

## Umowa /projekt/

zawarta dniu ..... pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Dąbrowa Tarnowska,  
z siedzibą przy ul. Szarwarskiej 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska  
NIP: 871-000-22-19  
reprezentowaną przez Nadleśniczego .....  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
.....,  
zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn: „**Przebudowa instalacji kotłowni w budynku mieszkalnym Leśniczówka Jadowniki**” w następującym zakresie:

- a) Demontaż istniejącej instalacji w kotłowni (kocioł CO, rurociągi, pompy obiegowe, zbiornik cwu itp.)
- b) Zamontowanie nowego kotła zgazowującego drewno o mocy 25kW wraz ze zbiornikami buforowymi 2 x 1000 dm<sup>3</sup>
- c) Wykonanie niezbędnych rurociągów oraz zamontowanie odpowiedniej automatyki sterującej pracą kotła CO.
- d) Połączenie nowej instalacji kotłowni z istniejącą w budynku instalacją CO oraz cwu.

Szczegółowy zakres robót ujęto w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych. Wszystkie materiały winny spełniać warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r, a jakość wykonawstwa winna odpowiadać wymaganiom norm.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną w wysokości ..... złotych netto plus ..... zł podatek VAT, razem ..... złotych brutto, słownie:

.....  
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do Ogłoszenia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, zostanie określona w protokole powykonawczym, sporządzonym po wykonaniu robót.

### § 2

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym na podstawie kosztorysu powykonawczego.

2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury.

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokół odbioru robót

### § 3

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

Termin zakończenia robót: **do 15.10.2023r**

#### § 4

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Robót:  
.....

Zmiana Kierownika wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami pełnił będzie:  
.....

3. Wykonawca na swój koszt zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa.

4. Po zakończeniu robót, przed ustalonym terminem odbioru, Wykonawca winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, resztki materiałów i śmieci.

#### § 5

1. Strony ustalają, że roboty dodatkowe lub zamiennie będą rozliczane w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót podstawowych.

2. Składniki ceny kosztorysowej:

- stawka roboczogodziny netto .....

- koszty ogólne .....

- zysk .....

3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie jest uprzednie uzgodnienie zakresu tych prac wraz z wyceną.

4. Wszystkie roboty wynikłe w trakcie realizacji zadania, a nie ujęte w zakresie rzeczowym załączonych kosztorysów ofertowych, a wynikające jednoznacznie z technologii, Warunków Technicznych Wykonawstwa i Odbioru Robót lub Polskich Norm nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

#### § 6

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 letniej gwarancji.

2. Termin gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 7

1. Zakończenie wykonania całości robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zgłoszenie o zakończeniu robót musi być potwierdzone przez pełniącego nadzór z ramienia Zamawiającego.

#### § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót potwierdzonego przez pełniącego nadzór z ramienia Zamawiającego. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy. W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi w protokole odbioru sposób i termin usunięcia tych wad.
3. Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru ponosi Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze szczegółowymi warunkami zawartymi w niniejszej umowie, kosztorysem ofertowym oraz ofertą przetargową Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku stwierdzenia, że:
  - a) Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z warunkami wymienionymi w ust. 1.
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu pieniężne kary umowne:
  - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §1 pkt. 3 za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania robót
  - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §1 pkt. 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## § 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: