

## ***Renowacja muru cmentarza przy ul. Świdnickiej w Strzegomiu***

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Celem inwestycji jest renowacja części muru cmentarza przy ul. Świdnickiej w Strzegomiu, mająca na celu odtworzenie pierwotnego stanu i wyglądu muru ogrodzeniowego cmentarza, pochodzącego z początków XX wieku. Cmentarz figuruje w wykazie zabytków. Zainwentaryzowano mur podzielono w części projektowej na 30 części. Niniejsze zamówienie obejmuje renowację odcinków nr: 1, 1A, 2, 3, 14, 15, 25, 25A, 26, 27 wg załącznika nr 4 – plan sytuacyjny.
2. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 45111000-8 Roboty rozbiórkowe
  - 45223000-6 Ściany murowe zewnętrzne i wewnętrzne
  - 45410000-4 Roboty konserwatorskie
  - 45410000-4 Roboty wykończeniowe – roboty tynkarskie
  - 45442100-8 Roboty wykończeniowe – roboty malarskie
3. Zakres robót budowlanych obejmuje następujące prace:
  - skucie uszkodzonych tynków,
  - wykonanie nowych tynków cem. – wap.,
  - wykonanie czapy betonowej - wzór wg istniejącej,
  - oczyszczenie i uzupełnienie spoin muru kamiennego,
  - przemurowanie spękań i uzupełnienie muru na gł. ½ cegły,
  - uzupełnienie ubytków cegieł,
  - zastąpienie przy murze gruntu na szerokości 50cm i głębokości 15cm tłuczniem - frakcja 31/63 mm,
  - uporządkowanie terenu i utylizacja odpadów.
4. Zamówienie obejmuje swoim zakresem tylko część robót ujętych w dokumentacji technicznej, tj. dwie ściany muru cmentarza :
  - po wewnętrznej stronie cmentarza działka nr 2147 (odcinek nr 26, 27, 25, 25A),
  - po zewnętrznej stronie cmentarza:
    - działka nr 2146 (odcinek nr 3, 2),
    - działka nr 2145 (odcinek nr 15, 14, część odcinka nr 13, 1, 1A),
5. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje:
  - wykonanie robót budowlanych dla zakresu określonego w załącznikach nr 4 – plan sytuacyjny oraz 5 – zakres prac,
  - zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozоровanie budowy, ubezpieczenie terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, pomocniczych dla robót podstawowych, robót zabezpieczających,
  - koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu, ziemi,
  - koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń,
  - koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii,
  - organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy,
  - opracowanie Planu BIOZ przed dniem przekazania terenu budowy, jeżeli będą tego wymagać przepisy prawa, bądź wskazanie na piśmie uwarunkowań zwalniających Wykonawcę z obowiązku opracowania Planu,
  - utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP,
  - uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych oraz nadmiaru ziemi zgodnie z przepisami prawa,
  - uporządkowanie oraz niezbędne naprawy dróg dojazdowych do przedmiotowej inwestycji po zakończonych robotach budowlanych,
  - wszelkie dodatkowe koszty związane z prowadzeniem robót budowlanych niezbędne do prawidłowego i terminowego ich wykonania, jak np. koszty zużycia mediów, opłaty związane z nadzorem i odbiorem technicznym dysponentów sieci i inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia,
  - uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, odbiorów z dysponentami wszystkich sieci oraz dokonywanie wszelkich zgłoszeń i zawiadomień wynikających ze wszystkich decyzji i warunków technicznych, które stanowią podstawę do prowadzenia robót,
6. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w dokumentacji technicznej, która stanowi podstawę do sporządzenia oferty. Na dokumentację techniczną składają się:
- załącznik nr 6 - dokumentacja projektowa,
  - załącznik nr 4 - plan sytuacyjny,
  - załącznik nr 5 - zakres prac.
- UWAGA!** Z uwagi na czas jaki upłynął od momentu wykonania dokumentacji projektowej i rozpoczęcia prac na rys. stanowiących załącznik nr 4 i nr 5 zapytania zaktualizowano zakres prac i przedstawiono zdjęcia stanu istniejącego. W przypadku rozbieżności w opisach obowiązuje opis zawarty w załączniku nr 5.
7. Przedmiary robót, należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, bądź nie uwzględnienia jakiejś części zamówienia w przedmiarze, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak jakiejś części zamówienia w przedmiarze robót lub w tabelach, schematach materiałowych zawartych w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie wykonawczym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji technicznej bądź niniejszego zapytaniem w umownej cenie ryczałtowej.
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszym zapytaniem, w/w dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej. Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą dodatkowo finansowane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
10. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres wskazany w formularzu oferty. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest również udzielić gwarancji na wbudowane materiały i elementy na okres jak w udzielonej gwarancji na roboty budowlane.

13. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie, czy dostarczona dokumentacja techniczna jest kompletna i czy nie zawiera wad lub błędów dających się wykryć przy zachowaniu poziomu należytej staranności. Ujawnione w dokumentacji technicznej ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez Projektanta stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i sztuką budowlaną.
14. Przy zamawianiu wyrobów budowlanych przewidywanych do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych pomiarów z natury bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym wyroby mają być zastosowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiarów, kolizji z innymi elementami lub instalacjami, fakt ten należy zgłosić Zamawiającemu w celu wprowadzenia rozwiązania zamiennego w porozumieniu z Projektantem.
15. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem powinny uzyskać akceptację użytkownika i przedstawicieli Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały opisane lub zasugerowane, ale w domyśle są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.
17. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.
18. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
19. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją robót.
20. W terminie 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży uzgodniony z Zamawiającym harmonogram terminowo – rzeczowy, uwzględniający poszczególne elementy robót i terminy ich wykonania.
21. Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy kosztorys, sporządzony z uwzględnieniem wskazań do harmonogramu o których mowa powyżej, zawierający stawki roboczogodziny i wysokość narzutów.
22. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż: **120.000,00 zł**. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej.
23. Zamawiający wskazuje, że w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca będzie posiadaczem odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach.
24. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości – **5 %** wartości zamówienia brutto.