

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
((074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 09.10.2020 r.

W/N.5142.465.2020.KP

## DECYZJA 1255 / 2020

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z. 2020 r. poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.09.2020 r. (data wpływu: 17.09.2020 r.), uzupełnionego dnia 30.09.2020 r., zgłoszonego przez Pana Piotra Rajcę – Pracownia Projektowa Konstruktor, ul. W. Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, działającego w imieniu Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na remoncie dwóch obiektów tj. **Muszli Koncertowej oraz Altany w Ogrodzie Muzycznym**, zlokalizowanych na terenie **Parku Zdrojowego w Kudowie-Zdroju**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1165/WI decyzją z dnia 28.03.1986 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: „Projekt budowlany: Remont dwóch obiektów w zabytkowym Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju (Muszli Koncertowej oraz Altany w Ogrodzie Muzycznym), sporządzony przez mgr inż. Piotra Rajcę we wrześniu 2020 r.; wypis z rejestru gruntów G.261, 020803\_1, Kudowa-Zdrój, obręb: 0005, Stary-Zdrój; G.241, 020803\_1, Kudowa-Zdrój, 0005, Stary-Zdrój;

### udzielam pozwolenia

*Gminie Kudowa-Zdrój  
ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój*

#### na prace przy Altanie w Ogrodzie Muzycznym:

- oczyszczenie kamienia metodą hydrodynamiczną;
- zmycie powierzchni kamienia preparatem do likwidacji biologicznych skażeń podłoży;
- oczyszczenie spoin ścian;
- wzmocnienie powierzchni kamienia;
- uzupełnienie spoin za pomocą zaprawy do fugowania;
- uzupełnienie ubytków kamienia za pomocą zapraw;
- zabezpieczenie cokołu kamiennego poprzez hydrofobizację;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*Piotr Rajca*

- wykonanie remontu pokrycia dachowego (z ewentualnym wzmocnieniem więźby dachowej) z wykorzystaniem blachy miedzianej na rąbek stojący;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- wykonanie remontu posadzki kamiennej, tj. demontaż posadzki istniejącej oraz wykonanie nowej z kostki granitowej szarej;

**na prace przy Muszli Koncertowej:**

- usunięcie zniszczonych i uszkodzonych tynków;
- wykonanie nowych tynków;
- renowację okładzin wykonanych z kamienia naturalnego;
- wykonanie nowej powłoki malarskiej;
- montaż nowych rynien i rynien spustowych z blachy miedzianej;
- wymianę istniejącej stolarki okiennej;
- remont drewnianej podłogi;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w: „Projekt budowlany: Remont dwóch obiektów w zabytkowym Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju (Muszli Koncertowej oraz Altany w Ogrodzie Muzycznym), sporządzony przez mgr inż. Piotra Rajcę we wrześniu 2020 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Jeden egzemplarz projektu został pozostawiony w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia kolorystyki elewacji Muszli Koncertowej z organem konserwatorskim.**
4. **Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia formy i kształtu nowej stolarki okiennej z organem konserwatorskim, po przedłożeniu oferty wykonawczej stolarki.**
5. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane, na inwestorze spoczywa obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. Niedopatrzanie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę przez Wydział Ochrony Środowiska kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy).
6. Po zakończeniu prac teren objęty inwestycją powinien zostać uporządkowany i doprowadzony do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
7. Dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

*Piotr Rajca*

## UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołani

**Oplata skarbowa:** zwolniono.

### **Otrzymują:**

1. Pan Piotr Rajca, ul. W. Polskiego 5, 58-160 Świebodzice (8A907+8-R) + 1 PB.
2. a/a Kudowa-Zdrój, Park Zdrojowy.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Rajca