

Chmielno, 29.12.2023 r.

RZP-II.271.40.2023

Do Wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Cieszenie dofinansowaną z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ, na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp:

Pismo z dnia 18.12.2023 r.

Pytanie nr 1 Proszę o dołączenie przedmiaru pomocniczego/podglądowego z branży sanitarnej

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia przedmiar branży sanitarnej wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 2 Proszę o podanie kwoty wysokości własnego udziału

Odpowiedz: Zgodnie z § 7 ust. 1 umowy – Załącznika nr 4 do SWZ „Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób: Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki do kwoty udziału własnego w ramach otrzymanego dofinansowania, o którym mowa w §5 ust. 4 umowy, przy jednoczesnym założeniu, że wysokość zaliczki będzie stanowić minimum 10 % wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 2 umowy.” Zamawiający informuje, że udział własny w ramach otrzymanego dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy przewidywaną wartością zamówienia, a otrzymanym dofinansowaniem i wynosi minimum 10 %.

Pytanie nr 3 W jakim terminie Wykonawca może wystawić proformę / fv zaliczkową od podpisania umowy?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 7 umowy – Załącznika nr 4 do SWZ Wykonawca nabywa prawo do otrzymania zaliczki po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, które zgodnie z umową „powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy”. W związku z powyższym Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury proforma w momencie wniesienia zabezpieczenia zaliczki i podpisaniu umowy z Zamawiającym.

Pytanie nr 4 Z jaką częstotliwością można wystawić faktury częściowe? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na płatności raz w miesiącu np. wg zaawansowania robót?

Odpowiedz: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami promesy inwestycyjnej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Zamawiający nie ma możliwości wprowadzenia płatności częściowych. Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie § 7

umowy – Załącznika nr 4 do SWZ „Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji ze środków własnych w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5. Jednocześnie zastrzega się, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.”

Pytanie nr 5 Czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję przelewu wierzytelności?

Odpowiedz: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 6 Czy po Stronie Wykonawcy jest zakup i dostawa pojemników na odpady stałe, jeśli tak to proszę o podanie ilości, pojemności, koloru i wszystkich niezbędnych informacji do prawidłowej wyceny

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że zakup pojemników na odpady stałe leży po stronie Wykonawcy – komplet pojemników na odpady obejmuje:

- 1 pojemnik w kolorze zielonym na szkło o pojemności 120 l,
- 1 pojemnik w kolorze niebieskim na papier o pojemności 120 l,
- 1 pojemnik w kolorze brązowym na bio z otworami wentylacyjnymi, bez rusztu o pojemności 120 l,
- 1 pojemnik w kolorze czarnym na odpady zmieszane o pojemności 120 l,
- 1 pojemnik w kolorze szarym na popiół o pojemności 120 l.

Pojemniki muszą być wyposażone w dwa ogumione koła zamontowane na stalowej osi zabezpieczonej przed korozją. Kłapa winna posiadać uchwyt ułatwiający otwieranie. Wszystkie pojemniki powinny być fabrycznie nowe. Kłapa i pojemnik wykonane w tym samym kolorze. Pojemniki powinny być przystosowane do montażu urządzeń do identyfikacji w systemie RFID w 2 gniazdach chipowych zlokalizowanych w grzebieniu pojemnika oraz przystosowanie do rozładunku mechanicznego za pomocą standardowych urządzeń wyładowniczych z tylnym wysięgnikiem podnoszącym lub listwą grzebieniową. Pojemniki należy wykonać zgodnie z normą EN-840 oraz muszą posiadać znak jakości CE i certyfikat jakości RAL, TÜV lub równoważny a także atest Państwowego Zakładu Higieny.

Pytanie nr 7 Proszę o podanie wykazu roślin do nasadzenia (gatunki, wysokość roślin lub pojemność doniczek oraz ilości)

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w projekcie przewidziano zieleń niską w postaci trawy. Dodatkowo zaplanowano obsadzenie skarpy o powierzchni ok. 115m², należy nasadzić Irgę płożącą. Zamawiający zaleca małe sadzonki, maksymalnie do 3 sztuk na 1 m², brak roślin w donicach.

Pytanie nr 8 Czy pod rośliny zastosować geowłókninę oraz rozplanować korę?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w przypadku nasadzeń należy zastosować geowłókninę oraz rozplanować korę.

