



Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o.

Bystry, dnia 17.03.2022

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.
Bystry 1H
11-500 Giżycko

Nasz znak: GZK/WP /232/2022

Warunki do projektowania sieci wodociągowej

Ustala się warunki do projektowania sieci wodociągowej rozdzielczej umożliwiającej spięcie dwóch wodociągów w miejscowości **Sulimy dz. 260/1 obr. 0015** Sulimy oraz miejscowości **Spytkowo dz. 230 obr. 0013** Spytkowo.

Zapewnia się dostawę wody do celów spożywczych w ilości **8,0 m³/d.**

Warunki ogólne:

1. Należy opracować dokumentację projektową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia branżowe, zgodną z obowiązującymi przepisami i uzgodnioną z Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o. o. w Bystrym przed realizacją robót. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz dokumentacji zostaje jako archiwalny w siedzibie GZK Sp. z o. o.
2. Inwestor winien przekazać inwentaryzację powykonawczą do GZK Sp. z o. o. przy odbiorze końcowym (w wersji papierowej oraz elektronicznej).
3. Wykonawca zgłosi wykonane przyłącze do GZK Sp. z o. o. celem dokonania odbioru technicznego.
4. Należy uzyskać zgodę właścicieli działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
5. Zbliżenia i skrzyżowania z obcym uzbrojeniem podziemnym uzgodnić z właścicielami tych urządzeń.

Warunki techniczne:

1. Sieć wodociągową wykonać z rur PE 100 SDR 17 RC Ø160, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą.
2. Spięcie projektowanego wodociągu wykonać z jednej strony z siecią wodociągową Ø160 w drodze, działka Nr 260/1 obr. 0015 Sulimy z drugiej natomiast z siecią wodociągową Ø160 w działce Nr 69/5 obr. 0013 Spytkowo poprzez trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego oraz zasuwę sieciową dn150.
3. **Włączenia do gminnych urządzeń wodociągowych można wykonywać wyłącznie pod nadzorem służb technicznych Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.**
4. Poprzeczne przejścia pod drogą wykonać w rurze osłonowej - uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
5. Sieć oraz należy poddać dezynfekcji i płukaniu. Należy również wykonać badanie bakteriologiczne wody (wynik przedstawić GZK Sp z o.o.).
6. Na sieci wodociągowej przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,0MPa przez 1h.
7. Włączenie do sieci, płukanie oraz dezynfekcję przeprowadzić zgodnie z załączoną procedurą.

Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków.

Sporządziła: mgr inż. Edyta Bartoszewicz tel. 608 337 941

PROKURENT

Jolanta Kryba



Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.

Bystry 1H, 11-500 Giżycko, Tel. +48 87 429 94 80, www.gzkbystry.pl, e-mail: biuro@gzkbystry.pl,

NIP: 8451981926, REGON: 281364299, Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy numer KRS 0000406620.

Kapitał zakładowy wynosi 14.209.000,00 złotych, Nr BDO 000038333.

RRG.6733.24.2022

Giżycko, dnia 29.07.2022 r.

Decyzja nr: RRG.6733.24.2022
z dnia: 29.07.2022 r. jest wydana
18.08.2022 r.
[Podpis]

DECYZJA Nr 30.2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2022 r., złożonego przez Gminny Zakład Komunalny sp. z o.o., ul. Bystry 1H, 11-500 Spytkowo, Sulimy działającą przez pełnomocnika Panią Martę Skarzyńską przedstawiciela Zakładu Obsługi Inwestycji „Komplex-Bud” i zmianie wniosku złożonej 24.06.2022r..

u s t a l a
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gminny Zakład Komunalny sp. z o.o., ul. Bystry 1H, 11-500 Spytkowo, Sulimy.

Przedmiot inwestycji: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej łączącej m. Sulimy – Spytkowo w gminie Giżycko.

Lokalizacja: teren inwestycji obejmujący części działek o numerze ewidencyjnym: 206, 228, 230, 69/2, 69/5 gmina Giżycko obręb Spytkowo oraz część działki o numerze ewidencyjnym: 260/1, gmina Giżycko obręb Sulimy.

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna o znaczeniu lokalnym – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej łączącej m. Sulimy – Spytkowo w gminie Giżycko.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej łączącej m. Sulimy – Spytkowo w gminie Giżycko:

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w zabudowie kolonijnej wsi Spytkowo i Sulimy z uwzględnieniem zapotrzebowania wody na cele bytowo-gospodarcze i hodowlane. Budowa sieci w wykopie wąskoprzestrzennym umocnionym z mechanicznym zagęszczeniem gruntu do uzyskania wskaźnika min. 0,97.

