

## Umowa Nr DZD/ID - ...../2024

zawarta w Elblągu, dnia ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **Witolda Wróblewskiego** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

a

.....  
REGON: ....., NIP: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

### § 1

#### **Zakres i przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla zadania pod nazwą:

#### **Przebudowa tramwajowego odcinka trakcyjnego w ul. 1 Maja w Elblągu od ul. Pl. Słowiańskiego do Pl. Konstytucji**

2. Zamawiający informuje, że zadanie, o którym mowa w ust. 1 planuje zrealizować w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Działanie 3.1 Zrównoważona mobilność miejska
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje **opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy tramwajowego odcinka trakcyjnego (torowisko i sieć) w ul. 1 Maja w Elblągu od ul. Pl. Słowiańskiego do Pl. Konstytucji**
4. Szczegółowy opis i zakres wraz z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego dla rozwiązań technicznych zastosowanych w dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, określone zostały w **Załączniku nr 1** do umowy. Zamawiający wymaga zastosowania zoptymalizowanych rozwiązań technicznych, które przyczynią się do minimalizacji kosztów realizacji inwestycji, przy jednoczesnym zapewnieniu pełnej funkcjonalności i poprawności techniczno – technologicznej, uwzględniając określone wymagania i wytyczne Zamawiającego.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Pozyskania aktualnych map do celów projektowych w niezbędnym zakresie.
  - 2) Wykonania badań geotechnicznych podłoża w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wiedzą techniczną.
  - 3) Uwzględniania w dokumentacji projektowej wymagań i wytycznych Zamawiającego, określonych w umowie wraz z Załącznikiem nr 1 do umowy.
  - 4) Uzyskania uszczegółowionych wytycznych i warunków od Tramwajów Elbląskich Sp. z o.o. w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.
  - 5) Uzyskania i weryfikacji warunków technicznych od firm branżowych na przebudowę sieci podziemnych i pozostałej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obrębie projektowanego zadania oraz będącej w



- kolizji z projektowanym zakresem objętym przedmiotem umowy lub w zakresie podłączenia projektowanych urządzeń i sieci do istniejącej infrastruktury.
- 6) Uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązań umożliwiających eksploatację sieci, urządzeń i innych elementów przebudowanej infrastruktury technicznej wynikających z warunków wydanych przez ich właścicieli oraz uzyskania uzgodnienia projektu w tym zakresie.
  - 7) Uzyskania zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli/władających i administratorów terenu na jego udostępnienie oraz wszystkich innych uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń niezbędnych do wykonania kompletnego projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub innej formy zgody zezwalającej na realizację robót budowlanych wymaganej zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 8) W przypadku zmian w istniejącej organizacji ruchu, sporządzenia projektu stałej organizacji ruchu. Projekt musi być zaopiniowany przez policję oraz zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem, w imieniu którego funkcje techniczne zarządcy drogi pełni Departament Zarząd dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.
  - 9) W przypadku konieczności wycinek drzew w związku z kolizją z projektowanym zakresem zadania, wykonania inwentaryzacji przyrodniczej posiadającej co najmniej część opisowo-tabelaryczną i graficzną w formie mapy w skali 1:500 określającej usytuowanie drzew lub krzewów w sposób czytelny i jednoznaczny, planowane wycinki drzew i krzewów oraz nasadzenia zamienne wraz z przygotowaniem wymaganych wniosków do właściwego organu w tym zakresie.
  - 10) Sporządzenie i złożenie do właściwego organu kompletnego wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzyskanie takiej decyzji.
  - 11) Sporządzenia Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych/Technicznych z podziałem na poszczególne branże i uzyskania od Tramwajów Elbląskich Sp. z o.o. i Departamentu Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu uzgodnień rozwiązań projektowych przedstawionych w Projekcie Budowlanym i Projektach Technicznych/Wykonawczych oraz uzyskania uzgodnień od poszczególnych gestorów sieci w odniesieniu do przebudowy infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowań będących przedmiotem umowy.
  - 12) Sporządzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót. Powyższe opracowania muszą odnosić się do całego zakresu i rodzaju robót ujętych w dokumentacji projektowej (w projekcie budowlanym i wykonawczym) z podziałem na poszczególne branże. Zakres, wytyczne i opisy robót w specyfikacjach technicznych muszą być spójne z projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz przedmiarami robót.
  - 13) Sporządzenia Przedmiarów Robót w układzie specyfikacyjnym odnoszących się ściśle do Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, z podziałem na poszczególne branże robót ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym. Rodzaj, opisy, jednostki i ilości pozycji przedmiarowych muszą być spójne z projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi.
  - 14) Sporządzenia Kosztorysów Inwestorskich w układzie odpowiadającym przedmiarom robót, z podziałem na poszczególne branże robót ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów w podziale na poszczególne branże.
  - 15) Przygotowania i złożenia do właściwego organu w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz uzyskanie wymaganej przepisami decyzji. W przypadku gdy w oparciu o obowiązujące przepisy zakres robót nie będzie wymagał uzyskania żadnej z w/w decyzji, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży do właściwego organu wniosek zgłoszenia robót i uzyska zaświadczenie organu o braku sprzeciwu na to zgłoszenie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
6. Opracowania wykonane w ramach dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy, należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w formie i ilościach określonych w §5 ust.1 umowy.
7. Zakres umowy obejmuje także:



- 1) Uzyskanie i opracowanie dokumentów niezbędnych do pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację inwestycji środkami Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Działanie 3.1 Zrównoważona mobilność miejska, w tym m.in. sporządzenie analizy celów środowiskowych przedsięwzięcia, dla którego dokumentacja jest przedmiotem umowy, pod kątem spełnienia założeń z listy kontrolnej dotyczącej zasady „nie czyń poważnych szkód” - Do No Significant Harm - (DNSH) stanowiącej załącznik do wniosku o dofinansowanie.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego i Inżynierem Budowy oraz wykonawcą robót i Zamawiającym w zakresie:
  1. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień, informacji dotyczących rozwiązań w dokumentacji projektowej kierowanych przez Inżyniera Budowy oraz pozostałych uczestników procesu budowlanego.
  3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz koniecznych powstałych w wyniku błędu projektowego Wykonawca, na wniosek Inżyniera Budowy zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia do opracowania projektów zamiennych i dodatkowych jeżeli nastąpi taka potrzeba.
  4. Wykonawca każdorazowo udzielać będzie odpowiedzi i wyjaśnień zgłaszanych przez wykonawcę robót i Inżyniera Budowy dotyczących rozwiązań projektowych.
- 3) Uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszej umowy, w szczególności poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 4) Pozyskania wszystkich innych niewymienionych w ust. 5 dokumentów, warunków technicznych, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, porozumień, itp., wykonania wszelkich innych czynności, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zgód na realizację przedmiotu umowy i umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w umowie, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną.
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, tj. m.in.:
  - 1) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - 3) Polską Normą PN-K-92008 Skrajnia kinematyczna wagonów tramwajowych.
  - 4) Polską Normą PN-K-92009 Skrajnia Budowli. Wymagania.
  - 5) Wytycznymi technicznymi projektowania, budowy i utrzymania torów tramwajowych, wydanymi przez Ministerstwo Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska - Departament Komunikacji Miejskiej i Dróg -Warszawa 1983 r.
  - 6) Polską normą PN-K-92002:1997 Sieć jezdna tramwajowa i trolejbusowa. Wymagania.
  - 7) Polską normą PN-K-92011 Torowiska tramwajowe. Wymagania i badania.
  - 8) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
  - 10) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.



- 11) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze.
- 12) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- 13) Zarządzeniem nr 68/2012 z dnia 5 marca 2012 Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie standardów wykonawczych i projektowych dla systemu transportu rowerowego w Elblągu
- 14) Warunkami, wytycznymi, uzgodnieniami, o których mowa w §1 ust. 5
- 15) Pozostałymi uzgodnieniami, opiniami niezbędnymi do uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt /przyjęcia zgłoszenia robót wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający wymaga aby projektowane rozwiązania były optymalnie pod względem ekonomicznym przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych i standardów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami i wytycznymi Zamawiającego, określonymi w Załączniku nr 1 do umowy..
10. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum.
11. W celu zaprojektowania prawidłowych rozwiązań konstrukcyjnych Zamawiający wymaga wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
12. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ograniczenia w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej do niezbędnego minimum wynikającym wyłącznie z usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla zakresu usuwania kolizji z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym pod projektowanymi nawierzchniami torowisk, drogami oraz na skrzyżowaniach z projektowaną infrastrukturą oraz w odniesieniu do warunków technicznych określonych przez firmy branżowe.
13. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, w tym pod względem kosztów.
14. Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia – projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne cechy dla projektanta. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym/handlowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.
15. Zamawiający informuje, że na realizację robót budowlanych będzie ubiegał się o środki z funduszy Unii Europejskiej. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w wersji elektronicznej i papierowej wyciągu z dokumentacji i innych opracowań z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej, na potrzeby złożenia przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie.
16. Zamawiający informuje, że w celu realizacji inwestycji, o której mowa w §1 planuje przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera Budowy nad jego wykonaniem.
17. Zamawiający planuje rozpocząć procedurę przeprowadzenia zamówienia na pełnienie funkcji Inżyniera Budowy i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji, o której mowa w §1 w I półroczu 2025 r.

## § 2

### **Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, w wysokości:



kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł

kwota brutto: ..... zł

słownie brutto: ..... zł i 00/100

2. Na kwotę wynagrodzenia określoną w ust. 1 składają się następujące elementy:

- 1) Za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, o którym mowa w §1 ust. 7 pkt. 2), kwota netto ..... zł. Wartość wynagrodzenia za ten element nie może być mniejsza niż 5% wartości netto całego wynagrodzenia określonego w ust. 1.
  - 2) Za wykonanie pozostałego zakresu umowy, w tym opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie określonym w §1, kwota netto ..... zł.
3. Przy wystawianiu faktur dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, do kwot netto podanych w §2 ust. 2 Wykonawca doliczy należny podatek VAT.
4. Cena, o której mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty realizacji zakresu przedmiotu umowy zgodnie z jej zakresem oraz wynikającymi obowiązkami Wykonawcy, w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, uzyskania warunków technicznych i uzgodnień od firm branżowych, prac geodezyjnych, koszty nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy, a także realizacji wszystkich czynności i działań wynikających z niniejszej umowy.

### § 3

#### **Terminy**

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15 wraz ze złożeniem tego wniosku do właściwego organu: **do 5 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu stanowiącego zgodę na realizację robót budowlanych.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych Projektów Wykonawczych/Technicznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, Projektu stałej organizacji ruchu: **do 7 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inżynierem Budowy, wykonawcą robót i Zamawiającym tj. realizacja przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 7 pkt. 2 - w trakcie realizacji robót budowlanych: **do 36 miesięcy** od daty uzyskania zgody na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15.

### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu objętego umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych rozwiązań projektowych – bez oddzielnego wynagrodzenia.



2. Dokonania protokółarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy w przypadku potwierdzenia ich zgodności z warunkami umowy w terminie do 14 dni od protokółarnego przekazania ich Zamawiającemu. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z warunkami umowy przedłożonych opracowań Zamawiający w terminie jak wyżej przekazuje Wykonawcy swoje uwagi i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości i wad. Ich usunięcie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu poprawionych opracowań zgodnie z warunkami umowy stanowić będzie podstawę do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach, w terminie 7 dni od ich ujawnienia oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, za prawidłowe i zgodne z warunkami umowy wykonanie przedmiotu umowy w wysokości i na zasadach określonych w § 2 i § 7.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji TE sp. z o.o. dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Wszelkie akceptacje i uzgodnienia nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do zapisów umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. Konsultacje w przedmiotowym zakresie odbywać się będą w formie spotkań roboczych, na których omawiane będą przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania oraz zagadnienia i problemy związane z pracami nad realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Spotkania będą prowadzić przedstawiciele Tramwajów Elbląskich Sp. z o.o. Nie określa się ilości ani częstotliwości spotkań roboczych z Wykonawcą. Przedmiotowe spotkania organizowane będą w siedzibie TE Sp. z o.o. w zależności od potrzeb i problemów wymagających konsultacji, na bieżąco w trakcie realizacji zamówienia na wniosek TE Sp. z o.o., Zamawiającego lub Wykonawcy. Niezależnie od spotkań roboczych, konsultacje oraz przedkładanie opinii, stanowisk czy uzgodnień odbywać się mogą w formie pisemnej lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty email.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązań z niej wynikających w pełnym zakresie określonym w § 1 umowy, w tym do dostarczenia elementów dokumentacji technicznej i opracowań wyszczególnionych w § 1 ust. 5 w ilościach:
  - 1) **Projekt budowlany :**
    - w wersji papierowej - 5 kpl
    - w wersji elektronicznej (\*.pdf oraz \*.dwg, - rysunki) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB) – 2 kpl.
  - 2) **Projekty wykonawcze/techniczne** odrębnie dla każdej branży, w tym **projekt stałej organizacji ruchu:**
    - w wersji papierowej - 4 kpl
    - w wersji elektronicznej (\*.pdf oraz \*.dwg - rysunki) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB) – 2 kpl.
  - 3) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:**
    - w wersji papierowej - 4 kpl.
    - w wersji elektronicznej (\*.pdf) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB) – 2 kpl.
  - 4) **Przedmiary robót**, odrębnie dla każdej branży:
    - w wersji papierowej - 4 kpl.
    - w wersji elektronicznej (\*.pdf + \*.xls) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB) – 2 kpl.
  - 5) **Kosztorysy inwestorskie** wraz ze **Zbiórczym Zestawieniem Kosztów**, odrębnie dla każdej branży:
    - w wersji papierowej - 2 kpl.



- w wersji elektronicznej (\*.pdf + \*.xls) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB) – 2 kpl.

6) **Kopię wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót** z potwierdzeniem ich wpływu do właściwego organu administracji budowlanej

- w wersji papierowej - 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (\*.pdf) – (pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB) – 2 kpl.

**Pamięć zewnętrzna typu pendrive – pamięć USB – 2 kpl.** – dotyczy całego opracowania.

**Zawartość plików z dokumentacją i przedmiarem w formacie \*.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej dokumentacji i przedmiaru co do treści i kolejności stron**, tj. jeden plik musi zawierać w wszystkie strony m.in. stronę tytułową, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z szczegółowością pozwalającą je odczytać, z zachowaniem oryginalnych kolorów z podpisami projektantów – nośnik pamięci zewnętrznej typu pendrive – pamięć USB. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zajęcia stanowiska, na każde zapytanie Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym przedstawienia szczegółowej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy do złożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu wykonania prac projektowych będących przedmiotem umowy, przy zachowaniu terminów określonych w §3 umowy.
5. Wykonawca do 15 i 30 dnia każdego miesiąca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu szczegółowy raport z przebiegu i postępu prac nad przedmiotem umowy, który zobrazuje Zamawiającemu stopień zaawansowania prac projektowych. W przypadku wystąpienia zagrożenia przekroczenia terminów Wykonawca wskaże przyczyny opóźnień oraz przedstawi propozycję planu naprawczego, którego wdrożenie pozwoli zachować terminy określone w umowie. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawienia w jego siedzibie, celem przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych.
6. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona pomiary, badania, ekspertyzy, sprawdzenia, analizy itp., w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania elementów objętych przedmiotem umowy.
7. Wykonawca na etapie sporządzania map do celów projektowych oraz na etapie projektowania musi uzyskać pełne informacje dotyczące lokalizacji sytuacyjnej i głębokości ułożenia – rzędnych sieci czynnych i nieczynnych uzbrojenia w obrębie zakresu opracowania, informacje muszą być sporządzone na podstawie pomiarów Wykonawcy w terenie oraz informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i gestorów sieci.
8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, w razie takiej konieczności, opracuje projekty przebudowy infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie wynikającym z konieczności usunięcia kolizji z projektowanymi elementami drogowymi i wyposażeniem drogi. Szczegółowy zakres usunięcia kolizji lub zabezpieczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej będzie wynikał z uzyskanych warunków technicznych i informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia. Wykonawca po uzyskaniu warunków usunięcia kolizji od gestorów sieci przedłoży Zamawiającemu uzyskane warunki wraz z własną opinią, w której wskaże czy wskazany w nich zakres przebudowy sieci jest konieczny do realizacji z uwagi na potrzebę usunięcia kolizji z projektowaną przebudową układu drogowego. W przedmiotowej opinii Wykonawca musi także jednoznacznie wskazać, czy w wyniku określonego w warunkach od gestora sieci zakresu przebudowy infrastruktury technicznej zachodzi poprawa wartości użytkowych i parametrów technicznych oraz czy zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o drogach publicznych wykonanie tych robót stanowi koszt właściwego właściciela lub użytkownika infrastruktury technicznej. Na podstawie powyższej opinii Wykonawcy, Zamawiający podejmie decyzję czy przyjąć i uwzględnić warunki branżowe i wynikający z nich zakres robót w projektach branżowych lub będzie występował o ich zmianę lub podjąć działania w kierunku uzgodnień z właścicielem infrastruktury. Ostateczne ustalenia w tym zakresie nie będą skutkowały zwiększeniem lub zmniejszeniem wartości przedmiotu umowy. Po wykonaniu projektów z zakresu przebudowy infrastruktury technicznej Wykonawca



