty.
 - c) Ochronie fizycznej terenu wokół budynku dworca, na który składa się: wiata rowerowa; wiata śmietnikowa; rampa; parking dla samochodów osobowych; parking dla autobusów. Teren jest ogrodzony metalowym płotem o wysokości 1,50 m na stalowych słupkach. Ogólnodostępny dla wszystkich podróżujących pasażerów. Teren posesji jest dostatecznie oświetlony. Teren obiektu dworca (budynek wraz z terenem przyległym) obejmuje działkę nr 335/72 obręb 0006 Słupsk i wynosi 1,0901 ha. Załącznikiem do niniejszego opisu jest mapka obiektu (załącznik nr 7 do SWZ).
 - d) Kontroli ruchu osobowego (w tym prawidłowości korzystania z ciągów pieszych) i pojazdów na terenie placu manewrowego i terenu wokół budynku dworca, nadzór nad parkowanymi samochodami oraz miejscami ich parkowania (wolne drogi wjazdowe i ewakuacyjne).
 - e) Kontroli bezpieczeństwa p. poż. - wstępne czynności na wypadek zagrożenia pożarowego, powodziowego i awarii technicznych.
 - f) Stałej obserwacji terenu chronionego.
 - g) Reagowaniu na naruszenie regulaminu dworca autobusowego i informowanie odpowiednich służb np. policja/straż miejska o konieczności interwencji.
 - h) Otwieraniu i zamykaniu wyznaczonych pomieszczeń, tj. pokój matki z dzieckiem oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA: Ochronę mienia i ochronę fizyczną obiektu należy sprawować w dni robocze od godz. 10:40 do godz. 20:40, w soboty od godz. 08:10 do godz. 18:10 oraz w niedziele i święta od godz. 10:10 do godz. 18:10. Za wyjątkiem następujących dni: 25 grudnia, 26 grudnia, 1 stycznia oraz I i II dnia Świąt wielkanocnych, w których to obiekt pozostaje zamknięty.

Szacowana liczba godzin świadczenia usługi w okresie od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2025 r. wynosi 3484.

3. WYMAGANIA OGÓLNE:

- 1) Organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie usługi.
- 3) Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy,
- 4) Całość usługi należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne i normy branżowe. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania usługi, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia stałego przedstawiciela odpowiedzialnego za kontakt z Zamawiającym,

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompletnego kierownictwa, wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należyłą starannością mając na uwadze charakter usługi,
- 3) Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów,
- 4) Wykonawca przez zawarciem umowy zobowiązany jest do:

opracowania i dostarczenia planu ochrony oraz instrukcji ochrony, określających szczegółowo zadania pracowników ochrony, organizację pracy itp. i przedłożenia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia (dokumenty te stanowią załącznik do Umowy), dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zadania, który będzie stanowić załącznik do Umowy.

5) Wykonawca obowiązany jest oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu realizującego usługę. Ubiór oraz odznaki noszone przez pracowników ochrony, umożliwiające ich identyfikację, powinny w sposób widoczny różnić się od ubioru i odznak funkcjonariuszy pracowników służb publicznych,

6) Wykonawca zachowa w tajemnicy, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz po jego zakończeniu, wszelkie informacje, które powziął, a które mają wpływ na stan bezpieczeństwa pracowników obiektu, samego obiektu oraz całego terenu chronionego

7) Za szkody wynikłe w czasie wykonywania usługi, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi, a także za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi posiadać przez cały okres obowiązywania zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

8) Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował grupą interwencyjną.

9) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na ochronie mienia związane z realizacją zamówienia były wykonywane przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, których aktualność potwierdzona będzie przez Wykonawcę.

5. OBOWIĄZKI PRACOWNIKA OCHRONY:

1) Niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego i Wykonawcę o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia, w tym w szczególności:

a) o każdym przypadku kradzieży z włamaniem lub próby kradzieży. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Policję oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałej sytuacji; równocześnie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia remanentu,

b) o każdym przypadku pożaru lub innym zdarzeniu o charakterze losowym na chronionym terenie,

2) Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego mogą otrzymywać polecenia.

3) Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać pracownikowi ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów.

6. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1) Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym, zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno – bytowe w miejscu wykonywania zamówienia oraz miejsce na przechowywanie dokumentacji,

2) Zamawiający zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu pod względem p. poż., oświetlenia i innych technicznych urządzeń zabezpieczających, i utrzymywania ich w sprawności technicznej,

3) Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać pracownikowi ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów.

4) Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę możliwość korzystania z monitoringu w celach związanych z wykonywaniem zamówienia,

5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad wykonywaniem usługi,

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-04-16 10:00

Po zmianie:

2024-04-19 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-04-16 10:15

Po zmianie:

2024-04-19 10:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-05-15

Po zmianie:

2024-05-18