

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie: „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr1 przy ul. Sikorskiego w Kielcach (HSD & Glita Budownictwo)”

Obiekt: przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach

Branża: instalacje ciepłne

Nr 19/2022

Data opracowania: Kielce, dnia 21.07.2022 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Spis treści

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | CZĘŚĆ OGÓLNA..... | 3 |
| 1.1. | Nazwa zamówienia..... | 3 |
| 1.2. | Przedmiot i zakres robót budowlanych..... | 3 |
| 1.3. | Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej..... | 4 |
| 1.4. | Informacje o terenie budowy..... | 5 |
| 1.4.1. | Przekazanie terenu budowy..... | 5 |
| 1.4.2. | Zabezpieczenie terenu budowy..... | 5 |
| 1.4.3. | Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót..... | 5 |
| 1.4.4. | Bezpieczeństwo i higiena pracy..... | 5 |
| 1.4.5. | Ochrona i utrzymanie robót..... | 6 |
| 1.4.6. | Organizacja robót..... | 6 |
| 1.5. | Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV)..... | 6 |
| 1.6. | Określenia podstawowe..... | 7 |
| 2. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH..... | 7 |
| 2.1. | Warunki ogólne stosowania materiałów..... | 7 |
| 2.2. | Właściwości stosowanych materiałów..... | 8 |
| 3. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU..... | 8 |
| 4. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU..... | 9 |
| 5. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 9 |
| 5.1. | Podstawa wykonania robót..... | 9 |
| 5.2. | Sposób wykonywania robót..... | 10 |
| 6. | KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT..... | 12 |
| 6.1. | Zasady kontroli jakości..... | 12 |
| 6.2. | Dokumenty budowy..... | 13 |
| 6.3. | Prace przygotowawcze do budowy..... | 13 |
| 6.4. | Badania w zakresie wykonawstwa wykopów oraz ułożenia i łączenia odcinków rurociągów..... | 13 |
| 6.5. | Ocena jakości wykonania robót..... | 14 |
| 7. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT..... | 14 |
| 8. | OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 15 |
| 9. | PODSTAWA PŁATNOŚCI..... | 16 |

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa zamówienia.

Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego (wg odrębnego opracowania) zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej przebiegać będzie od projektowanej komory przyłączeniowej (zlokalizowanej w zieleńcu przy skrzyżowaniu ul. Orłąt Lwowskich i ul. Sikorskiego) na istniejącej sieci ciepłowniczej 2x DN350 (wykonanej w technologii kanałowej z rur stalowych czarnych zaizolowanych termicznie) przebiegającej wzdłuż ul. Sikorskiego (po jej południowej stronie) do węzła ciepłego (projektowanego wg odrębnego opracowania), który zlokalizowany zostanie w piwnicach budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 zlokalizowanego na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 w Kielcach.

W miejscu włączenia projektowanego przyłącza w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN350 przewiduje się wybudowanie komory przyłączeniowej. Lokalizację i wymiary komory przyłączeniowej pokazano w części rysunkowej. Szczegóły wykonania komory przyłączeniowej wg projektu konstrukcyjnego, który stanowi odrębne opracowanie. W komorze przewiduje się montaż zaworów kulowych do wspawania DN200 z przekładniami, odpowietrzeń DN20 z zaworami kulowymi z końcówkami do wspawania oraz kompensatorów mieszkowych kołnierzowych DN200. Rury odpowietrzające sprowadzić nad dno kanału, a zakończenia rur spustowych skierować w stronę komory K-4 (zgodnie ze spadkiem dna kanału).

W miejscu włączenia projektowanych rurociągów $\phi 219,1 \times 6,3$ w istniejące w istniejące rurociągi $\phi 355,6$ należy przyspawać nakładki wzmacniające (poz. nr 36 w zestawieniu materiałów).

Przejście rurociągami preizolowanymi $2 \times \phi 219,1/315$ przez ścianę komory przyłączeniowej projektuje się w rurach ochronnych $\phi 406,4 \times 8,8$ z uszczelnieniem za pomocą manszety typu N prod. firmy INTEGRA. Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

W pomieszczeniu węzła ciepłego (projekt węzła ciepłego stanowi odrębne opracowanie) przewiduje się montaż zaworów kulowych kołnierzowych DN65 i rur spustowych z zaworami kulowymi do wspawania DN32.

Przejście projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako szczelne z wykorzystaniem rur ochronnych $\phi 219,1 \times 6,3$, łańcuchów uszczelniających typu ŁU-6 prod. firmy INTEGRA oraz manszet typu "N" prod. firmy INTEGRA. Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

Rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej (z rurami odpowietrzającymi i spustowymi) w komorze przyłączeniowej i w pomieszczeniu węzła ciepłego (przewidziane do wykonania z rur przewodowych stalowych czarnych bez szwu wg PN-81/74219) po pomyślnym

wykonaniu próby hydraulicznej należy oczyścić mechanicznie szczotkami do II-stopnia czystości, a następnie pomalować dwukrotnie emalią silikonową odporną na temperaturę min. 130 °C. Izolację termiczną rurociągów przyłącza oraz rur odpowietrzających i spustowych na odcinkach od miejsca wpalenia do zaworów odcinających wykonać otulinami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej w płaszczu ze wzmocnionej zbrojeniem foli aluminiowej. Izolację termiczną kompensatorów mieszkowych oraz odtworzenie izolacji termicznej na istniejących rurociągach DN350 w komorze przyłączeniowej wykonać za pomocą mat lamelowych z wełny skalnej.

Odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na zewnętrznej powierzchni ściany w miejscu przejścia rury osłonowej przez ścianę zewnętrzną budynku nr 1 wykonać własnym kosztem i staraniem Inwestor budynku, tj. HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.

Na projektowanym przyłączu przewiduje się montaż preizolowanego punktu stałego. Lokalizację i wymiary punktu stałego pokazano w części rysunkowej. Szczegóły wykonania punktu stałego wg projektu konstrukcyjnego, który stanowi odrębne opracowanie.

Trasę projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunkach.

Zasilanie istniejącej sieci ciepłowniczej jest wykonane jako „prawe”.

Zasilanie przyłącza sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawe”.

Spadki przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rys. nr 4.

Długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej:

- 2x ϕ 219,1x4,5/315 (preizolacja) – L=124,9 mb.
- 2x ϕ 168,3x4,0/250 (preizolacja) – L=2,8 mb.
- 2x ϕ 76,1x2,9/140 (preizolacja) – L=5,5 mb. (w tym poza budynkiem 5,0 mb.)
- 2x ϕ 219,1x6,3 (tradycja) – L=4,6 mb.
- 2x ϕ 76,1x3,2 (tradycja) – L=0,5 mb.

Całkowita długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej: 138,3 mb

Elementy rurociągów preizolowanych stalowych muszą spełniać wymagania dotyczące materiałów, określone w najnowszych normach PN-EN 253, 448, 488, 489

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Powyższe jest zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072 z 2004r.).

1.4. Informacje o terenie budowy.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający wzywa Wykonawcę do przystąpienia do robót budowlanych przyłącza sieci ciepłowniczej (telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną) podając jednocześnie gotowość przystąpienia do robót.

Wykonawca w określonym terminie przejmuje od Zamawiającego teren do wykonania budowy przyłącza sieci ciepłowniczej. Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „Protokołu wprowadzenia na budowę” przez przedstawicieli MPEC sp. z o.o. w Kielcach i Wykonawcy.

1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania jej realizacji aż do jej zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia, zainstalowania i utrzymywania wszelkich środków niezbędnych do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca podczas realizacji robót będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.5. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego – spisania „Protokołu końcowego odbioru robót”.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

1.4.6. Organizacja robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie zaplecza budowy.

Teren, przez który przebiegać będzie przyłącze sieci ciepłowniczej to jezdnia, droga dojazdowa, ścieżka rowerowa, chodniki, zieleńce.

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy przyłącza nie ulegnie zmianie.

Przebudowywana sieć ciepłownicza krzyżuje się z:

- kanalizacją deszczową,
- kanalizacją sanitarną,
- kablami telefonicznymi,
- kablami elektrycznymi,
- wodociągiem,
- gazociągami.

W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia uzbrojenia.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Kable elektryczne w miejscach skrzyżowań z siecią ciepłowniczą zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią kablową nN stosować rury ochronne dwudzielne koloru niebieskiego,

na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią kablową eS i eW stosować rury ochronne dwudzielne koloru czerwonego.

Przewiduje się możliwość pozostawienia obudowy kanałowej w miejscach w których demontaż kanału będzie utrudniony

1.5. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).

Przedmiotem zamówienia są roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słowniku Zamówień zgodnie z podziałem:

- 45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

1.6. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów.

Użyte przez Wykonawcę wyroby budowlane powinny posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- 1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polskimi Normami lub z aprobatami technicznymi
- 2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
- 3) wyroby budowlane, oznaczone znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodności ze zharmonizowanymi normami europejskimi wprowadzonymi do Polskich Norm, z europejskimi aprobatami technicznymi lub krajowymi specyfikacjami technicznymi państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznanymi przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi.
- 4) wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Materiały nie odpowiadające ww. wymogom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Jeżeli dokumentacja przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca mający zamiar zastosować materiał inny niż przewiduje dokumentacja, powiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru co najmniej 3 dni przed użyciem tego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania Wykonawcy własnych materiałów, które Wykonawca pobierze od Zamawiającego i wbuduje w trakcie realizacji robót.

