

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		
Biuro Projektowo-Inżynieryjne Krzysztof Komisarczuk		Ul. Kasztelańska 62/47 20-810 Lublin e-mail: komisarczuk.biuro@gmail.com Telefon: 530 206 656		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:				
<i>Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach</i>				
INWESTOR:		LOKALIZACJA INWESTYCJI:		
Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Rytwiany Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rytwiany 0006 Numer działki ewidencyjnej: 1126/15 TERYT: 261206_2.0006.1126/15		
TEMAT OPRACOWANIA:		KATEGORIA OBIEKTU:		
Projekt architektoniczno-budowlany		VIII		
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:				
	Imię i nazwisko:	Branża	Nr uprawnień	Podpis:
Opracowali:	Mgr. Inż. Arch. Franciszek Łasocha	Architektoniczna	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 52/98/Za	
	Mgr Inż. Arch. Michał Patyk	Architektoniczna Sprawdzający	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień:	
	mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	Konstrukcyjna	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0104/PWBKb/19	
	inż. Zygmunt Motyka	Konstrukcyjna Sprawdzający	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 409/68, WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/52/82	
Lublin, 10 Maja 2024r.				

Spis treści

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	4
5.1. Lokalizacja:	4
5.2. Warunki geotechniczne	5
5.3. Informacja o sposobie posadowienia	7
6. Liczba lokali mieszkalnych, użytkowych oraz mieszkalnych przeznaczonych dla niepełnosprawnych	8
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
9. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę	8
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
10.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe	8
10.1.1. Materiały projektowane do zabezpieczenia ruin zamku	8
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
13. Część rysunkowa	10

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane
(Dz. U. z 2021r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.

Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia , obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Mgr. Inż. Arch. Franciszek Łasocha	Architektoniczna	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 52/98/Za	
Mgr Inż. Arch. Michał Patyk	Architektoniczna Sprawdzający	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień:	
mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	Konstrukcyjna	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0104/PWBKb/19	
inż. Zygmunt Motyka	Konstrukcyjna Sprawdzający	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 409/68, WBPP/ZNB/IUB/79/3.17/52/82	

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Ruiny zabytkowego rycerskiego w Rytwianach
Kategoria Obiektu budowlanego: VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania obiektu, projektuje się jedynie zabezpieczenie ruin zamku.

Prace będą polegać na:

- Wykonaniu dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac
- Dezynfekcji całego obiektu
- Usunięciu przerostów roślinności
- Zabezpieczeniu wstępnym tynków
- Oczyszczeniu murów
- Odsoleniu murów
- Szyciu spękań w murze
- Scalenie korony zamku
- Spoinowaniu oraz zabezpieczeniu ruin
- Zabezpieczeniu elementów drewnianych
- Wykonaniu dokumentacji powykonawczej

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

- obiekt składa się z fragmentów ścian zamkowych, ściana zachodnia oraz południowa ustawione są do siebie prostopadle, w kształt litery L
- od strony zewnętrznej, na rogu szkarpa wspierająca narożnik
- przyziemie z kamieni wapiennych
- część środkowa z cegły pełnej, licowana
- najwyższa część z cegły pełnej oraz kamienia

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Wysokość około 13m
- Długość ściany południowej ok. 6,60m
- Długość ściany zachodniej ok. 6,55m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

5.1. Lokalizacja:

Ruiny objęte opracowaniem zlokalizowane są na działce nr 1126/15 obręb Rytwiany w gminie Rytwiany.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie stwierdza się, że teren nie wykazuje form wskazujących na występowanie przemieszczeń podłoża (ruchów masowych), prace przy wznoszeniu budynku nie mają wpływu na warunki gruntowe oraz fizykomechaniczne

właściwości gruntów zalegających w podłożu budowlanym. Grunty występujące w sąsiedztwie projektowanej inwestycji spełniają wymogi do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

