

Starosta Konecki

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
RPW/22220/2023

DECYZJA NR BP.6740.225.2023.MP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art.81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 18.07.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Stąporków działającego przez pełnomocnika Panią Iwonę Chole

obejmującego:

budowę wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej (kategoria obiektu budowlanego XXIX) na terenie leśnictwa Czarny Las wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień dla zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji systemu obserwacji przeciwpożarowej w Nadleśnictwa Stąporków”, na działce nr 155/1204, w obrębie ewidencyjnym 0033 Wielka Wieś, jednostce ewidencyjnej 260508_5 Stąporków – obszar wiejski, w zabudowie infrastruktury technicznej,

wg projektu opracowanego przez Pana Arkadiusza Romanowskiego specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. nr WAM/0007/POOK/13 nr ewidencyjny Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0368/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach – ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce), a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Stąporkowa;
- przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r., Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.)
- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.)

2 ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3 ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

- 5 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2023r., Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Stąporków działające przez pełnomocnika Panią Iwonę Cholec wystąpiło z wnioskiem w sprawie o wydanie pozwolenia budowę wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień dla zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji systemu obserwacji przeciwpożarowej w Nadleśnictwa Stąporków”, na działce nr 155/1204, w obrębie ewidencyjnym 0033 Wielka Wieś, jednostce ewidencyjnej 260508_5 Stąporków – obszar wiejski.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 155/1204, w obrębie ewidencyjnym 0033 Wielka Wieś, jednostce ewidencyjnej 260508_5 Stąporków – obszar wiejski.

Do wniosku dołączono m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6733.2.2023.G. z dnia 12.06.2023r.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 21.07.2023r., stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył,

iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6733.2.2023.G. z dnia 12.06.2023r., oraz postanowienia prostującego Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6733.2.2023.G. z dnia 21.07.2023r. stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania są zgodne z ich ustaleniami.

Wnioskowana budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej infrastrukturą techniczną, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.)* i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nie wymaga też utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedmiotowy obszar nie figuruje w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków Gminy Stąporków.

Projektant oświadczył, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor uiścił opłatę skarbową za wydanie przedmiotowego pozwolenia na budowę w wysokości 155 zł oraz 17 zł za pełnomocnictwo – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1c, art. 6 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142), załącznik do ustawy – część III, ust. 9 pkt 1h.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Justyna Jędrusińska-Guła
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Iwona Cholec - *adres wg wykazu – pełnomocnik Inwestora*
2. Skarb Państwa, Wydział GN, w/m

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Stąporków - *adres wg wykazu*
2. Burmistrz Stąporkowa, ul. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie
+1 egz. projektu budowlanego
4. BP-statystyka
5. BP-organ podatkowy
6. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:
<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.).