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca składowania czasowego materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.2. Właściwości stosowanych materiałów.

Właściwości materiałów systemu elementów preizolowanych:

- rura właściwa – rura stalowa przewodowa ze szwem lub bez szwu, Należy stosować rury stalowe ze szwem spełniające wymagania normy PN-EN 10217-2 lub PN-EN10217-5, lub rury bezszwowe spełniające wymagania normy PN-EN10216-2 ze stali w gatunku P235GH. Nie dopuszcza się występowania szwów obwodowych na całej długości rury stalowej
- rura osłonowa - twardy polietylen wysokiej gęstości wykonany zgodnie z PN-EN 253,
- izolacja termiczna - pianka poliuretanowa wg PN-EN 253, temperatura pracy ciągłej 140°C, temperatura okresowo podwyższona 150°C,
- zespół rury preizolowanej i elementy preizolowane – wg PN-EN 253, PN-EN 448,
- impulsowy elektroniczny system alarmowy,
- połączenia mufowe termokurczliwe sieciowane radiacyjnie,
- izolacja termiczna połączeń mufowych – wtryskana mechanicznie lub ręcznie w obszar pomiędzy rurą przewodową a mufą termokurczliwą sieciowaną lub elektrycznie zgrzewaną pianką PUR.

Wymagana aktualna aprobatą techniczna. Na życzenie Producent dostarcza certyfikat zawierający świadectwa badań materiałów i wyrobów.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Używanie sprzętu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami stosowania sprzętu. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują zachowania wymagań jakościowych robót będą przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Do wykonania robót należy stosować:

- koparka j- nacz. 0,25-0,60 m³ ,
- piła do cięcia kostki,
- spawarka elektryczna wirująca (min. 300A),
- komplet sprzętu do spawania gazowego,
- równiarka samojezdna 74kW,
- samochód dostawczy do 0,9t,
- samochód samowyładowczy 5-10t,
- samochód skrzyniowy 5-10t,
- przyczepa dłużykowa,
- spycharkę gąsienicową 55kW, 74kW,
- żuraw samochodowy do 4t, 5-6 t
- zrywarka przyczepna,

- zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m³/h, 70-90m³/h,
- walec statyczny samojezdny 10t, 15t
- walec wibracyjny samojezdny 7,5 t
- walec wibracyjny jednoosiowy 0,6 t,
- sprzęt ręczny do wykopów.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportowych powinna zapewnić prowadzenie i zakończenie robót w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków osi i innych parametrów technicznych.

Na budowie stosować środki transportu zgodnie z ogólnymi warunkami stosowania sprzętu:

- rury przewozić w otwartych środkach transportu w pozycji poziomej,
- rury preizolowane rozładowywać przy pomocy dźwigu z użyciem pasów lnianych (nie wolno stosować przy wyładunku linek stalowych ani łańcuchów),
- wszystkie materiały podczas transportu należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem i uszkodzeniem,
- materiały składować w sposób nie powodujący ich przemieszczania z zachowaniem warunków określonych przez producenta elementów preizolowanych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Podstawa wykonania robót.

Podstawę wykonania robót stanowią:

- dokumentacja techniczna,
- procedura przetargowa wyboru Wykonawcy,
- umowa na wykonanie robót budowlanych,
- przekazanie placu budowy Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi do akceptacji inwestorowi projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru i autora projektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w umowie a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły częściowych odbiorów robót zanikających.

5.2. Sposób wykonywania robót.

Roboty winny być wykonane zgodnie z:

- projektem zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej – branża instalacje ciepłe,
- warunkami technicznymi TT-I/PW/36/4/2022 z dnia 03.02.2022 r
- Odpisem Protokołu Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy : G-II.6630.51.2020
- Odpisem Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-02-17 znak sprawy: G-II.6630.45.2021.
- Decyzją Prezydenta Miasta Kielce nr 27/2021 z dnia 05.03.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Decyzją Prezydenta Miasta Kielce znak: GN-IV.6821.6.12.2021.JJ z dnia 20.07.2021 r. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości
- Decyzją MZD nr 54/2020 z dnia 27.02.2020 r.
- Decyzją MZD nr 54Z/2020 z dnia 19.02.2021 r.
- zgodą na dysponowanie nieruchomością wydana przez MZD pismem WG.2234.4.67.2020 MK z dnia 20.10.2020 r.
- zgodą na dysponowanie nieruchomością wydana przez MZD pismem WG.2234.4.8.2021 MK z dnia 01.03.2021 r.
- Porozumieniem z dnia 22.07.2021 r. z Gminą Kielce.
- warunkami odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD pismem WU.RUD.4507.125.2022 z dnia 30.06.2022 r.
- zawartą umową między Wykonawcą a Zamawiającym,
- "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i Przemysłowe,
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych”,
- obowiązującymi przepisami i normami państwowymi związanymi z zakresem robót:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 0/2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Płacy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 2 listopada 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. Nr 51/54 poz. 259).
- PN-EN 253 System preizolowanych rur do podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu.
- PN-EN 288-1 Wymagania i badania dla procedur spawalniczych. Przepisy ogólne dotyczące łączenia spawaniem.
- PN-EN 288-2 Wymagania i badania dla procedur spawalniczych. Instrukcja technologiczna spawania łukowego.
- PN-EN 288-3 Wymagania i badania dla procedur spawalniczych. Badania technologii spawania łukowego stali.
- PN-EN 288-5 Wymagania i badania dla procedur spawalniczych. Uznawanie przy stosowaniu zatwierdzonych materiałów dodatkowych do spawania łukowego.
- PN-EN 288-6 Wymagania i badania dla procedur spawalniczych. Uznawanie na podstawie uznanej praktyki.
- PN-EN 448 System preizolowanych rur dla podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Kształtki-zespoły z rury stalowej przewodowej, izolacji cieplnej z polietylenu i płaszczu osłonowego z polietylenu.
- PN-EN 970 Spawalnictwo. Badania nieniszczące złączy spawanych. Badania wizualne.
- PN-ISO 6761 Rury stalowe. Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania.
- PN-90/B-01421 Ciepłownictwo. Terminologia.
- PN-B-10405:2000 Ciepłownictwo. Sieci ciepłownicze zewnętrzne Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-/B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacje cieplne rurociągów, armatury i urządzeń Wymagania i badania.
- PN-92/M-34031 Rurociągi pary i wody gorącej. Ogólne wymagania i badania.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-/B-06751 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
- PN-/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-/M-69707 Spawalnictwo. Zasady wykonania próbnich złączy spawanych lub zgrzewanych.
- PN-89/M-70055.01 Spawalnictwo. Badania ultradźwiękowe złączy spawanych. Postanowienia ogólne.
- PN-EN ISO 17640 - Badania nieniszczące spoin - Badania ultradźwiękowe złączy spawanych
- PN-EN ISO 5817 - Spawanie - Złącza spawane (z wyłączeniem spawania wiązką) stali, niklu, tytanu i ich stopów - Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych

- PN-89/M-69777 Spawalnictwo. Klasyfikacja złączy spawanych na podstawie wyników badań ultradźwiękowych.
- PN-72/M-69770 Radiografia przemysłowa. Radiogramy spoin czołowych w złączach doczołowych ze stali. Wymagania jakościowe i wytyczne wykonania.
- PN-87/M-69772 Spawalnictwo. Klasyfikacja wadliwości złączy spawanych na podstawie radiogramów.
- PN-85/M-69775 Spawalnictwo. Wadliwość złączy spawanych. Oznaczenie klasy wadliwości na podstawie oględzin zewnętrznych.
- PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania.
- PN-/M-74001 Armatura przemysłowa. Wymagania i badania.
- PN-/H-02650 Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatura.
- PN-/H-97051 Przygotowanie powierzchni stali, staliwa, żeliwa do malowania.
- PN-/H-97052 Ocena przygotowania powierzchni do malowania.
- PN-/H-97053 Malowanie konstrukcji stalowych. Wytyczne ogólne.
- PN-/H-97070 Pokrycia lakierowe. Wytyczne ogólne.
- PN-ISO 8501-1:1996 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Wzrokowa ocena czystości powierzchni. Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niezabezpieczonych podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok.
- PN-ISO 8501-1/Ad1:1998 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Wzrokowa ocena czystości powierzchni. Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niezabezpieczonych podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok (dodatek Ad1).

Roboty winny być wykonane przez wykwalifikowanego Wykonawcę, wyposażonego w sprzęt specjalistyczny, pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej.

