

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich  
Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1,  
42-600 Tarnowskie Góry

## **PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów  
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie izolacji poniżej gruntu  
ADRES INWESTYCJI : ul.Sobieskiego 6 B,C,D,E w Tarnowskich Górach  
INWESTOR : Urząd Miasta Tarnowskie Góry  
ADRES INWESTORA : Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry  
WYKONAWCA ROBÓT : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.  
ADRES WYKONAWCY : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Mnich

| Lp.                     | Podstawa  | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz.     | Razem            |
|-------------------------|---|--|----------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Roboty remontowe</b> |   |  |                                  |             |                  |
| <b>1</b>                |   | <b>chodnik</b>   |                                  |             |                  |
| 1                       | Kalkulacja<br>d.1 własna  | Oplata za zajęcie chodnika na czas wykonywania prac<br><br>(23.5+18.5+3.6+8.1)*2.0   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>107.400 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>107.400</b>   |
| 2                       | KNR 2-31<br>d.1 0814-05<br>od strony ulicy                          | Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, krawężnik 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej<br>2.0*2  | m<br>m                           | <br>4.000   | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>4.000</b>     |
| 3                       | KNR 2-31<br>d.1 0815-07<br>od strony ulicy                          | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej<br>(23.5+18.5+3.6+8.1)*2.0  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>107.400 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>107.400</b>   |
| <b>2</b>                |   | <b>ściany fundamentowe</b>   |                                  |             |                  |
| 4                       | KNR 4-04<br>d.2 0901-03 +<br>KNR 4-04<br>0901-04<br>od strony ulicy | Analogia - Odgródzenie terenu wokół wykopu - zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych - ogrodzenie tymczasowe - postawienie i rozbiórka<br><br>((2.0+23.8+2.0)+(2.0+18.5+3.6+8.1+2.0))                           | m<br>m                           | <br>62.000  | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>62.000</b>    |
| 5                       | KNR 4-01<br>d.2 0104-03<br>od strony ulicy                          | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, w gruncie kategorii IV<br>(22.8+18.5+3.6+7.1)*1.5*2.0  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>156.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>156.000</b>   |
| 6                       | KNR 4-01<br>d.2 0107-01<br>od strony ulicy                          | Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m, głębokość do 3 m<br>(22.8+1.5*2+1.5+18.5+3.6+7.1+1.5)*2.0   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>116.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>116.000</b>   |
| 7                       | KNR-W 4-01<br>d.2 0737-01<br>od strony ulicy                        | Oczyszczenie ściernie ścian piwnic.<br><br>(22.8+18.5+3.6+7.1)*2.0   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>104.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>104.000</b>   |
| 8                       | KNR 4-01<br>d.2 0726-0301   | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m <sup>3</sup> )<br>104 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>104.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>104.000</b>   |
| 9                       | KNR 4-01<br>d.2 0108-17   | Wywóz gruzu samochodami samowytładowczymi do 1 km,<br><br>104*0.02   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>2.080   | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>2.080</b>     |
| 10                      | KNR 4-01<br>d.2 0108-20   | Wywóz gruzu samochodami samowytładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19)<br>Krotność = 7<br>2.08   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>2.080   | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>2.080</b>     |
| 11                      | d.2   | Oplata za składowanie gruzu<br><br>2.08  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>2.080   | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>2.080</b>     |
| 12                      | KNR 0-40<br>d.2 0213-01<br>od strony ulicy                          | Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji - lepik asfaltowo-kauczukowy<br>(22.8+18.5+3.6+7.1)*2.0  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>104.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>104.000</b>   |
| 13                      | KNR 0-40<br>d.2 0213-0301   | Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku, wykonanie hydroizolacji, lepik asfaltowo-kauczukowy<br>104   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>104.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>104.000</b>   |
| 14                      | KNR-W 2-02<br>d.2 0608-08   | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku. Styropian XPS 035 gr. 10 cm. na lepiku asfaltowo-kauczukowym<br>104   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>104.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>104.000</b>   |
| 15                      | KNR 0-23<br>d.2 2612-06   | Przyklejenie jednej warstwy siatki; Uwaga: zastosowano siatkę 175 g/m <sup>2</sup><br><br>104  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>104.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>104.000</b>   |
| 16                      | KNR-W 2-02<br>d.2 0606-03   | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej<br><br>104  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>104.000 | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>104.000</b>   |
| 17                      | KNR 0-28<br>d.2 2629-03<br>od strony ulicy                          | Montaż listwy zamykającej do folii kubelkowej<br><br>22.8+18.5+3.6+7.1   | m<br>m                           | <br>52.000  | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>52.000</b>    |
| 18                      | KNR 0-40<br>d.2 0102-01   | Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany - zaprawa naprawcza<br>52  | mb<br>mb                         | <br>52.000  | <br><b>RAZEM</b> |
|                         |   |  |                                  |             | <b>52.000</b>    |

