



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gminie Bieruń”, która obejmuje termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi. Zamówienie zostało podzielone na 2 części (zadania):

Część nr 1 (ZADANIE NR 1):

ul. Jagiełły 47-53,
ul. Jagiełły 84,
ul. Jagiełły 86,
ul. Jagiełły 80-82
ul. Wawelskiej 55.

Część nr 2 (ZADANIE NR 2):

ul. Rynek 17,
ul. Adama 4.

Opis przedmiotu zamówienia jest tożsamy dla obu zadań. Dokumentacja projektowa zakłada kompleksową termomodernizację każdego z budynków oraz budowę wewnętrznej instalacji gazu z wymianą pieców węglowych na kotły gazowe dwufunkcyjne wraz z robotami towarzyszącymi.

KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacje cieplne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

B) Charakterystyka budynków:

ZADANIE NR 1

I ul. Jagiełły 47-53

- Kubatura: 3053,44m³
- Powierzchnia zabudowy: 439,43m²
- Powierzchnia całkowita: 1061,97m²
- Powierzchnia użytkowa: 415,83m²
- Długość budynku: 45,49m
- Szerokość budynku: 9,67m

- Wysokość budynku: 9,94m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna z poddaszem, częściowo podpiwniczona

II ul. Jagiełły 84,

- Kubatura: 2832,39m³
- Powierzchnia zabudowy: 313,05m²
- Powierzchnia całkowita: 789,8m²
- Szerokość budynku: 14,23m
- Długość budynku: 26,50m
- Wysokość budynku : 10,37m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna z poddaszem użytkowym i strychem, podpiwniczenie w całości

III ul. Jagiełły 86

- Kubatura: 649,17m³
- Powierzchnia zabudowy : 94,17m² *
- Powierzchnia całkowita : 183,92m² *
- Powierzchnia użytkowa: 128,8m²
- Szerokość budynku: 9,89m *
- Długość budynku: 10,10m
- Wysokość budynku : 7,92m
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne
- * łącznie ze ścianą wspólną z budynkiem gospodarczym

IV ul. Jagiełły 80-82

- Kubatura: 2265,17m³
- Powierzchnia zabudowy: 265,05m²
- Powierzchnia całkowita: 789,50m²
- Powierzchnia użytkowa: 170,54m²
- Szerokość budynku (bez zejścia do piwnicy): 9,98m
- Szerokość budynku (z zejściem do piwnicy): 11,87m
- Długość budynku: 26,29m
- Wysokość budynku : 7,7m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna z poddaszem użytkowym i poddaszem

V ul. Wawelska 55

- Kubatura: 1719,43m³
- Powierzchnia zabudowy : 244,1m²
- Powierzchnia całkowita : 479,57m²
- Powierzchnia użytkowa: 290,01m²
- Szerokość budynku (całość): 14,93m
- Szerokość budynku (ściana szczytowa): 11,10m
- Długość budynku: 21,31m
- Wysokość budynku : 10,08m
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne z poddaszem użytkowym i nieużytkowym

ZADANIE NR 2

VI ul. Rynek 17

- Kubatura: 2594,57m³
- Powierzchnia zabudowy : 94,17m²
- Powierzchnia całkowita : 887,10m²
- Powierzchnia użytkowa: 369,59m²
- Szerokość budynku: 14,75m
- Długość budynku: 24,25m
- Wysokość budynku : 10,17m
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne z poddaszem częściowo użytkowym i piwnicą

VII ul. Adama 4

- Kubatura: 1573,27m³
- Powierzchnia zabudowy : 247,36m²
- Powierzchnia całkowita : 502,43m²
- Powierzchnia użytkowa: 314,32m²
- Szerokość budynku: 15,46m
- Długość budynku: 28,53m
- Wysokość budynku : 9,30m
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne z poddaszem, brak piwnic

C) Zakres przedmiotu zamówienia dla ZADANIA NR 1 i ZADANIA NR 2 obejmuje między innymi:

1. Wykonanie robót ogólnobudowlanych:

- usunięcie podłogi na gruncie i/lub podłóg na stropie nad piwnicą,
- rozbiórka fragmentów stropu nad parterem i pokrycia dachu w miejscu wyburzenia i wznoszenia kominów,
- usunięcie rynien i rur spustowych,
- demontaż stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej,
- powiększenie otworów drzwiowych,
- demontaż wentylacji w łazienkach i kuchniach,
- usunięcie pieców na paliwo stałe,
- demontaż elementów drugorzędnych; tabliczki adresowej, uchwytu flagi, anten, lamp oświetleniowych przy drzwiach wejściowych,
- odkopy i zasypy ścian istniejących,
- wykonanie nowych podłóg na gruncie,
- wykonanie zamurowania otworów drzwiowych,
- wykonanie nowych, stalowych nadproży otworów okiennych i drzwiowych,
- wykonanie napraw i wzmocnień w istniejącej więźbie dachowej,
- wykonanie nowych kominów,
- wykonanie izolacji pionowych i poziomych fundamentów,
- wykonanie izolacji paroszczelnego sufitu podwieszanego, dachu, podłogi na gruncie,
- wykonanie ocieplenia przegród oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych,
ROBOTY IZOLACYJNE I WYKOŃCZENIOWE – IZOLACJE CIEPLNE W TECHNOLOGII ETICS
- docieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż wyłazłów dachowych i strychowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych tradycyjnych,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych i gresowych oraz paneli podłogowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie obróbek blacharskich, dachu i kominów, ze stali ocynkowanej,
- montaż i demontaż rusztowań,
- wykonanie ocieplenia dachu z pokryciem z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wykończenia z tynku cienkowarstwowego,
- montaż stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej,
- montaż urządzeń gazowych,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych min.:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepłej i zimnej wody,
 - kanalizacji,
 - wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
 - wykonanie kanałów spalinowych
 - wewnętrznej instalacji gazowej
 - instalacje elektryczne

Szczegółowe zapisy koniecznych do wykonania prac znajdują się w dokumentacji projektowej wraz z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

2. Wykonanie dostawa i montaż tablic informacyjnych:

1) Wykonanie, dostawa i montaż siedmiu tablic informacyjno-promocyjnych (ZADANIE 1 – 5szt., ZADANIE 2 – 2 szt.) informujących o współfinansowaniu projektu ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, zgodnie z parametrami technicznymi:

- a) format tablicy informacyjnej: 80cm (wysokość) x 120cm (szerokość),
- b) materiał: aluminiowa płyta kompozytowa z wypełnieniem polietylenowym o grubości 3mm z grafiką pokrytą laminatem UV,
- c) kolor: wydruk w kolorystyce zgodnej ze wzorem przedstawionym w załączniku,
- d) sposób mocowania: konstrukcja rurowa fi 3 cale (wsporniki) o wys. 180cm (do dolnej krawędzi tablicy) przeznaczona do umieszczenia w gruncie wraz z jej ustawieniem i zabetonowaniem w gruncie (zgodnie z załącznikiem graficznym) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- e) kolor konstrukcji rurowej: RAL 7011 lub zbliżony.

Tablica umieszczona musi zostać na okres nie krótszy niż 5 lat od daty ostatecznego odbioru końcowego.

UWAGA!

Wykonanie, dostawa i montaż tablic należy do obowiązków Wykonawcy. Tablice należy zamontować w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu graficznego tablic Zamawiającemu do akceptacji przed ich wykonaniem.

Projekt tablicy informacyjnej (wizualizacja) oraz sposób jej montażu stanowi załącznik do SOPZ.

2) Wykonanie, dostawa, montaż i demontaż tablicy informującej o realizowanej inwestycji ((ZADANIE 1 – 1szt.), zgodnie z poniższymi parametrami technicznymi:

- a) format tablicy informacyjnej: 100 cm (wysokość) x 150 cm (szerokość),
- b) materiał: aluminiowa płyta kompozytowa z wypełnieniem polietylenowym o grubości 3mm z grafiką pokrytą laminatem UV,
- c) kolor: pełny wydruk w kolorystyce zgodnej ze wzorem przedstawionym w załączniku. Zamawiający przekaże Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa, emblemat graficzny, tj. logotyp „Bieruń Ci Przaje” w wersji elektronicznej oraz typ użytej na tablicy czcionki,
- d) sposób mocowania: konstrukcja rurowa fi 3 cale (wsporniki) o wys. 180cm (do dolnej krawędzi tablicy) przeznaczona do umieszczenia w gruncie wraz z jej ustawieniem i zabetonowaniem w gruncie (zgodnie z załącznikiem graficznym) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- e) kolor konstrukcji rurowej: RAL 7011 lub zbliżony,

UWAGA!