5.2. Warunki geotechniczne

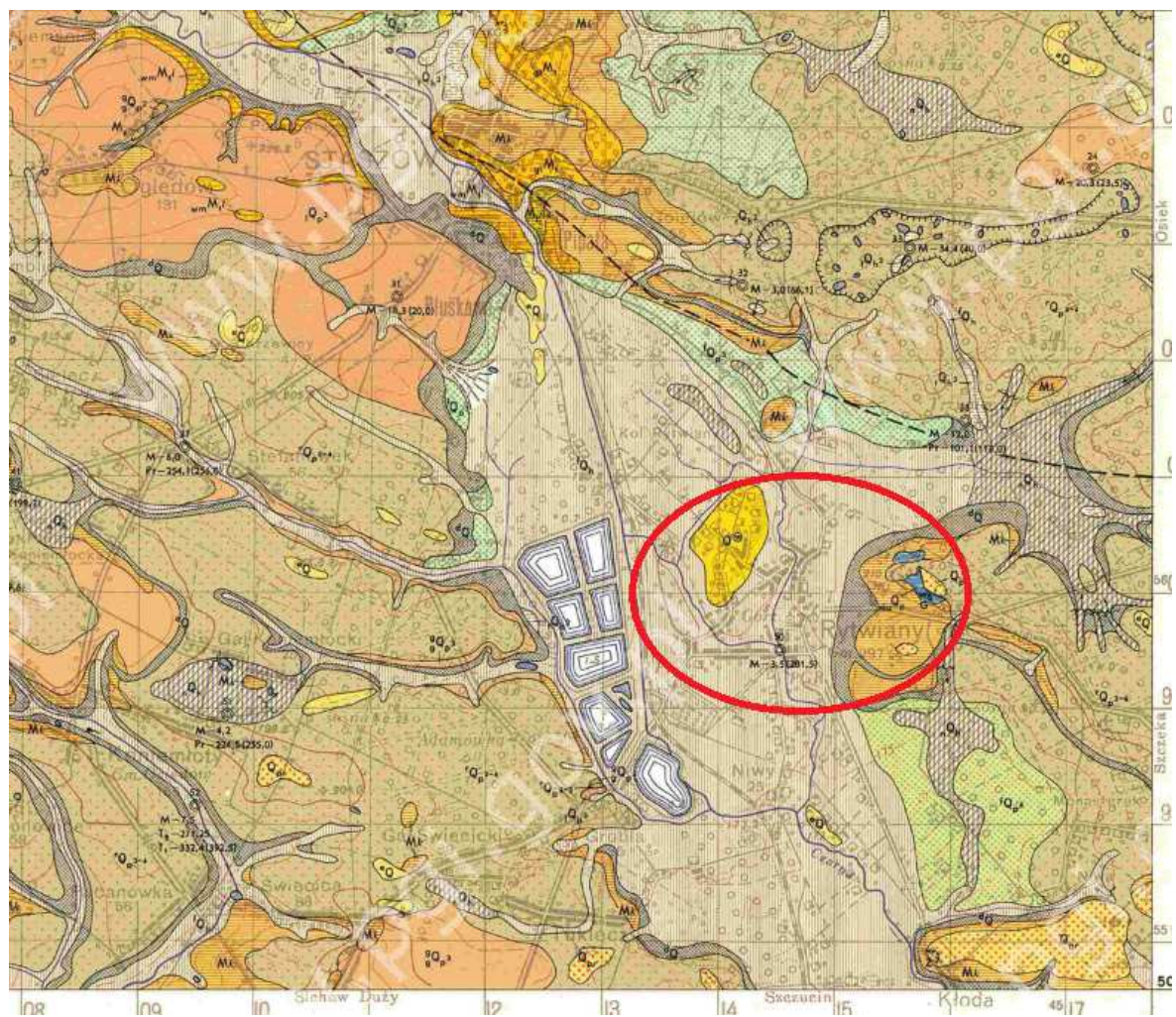
Projektowana inwestycja została zaliczona do **drugiej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń.

