

AG.....
UMOWA ZAKUPU ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu2024 roku w **Legnicy** pomiędzy:
Gminą Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742 REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:
 – **Zastępca Prezydenta Miasta**,

zwaną dalej **Zamawiającym**, dla następujących punktów poboru energii elektrycznej tj.:

L.p.	Punkt odbioru	Symbol wydziału	Ulica	Nr domu
1	2	3	4	5
1	Urząd Miasta Legnicy- Wydział Ruchu Drogowego	AG	A. Mickiewicza	2
2	Urząd Miasta Legnicy- Wydział Ruchu Drogowego	AG	A. Mickiewicza	2
3	Urząd Miasta Legnicy- Wydział Ruchu Drogowego	AG	A. Mickiewicza	2
4	Urząd Miasta Legnicy - Urząd Stanu Cywilnego (Akademia Rycerska)	AG	Chojnowska	2
5	Urząd Miasta Legnicy - Wydział Geodezji i Kartografii	AG	ul. Kościuszki	38
6	Urząd Miasta Legnicy - Wydział Rozwoju Miasta - BZIT	AG	Rynek	3
7	Urząd Miasta Legnicy - Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta	AG	Rynek	4
8	Urząd Miasta Legnicy - Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta	AG	Rynek	19
9	Urząd Miasta Legnicy - Magazyn przeciwpowodziowy	ZKOC	Szkolna	7
10	Urząd Miasta Legnicy - Fontanna "Łabędź"	IK	Pl. Słowiański	
11	Urząd Miasta Legnicy - Fontanna	IK	Pl. Powstańców Wielkopolskich	
12	Urząd Miasta Legnicy - Park Miejski Muszla Koncertowa	IK	Park Miejski	
13	Urząd Miasta Legnicy - Kozi Staw Wyspa	IK	Al. Orła Białego	
14	Urząd Miasta Legnicy - Fontanna Główna	IK	Al. Orła Białego	
15	Urząd Miasta Legnicy - Fontanna "Syrena"	IK	Rynek	
16	Urząd Miasta Legnicy - Fontanna "Neptun"	IK	Rynek	
17	Urząd Miasta Legnicy - Skwer Orłąt Lwowskich	IK	Wojska Polskiego	
18	Urząd Miasta Legnicy	AG	Pl. Słowiański	7
19	Urząd Miasta Legnicy - strona prawa	AG	Pl. Słowiański	8
20	Urząd Miasta Legnicy - strona lewa	AG	Pl. Słowiański	8
21	Urząd Miasta Legnicy -Wydział Spraw Obywatelskich (Akademia Rycerska)	AG	Chojnowska	2

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą**

W treści Umowy „Zamawiający” i „Wykonawca” i zwani są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

§ 1

Przedmiot umowy, Postanowienia ogólne

1. **Wykonawca** przystępując do niniejszej umowy oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, umowy i uprawnienia umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
4. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) **generalna umowa dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
 - b) **Nabywca** – jednostka wskazana na fakturze za sprzedaż energii elektrycznej;
 - c) **Odbiorca** – odbiorca energii elektrycznej w rozumieniu ustawy prawo energetyczne;
 - d) **Okres rozliczeniowy** – okres, za który na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej, zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie;
 - e) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - f) **Punkt poboru (PPE)** – miejsce dostarczenia energii elektrycznej;
 - g) **Umowa** – niniejsza umowa;
 - h) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy **Zamawiającym** a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - i) **Ustawa Pzp** – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605);
 - j) **Kodeks cywilny** – Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1610; z póź. zm.);
5. Zakup energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
6. **Zamawiający** oświadcza, że dysponują tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
 - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz.1385 z póź. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy;
 - b) Kodeks Cywilny;
 - c) Ustawa Pzp;
 - d) Koncesja **Wykonawcy** na obrót energią elektryczną
 - e) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD;
 - f) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a OSD.
2. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. d) **Wykonawca** zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć **Zamawiającemu**: aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.
3. **Zamawiający** oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.

Zobowiązania Stron

§ 3

Zobowiązania **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy;
 - b) zapewnienia **Zamawiającemu** dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez **Zamawiającego** w poszczególnych punktach poboru;
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
 - d) złożenia w imieniu **Zamawiającego** wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD oraz zawarcia w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** umowy o świadczenie usług dystrybucji w przypadku, gdy w trakcie trwania niniejszej umowy nastąpią zmiany w zakresie Nabywcy/Odbiorcy wymagające zawarcia nowej umowy dystrybucyjnej;
 - e) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez **Zamawiającego** i Odbiorców umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem;
 - f) dokonania w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
 - g) reprezentowania **Zamawiającego** przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.
2. Czynności opisane w § 3 ust. 1. pkt. d), e), f) **Wykonawca** podejmie bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w terminach opisanych w *Załącznik nr 1* kolumna „Okres dostaw”. O fakcie zgłoszenia umowy lub wypowiedzenia (zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt. d)) **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** drogą pisemnie i drogą elektroniczną na wskazany przez **Zamawiającego** adres/adres e-mail. W dniu zawarcia umowy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. d) **Wykonawca** dokona w oparciu o dane do zmiany sprzedawcy przekazane przez **Zamawiającego** pisemnie i na adres e-mail **Wykonawcy**, zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. **Wykonawca** wyznacza następującą osobę:
 - a) do kontaktu z **Zamawiającym** w sprawie realizacji umowy.

§ 4

Zobowiązania **Zamawiającego**:

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) zakupu energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energią elektryczną,

2. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.

§ 5

Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 6

Standardy jakościowe, Bilansowanie handlowe, Bonifikaty

1. **Wykonawca** w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów **Zamawiającego**. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu włączeń dokonywanych przez OSD.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest na podstawie pisemnego wniosku, w przypadku uznania jego zasadności, do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy lub innym, obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności, aktem prawnym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat za niedotrzymanie przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorcy w terminie 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

§ 7

Ceny energii elektrycznej, rozliczenia

1. Cena energii elektrycznej za jedną MWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:
 - 1) W Obiektach typu budynki administracji publicznej oraz pozostałe, całodobowo:
 - a) **Taryfa C11** **cena netto:**
 - b) **Taryfa C 21** **cena netto:**
2. Ceny określone w § 7 ust. 1 wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
4. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 7 ust. 1.
5. Do wyliczonej należności, o której mowa w § 7 ust. 4, **Wykonawca** doliczy należy podatek VAT według obowiązującej stawki.
6. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo - rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby nabywcy (**Odbiorcy**) końcowego w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 06.12.2008 r. o podatku akcyzowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1542 z póź. zm.)
- 8.

§ 8

Rozliczenia, Płatności, Bonifikaty

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada numer NIP i REGON:

Nabywca:

Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica,
NIP 691-00-11-742
REGON 000579572

Odbiorca:

Urząd Miasta Legnica,
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

2. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę**.
3. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającymi na danym terenie. Wykazany na fakturze okres rozliczeniowy musi być zgodny z okresem rozliczeniowym udostępnionym **Wykonawcy** przez OSD. W przypadku stwierdzenia różnicy w okresie rozliczeniowym, **Zamawiającemu** przysługuje uprawnienie do złożenia reklamacji i żądania skorygowania faktury.
4. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy **Zamawiającym** a OSD z przyczyn niezależnych po stronie **Wykonawcy**, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez **Wykonawcę** odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
6. Faktury za pobraną energię elektryczną **Wykonawca** będzie wystawiać i przysyłać zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do Umowy, pod rygorem wstrzymania płatności.
7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z Banku **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**.
8. Do każdej faktury **Wykonawca** załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi, za wyjątkiem przypadków, w których nie dotrzymanie terminów płatności wynikać będzie z uzasadnionych reklamacji złożonych przez **Zamawiającego**, która nie zostanie rozpatrzona w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 12.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat fakturyłoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez **Wykonawcę** w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
12. Wniesienia przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalniają go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
 - a) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią § 8 ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - b) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami zawartymi w Formularzu oferty **Wykonawcy** lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty,
 - c) fakturą objęto okres rozliczeniowy wykraczający poza okres dostaw przewidziany niniejszą umową,
 - d) w sytuacji opisanej w § 8 ust. 14.
13. W przypadku stwierdzenia na fakturze zużyć rażąco odbiegających od zużyć dotychczasowych, **Zamawiający** wniesie reklamację do OSD i **Wykonawcy**. W przypadku nie rozstrzygnięcia reklamacji do dnia upływu terminu płatności faktury, **Zamawiający** dokona płatności za energię elektryczną w oparciu o średnie zużycie za ostatnie 3 okresy rozliczeniowe. W przypadku stwierdzenia niedopłaty po rozstrzygnięciu reklamacji, **Zamawiający** niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze) dokona dopłaty należnej kwoty na rachunek **Wykonawcy**.

14. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- a) udzielenia **Zamawiającemu** odpowiedzi na złożone (pisemnie/faxem/drogą elektroniczną) zapytania, wnioski (w szczególności dotyczące rozliczeń, procedury zmiany sprzedawcy, dostaw rezerwowych) w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wpływu do **Wykonawcy**,
- b) wystawienia i dostarczenia (adres jak dla faktury) faktury korygującej w terminie 14 dni od daty rozpatrzenia i uznania reklamacji.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy, Rozwiązanie Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia r. do dnia r. jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w formie pisemnej z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. **Zamawiający** ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu, itp.
6. **Zamawiający** ma prawo do zwiększenia/zmniejszenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej w danej grupie taryfowej.
7. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego** poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie.
8. Warunki zmian umowy określone są w załączniku nr 3 do umowy.

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za odstąpienie od umowy /rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 100.000,00 zł.
2. **Zamawiającemu** przysługuje od **Wykonawcy**, niezależnie od uprawnień do naliczenia kar umownej, odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe) na skutek odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, w tym na skutek niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków lub utraty koncesji.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Ustawę Pzp, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- **Załącznik nr 1** - Lista obiektów Zamawiającego objętych umową,
- **Załącznik nr 3** - Warunki Zmian w Umowie

Zamawiający

Wykonawca