

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

POWIADOMIENIE PRZETARGOWE NR 3

POSTĘPOWANIE:	„Dostawa i montaż urządzeń i instalacji dla zapewnienia warunków z regulowaną zawartością tlenu w powietrzu dostarczanych mechanicznie do pomieszczeń inkubatora ICT w budynku Dolnośląskiego Centrum Sportu na Polanie Jakuszyckiej w Szklarskiej Porębie (hipoksyjny i hiperoksyjny system normobaryczny)”, w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOf, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców.
ZAMAWIAJĄCY:	DOLNOŚLĄSKI PARK INNOWACJI I NAUKI S.A.
NUMER POSTĘPOWANIA:	ZP/PN/03/2022
DANE ZAMÓWIENIA W DZIENNIKU URZ. UE	Ogłoszenie nr 2022/S 140-397132 z dnia 22.07.2022 r.
DATA POWIADOMIENIA:	17.09.2022 r.

Szanowni Państwo,

Zamawiający w postępowaniu ZP/PN/03/2022 udziela odpowiedzi na przesłane pytania oraz wprowadza zmiany do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”):

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający potwierdza ustalenia dokonane przez wykonawcę w trakcie wizji lokalnej, iż zostały już położone i doprowadzone do pomieszczenia maszynowni kable sterownicze do

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

wykorzystania przy dostawie i montażu hipoksyjnego i hiperoksyjnego systemu normobarycznego?

a w przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie:

a) Jakie były kryteria doboru tych kabli oraz jakie posiadają właściwości i kto je wykonał?

b) Dlaczego wykonano już okablowanie w ścianach i sufitach służące do działania i sterowania systemem, skoro dobór kabli elektrycznych zależy od dobranych podzespołów przez wykonawcę instalacji, a zgodnie z SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia – str. 7-8) zakresem robót montażowych i prac towarzyszących jest objęte wykonanie niezbędnego okablowania niskoprądowego dla układów sterowniczo – pomiarowych i sygnalizacji bezpieczeństwa w poszczególnych pomieszczeniach wskazanych w punkcie 4 po trasach przewidzianych przez projektantów PABZ?

c) Czy Zamawiający dopuszcza dobór innych kabli sterowniczych przez Wykonawcę, co de facto oznaczałoby ingerencję w już wykonane i wykończone sufity i ściany w pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza ustaleń dokonanych przez Wykonawcę w trakcie wizji lokalnej. Z pomieszczeń, w których ma zostać wykonana dostawa i montaż hipoksyjnego i hiperoksyjnego systemu normobarycznego, do dedykowanego dla tego systemu pomieszczenia maszynowni (pomieszczenie nr 01.20 na kondygnacji podziemnej) nie zostało wykonane żadne okablowanie sterownicze. Wyjątek stanowi okablowanie sterownicze z pomieszczenia maszynowni (pomieszczenie nr 01.20 na kondygnacji podziemnej) do pomieszczenia serwerowni głównej (pomieszczenie nr 0.95 na kondygnacji 0), gdzie zlokalizowana jest centrala sterownicza istniejącego systemu BMS w celu zapewnienia niezbędnego połączenia pomiędzy rozdzielnicą automatyki instalacji hipoksji i hiperoksji, a centralą istniejącego systemu BMS dla możliwości integracji systemów. Projekt wykonawczy w zakresie rozdzielnic automatyki instalacji hipoksji i hiperoksji oraz całego okablowania sterowniczego i podzespołów dla tej instalacji wraz z jej integracją z istniejącym systemem BMS leży po stronie Wykonawcy i stanowi część Projektu wykonawczego instalacji hipoksyjnej i hiperoksyjnej, o której mowa w SWZ cz. III – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 5 ppkt. 1). W

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

zakresie obowiązków Wykonawcy jest również wykonanie niezbędnego okablowania niskoprądowego dla układów sterowniczo – pomiarowych i sygnalizacji bezpieczeństwa w poszczególnych pomieszczeniach wskazanych w pkt. 4 SWZ cz. III – Opis Przedmiotu Zamówienia, po trasach przewidzianych przez projektantów PABZ i PWZ, na podstawie wcześniej wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu wykonawczego instalacji hipoksyjnej i hiperoksyjnej, o którym mowa powyżej.

Pytanie nr 5:

Czy objęte przedmiotem zamówienia jest dostarczenie do sal siłowni, laboratoriów i pomieszczeń odpoczynku urządzeń recyrkulacyjnej sterylizacji powietrza lub innych urządzeń wykorzystujących metodę UVC, skoro projekty wykonawcze nie przewidują lamp UVC i brak jest w nich informacji o zastosowaniu powyższych urządzeń, a jedynie w SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia – str. 8) wskazano, że w salach siłowni, laboratoriów i pomieszczeń odpoczynku należy zastosować urządzenia recyrkulacyjnej sterylizacji powietrza lub inne urządzenia wykorzystujące metodę UVC dostarczone przez producenta urządzeń z obszaru Unii Europejskiej?

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach niniejszego postępowania wymaga dostawy i kompleksowego montażu lamp UVC do sterylizacji powietrza, jako dodatkowych elementów wyposażenia w związku ze szczególnymi warunkami wykorzystywania pomieszczeń w okresie pandemicznym i w sytuacji wznoszącej się krzywej zachorowań na COVID-19. Projekt rozmieszczenia i zasilania lamp UVC stanowi jeden z elementów przedmiotu Projektu wykonawczego instalacji hipoksyjnej i hiperoksyjnej, o której mowa w SWZ cz. III – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 5 ppkt. 1, którego opracowanie leży po stronie Wykonawcy i na podstawie którego Wykonawca wykona niezbędne zasilanie i montaż elementów.

Pytanie nr 6:

Czy w pomieszczeniu 2.62 na II piętrze powinna zostać zapewniona funkcja hipoksji i hiperoksji, skoro projekt wykonawczy nie wskazuje na funkcję hipoksji (pomieszczenie zaprojektowane jako hiperoksyjne), zaś zgodnie z SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia – str.

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

6), pomieszczenie to ma być miejscem mechanicznego doprowadzenia powietrza z obniżoną i zwiększoną zawartością tlenu oraz instalacji i układów sterowniczo – pomiarowych (zapis w tabeli: laboratorium – hipoksja i hiperoksja)?

Odpowiedź:

Pierwotną funkcją pomieszczenia 2.62. było pomieszczenie relaksu w warunkach hiperoksyjnych. W trakcie przygotowywania wniosku o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 -2020 Zamawiający uznał, że korzystniejsze będzie wykorzystanie w/w pomieszczenia w warunkach hipoksyjnych i hiperoksyjnych. W efekcie w Projekcie Wykonawczym Zamiennym (PWZ) zaprojektowano oraz wykonano kanały nawiewne odrębnie dla obu instalacji (NH4 i NH5). Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji projektowej pozostała jeszcze wcześniejsza nazwa, dotycząca wyłącznie systemu hiperoksji, jest ona jedynie nazwą roboczą, a dla celów niniejszego postępowania ma zastosowanie nazewnictwo pomieszczeń wynikające z tabeli w Części III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 4 pn. Szczegółowa lokalizacja robót budowlanych.

Pytanie nr 7:

Czy została wykonana dokumentacja (projekt) szafy zasilająco-sterującej RHIP1 obsługującej urządzenia związane z hipoksją i hiperoksją, która winna być zlokalizowana w pomieszczeniu maszynowni na kondygnacji podziemnej? W przypadku odpowiedzi twierdzącej – dlaczego dokumentacja ta nie została załączona do udostępnionej wykonawcom dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa rozdzielnicy RHIP1 nie została wykonana. Projekt Wykonawczy Zamienny (PWZ) uwzględnia wyłącznie jej przyszłą lokalizację w pomieszczeniu maszynowni (pomieszczenie nr 01.20 na kondygnacji podziemnej), dobór okablowania elektrycznego oraz źródło jej zasilania, które odbywa się z rozdzielnicy głównej RGnn2. Rozdzielnica RGnn2 oraz okablowanie do przyszłej rozdzielnicy RHIP1 zostało już wykonane zgodnie z Projektem Wykonawczym Zamiennym (PWZ). Wykonanie projektu wykonawczego rozdzielnicy RHIP1 wraz z jej dostawą i montażem leży po stronie Wykonawcy.

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

Pytanie nr 8:

Czy okoliczność wykonania już instalacji kanałowej rozprowadzającej wyklucza możliwość wyboru innej technologii wykonania systemu (np. położenie dodatkowych rur obok istniejącej instalacji wentylacyjnej)? Czy Zamawiający wyklucza możliwość dokonania zmian przez wykonawcę w wykonanej już instalacji kanałowej przy założeniu, iż mimo modyfikacji powstały system odpowiadałby parametrom wskazanym w SWZ (w tym wytarzałby warunki w poszczególnych pomieszczeniach wymagane przez Zamawiającego)?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dla celów montażu systemów hipoksji i hiperoksji w pełni wykorzystał dedykowaną i wykonaną instalację kanałów wentylacyjnych. Zamawiający nie wyklucza ostatecznie możliwości dokonania zmian w istniejących instalacjach przez Wykonawcę na co wskazuje SWZ cz. III – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 5, Uwaga nr 2. Wykonawca przygotowując ofertę musi uwzględnić, że zgodnie z Uwagą nr 2, o której mowa powyżej, Zamawiający po przeanalizowaniu propozycji rozwiązań zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie jakiejkolwiek zamiany w wykonanych instalacjach kanałów wentylacyjnych i Wykonawca będzie musiał zaprojektować i wykonać instalację systemów hipoksji i hiperoksji z uwzględnieniem wykonanych instalacji kanałów wentylacyjnych bez możliwości wprowadzenia do nich zmian.

Pytanie nr 9:

Czy wobec wykonania już instalacji kanałowej doprowadzającej powietrze hipoksyjne z generatora hipoksji znajdującego się w pomieszczeniu maszynowni do wskazanych w dokumentacji pomieszczeń zostały wykonane próby szczelności tych kanałów? W przypadku odpowiedzi twierdzącej – dlaczego protokoły z prób szczelności nie zostały udostępnione w ramach dokumentacji związanej z prowadzonym postępowaniem, skoro szczelność kanałów ma znaczenie dla funkcjonowania całego systemu? Zaś w przypadku odpowiedzi negatywnej co do wykonania prób szczelności – czy Zamawiający wymaga dokonania tych prób od Wykonawcy, a jeśli tak to dlaczego i na jakiej podstawie Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania prób części instalacji, która nie została przez niego wykonana? Jaką procedurę przewiduje Zamawiający w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nieszczelności kanałów

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

doprowadzających i kto będzie ponosił koszty potrzebnych modyfikacji (jak kształtuje się w tym zakresie odpowiedzialność wykonawcy kanałów doprowadzających)? Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zamówienia z uwagi na konieczność uszczelnienia kanałów doprowadzających?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wykonał jeszcze testów szczelności instalacji kanałów wentylacyjnych dedykowanych pod instalację hipoksji i hiperoksji i takie testy zostaną dokonane bezpośrednio po zakończeniu wszystkich prac obecnie realizowanych przez Zamawiającego w obiekcie oraz przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawcy, objętych niniejszym postępowaniem. Protokoły z przeprowadzonych testów szczelności kanałów, potwierdzające ich szczelność, zostaną przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem montażu. Wszelkie modyfikacje i prace związane z ewentualnym dodatkowym uszczelnieniem kanałów wentylacyjnych na etapie testowania szczelności kanałów wentylacyjnych przed rozpoczęciem montażu systemów hipoksyjnych i hiperoksyjnych przez Wykonawcę, zostaną wykonane na koszt Zamawiającego. Niemniej, związku z pracami Wykonawcy, objętymi niniejszym postępowaniem i oczywistą ingerencją w istniejący układ instalacji na etapie montażu urządzeń i podłączania się do istniejących kanałów wentylacyjnych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania powykonawczych testów szczelności, o czym mowa w Części III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 5 ppkt 8). W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji na podstawie przeprowadzonych przez Wykonawcę powykonawczych testów szczelności, prace związane z ewentualnym uszczelnieniem instalacji będą wykonane przez Wykonawcę i na jego koszt.

Pytanie nr 10:

Jaki jest rzeczywisty zakres obowiązków po stronie Wykonawcy w zakresie projektu wykonawczego, skoro kanały doprowadzające i tym samym istotna część instalacji została już wykonana przez inny podmiot, a mimo to zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia pkt. 5 – zasadniczym zakresem prac objęte jest wykonanie projektu wykonawczego instalacji hipoksyjnej i hiperoksyjnej przez uprawnionych projektantów branży sanitarnej i elektrycznej uzgodnionego z rzeczoznawcami oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

Obioru Robót, zaś zgodnie z treścią projektu umowy (§ 2.1) przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu wykonawczego hipoksji i hiperoksji wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót?

Odpowiedź:

W Części III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, w pkt. 2 Zamawiający określił, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie dostawy, montażu i rozruchu urządzeń, instalacji i układów sterowania wspomagających wentylację mechaniczną zaprojektowaną dla budynku Dolnośląskiego Centrum Sportu (DCS), niezbędnych dla zapewnienia w pomieszczeniach wskazanych w pkt. 4 warunków z regulowaną zawartością tlenu w powietrzu dostarczanym mechanicznie przy stałym ciśnieniu atmosferycznym (hipoksyjny i hiperoksyjny system normobaryczny). Oznacza to, że już zaprojektowane i wykonane instalacje muszą zostać przez Wykonawcę uwzględnione na etapie wykonywania przez niego Projektu wykonawczego instalacji hipoksyjnej i hiperoksyjnej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, o których mowa w SWZ cz. III – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 5 oraz SWZ cz. II – Wzór Umowy, § 2. W związku z powyższym, w zakresie obowiązków Wykonawcy jest przygotowanie Projektu wykonawczego i Specyfikacji Technicznej w zakresie uwzględniającym wszystkie elementy objęte niniejszym przedmiotem zamówienia, które Wykonawca musi zaprojektować, a następnie dokonać ich dostawy, montażu i rozruchu, z jednoczesnym uwzględnieniem elementów już zaprojektowanych i wykonanych przez Zamawiającego w ramach dokumentacji projektowej dla całości obiektu.

Pytanie nr 11:

W jakich językach należy przygotować instrukcje i regulaminy korzystania z systemu przez Klientów z uwagi na sprzeczność w tym zakresie pomiędzy Opisem Przedmiotu Zamówienia a projektem umowy?

Odpowiedź:

W Części II SWZ – Wzór Umowy § 2 ust. 1 pkt 12) specyfikacja języków jest prawidłowa i zgodna z Częścią III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 5 ppkt 11). Natomiast Zamawiający prostuje omyłkę pisarską w § 2 ust. 13 pkt 11), nadając mu brzmienie: „instrukcje

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

i regulaminy korzystania z hipoksji i hiperoksji przez klientów w językach polskim, niemieckim i angielskim.”

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający wymaga, aby sterowanie klimatyzacją odbywało się z centralnego układu sterowania systemem hipoksji i hiperoksji, skoro w toku wizji lokalnej w dn. 12.08.2022r. okazało się, że w pokojach hotelowych i salach treningowych są zamontowane już naściennne panele sterowania klimatyzacją i zapewnienie przez Wykonawcę kolejnego systemu sterowania klimatyzacją jest niepotrzebnym i kosztownym zdublowaniem układu sterowania klimatyzacją oraz może powodować komplikacje podczas użytkowania? Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z funkcji obsługi klimatyzacji z poziomu panelu dotykowego HMI?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rezygnację z funkcji obsługi klimatyzacji z poziomu panelu dotykowego HMI. Zamawiający wymaga, aby sterowanie klimatyzacją w pomieszczeniach z systemem hipoksji i hiperoksji odbywało się w następujący sposób:

- 1) Poza okresem pracy systemu hipoksji i hiperoksji – z zamontowanych naściennych paneli sterowania klimatyzacją.
- 2) W okresie pracy systemu hipoksji i hiperoksji dla danego pomieszczenia – z paneli HMI dostarczonych w ramach niniejszego postępowania.

Szczegółowy sposób połączenia sterowania i integracji z istniejącym systemem klimatyzacji powinien być wykonany przez Wykonawcę w Projekcie wykonawczym instalacji hipoksyjnej i hiperoksyjnej, o której mowa w SWZ cz. III – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt. 5 ppkt. 1).

Pytanie nr 13:

Czy sformułowanie w Opisie Przedmiotu Zamówienia (pkt 8.1) „regulacja zadanych parametrów otoczenia” oznacza, że z poziomu panelu HMI będzie możliwość także zmiany stężenia tlenu w danym pokoju hotelowym lub sali treningowej, czy tylko będzie możliwa zmiana parametrów klimatyzacji, a zmiana stężenia tlenu będzie możliwa z poziomu jednego z trzech komputerów PC?

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu Inkubatora ICT w dziedzinie sportu i profilaktyki zdrowotnej”

Odpowiedź:

Sformułowanie „regulacja zadanych parametrów otoczenia” oznacza, że z poziomu panelu HMI użytkownik systemu będzie miał możliwość zmiany poziomu stężenia tlenu w danym pomieszczeniu, przy czym Zamawiający z poziomu sterowania centralnego musi mieć możliwość całkowitej blokady tej możliwości dla poszczególnych paneli oraz ustalania górnej granicy minimalnego stężenia tlenu w danym pomieszczeniu z poziomu panelu HMI jaką może zadać użytkownik z panelu w przypadku zdjęcia blokady panelu przez Zamawiającego.

Zmiana nr 3:

Zmiana treści SWZ dotyczy treści II Części SWZ w związku z odpowiedzią na pytanie nr 11. Dokument: SWZ cz. II – Wzór Umowy z wprowadzonymi zmianami w kolorze **czerwonym** stanowi załącznik do niniejszego Powiadomienia Przetargowego.

Przewodniczący Komisji Przetargowej