Pytanie nr 9 Proszę o dołączenie przekrojów: jezdni, chodników, miejsc postojowych, placu manewrowego, dachy nad halami garażowymi i innymi pomieszczeniami

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia wraz z niniejszymi wyjaśnieniami przekrój ogólny przez plac manewrowy, miejsca postojowe oraz dojeździe- wykonane z jednego rodzaju nawierzchni, utwardzenie stanowi ciąg pieszo-jezdny.

Pytanie nr 10 Czy Wykonawca ma dostarczyć i zamontować znaki pionowe i poziome na miejscach postojowych? Proszę o podanie wymagań

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że należy zastosować oznakowanie poziome: wymalowanie linii wydzielających poszczególne miejsca postojowe białą farbą specjalistyczną oraz dodatkowe oznakowanie miejsca dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami: prawidłowo oznakowane stanowisko postojowe przeznaczone dla osób, o których mowa w art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym to znak pionowy (D-18 + T-29) oraz znak poziomy (P-18/P-20 + P-24)- nawierzchnia barwy niebieskiej z kopertą w kolorze białym oraz

znakiem osoby z niepełnosprawnością. W załączniku prawidłowe oznakowanie poziome i pionowe w wersji graficznej.

Pytanie nr 11 Proszę o dołączenie w lepszej jakości projektu PZT - brak możliwości odczytania/zweryfikowania

Odpowiedz: Zamawiający udostępni PZT w formacie PDF wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 12 Czy Zamawiający przewiduje podbitkę? Jeśli tak to proszę o podanie z jakiego materiału, jakiej grubości, szerokości, koloru

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza. Podbitka powinna być wykonana z desek grubości 2,5 cm (opcjonalnie grubość 2,2 cm) w kolorze naturalnego drewna, drewno sosnowe, świerkowe lub modrzewiowe, szerokość desek dowolna, ale jednakowa dla każdej deski.

Pytanie nr 13 Z jakiego materiału i o jakich parametrach wykonać parapety wewnętrzne

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu w kolorze białym, grubość parapetu 2 cm.

Pytanie nr 14 Proszę o podanie kolorystyki stolarki okiennej od strony wewnętrznej

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że stolarka okienna od strony wewnętrznej powinna być w kolorze białym.

Pytanie nr 15 Proszę o parametry papy do izolacji posadzki

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że izolacja pozioma podłogi na gruncie powinna być wykonana z papy termozgrzewalnej. Zastosowanie dwóch warstw plus wykonanie uszczelnienia. Gramatura papy powyżej 200 g/m², gr. min 4mm. W pomieszczeniach mokrych dodatkowo zastosować izolację wodoszczelną zgodnie z projektem- 2 x papę asfaltową na lepiku asfaltowym z wywinięciem zakładów na ścianę 15 cm.

Pytanie nr 16 Proszę o dołączenie do dokumentacji Projektu Zagospodarowania Terenu. Załączony skan dokumentacji zawiera błędnie wykonany skan PZT.

Odpowiedz: Zamawiający udostępni PZT w formacie PDF wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 17 Proszę o dołączenie projektu wraz z szczegółowym opisem wentylacji mechanicznej w celu poprawnej wyceny

Odpowiedz: Zamawiający udostępni dokumentację z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 18 Proszę o przełożenie projektu na oświetlenie awaryjne w korytarzach

Odpowiedz: Zamawiający udostępni projekt techniczny branży elektrycznej wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 19 Czy Zamawiający przewiduje zabudowę pod pojemniki na odpady? Jeśli tak proszę o dołączenie projektu, szczegółowego opisu z jakiego materiału i o jakich wymiarach należy dostarczyć i zamontować

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że obudowę/ wiatę pojemników na odpady należy wykonać w formie obudowy z paneli i kłapy (z zamknięciem górnym) z blachy ocynkowanej ogniowo 0.5 mm powlekanej, panele zamontowane do profili z blachy ocynkowanej ogniowo grubości 1.25mm, powlekanej lub malowanej proszkowo na kolor grafitowy. Elementy łącznikowe, zawiasy i zamknięcia ocynkowane. Zabudowa posiada drzwi frontowe do wjazdu pojemnikiem oraz podnoszoną do góry kłapę z blokadą wysokości. W załączeniu projekt wiaty. Dopuszcza się przyjęcie gotowych rozwiązań po akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 20 Proszę o podanie wymagań co do wbudowania płytek gresowych oraz panele podłogowe

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że panele podłogowe powinny być łączone na pióro-wpust na stabilnym, czystym i suchym podłożu, pod panelami należy zastosować izolację akustyczną (warstwa korka, filcu lub piankę PE), panele układać równolegle do osi A. Płytki gresowe układać na zaprawie klejowej, wielkość spoin zastosować zgodnie z zaleceniami producenta, fugi ceramizowane w kolorze zbliżonym do płytek, łączenia pomiędzy podłogą a ścianą uszczelnić masą elastyczną uszczelniającą – silikonem w kolorze zbliżonym do fug. W pomieszczeniach mokrych zastosować płytki gresowe również na ścianie do wysokości min. 2m, grubość podkładu pod panele dostosować tak, aby wykończenie z płytek gresowych licowało się z wykończeniem paneli podłogowych, pomiędzy panelami a płytkami zastosować dylatację wypełnioną korkiem, bez progów. Zachować ciągłość układu płytek pomiędzy pomieszczeniami.

Pytanie nr 21 W którym pomieszczeniu należy zastosować panele podłogowe?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że panele podłogowe zastosować w pom. nr 1/03- sala, w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe. Zachować ciągłość układu płytek pomiędzy pomieszczeniami.

Pytanie nr 22 Jakie wyposażenie stałe i ruchome wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w ramach zadania przewiduje się zakup wyposażenia nowopowstałego budynku m.in. meble kuchenne, sprzęt AGD, meble do sali spotkań i biesiad.

Pytanie nr 23 Proszę o szczegółowy wykaz wraz z szczegółowym opisem wyposażenia stałego/ruchomego objętego zadaniem

Odpowiedz: Zamawiający załącza wykaz wyposażenia objętego zadaniem do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 24 Czy Zamawiający przewidują dostawę i montaż wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych? Jeśli tak to proszę o podanie wymiarów, z jakiego materiału mają być wykonane oraz ilości

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować:

1. Wycieraczkę zewnętrzną metalową seratowaną z ramą o wymiarach około 40x60 cm.
2. Wycieraczkę wewnętrzną gumową ażurową (oczko 2x2 cm) o wymiarach około 60x90 cm.

Wycieraczki powinny zostać zamontowane w taki sposób aby były zlicowane z powierzchnią posadzki.

Pytanie nr 25 Proszę o podanie współczynnika na wełnę mineralną (strop nad parterem)

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że współczynnik wynosi $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$.

Pytanie nr 26 Proszę o podanie koloru kostek przeznaczonych na utwardzenie

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że utwardzenie winno być wykonane w kolorze szarym.

Pytanie nr 27 Proszę o dołączenie do dokumentacji Projektu Zagospodarowania Terenu. Załączony skan dokumentacji zawiera błędnie wykonany skan PZT.

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia PZT w formacie PDF wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 28 Proszę o wykaz ilościowy: łąwy kominiarskie, stopieni kominiarskie i płotki przeciwśniegowe

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że należy zastosować płotki przeciwśniegowe o wysokości 15 cm dedykowane do blachodachówki, długość elementów dowolna, zastosować wzdłuż rynien po całej długości zarówno na głównej pości dachu jak i nad wejściem, płotki wykonane z blachy stalowej zabezpieczone powłoką cynkową, pokryte farbą proszkową w kolorze blachodachówki.

Stopnie kominiarskie zastosować dedykowane do blachodachówki, z blachy stalowej, zabezpieczone powłoką cynkową, pokryte farbą proszkową w kolorze blachodachówki. Stopnie należy montować w co drugim rzędzie dachówek, naprzemiennie. Ławy kominiarskie z blachy stalowej, zabezpieczone powłoką cynkową, pokryte farbą proszkową w kolorze blachodachówki. Długość elementów 1,2- 2m.

