




Monika Dobierska
ul. 11 Listopada 37/17b
73-110 Stargard
monika.dobierska@wp.pl
tel.504 652 639

OPINIA TECHNICZNA

OBIEKT:	BUDOWA PROSEKTORIUM WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU PATOMORFOLOGII W RAMACH REALIZACJI PROGRAMU URUCHAMIANIA KIERUNKU LEKARSKIEGO NA UAM W POZNANIU. ETAP I
ADRES:	ul. Rydygiera 1, dz. nr geod. 134/16, 151/3, miasto Piła, powiat pilski
INWESTOR:	Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła

Niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	KONSTRUKCJA	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Monika Dobierska	ZAP/0124/POOK/12	

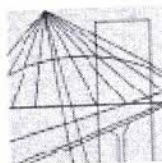
KWIECIEŃ 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KOPIA DECYZJI O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH BUDOWLANYCH
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZIIB

SPIS TREŚCI

I. OPINIA TECHNICZNA	6
1. DANE OGÓLNE	6
2. PRZEDMIOT OPINII TECHNICZNEJ	6
3. CEL I ZAKRES OPINII TECHNICZNEJ	6
4. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
5. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	7
6. OCENA KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	7
7. WNIOSKI	8
8. ZALECENIA	9
9. INFORMACJE DODATKOWE	9
10. ZAŁĄCZNIK FOTOGRAFICZNY	10



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pani mgr inż. Monika Dobierska

urodzona dnia 02 marca 1984 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0124/POOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

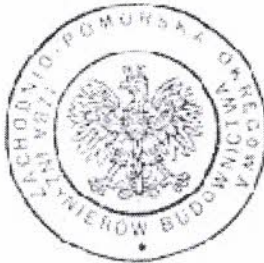
Uzasadnienie

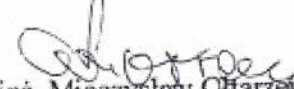
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.


Pouczenie

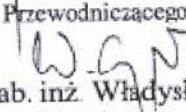
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



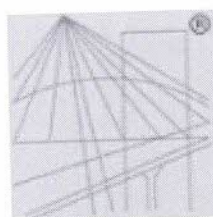

mgr inż. Mieczysław Offarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Monika Dobierska
os. Zachód B19c/6
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-C9I-4RS-XXC *

Pani Monika DOBIERSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0043/14
adres zamieszkania ul. Łąkowa 25, 73-110 GRZĘDZICE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. OPINIA TECHNICZNA

1. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor : Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica
ul. Rydygiera 1, 64-920 Piła
- 1.2 Obiekt : Budowa prosektorium wraz z przebudową części budynku
patomorfologii w ramach realizacji programu uruchamiania kierunku
lekarskiego na UAM w Poznaniu. Etap I
- 1.3 Adres : dz. nr 134/16, 151/3, miasto Piła, powiat pilski
- 1.4 Branża: Konstrukcja

2. Przedmiot opinii technicznej

Przedmiotem opinii technicznej jest budynek zakładu patomorfologii przy Szpitalu Specjalistycznym w Pile przy ul. Rydygiera 1. Budynek parterowy w całości podpiwniczony, przekryty płaskim stropodachem.

3. Cel i zakres opinii technicznej

Celem opinii technicznej jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego w kontekście możliwości przebudowy części budynku zakładu patomorfologii oraz możliwości posadowienia budynku prosektorium w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu przy ul. Rydygiera 1 w Pile.

Ocena stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych budynku w kontekście możliwości przebudowy oraz posadowienia projektowanego prosektorium w bezpośrednim sąsiedztwie, z ustaleniem potrzeb i zakresu (ewentualnych) niezbędnych wzmocnień oraz nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych.

W zakresie ekspertyzy wchodzi:

- zaewidencjonowanie fotograficzne stanu budynku (fotografie znajdują się w archiwum pracowni projektowej)
- inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych budynku przeprowadzona w miejscu prowadzenia przyszłych prac budowlanych
- przeprowadzenie wizualnej oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych
- zaproponowanie zmian (konieczne wzmocnienia)

4. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane wraz z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy, że w przypadkach prostych (dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną) zagrożenie jest w stanie ocenić osoba uprawniona posiadająca uprawnienia do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi. Przy opracowaniu ekspertyzy wykorzystano następujące materiały:

- inwentaryzację budowlaną obiektu;
- badania makroskopowe podstawowych elementów konstrukcyjnych oraz oględziny

5. Opis istniejącego budynku

Obiekt stanowiący przedmiot oceny stanu technicznego to budynek medyczny parterowy, całkowicie podpiwniczony. Budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach ciągłych, wykonany w technologii tradycyjnej tj. z murowanymi ścianami oraz stropami z płyt kanałowych. Budynek przekryty płaskim stropodachem z płyt kanałowych.

6. Ocena konstrukcji istniejącego obiektu

• Fundamenty

Zgodnie z wiedzą techniczną dotyczącą technologii wykonania obiektów w tamtym okresie, stwierdza się, że budynek posadowiony jest bezpośrednio na fundamentach żelbetowych. Sądząc po stanie technicznym ścian budynku, a zwłaszcza ścian zewnętrznych, można z całą stanowczością stwierdzić, że fundamenty budynku pracują prawidłowo. Świadczy o tym brak rys i spękań na ścianach.

Ze względu na prawidłową pracę ścian nośnych budynku stwierdza się, że fundamenty są w stanie zadawalającym.

• Ściany

Ściany murowane z bloczków na zaprawie wapienno – cementowej o różnych grubościach. Ściany parteru oraz piwnicy w stanie technicznym dobrym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zachowały swoje właściwości wytrzymałościowe. Nie stwierdzono rys i spękań na ścianach nośnych obiektu. Ze względu na brak spękań w głównej bryle budynku ocenia się, że ściany znajdują się w stanie zadawalającym.

- **Stropy**

Strop nad piwnicą z prefabrykowanych płyt kanałowych. Płyty stropowe oparte na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych w układzie poprzecznym. W czasie oględzin nie stwierdzono rys ani spękań, co dowodzi prawidłowej pracy istniejącej konstrukcji stropu. Jedynie w części piwnicy zlokalizowanej bezpośrednio pod salą sekcyjną, zaobserwowano zawilgocenie stropu, wynikające najprawdopodobniej z nieszczelnej hydroizolacji wykonanej na stropie.

Strop nad piwnicą zachował się dość dobrze. Ma on wystarczającą wytrzymałość i sztywność do przeniesienia występujących obciążeń dla budynku medycznego. Jednakże nawet przy bardzo dokładnych oględzinach nie można całkowicie wykluczyć lokalnych uszkodzeń. Ponadto nie stwierdza się nadmiernych ugięć ani spękań. Ocenia się stan stropów jako zadowalający

- **Stropodach**

Budynek przekryty stropodachem żelbetowym z płyt kanałowych. Płyty kanałowe oparte na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych w układzie poprzecznym. W czasie oględzin nie stwierdzono rys ani spękań, co dowodzi prawidłowej pracy istniejącej konstrukcji stropu. Stropodach nad parterem zachował się dość dobrze. Ma on wystarczającą wytrzymałość i sztywność do przeniesienia obciążeń dla częściowej przebudowy budynku medycznego. Ze względu na brak spękań i znacznych ugięć ocenia się stropodach jako stan zadowalający.

7. Wnioski

Z uwagi na zadowalający stan elementów konstrukcyjnych głównej bryły budynku, brak rys i spękań dopuszcza się przebudowę przegród wewnętrznych w zakresie przedstawionym w projekcie architektonicznym tj. wyburzenia ścian działowych, wykonaniem otworów w ścianach nośnych oraz zamurowani. Możliwe jest również wykonanie nowych otworów w stropie i stropodachu dla nowoprojektowanej klatki schodowej oraz częściowa nadbudowa klatki schodowej. Wykonanie nowych ścianek działowych nie będzie mieć negatywnego wpływu na pracę istniejących elementów konstrukcyjnych stropów oraz ścian nośnych.

Dopuszcza się również posadowienie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu nowoprojektowany budynek prosektorium. Nowoprojektowany obiekt nie będzie wiązał się z istotnym wzrostem obciążeń na istniejącą konstrukcję oraz nie będzie miał negatywnego wpływu na pracę statyczną przedmiotowego obiektu.

Przebudowę można wykonywać po wykonaniu zaleceń wg punktu 8 opracowania.

8. Zalecenia

W miejscu projektowanych wyburzeń ścian nośnych, dla bezpiecznego przekazania obciążeń ze stropów należy wykonać stalowe nadproża oraz podciąg stalowe. Projektowane nadproża i podciąg oparte na murowanych ścianach nośnych. Bezwzględnie pod belkami stalowymi wykonać „poduszkę” betonową zabezpieczającą istniejący mur przed siłami docisku. Prace wyburzeniowe poprzedzić właściwym podstemplowaniem stropu ze sprowadzeniem obciążeń na układ ścian nośnych poniżej.

Dla projektowanych otworów w stropie nad piwnicą oraz w stropodachu należy wykonać układ stalowych ram dla bezpiecznego podparcia kanałowych płyt stropowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie ściany szczytowej istniejącego obiektu projektowane jest posadowienie nowoprojektowanego budynku prosektorium w poziomie istniejących fundamentów. Budowa oraz przebudowa powinna być przeprowadzona zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego oraz jego uszczegółowienia w postaci projektu wykonawczego pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia i kierowania robotami budowlanymi. Podczas prac budowlanych planowane jest częściowo odsłonięcie fundamentów obiektu w celu wykonania łąw fundamentowych dla konstrukcji nowego budynku. Istotne, przy wykonywaniu fundamentów nowego obiektu, jest to aby poziom posadowienia był na poziomie istniejących łąw fundamentowych. Prace przy odkrywaniu istniejących fundamentów należy prowadzić odcinkowo (odcinki nie większe niż 2,0 m) lub zastosować odpowiednie wzmocnienia zapewniające stateczność istniejącego obiektu.

Przy zachowaniu opisanych zasad oraz wykonaniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną, budowa budynku prosektorium w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani obniżenia jego przydatności do użytkowania.

W przypadku wystąpienia podczas prowadzenia prac okoliczności mogących sugerować stan odmienny od przedstawionego w ekspertyzie technicznej należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu w celu zajęcia stanowiska.

9. Informacje dodatkowe

- Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
- Przy robotach rozbiórkowych nie stosować ciężkiego sprzętu udarowego, a jedynie piły i tarcze do cięcia.

- Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
- W trakcie prowadzenia robót powiększenia otworów i wycinania ścian mogą wystąpić rysy w ścianach budynku i należy liczyć się z kosztami ich usunięcia.
- Wszystkie połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych, wymiary należy potwierdzić z natury.

10. Załącznik fotograficzny









Opracowała:

mgr inż. Monika Dobierska

uprawnienia projektowe w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. ZAP/0124/P.00K/12

