

Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu ogłasza postępowanie na wyłonienie Wykonawcy usługi związanej z konserwacją i utrzymaniem w sprawności technicznej urządzeń dźwigowych znajdujących się na terenie Akademii Muzycznej w następujących budynkach:

- A przy pl. Jana Pawła II nr 2,
- D przy ul. A. Zelwerowicza 7-11,
- E przy ul. A. Zelwerowicza 3a-5,
- F przy ul. Podwale 13.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Konserwacja urządzeń dźwigowych w budynkach A, D, E i F Akademii Muzycznej im. Karola lipińskiego we Wrocławiu wg poniższego zestawienia:
  - 1.1. KLEEMAN HELLAS dźwig towarowo-osobowy nr fabr. 168992, rok budowy 2012, udźwig 3500 kg, ilość przystanków 3, zlokalizowany w budynku E przy ul. Zelwerowicza 7-11 we Wrocławiu.
  - 1.2. ORONA, S. COOP., typ M 33 dźwig osobowy, samoobsługowy z napędem elektrycznym nr fabr. EXPL12510EL, rok budowy 2012, udźwig 900 kg, ilość przystanków 4, zlokalizowany w budynku E przy ul. Zelwerowicza 7-11 we Wrocławiu.
  - 1.3. PILAWA platforma pionowa PX dla osób niepełnosprawnych nr fabr. P12X1821 udźwig 600 kg, rok budowy 2012, ilość przystanków 2, zlokalizowana w budynku A przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu.
  - 1.4. CIBES A5000 dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych nr fabr. 8514700, rok budowy 2009, udźwig 400 kg, ilość przystanków 3, zlokalizowany w budynku D przy ul. Zelwerowicza 3a-5 we Wrocławiu.
  - 1.5. TECHLIFT dźwig osobowy nr fabr. 05/00-630H, rok budowy 2000, udźwig 630 kg, ilość przystanków 5, zlokalizowany w budynku F przy ul. Podwale 13 we Wrocławiu.
  - 1.6. THYSSEN urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych typ T80, nr fabr. 12918, rok budowy 2000, udźwig 225 kg, ilość przystanków 2, zlokalizowany w budynku F przy ul. Podwale 13 we Wrocławiu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje (w zależności od urządzenia) prace konserwatorskie i naprawcze m.in.:
  - 2.1. Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją producenta.
  - 2.2. Uczestnictwo uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
  - 2.3. Zapewnienie przez Wykonawcę pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 7.00 do 22.00. Czas reakcji do 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia awarii.
  - 2.4. Zapewnienie przez Wykonawcę całodobowo pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinie. Czas reakcji do 30 minut od przyjęcia zgłoszenia.
  - 2.5. Wykonanie przeglądu urządzeń dźwigowych należy wykonywać nie mniej niż jeden raz w miesiącu. Przegląd polegać powinien na sprawdzeniu mechanizmów i układów a w szczególności:
    - a) stanu technicznego występujących mechanizmów napędowych,
    - b) elementów mechanizmu podnoszącego (tuleje, zatyczki, rolki i zawory) czy nie noszą śladów nadmiernego zużycia, zniszczenia czy wycieków płynu hydraulicznego,
    - c) stanu cięgien nośnych i ich zamocowań,

- d) poziomu płynu hydraulicznego, stanu oleju, stanów filtrów, oczyszczenia filtrów a w razie konieczności ich wymiany,
  - e) smarowanie podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
  - f) kontrola działania przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa a także wyświetlaczy i osprzętu oświetleniowego,
  - g) sprawdzenie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
  - h) działania urządzeń zabezpieczających,
  - i) szczelności zaworów i tłoków,
  - j) działania urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
  - k) działanie mikroprzełączników,
  - l) działanie wszystkich przycisków, także przycisku awaryjnego zatrzymania STOP,
  - m) działanie platformy przy odpowiednim obciążeniu,
  - n) sprawdzenie mocowań, dokręcenie śrub i barierek,
  - o) czyszczenie podzespołów z zabrudzeń powstałych w wyniku eksploatacji, w tym znajdujących się na dachu kabiny przynajmniej dwa razy w roku,
  - p) bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia awarii i zakłóceń w pracy urządzeń,
  - q) bezpłatna aktualizacja do najnowszej wersji oprogramowania na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń
- 2.6. Wykonanie dla każdego urządzenia obowiązkowych pomiarów elektrycznych raz w roku obejmujący:
- a) pomiary izolacji przewodów,
  - b) pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
  - c) pomiary uziemień,
  - d) pomiar zabezpieczenia termicznego dźwigu.
- 2.7. Konserwacja urządzeń dźwigowych obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, gwarantować ma utrzymanie urządzeń w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie a w szczególności zapewnić bezpieczeństwo użytkowników za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
- 2.8. Działania koordynacyjne dotyczące wykonania wymaganych badań zgodnych z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
- 2.9. Zakres dokonanych czynności konserwacyjnych i naprawczych z wyszczególnieniem wymienionych części należy wpisywać w książkę konserwacji urządzenia. Każdy wpis do książki konserwacyjnej powinien być potwierdzony przez pracownika upoważnionego przez Zamawiającego pełniącego nadzór nad robotami.
- 2.10. Utrzymywanie należytego porządku w pomieszczeniach maszynowni oraz szynach dźwigów.
- 2.11. Prace konserwacyjne obejmują również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigów osobowych oraz platform, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.
3. **Cena ofertowa** powinna obejmować wykonanie wszystkich czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy wraz z materiałami niezbędnymi do prawidłowego ich wykonania, pomiarami elektrycznymi, pomiarem rezystancji uziemień roboczych, odgromowych oraz ochrony przeciwporażeniowej i powinna być podana sumarycznie za miesiąc świadczenia usługi oraz w rozbiciu na poszczególne urządzenia również za miesiąc świadczenia usługi .

## II. Założenia do umowy:

1. Termin realizacji:
  - 1.1. Od dnia 01.03.2020 do dnia 28.02.2023 r.
2. Płatność:
  - 2.1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał comiesięczne wynagrodzenie w wysokości cen jednostkowych brutto określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest protokół z wykonanych czynności, o którym mowa w jest w opisie przedmiotu zamówienia I pkt 2.
  - 2.2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie usługi, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  - 2.3. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Inne:
  - 3.1. Konieczne naprawy i remonty urządzeń dźwigowych będą wykonywane przez Wykonawcę dodatkowo po przedstawieniu kosztorysu ofertowego i uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego.
  - 3.2. Zmiana warunków umowy będzie wymagała formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 3.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, strony będą obowiązywały przepisy Kodeksu Cywilnego,
  - 3.4. Wykonawca pełni nadzór nad sposobem wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników.
  - 3.5. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające uprawnienia wydane przez UDT, skierowanych do realizacji umowy pracowników, zezwalające na konserwację dźwigów.

## III. oferta

1. opis sposobu przygotowania oferty:
  - 1.1. oferta powinna zawierać:
    - 1.1.1. cenę konserwacji poszczególnych urządzeń dźwigowych,
2. Kryteria oceny ofert
  - 2.1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych,
  - 2.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena ( C )	80%	80 punktów
2.	Stawka 1 rbg ( R )	10%	10 punktów
3.	Koszt dostawy materiałów-marża(M)	10%	10 punktów

2.2.1. Sposób obliczenia punktacji w kryterium „Cena” (C) (rozumiana jako łączna wartość sprawowania usługi za jeden miesiąc) :

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{badana cena ofertowa}} \times 100 \times 80\%$$

Wykonawca w ramach kryterium „Cena” może maksymalnie uzyskać 80 pkt.

- 2.2.2. Sposób obliczenia punktacji w kryterium „Stawka 1 roboczogodziny” (S) rozumiana jako koszt pobytu na miejscu 1 pracownika w przypadku zlecenia napraw (w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego może być 2 pracowników)

$$S = \frac{\text{najniższa stawka 1 rbg}}{\text{stawka 1 rbg w badanej ofercie}} \times 100 \times 10\%$$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium „Koszt 1 roboczogodziny” wynosi 10.

- 2.2.3. Sposób obliczenia punktacji w kryterium „Koszt dostawy materiałów” (M) rozumiany jako marża (stawka % narzutu) do materiałów dla kalkulacji kosztów napraw

$$M = \frac{\text{najniższy koszt dostawy materiałów (marża)}}{\text{cena marży w badanej ofercie}} \times 100 \times 10\%$$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium „Koszt dostawy materiałów” wynosi 10.

- 2.3. Ocena końcowa oferty:  $Ok = C + R + M$

- 2.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych

### 3. Warunki udziału w postępowaniu

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwacje dźwigów, którego kserokopia stanowić będzie załącznik do oferty.

- 3.2. Wykonawca oświadcza, że posiada:

- 3.2.1. personel niezbędny do prawidłowego wykonywania zadania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy czym posiada minimum 4 konserwatorów zatrudnionych na umowę o pracę posiadających uprawnienia wydane przez UDT zezwalające na konserwację dźwigów i obsługujących urządzenia dźwigowe na terenie Wrocławia,
- 3.2.2. narzędzia i oprogramowanie pozwalające na skuteczną diagnostykę i monitoring układu sterowania wskazanych w ogłoszeniu typów urządzeń,
- 3.2.3. narzędzia i oprogramowanie pozwalające na zmianę parametrów pracy wskazanych w ogłoszeniu typów dźwigów, aktualizację oprogramowania i jego konfigurację np: zwiększenia czasów otwarcia drzwi czy prędkości ich zamykania - przy osobach niepełnosprawnych może mieć to ogromne znaczenie, a ilość takich osób (studentów, pracowników i gości Akademii) korzystających z dźwigów może zmieniać się w czasie, sprawdzania ustawień (rekalibracji) wagi w kabinie w celu wykorzystania pełnej nośności kabin co wiąże się z pełną wydajnością i czasem obsługi użytkowników, przeprogramowywanie modułów łączności,

- 3.2.4. narzędzia specjalistyczne wymagane do konserwacji i napraw zgodne z zaleceniami producenta,
  - 3.2.5. dostęp do części zamiennych takich jak: silniki napędów, kasety, przyciski oraz płyty elektroniczne sterowania umożliwiające, minimalizację przestoju a umożliwiających naprawę w terminie maksymalnym do 6 dni roboczych (nie dotyczy to elementów konfigurowanych na konkretne typy urządzeń jak np. ścian kabin),
  - 3.3. Wykonawca zapewni całodobowo czas reakcji w przypadku uwięzienia osób w kabinie do 30 minut,
  - 3.4. Przed rozstrzygnięciem postępowania Zamawiający może wezwać Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, o których mowa w punkcie 3.
4. Termin i miejsce składania ofert:
- 4.1. oferty można składać do dnia 4 lutego 2020 r. do godz. 10:00
  - 4.2. oferty proszę składać poprzez platformę zakupową Open Nexus.

Zaleca się oględziny miejsca wykonywania usługi przed złożeniem oferty, w tej sprawie proszę kontaktować się z panem Robertem Przytułskim, tel. 71 310 05 65,

*Zamawiający zastrzega sobie prawa do odstąpienia od przeprowadzenia postępowania, do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz do unieważnienia postępowania w części lub w całości bez podania przyczyny.*

*Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z obowiązującym w Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

**KANCLERZ**

*mgr inż. Danuta Koprowska-Pasieka*

**AKADEMIA MUZYCZNA**  
im. KAROLA LIPIŃSKIEGO  
WE WROCŁAWIU  
50-043 Wrocław, pl. Jana Pawła II nr 2  
tel. 71 31 00 505, fax 71 35 52 849  
(2)