



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W TORUNIU  
WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE  
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń**

Toruń, 27 września 2022 r.

WT.210.1.7.2022.8

**KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNĄ  
MODERNIZACJI I ROZBUDOWY BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ  
STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**PYTANIA NADESŁANE 20.08.2022 - 06.09.2022**

**1. NADESŁANO 01.09.2022**

W opinii Konserwatora Zabytków, przytoczonej w decyzji lokalizacyjnej, mowa jest o dwukondygnacyjnej rozbudowie, podczas gdy z treści decyzji nie wynika ograniczenie wysokości budynku do 2 kondygnacji (jest zapis o wysokości do 13,5m). Zamawiający odnosił się również do pytań uczestników w tej sprawie, ale w naszej ocenie wyjaśnienie to nie jest jasne.

- a. Czy ukształtowanie budynku w sposób pokazany na szkicu dołączonym w odpowiedzi na poprzednie pytania (tzn. 2-kondygnacyjna **projektowana** część A i 3-kondygnacyjna **projektowana** część B) jest obligatoryjne? Zapisy o takiej formie budynku nie wynikają ani z warunków konkursowych, ani z treści decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b. Czy „dostosowanie wysokości i kształtu dachu” projektowanego budynku A do niższej części zachowywanego budynku (dawnej stajni) może oznaczać, że zmianie ulegnie także kształt czy wysokość dachu w zachowywanej części budynku. Odpowiedź na pytanie 13 z dnia 11.08.2022 nie jest zrozumiała „*Tak, chodzi o dostosowanie wysokości i geometrii dachu nadbudowy dawnej stajni (...) – czyli do niższej części budynku.*” Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie, czy można przewidywać zmiany w geometrii i kształcie dachu nad dawnymi stajniami, czy ten dach ma być zachowany w obecnym kształcie, a nowoprojektowana część ma być do niego dostosowana.

W związku z powyższym pytaniem organizator konkursu zadał następujące pytania do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu:

*1. W opinii Konserwatora Zabytków, przytoczonej w decyzji lokalizacyjnej, mowa jest o dwukondygnacyjnej rozbudowie, podczas gdy z treści decyzji nie wynika ograniczenie wysokości budynku do 2 kondygnacji (jest zapis o wysokości do 13,5m);*

*2. Czy „dostosowanie wysokości i kształtu dachu” projektowanego budynku A do niższej części zachowywanego budynku (dawnej stajni) może oznaczać, że zmianie ulegnie także kształt czy wysokość dachu w zachowywanej części budynku. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie, czy można przewidywać zmiany w geometrii i kształcie dachu nad dawnymi stajniami, czy ten dach ma być zachowany w obecnym kształcie, a nowoprojektowana część ma być do niego dostosowana?*

3. Proszę o wyjaśnienie kwestii dot. wytycznych konserwatorskich (zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego). W piśmie załączonym do konkursu użyto oznaczeń literowych budynków A i B. Do pisma od Konserwatora nie załączono graficznego wyjaśnienia. Z pozostałych materiałów wynika, że część rozbudowy oznaczona jest literą B, natomiast wytyczne w pierwszym punkcie pisma odnoszą się do budynku oznaczonego literą A, który nie jest rozbudową, a istniejącym budynkiem. Podsumowując czy nowoprojektowana rozbudowywana część bezwzględnie musi utrzymać geometrię dachu budynku dawnej stajni (tj. płaski dach z pokryciem papowym)? Czy praca z wyższym, stromym dachem zostanie potraktowana jako złamanie zasad konkursu i odrzucona z oceny?

W załączeniu odpowiedź Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu:

Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. Sławomir Herbowski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

URZĄD MIASTA TORUNIA  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń  
tel. 52 534 10 00, fax 52 534 10 01  
e-mail: m.kz@miasto.torun.pl  
BMKZ.4120.330.2022.EO

Toruń, dnia 23.09.2022 r.



Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu	
Data wpl.	23-09-2022
Ilość zał.	A
L. dz.	23092022-66664-377

Komenda Wojewódzka  
Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu  
ul. Prosta 32  
87-100 Toruń

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.09.2022 r. (znak: WT.210.1.7.2022.ES.4), uzupełnione pismem z dnia 20.09.2022 r. (znak: WT.210.1.7.2022.ES.5) informuję:

- ad.1: z treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.04.2022 r. (znak: WAiB.6733.11.1.6.2022 DK KZ) zawartej w ppkt. 2.2 lit. „e” wynika, że nadrzędne są ustalenia względem projektowanej zabudowy Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- ad. 2: budynek dawnych stajni stanowi integralną część budynku głównego i wpisany jest wraz z nim do rejestru zabytków. Stąd należy zachować go w niezmienionym kształcie i gabarytach, w tym formę i geometrię jego dwuspadowego dachu. Natomiast przy projektowanej rozbudowie dawnych warsztatów (określana w załączniku graficznym jako budynek „A”), w warunkach konserwatorskich wskazano, że ma być to partia dwukondygnacyjna dostosowany do sąsiadującej z nim od zachodu zabytkowej zabudowy,
- ad. 3: budynek określony w przesłanym załączniku graficznym jako „B” to nowo projektowana zabudowa, w stosunku do tej partii budynku warunki konserwatorskie nie określały maksymalnej ilości kondygnacji, ani formy i kształtu dachu. Wskazano natomiast, że ma tworzyć harmonijną całość z zabytkowym kompleksem.

Miejski Konserwator Zabytków  
  
Emanuel Okon

Otrzymują:

1. Adresat
2. n/a