

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Krasna
Kategoria obiektu budowlanego: XXIX	

Lokalizacja/ adres zamierzenia budowlanego:	identyfikator działki ewidencyjnej 260508_5.0021.165/1207 gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków
Wykonawca:	ALLPINO TELEKOM ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew

Autorzy opracowania	Tytuł, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant Branża konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr uprawnień: WAM/0007/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający Branża konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Adam Poniąkowski nr uprawnień: POM/0006/PWBKb/19 uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Wykonano 5 egzemplarzy

Egz.

Egz. 1-4 – Zleceniodawca

Egz. 5 – Wykonawca

Nr archiwalny: 02-ALL/AR/07.23

Tczew, 14 lipiec 2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZEŚĆ OPISOWA

- strona-

I. DANE OGÓLNE	3
1. Lokalizacja obiektu	3
2. Inwestor	3
3. Wykonawca	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Zakres opracowania	3
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	6
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
III. UWAGI KOŃCOWE	7

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJ. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- strona-

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 8
- Uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do izby inżynierów projektanta oraz sprawdzającego – zgodnie z Art. 62a, ust. 4a Prawa Budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 682) do projektu nie dołączono kopii uprawnień oraz zaświadczenia z izby. Projektant oraz sprawdzający są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB (<https://e-crub.gunb.gov.pl/>) -

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- nr rysunku-

- Rysunki budowlane B1, B2

I. DANE OGÓLNE

1. Lokalizacja obiektu

identyfikator działki ewidencyjnej 260508_5.0021.165/1207

gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

2. Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

3. Wykonawca

ALLPINO TELEKOM, ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew

4. Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac – umowa nr 52/2022 z dn. 17.10.2022 r. (znak SA.270.1.86.2022).
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).
- Dokumentacja archiwalna wieży: *Dostrzegalnia przeciwpożarowa dla potrzeb Lasów Państwowych. Leśnictwo Czarny Las [MITEX-BUD Sp. z o. o., kwiecień 1998 r.]*.
- Projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz załączniki do projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego pn. Przebudowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Krasna.
- Instrukcja eksploatacji wież i masztów [Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków 2015].
- Instrukcja ochrony przeciwpożarowej lasu [Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Warszawa 2020].
- Wszystkie normy podane w projekcie należy rozumieć jako wymagania podstawowe, dopuszcza się przyjęcie innych norm (równoważnych), o ile nie będą one zawierały parametrów gorszych od norm przyjętych w projekcie. W przypadku stosowania norm równoważnych przyjęte parametry należy uzgodnić z projektantem.

5. Zakres opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany opracowano zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W projekcie zawarto wyłącznie wymogi i elementy, które są objęte zakresem przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Ponadto ze względu na typ projektowanego obiektu budowlanego jako obiektu infrastruktury technicznej projekt jest opracowany wyłącznie w branży konstrukcyjno-budowlanej.

II. PROJEKT ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przebudowywany istniejący obiekt budowlany jest konstrukcją infrastruktury technicznej (wieża przeciwpożarowa) i kwalifikuje się do XXIX kategorii obiektu budowlanego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przebudowywany obiekt budowlany jest aktualnie oraz będzie w przyszłości użytkowany, jako element ochrony przeciwpożarowej lasów Nadleśnictwa Stąporków. Sposób użytkowania obiektu po wykonaniu przebudowy nie ulegnie zmianie. Inwestycja będzie realizowana etapami, jej pierwszym elementem jest przebudowa istniejącej wieży.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przebudowywany istniejący obiekt budowlany jest to stalowa konstrukcja wieżowa, kratownicowa (częściowo zbieżna, o przekroju kwadratu) posadowiona na fundamentach żelbetowych.

Kolorystyka obiektu: ze względu na typ obiektu (infrastruktura techniczna) oraz brak wymogów formalno-prawnych (brak oznakowania przeszkodowego) jak i też brak wymogów ze strony Inwestora – nie projektuje się żadnej kolorystyki obiektu. Istniejąca konstrukcja stalowa oraz nowe elementy stalowe wykonane są/będą ze stali ocynkowanej ogniowo tj. będzie w kolorze szarym / jasnoszarym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) ocena stanu technicznego istniejącej obiektu budowlanego:

- **obecny stan techniczny istniejącej wieży przeciwpożarowej pozwala na wykonanie prac budowlanych, tj. przebudowa wieży (zgodnie z opisem w dalszej części opracowania oraz projektem technicznym),**

b) parametry geometryczne:

- istniejąca wieża jest przestrzenną konstrukcją kratową o wysokości $H = 32$ m (konstrukcja kratownicy) posadowiona na fundamentach żelbetowych (z kotwami) wysuniętych ponad poziom terenu na ok. 0,1 m, na szczycie konstrukcji kratownicy znajduje się kabina obserwacyjna o wysokości 2 m (w ramach przebudowy jest przewidziana do demontażu i utylizacji), **Całkowita wysokość istniejącej wieży, wraz z fundamentami wyniesionymi ponad poziom terenu oraz kabiną na szczycie wieży, jest równa 34,1 m npt.**

- w ramach przebudowy kabina zostanie zamieniona na kratownicę (przedłużenie istniejącego układu kratownicy) o wysokości 2 m (jak wysokość kabiny) **całkowita wysokość przebudowanej wieży wraz z fundamentami wyniesionymi ponad poziom terenu wyniesie 34,1 m (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)**, na szczycie kratownicy zostanie zamontowany wspornik pod kamerę obserwacyjną umożliwiającą jej montaż na wysokości 35,3 m npt.
 - rozstaw krawężników: u podstawy wieży 3,6 m, na szczycie wieży: 2,0 m (ostatni istniejący segment oraz przedłużona kratownica są niezbieżne),
 - przekrój poprzeczny na całej wysokości jest kwadratem o zmiennej długości boków,
 - trzon wieży jest posadowiony na fundamentach żelbetowych (posadowienie bez zmian),
- c) inne parametry tj. kubatura, powierzchnia użytkowa, ilość kondygnacji itp.
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W ramach przebudowy nie projektuje się robót związanych z fundamentami (istniejące bez zmian). W związku z tym nie określano kategorii geotechnicznej.

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie opracowywano opinii geotechnicznej ze względu na brak projektowanych zmian dotyczących fundamentów wieży (istniejące fundamenty pozostają bez zmian).

Istniejący obiekt budowlany posadowiony jest na czterech stopach fundamentowych na głębokości 2,0 m ppt., fundamenty dodatkowo dociążone są płytą betonową wykonaną w poziomie odsadzek stóp fundamentowych.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystanie z obiektów użyteczności publicznej

Przebudowywany istniejący obiekt budowlany nie jest obiektem użyteczności publicznej, jest obiektem infrastruktury technicznej oraz obiektem bezobsługowym (bez stałej obsługi), zatem w projekcie nie uwzględniono wymogów dotyczących obiektów użyteczności publicznej.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja przebudowy wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Krasna, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839 oraz Dz.U. 2022 poz. 1071) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Istniejący przebudowywany obiekt nie wymaga: zaopatrzenia w wodę, w energię cieplną, odprowadzenia ścieków bytowych.

Istniejący przebudowywany obiekt nie wytwarza odpadów bytowych oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłów, płynów), nie emituje dźwięków.

Przy przebudowie nie zostanie naruszone zalesienie (brak prac związanych z zagospodarowaniem terenu), a wykonywane prace budowlane oraz wydzielony obszar pod elementy wymagane do przebudowy wieży w minimalnym stopniu przyczynią się do zmniejszenia obszaru możliwego do odnowienia.

Przebudowywana konstrukcja nie wywiera wpływu na istniejące warunki wodne, nie zmienia także panujących warunków wodnych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wieży (pod obiektem nie przebiegają żadne gruntowe ciekły wodne, poblizu projektowanej wieży nie występują rzeki, jeziora itp.).

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt budowlany będzie wykorzystywany jako nośnik kamery obserwacyjnej do celów przeciwpożarowych. Montaż docelowego systemu obserwacji przeciwpożarowej stanowi odrębny etap inwestycji realizowanej przez Inwestora.