Wykonanie, dostawa, montaż i demontaż tablicy informującej o realizowanej inwestycji należy do obowiązków Wykonawcy. Tablicę należy zamontować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Demontaż tablicy - do 2 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania. Po demontażu tablicę należy zutylizować.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu graficznego tablic Zamawiającemu do akceptacji przed ich wykonaniem.

Projekt tablicy informującej o realizowanej inwestycji (wizualizacja) oraz sposób jej montażu stanowi załącznik do SOPZ.

D) Zadanie będzie realizowane w okresie budżetowym - w latach 2022-2023

1. Termin wykonania zamówienia do dnia 30.12.2022 r.

Termin wykonania zamówienia wynika bezpośrednio z załącznika nr 3 do umowy 64/2020 z dnia 12 maja 2020 r. o dofinansowanie zadania pn.: "Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gminie Bieruń" ze środków pochodzących z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet 1: Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego,

Poddziałanie 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim. Zakończenie robót termomodernizacyjnych zostało zaplanowane na dzień 30.12.2022 r.

E) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

1. Zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko nowe materiały i urządzenia.
2. Opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogram robót, i przedstawi go Zamawiającemu do uzgodnienia.
3. Zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Utrzyma teren zaplecza budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód oraz będzie na bieżąco usuwał odpady i śmieci.
5. W razie konieczności pozyska wszystkie wymagane opinie czy ekspertyzy związane z ochroną środowiska. Należy wykluczyć występowanie ptaków lub nietoperzy i w razie potrzeby sporządzić opinie ornitologiczno-chiropterologiczną. W razie konieczności wykonawca zapewni i wyceni nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny podczas realizacji robót budowlanych.
6. Wykona inwentaryzację terenu przed rozpoczęciem robót.
7. Ponosi odpowiedzialność za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie na placu budowy i w terenie wszystkich elementów robót.
8. Wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej, a także koszty usunięcia i utylizacji odpadów wytworzonych w okresie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
9. Zobowiąże się uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
10. Zobowiąże się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy.
11. Zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy teletechniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji i zlokalizuje wszystkie urządzenia obce występujące na terenie przewidzianym pod prace budowlane. Wszystkie roboty prowadzone w pobliżu tych urządzeń należy prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia.
12. Zleci nadzory specjalistyczne właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu, w pobliżu których będą prowadzone roboty. Dokona ewentualnych zamknięć i włączeń czasowych mediów informując o tym mieszkańców budynków.
13. Zapewni swobodne przejścia, przejazdy i dojazdy i dojścia do budynków w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
14. **Zapewni lokale zastępcze dla osób, które ze względu na specyfikę prowadzonych prac termomodernizacyjnych będą musiały na czas prowadzonych robót opuścić lokal mieszkalny.**
15. **Zapewni zaplecze sanitarne na czas prowadzonych robót dla osób, które ze względu na specyfikę prowadzonych prac termomodernizacyjnych nie będą miały możliwości korzystania z łazienki w zajmowanym lokalu mieszkalnym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie toalet przenośnych. Obowiązek opróżniania toalet należy do Wykonawcy.**
16. **Zapewni miejsce do przechowywania wyposażenia mieszkań (tj. mebli, sprzętu RTV i AGD, itp.) jeżeli to, uniemożliwia prace termomodernizacyjne i/lub mogłoby ulec uszkodzeniu lub zniszczeniu, ze względu na specyfikę prowadzonych prac. Należy wziąć pod uwagę, że każde mieszkanie (rodzina) powinno mieć wydzielone miejsce (boks) na swoje rzeczy i udostępniony do nich dostęp, a rzeczy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.**
17. **Uzgodni potrzebę relokacji mieszkańców oraz zabezpieczenia wyposażenia mieszkań z Zamawiającym.**
18. Zapewni warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania robót poprzez prawidłowe oznakowanie miejsca robót i ewentualne zajęcia pasa drogowego, oraz bieżące utrzymanie i czyszczenie dróg, z których będzie korzystał w czasie realizacji zadania.
19. Podejmie na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami. Poniesie odpowiedzialności za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tych

elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nieprzewidziane do rozbiórki (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.).

20. Będzie informować na bieżąco użytkowników budynku o wszelkich utrudnieniach oraz przerwach w dostawie mediów, spowodowanych realizacją przedmiotu zamówienia.
21. Zapewni bieżącą obsługę geodezyjną.
22. Przeprowadzi wszelkie próby, badania, odbiory przewidziane przepisami, wynikające ze STWiORB oraz dokumentacji projektowej.
23. Prawidłowo oznakuje oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do placu budowy w okresie prowadzenia robót.
24. Zabezpieczy możliwość dojazdu pojazdów uprzywilejowanych (straż, pogotowie, itp.).
25. Przywróci teren zajęty w czasie realizacji zadania do stanu pierwotnego.
26. Wykona i prześle dokumentację fotograficzną zakresu robót oraz innych obiektów sąsiadujących z budową, którą należy wykonać przed przystąpieniem do robót, w trakcie oraz po zakończeniu robót (bezwzględnie elementy ulegające zakryciu). Zdjęcia należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej wraz z datami ich wykonania.
27. Wykona i prześle Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełną dokumentację powykonawczą w 2 egz. (1 egz. dokumentacji powykonawczej musi zawierać oryginały wszystkich dokumentów).

Dokumentacja winna zawierać m.in.:

- Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - Dzienniki budowy,
 - Protokół (Protokoły) przekazania placu budowy,
 - Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - Protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Protokół Państwowej Straży Pożarnej,
 - Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych
 - Dokumenty materiałowe: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp.
 - Wyniki wszelkich niezbędnych badań i odbiorów, w tym m.in. protokoły szczelności instalacji gazowej, opinię kominiarską
 - Protokoły odbiorów częściowych,
 - Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz dokumentacja techniczno-ruchowa,
 - Protokoły szkolenia z obsługi kotłów gazowych,
 - Dokumentację techniczną powykonawczą.
28. Wykona i dostarczy geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (5 egz. oryginałów zaktualizowanych map geodezyjnych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu).
 29. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku uszkodzenia urządzeń – pokrywa koszty usunięcia awarii oraz koszty poniesionych strat eksploatacyjnych jak również naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku realizacji robót.
 30. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, odnowi znaki geodezyjne na własny koszt, w przypadku uszkodzenia ich podczas prowadzonych prac.
 31. **Podczas wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zabezpieczy strefę niebezpieczną poprzez ogrodzenie się ogrodzeniem pełnym i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Dz.U.03.47.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.**

UWAGA!

• **W związku z prowadzeniem robót budowlanych w funkcjonujących budynkach mieszkalnych należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektów i prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający funkcjonowanie tych obiektów. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji w budynkach powinno się odbywać cały czas bez zakłóceń. Należy utrzymywać temperatury pomieszczeń zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem**

Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W przypadku konieczności wyłączeń mediów powinno się to odbywać po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikami obiektu i przedstawicielem Zamawiającego.

- Budynki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków – Zarządzenie nr B.0050.094.2017 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 28 kwietnia 2017 r. oraz strefie konserwatorskiej „B7” zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr III/1/2006 z dnia 30 marca 2006 r.

- Obszary będące przedmiotem zamówienia znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

- Wykonawca zapozna się z dokumentacją projektową prac polegających na zabezpieczeniu budynków na oddziaływanie związane z wydobywaniem górnym. Prace zostały zrealizowane na zlecenie Polskiej Grupy Górniczej S.A. już po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwoleń na budowę na objęte postępowaniem przetargowym budynki przy ul. Jagiełły 47-53 , Jagiełły 80-82 oraz Jagiełły 86. Ww. dokumentacja projektowa stanowi załącznik do SOPZ.

Obecnie zostały zabezpieczone budynki przy ul. Jagiełły 47-53 oraz Jagiełły 86. Zabezpieczenie budynku przy ul. Jagiełły 80-82 nie zostało jeszcze wykonane.

- Zastosowane w projekcie budowlanym rozwiązania mają na celu ułatwienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym.

- Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

- Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę opisów i ilości pozycji przedmiarowych chyba, że będzie to konsekwencją udzielonych odpowiedzi do przetargu, dopuszcza się jedynie zmianę podstawy wyceny w przedmiarze robót na kalkulację indywidualną.

- Sporządzając ofertę Wykonawca powinien mieć na względzie stawkę podatku VAT 8% za wyjątkiem budynku przy ul. Rynek 17 w którym należy przyjąć podatek VAT 23% (stawka ta może ulec zmianie na podstawie interpretacji podatkowej).

- Aktualna ilość gospodarstw domowych w termomodernizowanych budynkach:

Lp.	Adres	Ilość gospodarstw domowych w budynku [szt.]	Całkowita ilość osób zamieszkująca budynek [szt.]
ZADANIE NR 1			
1	ul. Jagiełły 47-53	8	17
2	ul. Jagiełły 80-82	3	9
3	ul. Jagiełły 84	5	12
4	ul. Jagiełły 86	2	8
5	ul. Wawelska 55	6	22
ZADANIE NR 2			
6	ul. Rynek 17	1	1
7	ul. Adama 4	1	3

F). Warunki i wymagania.

1. ROZWAŻANIA RÓWNOWAŻNE:

a) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

b) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego.

W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego

opisem lub normami.

- c) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

2. Zgodnie z art. 8 ust. 5 Ustawy o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1226 z późn.zm.) zabrania się wprowadzania do obrotu lub oddawania do użytku wyrobu nieposiadającego oznakowania zgodności, jeżeli wyrób ten podlega takiemu oznakowaniu. W związku z powyższym zamawiający będzie wymagał od wykonawcy stosownego oświadczenia w stosunku do wyrobów, które podlegają takiemu oznakowaniu.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kadry kierowniczej - kierownika budowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi min. 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

Załączniki stanowiące integralną część SOPZ:

Załącznik nr 1 – Część 1 (ZADANIE 1), w tym::

- Budynek przy ul. Jagiełły 47-53 w Bieruniu:
 - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę decyzja nr 44/Bi/2021 z dnia 21.04.2021 r.
 - projekt wykonawczy pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
 - Przedmiary robót (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna).
 - Projekt budowlany zabezpieczenia na szkody górnicze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bieruniu przy ul. Jagiełły 47-53 (Zleceniodawca: Polska Grupa Górnicza S.A., 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30)

- Budynek przy ul. Jagiełły 84 w Bieruniu:
 - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę decyzja nr 85/Bi/2021 z dnia 09.06.2021 r.
 - projekt wykonawczy pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
 - Przedmiary robót (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna).

- Budynek przy ul. Jagiełły 86 w Bieruniu:
 - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę decyzja nr 45/Bi/2021 z dnia 21.04.2021 r.
 - projekt wykonawczy pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
 - Przedmiary robót (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna).
 - Projekt budowlany zabezpieczenia na szkody górnicze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bieruniu przy ul. Jagiełły 86 (Zleceniodawca: Polska Grupa Górnicza S.A., 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30)

- Budynek przy ul. Jagiełły 80-82 w Bieruniu:
 - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę decyzja nr 46/Bi/2021 z dnia 21.04.2021 r.

- projekt wykonawczy pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
- Przedmiary robót (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna).
- Projekt budowlany zabezpieczenia na szkody górnicze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bieruniu przy ul. Jagiełły 80-82 (Zleceniodawca: Polska Grupa Górnicza S.A., 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30)

▪ Budynek przy ul. Wawelskiej 55 w Bieruniu:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę decyzja nr 221/Bi/2021 z dnia 15.12.2020 r.
- projekt wykonawczy pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
- Przedmiary robót (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna).

▪ Projekt tablicy (wizualizacja) oraz sposób montażu 5 tablic informacyjnych.

▪ Projekt tablicy (wizualizacja) oraz sposób montażu 1 tablicy informacyjnej.

Załącznik nr 2 – Część 2 (ZADANIE 2), w tym:

▪ Budynek przy ul. Rynek 17 w Bieruniu:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę decyzja nr 87/Bi/2021 z dnia 14.06.2021 r.
- projekt wykonawczy pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
- Przedmiary robót (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna).

▪ Budynek przy ul. Adama 4 w Bieruniu:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę decyzja nr 86/Bi/2021 z dnia 09.06.2021 r.
- projekt wykonawczy pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej i towarzyszącej” (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna),
- Przedmiary robót (branża: architektura/konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczna).

▪ Projekt tablicy (wizualizacja) oraz sposób montażu 2 tablic informacyjnych.

Z up. BURMISTRZA
 /-/
Sebastian Macioł
Z-ca Burmistrza