zobowiązany jest uzyskać wymagane uzgodnienia dokumentacji w tym zakresie od poszczególnych gestorów sieci.

9. Wykonawca w terminach wskazanych w § 3 przekaze Zamawiającemu za protokołem przekazania w jego siedzibie, wszystkie i kompletne opracowania stanowiące elementy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 w ilości i formie, o której mowa w § 5 ust. 2 wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania i zastosowane w nich rozwiązania są zgodne i skoordynowane w poszczególnych branżach, są wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych, są kompletne i wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz zostały sporządzone i przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przekazane opracowania muszą zostać przekazane spięte, w trwałym opakowaniu, w obłożonych teczkach z opisaną zawartością i posiadać załączony spis poszczególnych opracowań i teczek. Wszystkie opracowania muszą być dodatkowo podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy np. głównego Projektanta. Przyjęcie przez Zamawiającego opracowań i podpisanie Protokołu przekazania nie jest jednoznaczne z protokołarnym odbiorem tych opracowań. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze. Zamawiający dokona protokołarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy w przypadku potwierdzenia ich zgodności z warunkami umowy w terminie do 14 dni od protokołarnego przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z warunkami umowy przedłożonych opracowań Zamawiający w terminie 14 dni od ich protokołarnego przekazania przekaze wykonawcy swoje uwagi i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości i wad. Ich usunięcie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu poprawionych opracowań zgodnie z warunkami umowy stanowić będzie podstawę do podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru poszczególnych kompletnych elementów przedmiotu umowy. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego po podpisaniu tego protokołu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu wymaganej zgód realizacyjnych na cały zakres robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z § 1 ust. 5 pkt. 15.
11. W przypadku pytań wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach nie dłuższych niż 7 dni, które podane zostaną w odrębnych pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawi na dzień zawarcia umowy jako załącznik polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego i współpracy z uczestnikami procesu budowlanego w zakresie i na zasadach określonych w § 1 ust. 7 pkt. 2.
14. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wystąpią roboty dodatkowe, a dokumentacja projektowa nie będzie zawierała sposobu wykonania tych robót, Wykonawca sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w ramach nadzoru autorskiego i współpracy z uczestnikami procesu budowlanego w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Budowy. Termin ten będzie uwzględniał stopień skomplikowania niezbędnych rozwiązań, termin wykonania niezbędnych uzgodnień i opinii oraz wiedzy technicznej.
15. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wystąpią roboty konieczne, nie ujęte w dokumentacji ani w przedmiarach robót z powodu błędów projektowych, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w terminie wyznaczonym przez inżyniera budowy, przy czym



obowiązują zapisy dotyczące kar umownych za nieterminowe usunięcie wad i usterek. W przypadku, gdy wykonanie tych robót wynikające z braku tych rozwiązań projektowych wpłynie na opóźnienie realizacji inwestycji, zwiększone koszty realizacji lub pogorszenie jakości wykonanych robót lub pogorszenia parametrów technicznych i funkcjonalnych, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odpowiednio:

- 1) kwotą odpowiadającą dodatkowemu kosztowi, który zmuszony jest ponieść Zamawiający z uwagi na wykonanie robót koniecznych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a stanowiących błąd, brak lub wadę tej dokumentacji,
  - 2) kosztami, wynikającymi z wartości robót oraz przy użyciu odpowiednich materiałów, których wykonanie doprowadzi do właściwej jakości robót wynikającej z założeń projektowych, wymagań Zamawiającego, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz obowiązujących przepisów i norm.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania dla każdej z branż, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wykonawca przy realizacji zamówienia publicznego zobowiązany jest spełniać przesłanki określające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
18. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
19. W przypadku pytań wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lecz nie dłuższym niż 3 dni robocze.

## § 6

### **Prawa autorskie**

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,



- 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
  - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
  4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

## **§ 7** **Płatności**

Płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będą dokonywane w następujący sposób:

1. Wykonawca może wystawić faktury:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej - po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego, przygotowaniu i złożeniu w imieniu Zamawiającego do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych, w wysokości do 40% łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.
  - 2) za wykonanie dokumentacji projektowej – po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego zgody na realizację robót budowlanych tj. decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, w wysokości do 30% łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.
  - 3) za wykonanie dokumentacji projektowej - po otrzymaniu kompletnych projektów wykonawczych/technicznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, Projektu stałej organizacji ruchu oraz po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru dokumentacji projektowej w tym zakresie, w wysokości pozostałego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.
  - 4) za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, po zakończeniu robót i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, w wysokości określonej w § 2 ust. 2 pkt. 1.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

Faktury będą wystawiona na:

Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,

NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.

Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.



## § 8

### Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 3. **W przypadku gdy organ wydający zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji wystosuje wezwanie do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku z powodu braków formalnych lub wyda postanowienie, w którym nałoży obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, Zamawiający uzna, że złożony wniosek jest niekompletny i może naliczyć Wykonawcy kary jak wyżej.**
  - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 3 ust. 3, w wysokości 500 zł netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi.
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy,
  - 5) Niewykonania innych czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w §5 niniejszej umowy, gdy pomimo pisemnego ponaglenia Zamawiającego czynność taka nie została dokonana, w wyznaczonym w ponagleniu terminie: każdorazowo w wysokości 1 000 zł netto za niedotrzymanie wyznaczonych terminów przez Zamawiającego na realizację tych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącanie naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych, określonych w ust. 1 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
  4. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
  6. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zgłoszonym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach o których mowa w § 10 ust. 10 pkt 1 ppkt 5) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto / netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

## § 9

### Gwarancja, rękojmia

1. Uzgodniony termin rękojmi za wady wynosi 48 m-cy, okres gwarancji jakości - usunięcia wad i usterek 48 m-cy od daty sporządzenia ostatniego protokolarnego odbioru elementu umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## § 10

### Postanowienia szczegółowe

1. W przypadku gdy po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy stwierdzone zostaną wady lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu zaprojektowanych elementów i urządzeń co wynikać będzie z wadliwych rozwiązań projektowych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy sfinansowania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do usunięcia tych nieprawidłowości i wad. Niezależnie od powyższego, w przypadku gdy wada ta ujawni się w



- okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie tych robót i w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie wadliwie zaprojektowanych elementów i urządzeń bez żądania wynagrodzenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie opracowań, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową w przypadku, gdy z powodu występowania w dokumentacji projektowej opisów zastosowanych produktów, materiałów i przedmiotów niezgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu zostaną korekty finansowe związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, tj. pokryje koszty wymierzonych korekt.
  4. W przypadkach gdy na etapie postępowań przetargowych dla wyłonienia Inżyniera Budowy i wykonawcy robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją projektową, o której mowa w §1, przeprowadzone zostaną postępowania odwoławcze, a wynikną one z przyczyn wadliwych opracowań lub niepełnych lub wadliwych wyjaśnień i odpowiedzi Wykonawcy, koszty postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi poniesie Wykonawca.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
      - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
      - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
    - 3) Wykonawca nie rozpoczął usługi w ciągu 20 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
    - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
    - 5) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
  7. W przypadkach wymienionych w ust. 5 pkt 3 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4.
  8. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości usługi. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości usługi. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  9. W przypadku wymienionym w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust 1 pkt 4.
  10. Strony ustalają, że zmian w niniejszej umowie można dokonać w przypadku wystąpienia n/w okoliczności:  
Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki wprowadzenia tych zmian:
    - 1) Zmiany wynagrodzenia:



1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
  - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 Umowy,
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
  - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6),
  - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie, z zastrzeżeniem poniższych zapisów,
  - wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek między kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny,
  - wniosek musi obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany,
  - wniosek nie może dotyczyć kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń, które nie są konieczne w celu wyrównania wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
  - jeżeli na dzień złożenia oferty wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, które będą obowiązywały w trakcie realizacji zamówienia, zostały ogłoszone w sposób wynikający z przepisów prawa, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy w tym zakresie,
3. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6),
  - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,



- wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6),
  - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
  - wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
5. W przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją poszczególnych elementów zamówienia, przy czym określa się poziom zmian tych cen przekraczający +/- 10 % netto w stosunku do cen wynikających z oferty Wykonawcy dla tych elementów zamówienia, określonych w § 2 ust.2. Strony ustalają, że ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie za niezrealizowaną część elementu zamówienia, nie szybciej niż po okresie 1 roku od dnia zawarcia umowy. Z wnioskiem o waloryzację Strony mogą wystąpić nie częściej niż raz w roku, a łączna wysokość zmiany wartości wynagrodzenia uwzględniająca wszystkie waloryzacje nie będzie większa niż 5% pierwotnej wartości umowy netto, określonej w § 2 ust.1 umowy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie odbywać się w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o jego wysokość publikowaną przez Główny Urząd Statystyczny, sprowadzoną do wskaźnika cen usług, w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego w stosunku do miesiąca złożenia wniosku o waloryzację. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Obowiązek udowodnienia wzrostu tych cen i ich wpływu na koszty związane z realizacją zamówienia objętego umową leży po stronie zgłaszającej taki wniosek.
6. W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zostanie obliczona jako różnica między średnią ceną materiałów lub kosztów, obowiązującą w dniu otwarcia ofert, a ceną nabycia materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez wykonawcę.
- 2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektu, określonych w § 3 z powodu:
- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia,



- działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
- 3) Zmiany przepisów prawnych niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.
- 5) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
- 6) W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 10 pkt 1) ppkt. 2, 3, 4 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
  - określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 10 pkt 1) ppkt. 2, 3, 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

## § 11

### Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach braku polubownego rozstrzygnięcia sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności i przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 12

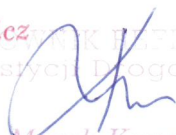
### Załączniki

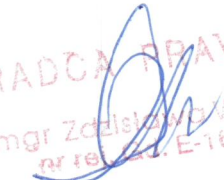
Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres, wytyczne Zamawiającego do wykonania zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 4.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ZARZĄD DROG  
  
Marek Pawlikowski

MIEJSKI INŻYNIER  
ds. zarządzania ruchem drogowym  
  
Krystian Kozakiewicz  
Główny Specjalista  
Strona 15 z 15  
  
Marek Kuna

RADCA PRAWNY  
  
mgr Zdzisław Wójcik  
nr tel. 22. E-160