Zasilanie urządzeń planowanych docelowo do zamontowania na wieży wg projektu branżowego (niniejszy projekt budowlany nie obejmuje zasilania elektrycznego wieży oraz wyposażenia w urządzenia, projekt w ramach odrębnego opracowania). Instalacje te będą wykonywane w ramach Art. 29 ust. 4 pkt. 3) lit. a) oraz Art. 29a a także Art. 33 ust. 1a Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682), tj. bez pozwolenia na budowę oraz bez zgłoszenia budowlanego.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przebudowywany istniejący konstrukcja nie jest zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie wymagające uzgodnienia pod względem przeciwpożarowej. Katalog obiektów wymieniony w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) nie obejmuje przedmiotowej inwestycji.

Konstrukcja istniejącego obiektu budowlanego oraz jego przebudowa zaprojektowana jest z materiałów niepalnych lub trudnopalnych (elementy stalowe i betonowe). Nie projektuje się wykorzystywania materiałów łatwopalnych.

III. UWAGI KOŃCOWE

Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym.

Podczas budowy należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy wykonujący roboty wysokościowe powinni być przeszkoleni oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenia.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej, przy dogodnych warunkach atmosferycznych. Prace powinny zostać powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także specjalistyczny sprzęt do wykonania w/w prac.

Zaleca się także prowadzić odpowiedni nadzór Inwestorski w postaci inspektora nadzoru Inwestorskiego przez osobę o odpowiednich uprawnieniach, jak i znajomości prac wykonywanych podczas budowy.

Wszelkie sprawy związane ze zmianami lub wątpliwościami w rozwiązaniach konstrukcyjnych należy uzgadniać z autorem projektu.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości przy niesprzyjających warunkach pogodowych (deszcz, śnieg) i silnym wietrze (powyżej 5 m/s = 18 km/h).

Projektował: mgr inż. Arkadiusz Romanowski

Sprawdził: mgr inż. Adam Poniatowski

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3) stawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. *Przebudowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Krasna* został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja obiektu

identyfikator działki ewidencyjnej 260508_5.0021.165/1207

gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Stąporków

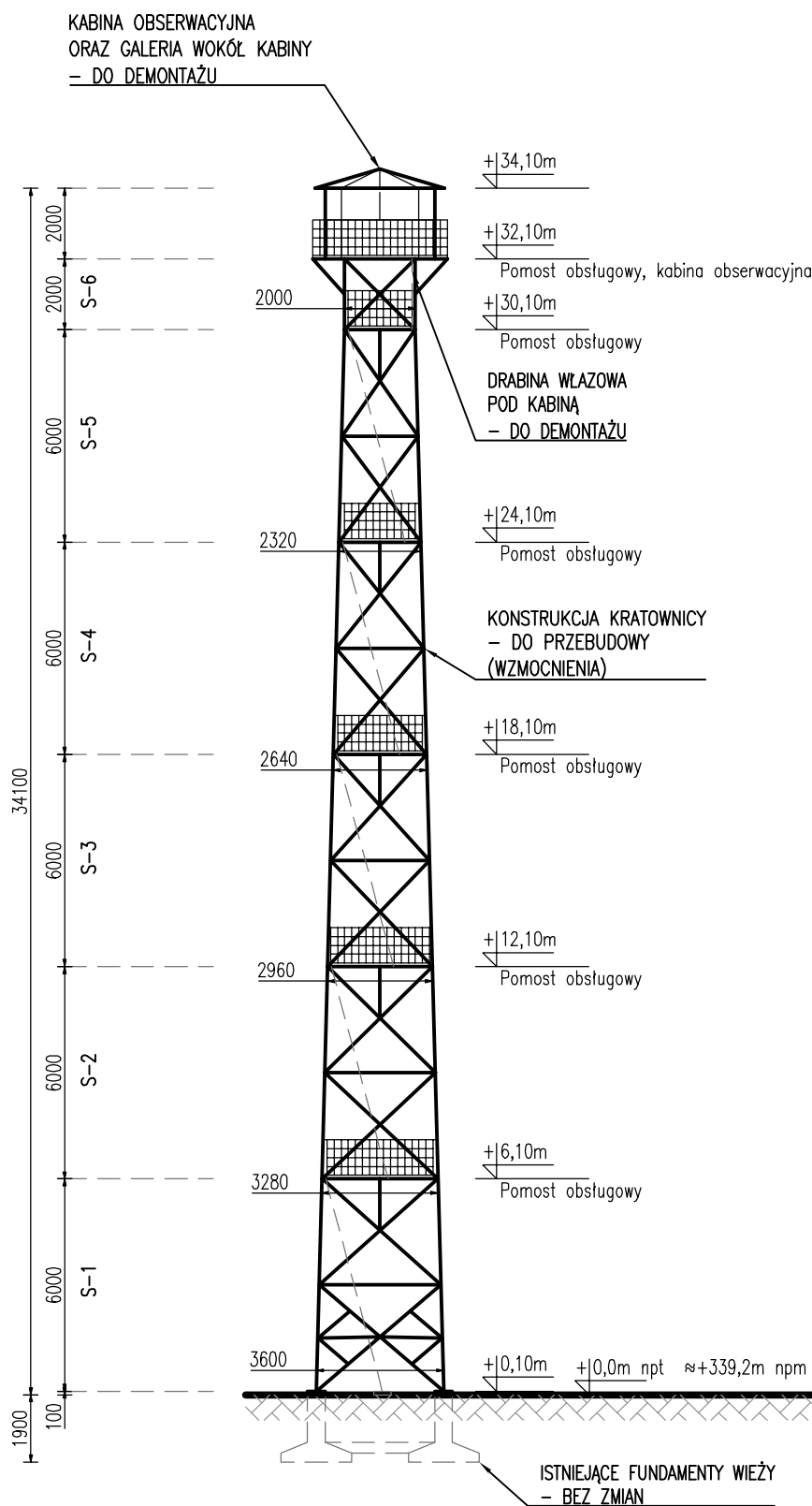
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

Data: 14.07.2023

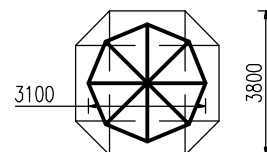
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr przynależności do izby	Podpis
Projektant mgr inż. Arkadiusz Romanowski	WAM/0007/ POOK/13	POM/BO/ 0368/13	
Sprawdzający mgr inż. Adam Poniowski	POM/0006/ PWBKb/19	POM/BO/ 0305/19	

WIDOK WIEŻY

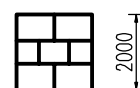
STAN ISTNIEJĄCY, skala 1:200



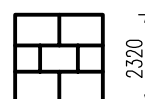
PRZEKRÓJ +32,1m



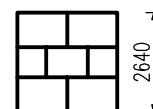
PRZEKRÓJ +30,1m



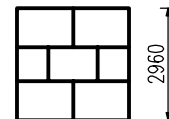
PRZEKRÓJ +24,1m



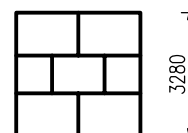
PRZEKRÓJ +18,1m



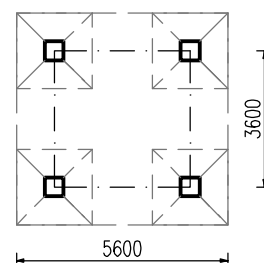
PRZEKRÓJ +12,1m



PRZEKRÓJ +6,1m



PRZEKRÓJ +0,1m

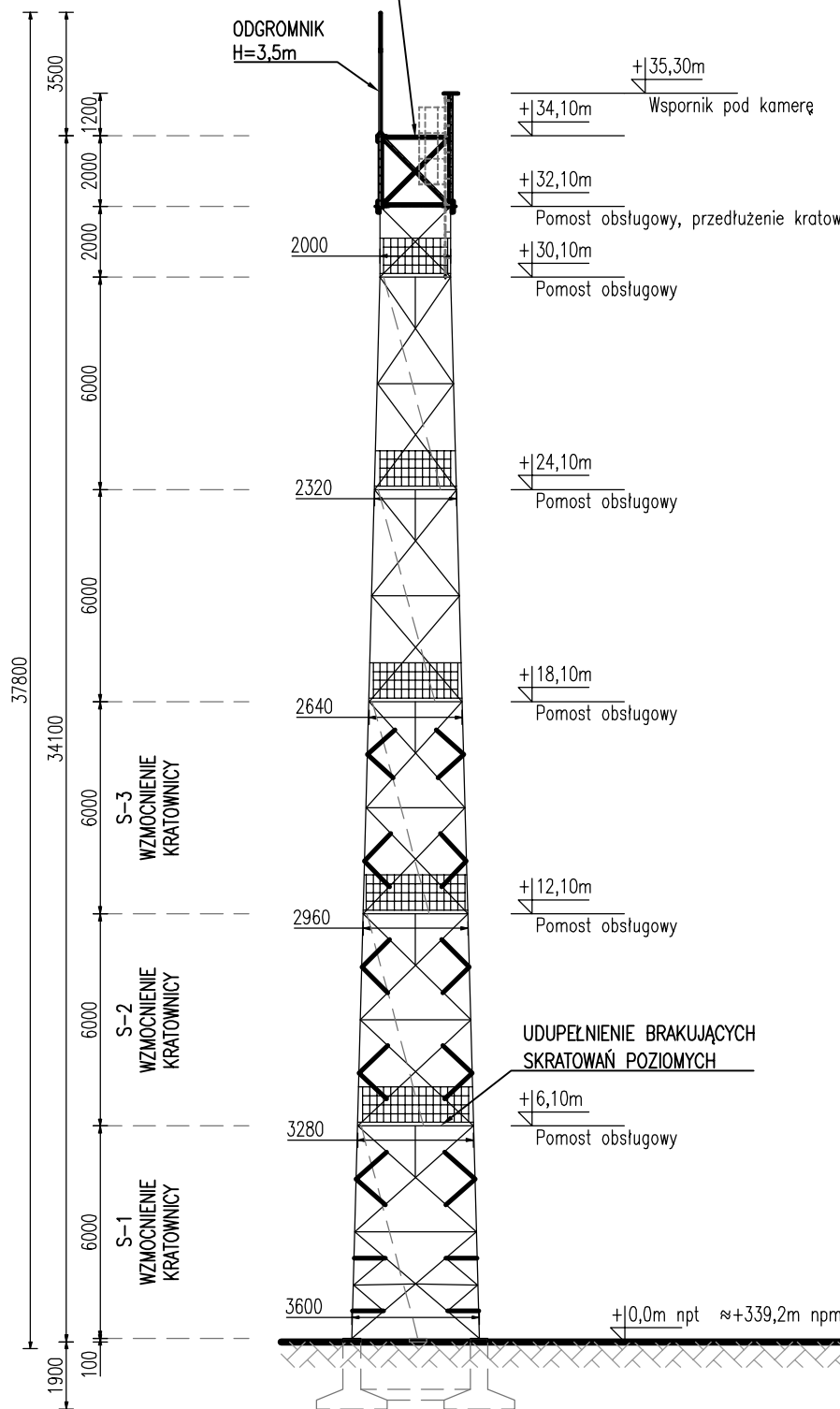


		projektował:	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/P00K/13	
		sprawdził:	mgr inż. Adam Poniąkowski nr upr. POM/0006/PWBKb/19	
Projekt	Projekt architektoniczno-budowlany			data: 14 lipiec 2023
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa wieży przeciwpożarowej na leśnictwie Krasna			skala: 1:200
Tytuł rysunku:	WIDOK WIEŻY STAN ISTNIEJĄCY			nr rysunku: B-1

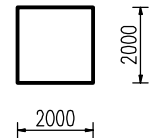
WIDOK WIEŻY


STAN PROJEKTOWANY, skala 1:200

KRATOWNICA H=2,0m
+ WSPORNIK POD KAMERĘ H=1,2m
Kr LR 80x80x10
Sks LR 50x50x5
Skp LR 50x50x5



PRZEKRÓJ KRATOWNICY NA SZCZycIE WIEŻY



 ALLPINO TELEKOM		projektował:	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/P00K/13	
		sprawdził:	mgr inż. Adam Poniąkowski nr upr. POM/0006/PWBKb/19	
Projekt	Projekt architektoniczno–budowlany			data: 14 lipiec 2023
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa wieży przeciwpożarowej na leśnictwie Krasna			skala: 1:200
Tytuł rysunku:	WIDOK WIEŻY STAN PROJEKTOWANY			nr rysunku: B–2