Kierownik budowy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

6. KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT.

6.1. Zasady kontroli jakości.

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

Wykonawca może dopuścić do użycia tylko materiały określone w rozdziale II niniejszej Specyfikacji. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

6.2. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym Wykonawcę i Zamawiającego w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do spisania protokołu odbioru końcowego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane będą na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

6.3. Prace przygotowawcze do budowy:

- kompletacja dokumentacji inwestycji w zakresie technicznym, niezbędnych pozwoleń i uzgodnień,
- badania dostarczanych materiałów, wyrobów i elementów w zakresie zgodności z projektem budowlanym oraz w zakresie posiadania przez dostawcę aktualnych i kompletnych dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
- sprawdzenie prawidłowości wytyczenia trasy sieci ciepłowniczej przez służby geodezyjne oraz kompletność dokumentów z tym związanych,
- przygotowanie zaplecza budowy pod kątem zgodności warunków składowania elementów i urządzeń do realizacji sieci ciepłowniczej z ogólnymi wymaganiami określonymi przez producentów,
- skompletowanie przedmiotowych instrukcji dotyczących metodyki i technologii wykonawstwa sieci.

6.4. Badania w zakresie wykonawstwa wykopów oraz ułożenia i łączenia odcinków rurociągów.

- sprawdzanie oznakowania i zabezpieczenia wykonanych wykopów przed dostępem osób niepowołanych,
- sprawdzenie głębokości i szerokości wykopów,
- sprawdzenie podłoża z piasku i jego grubości oraz zagęszczenia,
- sprawdzenie zgodności kierunków i wielkości spadków dna wykopów,
- kontrola ciągłości systemu alarmowego przed ułożeniem rurociągu w wykopie,
- sprawdzenie w zakresie układania i przygotowania rurociągów do łączenia (czystość wewnątrz rurociągów),
- badanie gotowych spoin przez oględziny zewnętrzne oraz poprzez badania radiograficzne lub ultradźwiękowe wraz z określeniem klasy wadliwości spoin,
- badanie szczelności (próba ciśnieniowa) w stanie zimnym rurociągów,
- sprawdzenie drożności oraz szczelności armatury odwadniającej,
- sprawdzenie przygotowania powierzchni połączeń spawanych do położenia powłok antykorozyjnych,
- sprawdzenie jakości powłok antykorozyjnych,
- kontrola jakości wykonywania izolacji połączeń elementów preizolowanych,

- sprawdzenie ciągłości systemu alarmowego po wykonaniu izolacji połączeń elementów preizolowanych,
- badanie przygotowania podłoża przed jego zasypaniem,
- sprawdzanie zasypki rurociągów preizolowanych wraz z jej zagęszczeniem,
- kontrola prawidłowości ułożenia taśm ostrzegawczych,
- kontrola zagospodarowania terenu.

6.5. Ocena jakości wykonania robót.

Wyniki badań odbiorowych należy uznać za pozytywne, jeżeli spełniają wszelkie wymagania techniczne określone warunkami technicznymi i innymi dokumentami przywołanymi.

Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym potwierdzonym przez komisję odbiorową w odpowiednich protokołach i w dzienniku budowy. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej winny znaleźć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i w dokumentacji powykonawczej.

Odbiór końcowy jest dokonywany po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych. Odbiór końcowy powinien być potwierdzony spisaniem przez komisję „Protokołu odbioru końcowego”.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

Przedmiar robót winien obejmować następujący zakres robót:

- roboty ziemne,
- roboty instalacyjno-montażowe,
- próby, płukania i regulacje,
- roboty odtworzeniowe.

Zasady określania ilości robót i materiałów:

- długości i odległości pomiędzy poszczególnymi punktami skrajnymi będą odmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej w metrach,
- objętości będą wyliczane w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój,
- ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub w kilogramach.

Ogólne zasady przedmiaru robót:

- przedmiar robót będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi „Zasadami przedmiarowania” ujętymi w katalogach norm nakładów rzeczowych. Przedmiar będzie zawierał wszystkie konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia rodzaje robót i ich zakres,
- przedmiar robót będzie przekazany Wykonawcy przed przystąpieniem do robót i stanowić będzie dokument budowy.

Ogólne zasady obmiaru robót:

- obmiar robót określać będzie faktyczny zakres wykonanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie,

- obmiar robót wykonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie dokonywania obmiaru robót, co najmniej na 3 dni przed tym pomiarem,
- jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

Czas przeprowadzenia obmiaru:

- obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót,
- obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania,
- obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem,
- obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym rodzajom (etapom) odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegną zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru) gotowości danej części robót do odbioru. Odbiór ten jest przeprowadzany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokona komisja (wyznaczona przez Zamawiającego) w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożenia

dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W czasie odbioru komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dziennik budowy (oryginał),
- deklaracje lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację geodezyjną.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe i uzupełniające zostaną wykonane przez Wykonawcę w wyznaczonym przez komisję terminie.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Opracował:

Paweł Gawlik