

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 6 marca 2024 roku

KZ.4124.80.2024

URZĄD MIASTA  
KOŚCIERZYNA

wpł. 07. 03. 2024

Nr rej. W-P/2024/3161

**DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późniejszymi zmianami). [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
4. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
5. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

**Starosta Kościerski**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a

1. z dnia 26 lutego 2024 roku (data wpływu: 27.02.2024 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie przebudowy ul. Przebendowskiego na terenie działek nr 169/3 obręb: 5, 169/5 obręb: 5, 169/7 obręb: 5, 171/5 obręb: 5, 173/1 obręb: 5, 177/2 obręb: 5, w mieście Kościerzyna

## **POZWALA**

Gminy Miejskiej Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy ul. Przebendowskiego na terenie działek nr 169/3 obręb: 5, 169/5 obręb: 5, 169/7 obręb: 5, 171/5 obręb: 5, 173/1 obręb: 5, 177/2 obręb: 5, w mieście Kościerzyna

### **z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

- 1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
    - a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt budowlany. Przebudowa ul. Przebendowskiego w Kościerzynie, dz. 169/5, 169/7, 171/5, 173/1, 177/2 obr. 005, autor: mgr inż. Piotr Nykiel.
- Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## **Uzasadnienie**

W dniu 27.02.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Gminy Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na terenie działki nr 169/3 obręb: 5, 169/5 obręb: 5, 169/7 obręb: 5, 171/5 obręb: 5, 173/1 obręb: 5, 177/2 obręb: 5 w mieście Kościerzyna. Obszar, na którym położony jest przedmiotowy obiekt – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 31 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym układu urbanistycznego) jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszarze, a w związku z powyższym ze stanowiska

konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 § 3 i § 4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.

5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

6. Zgodnie z art. 31 ust 1a Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym na terenie układu urbanistycznego/ruralistycznego) jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji.

z up. STAROSTY

Iwona Gołaszewska  
Konserwator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego

### **Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a,
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 pkt 3  
ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2023, poz. 8101 z póź. zm.)

Iwona Gołaszewska  
Konserwator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY


Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest **Starostwo Powiatowe w Kościerzynie (ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna)**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań powierzonych Staroście Kościerskiemu w zakresie udzielenia pozwoleń na roboty budowlane na obszarze zabytkowym, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.840 z póź. zm.);
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) będzie przysługiwać jedynie w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
7. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
8. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, które opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA DROGOWA

INWESTYCJA	<b>PRZEBUDOWA UL. PRZEBĘDOWSKIEGO W KOŚCIERZYNIE</b>
ADRES INWESTYCJI	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI, GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA, UL. PRZEBĘDOWSKIEGO
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	169/5, 169/7, 171/5, 173/1, 177/2 obr. 005 M. KOŚCIERZYNA
OBIEKT	ULICE, ELEMENTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, OŚWIETLENIE ULIC
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV, XXVI
INWESTOR	<b>BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA</b> UL. 3-GO MAJA 9A, 83-400 KOŚCIERZYNA
WYKONAWCA	Pracownia Projektowa DROGOM mgr inż. Piotr Nykiel ul. Moniuszki 19/38, 83-400 Kościerzyna
DATA	Luty 2024 r.

## ZESPÓŁ AUTORSKI

Branża	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
drogowa	Projektant	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	Luty 2024 r.	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Grabowski	POM/0289/POOD/11 w specjalności drogowej	Luty 2024 r.	

Uzgodniono ze stanowiska  
konserwatorskiego zgodnie  
z pismem K2.4124.80.2024  
z dnia 06.03.2024r.

z up. STAROSTY

Iwona Gołaszewska  
Konserwator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego