

Szczecin, dnia 14 sierpnia 2023 r.

ZN.5142.166.2023.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Trzebiatów

Rynek 1

72-320 Trzebiatów

poprzez pełnomocnika:

Pan Maciej Płotkowiak

ul. Madalińskiego 8/107

70-101 Szczecin

DECYZJA nr 1219/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2023 r., Gminy Trzebiatów, działającej przez pełnomocnika, Pana Macieja Płotkowiaka,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, jakim jest budynek dawnej sali koncertowo-tanecznej, położony przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie, na działce nr 138, obr. 5, polegających na zabezpieczeniu obiektu w celu zapobieżenia jego destrukcji, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa dr inż. arch. Macieja Płotkowiaka z lipca 2023 r.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem:

- wykonanie rozbiórki zachowanej części więźby dachowej z poprzedzającym demontażem zachowanych elementów wystroju architektonicznego ścian i sufitu oraz wykonaniem odlewów elementów wystroju – jako podstawy do przyszłej rekonstrukcji;
- wykonanie rekonstrukcji bryły dachu w formie znanej z inwentaryzacji pomiarowej, lecz z zastosowaniem współczesnej konstrukcji drewnianej, z tymczasowym pokryciem dachu z blachy trapezowej, wykonanie opierzeń, wymiana orygnowania;
- wzmocnienie ścian obwodowych dawnej sali koncertowo-tanecznej za pomocą wieńca w konstrukcji betonu zbrojonego;
- wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnicznych znajdujących się pod salą;
- usunięcie z wnętrza obiektu gruzu i luźnych elementów konstrukcyjnych, zwłaszcza elementów drewnianych ze śladami zagrzybienia i korozji biologicznej, jak fragmenty więźby dachowej, podsufitki.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 30 listopada 2024 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danych osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
2. opracowania programu prac konserwatorskich, odnoszącego się do demontażu zachowanych elementów wystroju architektonicznego ścian i sufitu oraz wykonania odlewów elementów wystroju – jako podstawy do przyszłej rekonstrukcji, i na jego podstawie uzyskania dla tych prac odrębnego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich;
3. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
5. odbioru końcowego robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; o planowanym terminie odbioru należy powiadomić tut. organ co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Uzasadnienie

Jak ustalono, budynek dawnej sali koncertowo-tanecznej, położony przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie, obecnie nieużytkowany, jest zabytkiem objętym indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A-748 decyzją z dnia 20 października 2010 r., znak: DZ-4140/01-6/AR/2010 oraz zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta w Trzebiatowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 72 decyzją z dnia 29.10.1955 r., znak: Kl.V.-0/54/55, tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 91 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Tryb wydawania pozwoleń na roboty budowlane i inne działania przy zabytkach reguluje wskazane na wstępie rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 01.08.2023 r. Gmina Trzebiatów, poprzez pełnomocnika, Pana Macieja Płotkowiaka, zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie, w zakresie zabezpieczenia obiektu przed katastrofą budowlaną i dalszą destrukcją. Objęte niniejszym pozwoleniem prace przy zabytkowym obiekcie wynikają z nakazu wykonania prac remontowo-zabezpieczających, nałożonego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na Gminę Trzebiatów decyzją nr 458/2023 z dnia 30 marca 2023 r., zmienioną na wniosek inwestora decyzją nr 1215/2023 z dnia 11.08.2023 r., nakazującą wykonanie rekonstrukcji bryły dachu z zastosowaniem docelowej współczesnej konstrukcji drewnianej, opartej na żelbetowym wieńcu wzmacniającym ściany obwodowe, wykonanie wentylacji piwnic i prac porządkowych. Przeprowadzenie ww. prac ma na celu zapobieżenie katastrofie budowlanej, w tym zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej ścian, a w przyszłości umożliwienie przywrócenia właściwego stanu technicznego oraz estetycznego budynku i jego pełną rewaloryzację, co jest zgodne z literą przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zakres i sposób prowadzenia objętych pozwoleniem prac wskazany w ww. dokumentacji projektowej nie stwarza zagrożenia dla zabytku. Z uwagi na konieczność zabezpieczenia zachowanych elementów wystroju zobowiązano inwestora do uzyskania odrębnego pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich z tym związanych. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat poprzez pełnomocnika:
Pan Maciej Płotkowiak, ul. Madalińskiego 8/107, 70-101 Szczecin
2. a/a



Anna Musiał-Gąsiorowska
Zastępca
Konservatora Zabytków
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Do wniosku dołączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł na podstawie części IV załącznika do ww. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wpłaconej na konto UM w Szczecinie nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