| Lp.      | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|----------|--|---|----------------|--------------|----------------|
| 19       | KNR 4-02<br>d.2 0214-04                          | Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm   | szt.           |              |                |
|          |  | 3   | szt.           | 3.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.000</b>   |
| 20       | KNR 4-02<br>d.2 0217-01                          | Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm - rura pionowa poniżej gajgera   | szt.           |              |                |
|          |  | 3   | szt.           | 3.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.000</b>   |
| 21       | KNR 4-02<br>d.2 0217-02                          | Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne   | szt.           |              |                |
|          |  | 2*3   | szt.           | 6.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>6.000</b>   |
| 22       | KNR 4-01<br>d.2 0535-06                          | Rozebranie rur spustowych nie nadającej się do użytku - demontaż rury PCV nad gajgerem - połączenie z rurą spustową - analogia  | m              |              |                |
|          |  | 2*3   | m              | 6.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>6.000</b>   |
| 23       | KNR 0-15II<br>d.2 0529-03                        | Rury spustowe z PCV o śr. 15 cm - analogia  | m              |              |                |
|          |  | 6   | m              | 6.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>6.000</b>   |
| 24       | KNR 4-01<br>d.2 0105-02                          | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3Åm i ubiciem warstwami co 15Åcm, grunt kategorii III  | m <sup>3</sup> |              |                |
|          |  | 156-104.0*0.1   | m <sup>3</sup> | 145.600      |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>145.600</b> |
| 25       | KNR 4-01<br>d.2 0108-02                          | Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1*km, grunt kategorii III  | m <sup>3</sup> |              |                |
|          |  | 156.0-145.60  | m <sup>3</sup> | 10.400       |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.400</b>  |
| 26       | KNR 4-01<br>d.2 0108-04                          | Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1*km  | m <sup>3</sup> |              |                |
|          |  | Krotność = 7  | m <sup>3</sup> | 10.400       |                |
|          |  | 10.4  |                |              |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.400</b>  |
| 27       | d.2  | opłata za składowanie ziemi na wysypisku  | m <sup>3</sup> |              |                |
|          |  | 10.4  | m <sup>3</sup> | 10.400       |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.400</b>  |
| <b>3</b> |  | <b>Rura spustowa przy balkonach wraz z wymianą kosza zlewowego</b>  |                |              |                |
| 28       | KNR 4-01<br>d.3 0535-06                          | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  | m              |              |                |
|          |  | 14.5  | m              | 14.500       |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>14.500</b>  |
| 29       | KNR-W 2-02<br>d.3 0531-04                        | Rury spustowe z PVC, Fi 110 mm wraz z akcesoriami   | m              |              |                |
|          |  | 14.5  | m              | 14.500       |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>14.500</b>  |
| 30       | KNR 2-02<br>d.3 0508-09 +<br>KNR 4-01<br>0524-10 | Demontaż starego oraz wykonanie i montaż kosza zlewowego przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej - analogia   | szt.           |              |                |
|          |  | 1   | szt.           | 1.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 31       | KNR 4-01<br>d.3 0535-08                          | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |  | 4.0*0.5   | m <sup>2</sup> | 2.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>   |
| 32       | NNRNKB 202<br>d.3 0541-02                        | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |  | 2   | m <sup>2</sup> | 2.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>   |
| 33       | ZKNR C-2<br>d.3 0304-03                          | Analoia - Uszczelnienie fragmentu gzymsu masą bitumiczną - dodatek za powierzchnie do 5m2   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |  | 2.0   | m <sup>2</sup> | 2.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>   |
| 34       | KNR 2-05<br>d.3 1003-06                          | Uszczelnienie blacharki uszczelniaczem dachowym - analogia  | m              |              |                |
|          |  | 10  | m              | 10.000       |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.000</b>  |
| 35       | KNR 4-01<br>d.3 0726-0301                        | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłóże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5~m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) - uzupełnie tynku gzymsu | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |  | 5   | m <sup>2</sup> | 5.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>5.000</b>   |
| 36       | d.3  | Praca zwyżki do wymiany rur spustowej wraz z dojazdem   | m-g            |              |                |
|          |  | 8   | m-g            | 8.000        |                |
|          |  |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>8.000</b>   |