- powierzchnia biologicznie czynna – od 11 600 m² do 21 000 m²,
- powierzchnia podlegająca przekształceniu - od 11 600 m² do 21 000 m²,
- rura przewodowa PE 160 mm
- długość – ok. 2920 m.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej łączącej m. Sulimy – Spytkowo w gminie Giżycko. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
- warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,
- warunki wynikające z przepisów odrębnych:
- Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021, poz.2351) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.
- Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.
- lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1825N Spytkowo – Pieczonki w m. Spytkowo (inwestycja na wysokości m.in. działki 69/2) zgodnie z decyzją ZU.4310.1.31.2022 z dnia 28.06.2022r.

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

1. Nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U.2021 r., poz. 1326 z późn.zm.), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na użytkach: dr, PsIV, RIVa. **WNIOSEK:** użytki na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1,
- b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2022 r. poz.916):
- teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
 - teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000,
 - lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,
 - inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie,
 - ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Wójta zezwalającej na takie usunięcie,
- c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.),
- zgodnie z charakterystyką inwestycji – jw. - nie są zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
 - inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,
- d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2022. Poz. 699 z późn.zm.),
- zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
 - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.

4. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:

- 1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
- a) 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
- b) 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;
- 2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
- a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż,
- b) inwestycja nie leży w zasięgu obszarów górniczych.
- c) inwestycja nie leży w zasięgu terenów górniczych.
- d) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

- a) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego,
- b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich,
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, które nie są ujęte w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i glebę,
- c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- 1) działki nr 206, 230, 260/1, 69/5 – są własnością Gminy Giżycko,
- 2) działka nr 228 – jest własnością Powiatu Giżyckiego (Zarząd Dróg Powiatowych),
- 3) działka nr 69/2 – jest własnością osób prywatnych,
- 4) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza została sporządzona przez:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urbanista: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,

upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż,
- b) inwestycja nie leży w zasięgu obszarów górniczych.
- c) inwestycja nie leży w zasięgu terenów górniczych.
- d) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- e) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Giżycko nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Tak, więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych, ww. związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U.2021 poz.1326), gdzie ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na użytkach dr, PsIV, RIVa.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- 1) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – postanowienie BI.ZPU.3.522.1249.2022.MW z dnia 08.07.2022 r.,
- 2) **Starostą Powiatu Giżyckiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Dyrektor PGW Wody Polskie, w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji nie zajął stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 2 tygodni, od dnia udostępnienia projektu decyzji, uznano go za uzgodniony,
- 3) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego drogi powiatowej (dz. 228) – postanowienie ZU.4341.94.2022 z dnia 13.07.2022 r.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie j.w. oraz przysługujących im uprawnieniach.

W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca

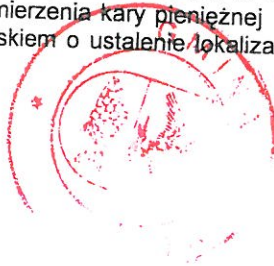
uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Giżycko w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie o prawie do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.



Załączniki

- Załączniki graficzne nr 1.1-1.4 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Załącznik tekstowy nr 2 do wyników analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Otrzymują:

- Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów,
- a/a.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast

ANALIZA warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu zał. nr 2 przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej łączącej m. Sulimy – Spytkowo w gminie Giżycko.

2. Lokalizacja: teren inwestycji obejmujący części działek o numerze ewidencyjnym: 206, 228, 230, 69/2, 69/5 gmina Giżycko obręb Spytkowo oraz część działki o numerze ewidencyjnym: 260/1, gmina Giżycko obręb Sulimy.

3. Klasyfikacja inwestycji:

1. Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), przeanalizowano, czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) celami publicznymi są:

- wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielenie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielenie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

2. Posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 upiżp organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: droga działka 260/1, 206, 230 posiada kategorię drogi publicznej gminnej, droga działka nr 228 posiada kategorię drogi publicznej powiatowej i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376).

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.),

b) Gmina Giżycko nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

2. Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Uchwała Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012r. oraz Uchwała Nr XXXVII/753/14 z dnia 26 maja 2014r. zmieniająca Uchwałę XII/430/12 z dnia 27.11.2012r.). Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji oraz stałe występujące przy eksploatacji przedsięwzięcia.

3. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1838 z późn.zm), r. oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2015 r.: Dz.U. z 2019.poz. 1839.) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2018 r. poz. 2081 z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

4. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.).

-nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.),

- **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci wodociągowej

- w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

- teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,

- 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;

- teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

- 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

b) lokalizacja sieci w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji : droga działki 260/1, 206, 230 posiada kategorię drogi publicznej gminnej, droga działka nr 228 posiada kategorię drogi publicznej powiatowej i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376).

2./ woda: na warunkach zarządcy sieci,

3./ energia: nie dotyczy;

4./ gaz: nie dotyczy;

5./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy;

6./ kanalizacji sanitarna: nie dotyczy

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
- odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
- po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

ZU.4310.1.31.2022

Giżycko, dnia 28.06.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), oraz uchwały Nr III/6/98 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej – Zarządu Dróg Powiatowych w Giżycku i uchwały Nr 394.2017 Zarządu Powiatu w Giżycku z dnia 16 października 2017 r. w sprawie upoważnienia pracowników Zarządu Dróg Powiatowych w Giżycku do wydawania decyzji, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie: uzyskania zezwolenia na lokalizację wraz z warunkami budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1825N Spytkowo - Pieczonki w m. Spytkowo - inwestycja na wysokości m.in. działki nr 69/2;

a) elementy pasa drogowego, w których planuje się umieszczenie urządzenia:
- jezdnia, pobocze, zieleniec,

b) planowane elementy pasa drogowego do zajęcia (rozkopy): nie występują

c) planowany okres zajęcia pasa drogowego: III kwartał 2022 r.
złożonego przez inwestora:

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.

11-500 Giżycko, Bystry 1H

- reprezentowanego przez pełnomocnika:

Pani Marta Skarżyńska-Stańczyk

Zakład Obsługi Inwestycji

„KOMPLEX-BUD”

ul. Królowej Jadwigi 18C/4

11-500 Giżycko

zezwalam

na lokalizację budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1825N Spytkowo - Pieczonki w m. Spytkowo - inwestycja na wysokości m.in. działki nr 69/2, z zachowaniem poniższych warunków do zaprojektowania przedmiotowego zamierzenia:

- sieć wodociągową rozdzielczą (przejście poprzeczne przez drogę powiatową) wybudować w lokalizacji zaproponowanej na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 załączonej do wniosku, tj. na wysokości wskazanej wyżej działki,
- przejście poprzeczne przez drogę wykonać na głębokości min. 1,50 m metodą przewiertu/przecisku w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego,
- komorę startową oraz końcową pod przewiert/przecisk zlokalizować poza pasem drogowym drogi powiatowej.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony – zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).

Pouczenie

1. Dla planowanej inwestycji należy sporządzić plan sytuacyjny na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 2 c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 ze zm.).
2. Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia upoważniającego do zajęcia pasa drogowego celem wykonania projektowanego zamierzenia, natomiast jest **dokumentem uprawniającym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postępowaniu przed właściwymi organami administracji architektoniczno-budowlanej.**
3. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściwy podmiot zobowiązany będzie do **uiszczenia corocznych opłat.**
4. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia lokalizowanego w pasie drogowym, natomiast w przypadku obowiązku dokonania stosownego zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno - budowlanego, uzgodnienia projektu technicznego/wykonawczego,
 - b) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego **umieszczenia w nim urządzenia.**
5. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi właściciel urządzenia lub obiektu zobowiązany jest do jego przełożenia na koszt własny – art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
6. Inwestor przed planowanym zajęciem pasa drogowego zobowiązany jest do:

Złożenia do tutejszego zarządu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na ewentualne zajęcie pasa drogowego (roboty) celem wykonania zaplanowanej inwestycji, załączając:

 - a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem kolorem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - b) w przypadku etapowego prowadzenia robót - harmonogram robót,
 - c) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
 - d) plan sytuacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
 - e) oświadczenie o:
 - posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub
 - zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej lub

- zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zaleca się złożenie wniosku o uzyskanie zezwolenia na ewentualne prowadzenie robót lub umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym zajęciem. Wskazany termin wynika wprost z obowiązujących przepisów, tj.:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. , poz. 784 ze zm.), które w § 12 ust. 1 stanowi, że: „Jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu”,

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, który w art. 35 stanowi o załatwieniu sprawy bez zbędnej zwłoki. Termin ten uwzględnia czas niezbędny do załatwienia danej sprawy przy prawidłowej organizacji pracy urzędu oraz musi uwzględniać wszystkie wnioski złożone wcześniej przez inne podmioty.

Niezachowanie co najmniej 14 dniowego terminu może skutkować nieuzyskaniem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w zaproponowanym przez stronę terminie.

7. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Giżycku w terminie 14 dni od doręczenia. Niezłożenie odwołania skutkuje tym, iż po upływie wskazanego terminu decyzja z mocy prawa staje się **decyzją ostateczną**.

8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona **może zrzec się prawa do wniesienia odwołania** wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do WSA. Decyzja staje się bowiem ostateczna i prawomocna. Ponadto, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Natomiast w przypadku, gdy strona byłaby zainteresowana **potwierdzeniem ostateczności decyzji**, czyli uzyskaniem dokumentu w postaci zaświadczenia (**forma załatwienia sprawy w ZDP Giżycko**) lub pieczęci o treści „decyzja ostateczna” na odpisie decyzji (odpowiednik zaświadczenia), zobowiązana jest do złożenia odpowiedniego wniosku wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za **wydanie zaświadczenia** w wysokości 17 zł (z wyłączeniem ustawowych zwolnień). W przypadku, gdy w imieniu i na rzecz strony czynności dokonywałby pełnomocnik, do podania/wniosku należy ponadto dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczoną kopię wraz z opłatą skarbową w wysokości 17 zł za **złożenie dokumentu** potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (z wyłączeniem ustawowych zwolnień). Opłaty skarbowe należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33.

Klauzula informacyjna:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych – siedziba: Gajewo, ul. Węgorzewska 4, 11-500 Giżycko, tel. 87 429 34 26, w godzinach pracy, tj. pomiędzy 7⁰⁰ a 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku, e-mail: sekretariat@zdp-gizycko.pl, zwany dalej Administratorem.

2. Inspektorem ochrony danych osobowych u Administratora jest Pani Hanna Drączkowska, dostępna pod adresem e-mail: hanna.drackowska@gptogatus.pl, tel. 533 327 058.
3. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządzie Dróg Powiatowych jakim jest m.in. administrowanie pasem drogowym dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie Powiatu Giżycko.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, jakim jest wypełnienie obowiązków prawnych, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało pozostawieniem sprawy bez rozpoznania, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
 2. a/a
- PG/PG

Z upoważnienia
Zarządu Powiatu
Kierownik
Zespołu ds. Uzgodnień
Zarządu Dróg Powiatowych
Paweł Galicki

Giżycko, dnia 21 listopada 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1), ust. 3 i 3a pkt. 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 – ze zmianami/, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 – ze zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

Marta Skarżyńska-Stańczyk

działający na podstawie pełnomocnictwa nr 02/03/2022 z 30 marca 2022 r. na rzecz Inwestora, którym jest:

Gminny Zakład Komunalny

Sp. z o.o. w Bystrym

Bystry 1 H

11 – 500 Giżycko

zezwalam

1. Na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej DN 160 PE w pasie drogowym drogi gminnej nr 129019 N Spytkowo-Sulimy w miejscowościach: Spytkowo (działka geod. nr 230 obręb geodezyjny nr 0013) i Sulimy (działka geod. nr 260/1 obręb geodezyjny nr 0015) oraz w działce geod. nr 69/5 – stanowiącej mienie komunalne Gminy Giżycko w miejscowości Spytkowo (obwód geodezyjny nr 0013)
2. Uzgadniam projekt na podstawie niżej wymienionych warunków:
 - Przebieg podłużny odcinka sieci wodociągowej w jezdni (w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1825 N oraz na odcinku za pkt. w7 do pkt. w10), zaprojektować metodą bezwykopową – przewiertu sterowanego w rurze osłonowej.
 - Przebieg poprzeczny odcinka sieci wodociągowej w jezdni, zaprojektować metodą rozkopu w rurze osłonowej po wcześniejszym zdjęciu warstwy kruszywa stanowiącego istniejącą jezdnię drogi gminnej.
 - Przebieg sieci wodociągowej i montaż hydrantów w poboczach, skarpach drogi oraz działce stanowiącej mienie komunalne (odcinek od pkt. w1 za pkt. w4), zaprojektować metodą rozkopu.
 - Zaprojektować na trasie sieci wodociągowej, zasypanie wykopów z materiału niewysadzinowego, z zagęszczaniem warstwami grubości 20 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,00$. Badania wskaźnika zagęszczenia, winne być przedłożone w chwili odbioru pasa drogowego.
 - Na trasie sieci wodociągowej odtworzyć jezdnię drogi gminnej z kruszywa naturalnego doziarnionego kruszywem łamanym warstwą grubości 20 cm, pasem o szerokości nie mniej niż 2 m i na całej szerokości jezdni.
 - Na trasie sieci wodociągowej, uporządkować pobocze, skarpy oraz powierzchnię działki stanowiącej mienie komunalne, z odtworzeniem warstwy ziemi urodzajnej warstwą grubości 10 cm z odsianiem odpowiednio dobraną mieszanką traw.
 - Pokrywy zaworów wodociągowych dostosować do istniejącej rzędnej poboczy, skarp oraz terenu działki.
3. Jednocześnie pouczam inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót, w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co będzie się wiązało z naliczeniem opłat za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej i ponoszenia ich przez inwestora na rzecz zarządcy drogi,
 - opracowania projektu czasowej organizacji ruchu,
4. Ponadto, określamy dodatkowe warunki na zajęcie pasa drogowego, które winne być spełnione przez inwestora, tj.:
 - prowadzenia prac w okresie od kwietnia do października bądź warunkowo w pozostałym okresie w przypadku dobrych warunków atmosferycznych,
5. Niniejsze zezwolenie, jest prawem dysponowania częścią pasa drogowego drogi gminnej oraz działki stanowiącej mienie komunalne, na cele budowlane.
6. Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500, stanowiące załączniki do wniosku są załącznikami graficznymi do zezwolenia.

uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Zakład Obsługi Inwestycji „KOMPLEX-BUD”
ul. Królowej Jadwigi 18C/4
11 – 500 Giżycko
2. Gminny Zakład Komunalny
Sp. z o.o. w Bystrym
Bystry 1 H
11 – 500 Giżycko
3. a/a.



Za Wójta
Zastępcę Wójta
Referent
An. Sg.

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie lokalizacji infrastruktury. Dane Osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 - ze zmianami);
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie obsługi administracyjnej, informatycznej oraz innym w celu realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 RODO;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres archiwizacji w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, jak również prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- 7) jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpoznanie żądania
- 9) w oparciu o Pana/Pani dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pana/Pani zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 10) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych

Sprawę prowadzi
Marcin Wójcik
tel.: (87) 429 99 41

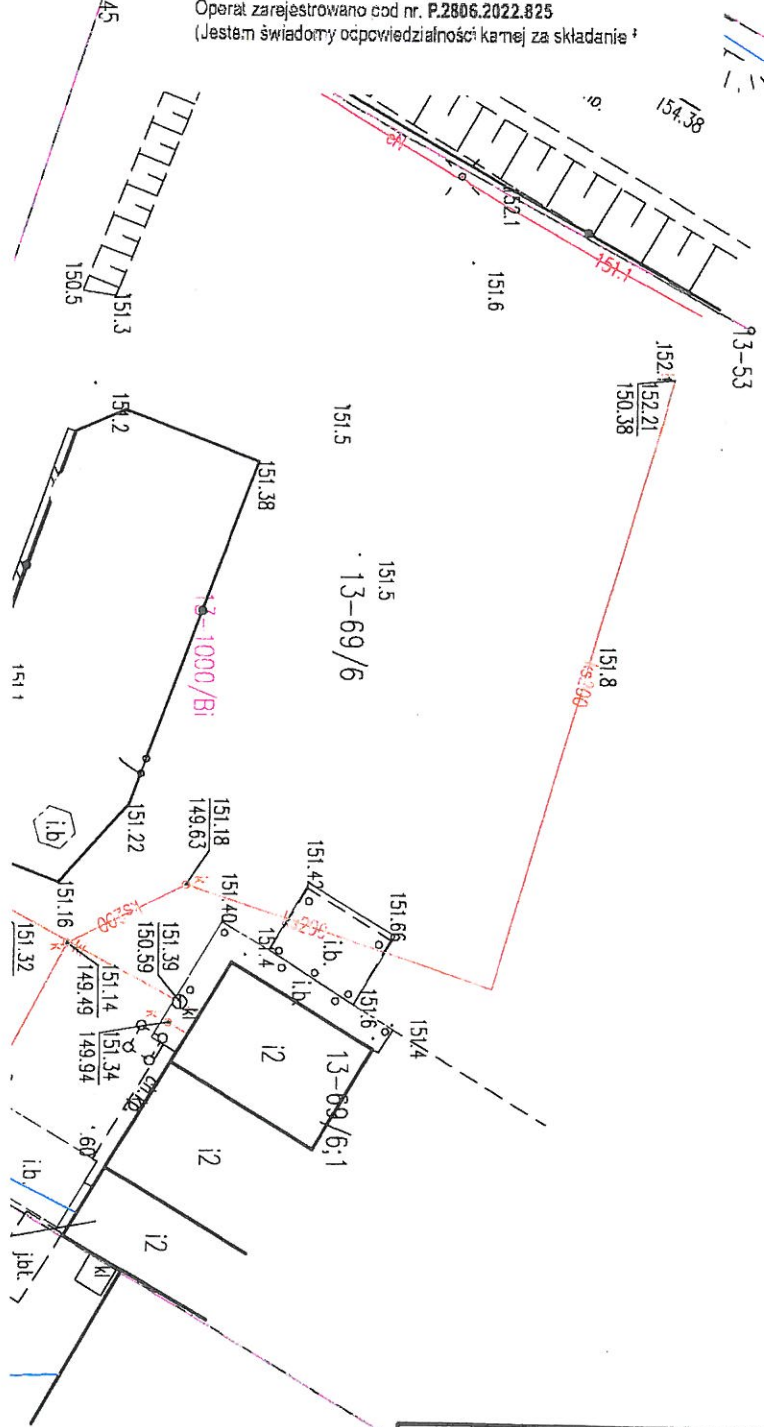
Wykonawca prac geodezyjnych: inż. Andrzej Romejko
Kierownik prac geodezyjnych: Andrzej Romejko, (nieuprawniony)

OŚWIADCZENIE

Prace geodezyjne zgłoszone w STAROSTWIE POWIATOWY
pod nr **WG.6640.682.2022** zostały pozytywnie zweryfikowane
zawiera protokół nr **WG.6640.682.2022.1**
Operatę przejestrowano pod nr. **P.2806.2022.825**
(Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie ...)

„Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu : nr WG.6640.682.2022.1 z dnia 12.05.2022”

mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do kierowania, nadzorowania, kontrolowania
i projektowania sieci wodociagowych,
kanalizacyjnych i ciepłych
Upr. bud. Nr St-367/80, upr. proj. SUW-31/91



Wzrostowe dąży do uzyskania 1 dolę

Handwritten: *Lawson*
 Stamped: *Szwabi*, 02.12.2022 r.
 Znak obrotowy z wyznaczeniem
 ochrony przedłożone
 Szwierdzon

ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI KOMPLEX-BUD ul. Królwej Jadwigi 18c/4, 11-500 Giżycko			
Tytuł opracowania: Budowa sieci wodociągowej na trasie Spytkowo – Sulimy w gminie Giżycko			
Obiekt: Projekt zagospodarowania terenu. Wcinka do istniejącej sieci w m. Spytkowo, odcinek w1-w27			Nr. rys. Rys.1
Inwestor: Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Giżycku Bystry 1 H, 11-500 Giżycko			Skala 1:500
Branża S	Stadium PZT	projektant – mgr. inż. Marta Skarżyńska-Stanczyk	Data listopad-2022

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA
PLACU BUDOWY**

Projekt:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ ŁĄCZĄCEJ
MIEJSCOWOŚCI SULIMY - SPYTKOWO W GMINIE GIŻYCKO**

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Gmina:	Giżycko
Miejscowość	Spytkowo, Sulimy

Inwestor: Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.
Bystry 1 H
11-500 Giżycko

PROJEKTANT
SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk



1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W zakresie placu budowy objętego projektem występują obiekty:

- kable elektroenergetyczne
- kable telekomunikacyjne
- sieć gazowa
- drogi: powiatowa i gminne
- istniejące wodociągi w miejscach przełączenia

2. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Głównym elementem zagrożenia jest ruch kołowy na drogach, przy których będzie prowadzona inwestycja oraz sieć podziemnych urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz gazowych.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- przewrócenie się drzewa po podkopaniu korzeni

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Podstawą uniknięcia zagrożeń jest właściwy instruktaż pracowników i odpowiednie przygotowanie placu budowy oraz właściwa kolejność wykonywania robót.

5.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

5.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne, telekomunikacyjne
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

5.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

6.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy.

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- 4)

6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy.

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

1. Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
2. Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.)
- **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).