Pytanie nr 29 Proszę o dołączenie projektu z branży elektrycznej i sanitarnej - brak możliwości wyceny

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia projekty techniczne branży sanitarnej i elektrycznej wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 30 Proszę o podanie ilości, z jakiego materiału należy zamontować słup oświetleniowy z oprawą nn - 0,4 kW oraz słupek oświetleniowy niski do dojsć

Odpowiedz: Zamawiający informuje, ilość słupów oświetleniowych zgodnie z rysunkiem PZT, słupy wysokie: wysokość zawieszenia oprawy 6m, wysięgnik pojedynczy o dł. 1,0m, kąt nachylenia wysięgnika 5 stopni, wysięgniki powinny być zabezpieczone antykorozyjnie powłokami cynkowymi z zewnątrz i wewnątrz tak jak słupy oświetleniowe, słup/maszt metalowy, zabezpieczony antykorozyjnie powłokami cynkowymi. Słupy i maszty powinny przenieść obciążenia wynikające z zawieszenia opraw i wysięgników oraz parcia wiatru dla II strefy wiatrowej. Słupki niskie: wysokość 1m, metalowe, zabezpieczone powłoką antykorozyjną. Kolorystyka latarni paleta ciemnych szarości lub kolor czarny.

Pismo nr 1 z dnia 19.12.2023 r.

Pytanie nr 31 W dołączonej dokumentacji technicznej – Projekt zatwierdzony załączono tylko projekt architektoniczny, brak projektu konstrukcyjnego (fundamenty itp.). Prosimy o dołączenie projektu konstrukcyjnego.

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia projekt techniczny wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 32 W dołączonej dokumentacji technicznej – Projekt zatwierdzony, brak projektu branży sanitarnej i elektrycznej tj. projekt instalacji elektrycznej, projekt instalacji wod-kan, projekt instalacji CO, projekt instalacji wentylacji. Prosimy o dołączenie brakujących projektów.

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia projekt techniczny wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 33 W dołączonej dokumentacji technicznej – Projekt zatwierdzony, w PZT brak przekrojów konstrukcyjnych przez nawierzchnię utwardzone. Prosimy o dołączenie rysunków.

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia dodatkowe rysunki wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 34 W SWZ roz. 4, ust. 3 – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, które stanowią załączniki nr 8 do SWZ.” . W załączonych do przetargu dokumentach brak załączników nr 8. Prosimy o dołączenie brakujących załączników.

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia ujednoliconą udostępnioną dokumentację wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 35 W załączonym przedmiarze robót budowlanych poz.118 jest – dostawa wiaty śmietnikowej – 1 komp. Brakuje projektu wiaty śmietnikowej uniemożliwia prawidłową wyceną zadania.

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia projekt wiaty wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 36 W załączonym przedmiarze robót budowlanych roz. 8 poz. 50-54 – kominy spalinowe i wentylacyjne występują jako materiał pustaki betonowe natomiast w opisie technicznym Projektu

zatwierdzonego (str. 24, pkt. 3.1.2) występują jako kominy z cegły pełnej kl.15. Prosimy o informację, który materiał należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć pustaki betonowe.

Pytanie nr 37 W opisie technicznym Projektu zatwierdzonego (pkt. 3.1.4) wykończenie zewnętrzne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe występują jako elementy z tworzywa sztucznego. Prosimy o potwierdzenie, że obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z tworzywa sztucznego.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że obróbki blacharskie należy z blachy stalowej powlekaniej, rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego.

Pytanie nr 38 Prosimy o podanie grubości parapetów wewnętrznych z konglomeratu. Modyfikacja Specyfikacji Warunków Zamówienia została przedstawiona w odrębnym dokumencie.

Odpowiedz: Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu w kolorze białym, grubość parapetu 2 cm.

Pismo nr 2 z dnia 19.12.2023 r.

Pytanie nr 39 środki dowodowe; "dwie roboty w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia o wartości min. 500 000,00 zł brutto każda"- czy budowa domów jednorodzinnych mieszkalnych o wartości ponad 500.000,00 zł brutto każdy, kwalifikuje się to jako środek dowodowy? Czy tutaj konkretnie musi być budowa świetlicy?

Odpowiedz: Środek dowodowy powinien odnosić się do budynków użyteczności publicznej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

Pismo z dnia 21.12.2023 r.

Pytanie nr 40 Prosimy o udostępnienie projektów technicznych. Do wyceny branży sanitarnej oraz branży elektrycznej potrzebna jest dokumentacja branżowa - projekt techniczny.

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia projekty techniczne branży sanitarnej i elektrycznej wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

W związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu Zamawiający odrębnym pismem poinformuje oferentów o modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia.