

Łęczycza, 17.04.2023r.

Dotyczy: Wykonanie w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ: „Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności w Łęczyczy”

(Znak postępowania: IR.271.2.4.2023)

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożony wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

1. Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga stosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych.

2. Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedź: Nie dotyczy.

3. Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada opinii konstrukcyjnej. Wykonanie ekspertyz potwierdzających możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach należy do obowiązków Wykonawcy i należy je wykonać na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

4. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika

Odpowiedź: W przypadku określonym w pytaniu, wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy.

5. Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja odgromowa istnieje na wszystkich obiektach, a wymagania w zakresie jej modernizacji zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

6. Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada informacji o Przeciwpozarowych Wyłącznikach Prądu na poszczególnych obiektach. Lokalizację PWP należy ustalić podczas wizji lokalnej lub na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga wykonania i zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź: Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- Miejskie Przedszkole nr 2 w Łęczycy, Żłobek Miejski w Łęczycy, ul. Belwederska 23, 99-100 Łęczycy,
- Szkoła Podstawowa nr 1 w Łęczycy, ul. Szkolna 4, 99-100 Łęczycy.

Pozostałe budynki nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

8. Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli o innej mocy z zastrzeżeniem wykonania instalacji o łącznej mocy (dla poszczególnych obiektów) nie mniejszej niż określona w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Moc pojedynczych paneli określoną w PFU oraz audytach należy traktować jako minimalną wymaganą przez Zamawiającego.

9. W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji o mocy nie mniejszej niż moc określona w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

10. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje uzgodnienie z OSD, oraz wykonanie Elektroenergetycznej Automatyki Zabezpieceniowej, jeżeli jest to konieczne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Zamówienie obejmuje wszelkie uzgodnienia i ekspertyzy oraz wykonanie wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, które wynikają z obowiązujących przepisów i wymagań OSD.

11. Prosimy o podanie aktualnej mocy przyłączeniowej każdego obiektu.

Odpowiedź:

- a) Miejskie Przedszkole nr 1 w Łęczycy – 13,20 kW; 3,5 kW
- b) Miejskie Przedszkole nr 2 w Łęczycy, Żłobek Miejski w Łęczycy – 23,10 kW; 16,50 kW
- c) Miejskie Przedszkole nr 4 w Łęczycy – 25 kW
- d) Szkoła Podstawowa nr 1 w Łęczycy – 26,40 kW; 12,00 kW
- e) Szkoła Podstawowa nr 3 w Łęczycy – 55,00 kW
- f) Szkoła Podstawowa nr 4 w Łęczycy – 52,60 kW
- g) Środowiskowy Dom Samopomocy w Łęczycy – 54,00 kW
- h) Urząd Miejski w Łęczycy – 40,00 kW

12. Czy zamawiający wraza zgodę na płatności częściowe po zrealizowaniu poszczególnych obiektów, na podstawie protokołów odbioru, co jest zgodne ze strategią Polityka Zakupowa Państwa na lata 2022-2025?

Strategia wdraża zapisy Art. 21. 1. Ustawy PZP; ma na celu zwiększenie dostępności zamówień publicznych dla sektora MŚP ma zachęcić nowych przedsiębiorców do udziału w postępowaniach. Ma także:

- zwiększyć inwestycje – także w kapitał ludzki – i zachęcać przedsiębiorców z sektora MŚP, aby rozszerzali działalność gospodarczą;
- zwiększyć konkurencyjność, co ma przełożyć się na korzystniejsze oferty dla zamawiających;
- stymulować potencjał i rozwój innowacyjności MŚP na rynku zamówień publicznych, a przez to zwiększyć efektywność krajowego sektora usług i przemysłu i rozwijać gospodarkę. Przewiduje się w Polityce zakupowej państwa, że konsekwentnym wsparciem MŚP będzie w szczególności dzielenie zamówienia na części lub dopuszczanie składania ofert częściowych, stawianie wykonawcom proporcjonalnych wymagań, w tym proporcjonalnych wymagań finansowych, zapewnienie optymalnego czasu na przygotowanie się do udziału w postępowaniu oraz złożenie oferty, udzielanie zaliczek i częściowych płatności również w umowach zawieranych na okres krótszy niż 12 miesięcy.

Zamówienie w obecnej formie preferuje duże podmioty, gdyż przewidywana jest jedna płatność po wykonaniu zamówienia, odbiorze robót oraz w terminie płatności, co razem może wynieść ok 6 miesięcy. Zamówienie jest duże i wymaga zaangażowania adekwatnych środków na długi okres. Wobec czego jest nieproporcjonalnie ryzykowne dla małych przedsiębiorców. Zgodnie z definicją małe przedsiębiorstwo to takie, którego obrót roczny wynosi poniżej 10 mln. Euro. Zaangażowanie odpowiednich środków na tak długi okres jest ponad możliwości wielu przedsiębiorców. Tylko duże podmioty są w stanie przyjąć różnorakie ryzyka wynikające z zaangażowania bardzo dużych środków w dłuższym okresie, co również wiąże się z w kalkulowaniem takiego ryzyka w cenę. Reasumując Zamawiający traci na takich zapisach możliwość uzyskania konkurencyjnych ofert, co samo w sobie jest sprzeczne z celem zamówień publicznych, w szczególności z :

- art. 16 poprzez niezapewnienia zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców
- art. 16 poprzez nieproporcjonalne wymagania finansowe wobec wykonawców, gdyż sposób płatności utrudnia, lub uniemożliwia złożenie ofert przez małych przedsiębiorców.
- art. 17.1 poprzez prowadzenie postępowania w sposób niezapewniający najlepszej jakości dostaw, usług, oraz robót budowlanych, uzasadnionych charakterem zamówienia, w ramach środków, które zamawiający może przeznaczyć na jego realizację, oraz uzyskanie najlepszych efektów zamówienia, w tym efektów społecznych, środowiskowych oraz gospodarczych, o ile którykolwiek z tych efektów jest możliwy do uzyskania w danym zamówieniu, w stosunku do poniesionych nakładów.
- Art. 21 poprzez zapisy sprzeczne z dokumentem Polityka Zakupowa Państwa. Zmiana warunków płatności otworzy zamówienie na większą ilość oferentów, przez co postępowania będzie bardziej konkurencyjne i efektywne z punktu widzenia Zamawiającego, oraz zgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych "

Odpowiedź: Zamawiający przewidział odbiory częściowe oraz płatności częściowe w projekcie umowy – załącznik nr 2 do SWZ § 9 i § 15.

13. Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do którego mają zostać podłączone przedmiotowe instalacje

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że określenie położenia PPE leży po stronie Wykonawcy i należy je ustalić na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga w zakresie zdolności technicznej i zawodowej następujących osób; 1. kierownika budowy - Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 2. Elektromontera- posiadającego świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru lub eksploatacji. 3-instalatora z certyfikatem OZE UDT z co najmniej 3 letnim doświadczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga w zakresie zdolności technicznej i zawodowej następujących osób

1) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

a) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającej świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru lub eksploatacji - w zakresie niezbędnym dla montowanej instalacji; (wydawane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci -- Dz. U. 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami).

Wymaga się przy tym, aby instalator wykonujący montaż posiadał aktualny certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii wydany przez UDT z co najmniej 3 - letnim doświadczeniem w uzyskanej specjalności lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Jednocześnie zamawiający zaznacza, iż zgodnie z art. 12a - ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga łączenia funkcji wymienionych w pytaniu nr 14 przez jedną osobę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga łączenia funkcji wymienionych w pytaniu nr 14 przez jedną osobę.

16. Czy Zamawiający wymaga, aby falowniki posiadały funkcje backup?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące falowników i ich funkcji zostały określone w PFU.

17. Czy Zamawiający wymaga falownika z wyświetlaczem, dającym możliwość graficznego przedstawienia danych pomiarowych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące falowników i ich funkcji zostały określone w PFU.

18. Prosimy o potwierdzenie, że każda z instalacji ma zostać podłączona do oddzielnego Punktu Poboru Energii.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że każda instalacja objęta Zamówieniem jest przeznaczona do produkcji energii na potrzeby własne budynku na którym będzie zlokalizowana.

19. Prosimy o potwierdzenie, że do Punktów Poboru Energii, do których mają zostać podłączone instalacje nie są podłączone żadne źródła wytwórcze OZE.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada informacji odnośnie innych podłączonych źródeł wytwórczych OZE na poszczególnych obiektach.

20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania instalacji PV na obiekcie Szkoła Podstawowa nr 4 w Łęczycy o mocy 54,52 kWp. Taka moc instalacji powoduje, że nie jest to mikroinstalacja w rozumieniu ustawy, a zatem wymagane będą warunki przyłączenia, pozwolenie na budowę, oraz przebudowa przyłącza w zakresie automatyka EAZ. koszt z tym związane mogą sięgać kilkudziesięciu tysięcy złotych. W związku z tym koszt budowy 4,52 kWp ponad 50 kWp wynosi kilkadziesiąt tysięcy złotych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w pytaniu jest błąd i powinno ono dotyczyć Szkoły Podstawowej nr 3w Łęczycy.

Zamawiający potwierdza wymaganie wykonania instalacji PV na obiekcie Szkoła Podstawowa nr 3 w Łęczycy o mocy 54,52 kWp.

21. Instalacja na obiekcie Szkoła Podstawowa nr 4 w Łęczycy o mocy nieznacznie przekraczającej 50 kWp nie ma uzasadnienia z ekonomicznego punktu widzenia, gdyż uzysk energii jest podobny jak dla instalacji do 50 kWp, ale koszt budowy instalacji powyżej 50 kWp jest znacznie wyższy. Zamawiający nie osiągnie więc celów zawartych w audytach energetycznych, gdyż taka instalacja generuje nieuzasadnione koszty, a nie oszczędności. Zamawiający narazi się również na zarzut niedochowania zasady racjonalnego wydatkowania środków publicznych. Prosimy o zmianę wymagań na instalację do 50 kWp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w pytaniu jest błąd i powinno ono dotyczyć Szkoły Podstawowej nr 3w Łęczycy. Zamawiający nie zmienia wymagań na instalację do 50 kWp.

22. Czy zamawiający zezwoli na wykorzystanie modułów o mniejszej mocy jednostkowej ale również o mniejszych wymiarach? (Ilość miejsca zajętego przez instalację pozostanie bez zmian).

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli o innej mocy z zastrzeżeniem wykonania instalacji o łącznej mocy (dla poszczególnych obiektów) nie mniejszej niż określona w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Moc pojedynczych paneli określoną w PFU oraz audytach należy traktować jako minimalną wymaganą przez Zamawiającego.

23. Jaka jest tolerancja mocy dla poszczególnych instalacji. Prosimy o wskazanie wartości od do.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż ta określona w audytach oraz PFU.

24. Czy wskazana moc jednostkowa modułu (580W) jest wartością minimalną? Czy zamawiający dopuszcza moduły o wyższej mocy jednostkowej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że moc jednostkową modułu określoną w PFU oraz audytach (580Wp) należy traktować jako minimalną wymaganą przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o wyższej mocy jednostkowej z zastrzeżeniem wykonania instalacji o łącznej mocy (dla poszczególnych obiektów) nie mniejszej niż określona w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

25. Czy Zamawiający dopuści możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej minimum 450 Wp przy zachowaniu pozostałych parametrów określonych w programie funkcjonalno-użytkowym? Panele fotowoltaiczne o mocy co najmniej 580 Wp są trudno dostępne na rynku polskim.

Odpowiedź: Tak. Pod warunkiem zachowania mocy całkowitej instalacji.