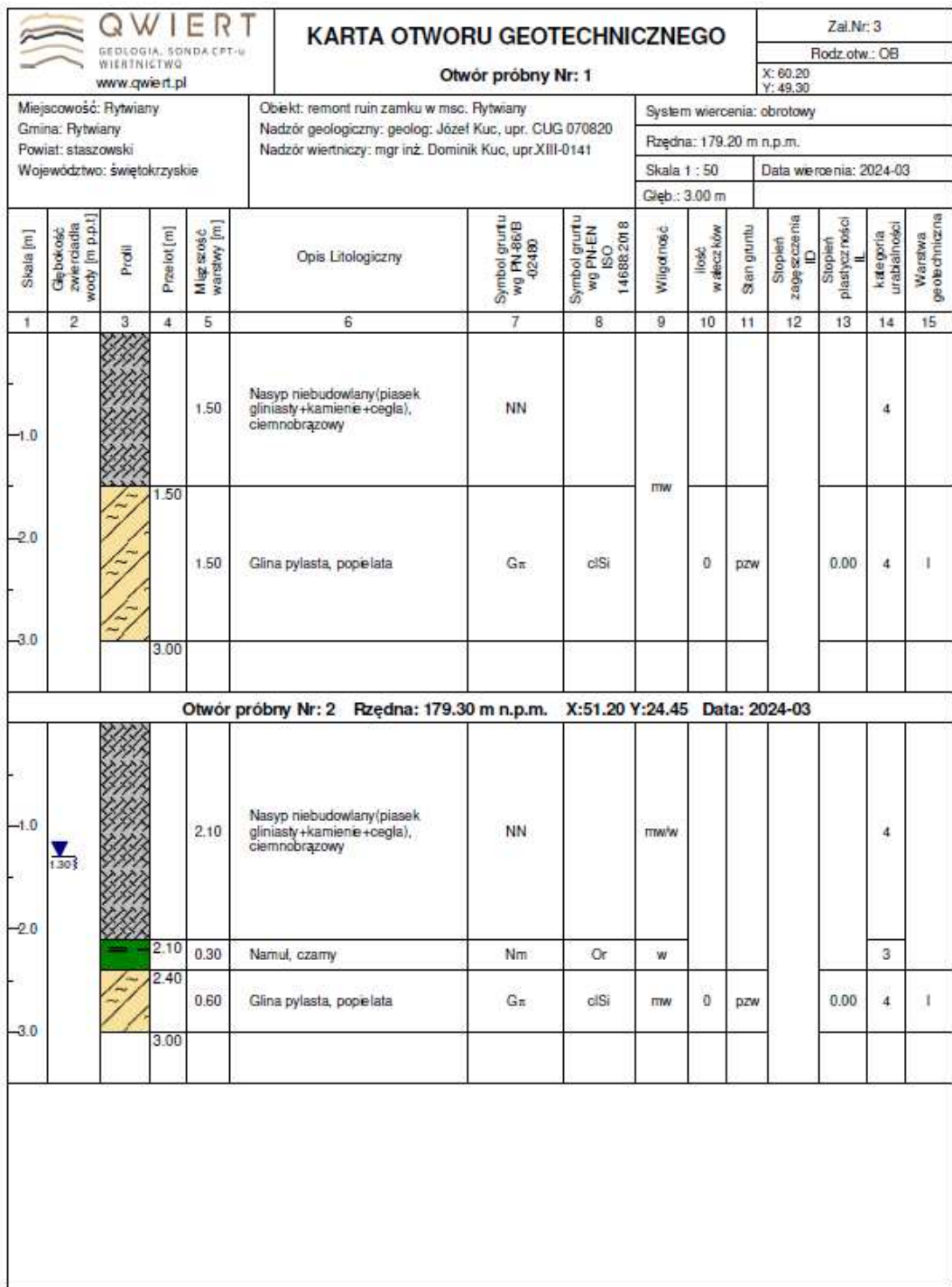
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) – warunki gruntowo – wodne omawianego terenu należy określić jako proste występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych przy zwierciadle wody poniżej, projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Do tych prostych warunków gruntowych wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Na podstawie badań gruntu określa się następujące grunty na działce inwestora:

Nasyp niebudowlany

Gлина pylasta





Dzięki dokonanej analizie warunki podłoża określa się jako korzystne

5.3. Informacja o sposobie posadowienia

Ściana zamku jest posadowiona na fundamentach kamiennych, bezpośrednio w gruncie. Ze względu na szczególne wartości zabytkowe zrezygnowano z odkopania fundamentu.

6. Liczba lokali mieszkalnych, użytkowych oraz mieszkalnych przeznaczonych dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Projektowane oraz istniejące materiały, rozwiązania techniczne, funkcja oraz eksploatacja nie są związane z emisją hałasu, wibracji ani promieniowania
- Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym głębę, wody powierzchniowe i podziemne

9. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę

Nie dotyczy

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe

10.1.1. Materiały projektowane do zabezpieczenia ruin zamku

Dezynfekcja całego obiektu

Preparaty bio i grzybobójcze z czynnymi środkami z grupy 2-oktyloizotiazol

Usunięcie przerostów roślinności

Oczyszczanie mechaniczne

Zabezpieczenie wstępnym tynków

Tynki wzmocnić estrami kwasu ortokrzemowego

Oczyszczenie murów

Lica cegieł oczyszczać metodą laserową

Odsolenie murów

Okłady z wody, pulpy celulozowej, piasku oraz bentonitu

Szycie spękań w murze

Za pomocą kotew spiralnych

Scalenie korony zamku

W pustki wprowadzić mikrocement

Spoiny uzupełnić zaprawą z mielonego wapienia i wapna dołowanego oraz mączki marmurowej białej i białego cementu

Zabezpieczeniu elementów drewnianych

Żywicą epoksydową w roztworze toluenowym

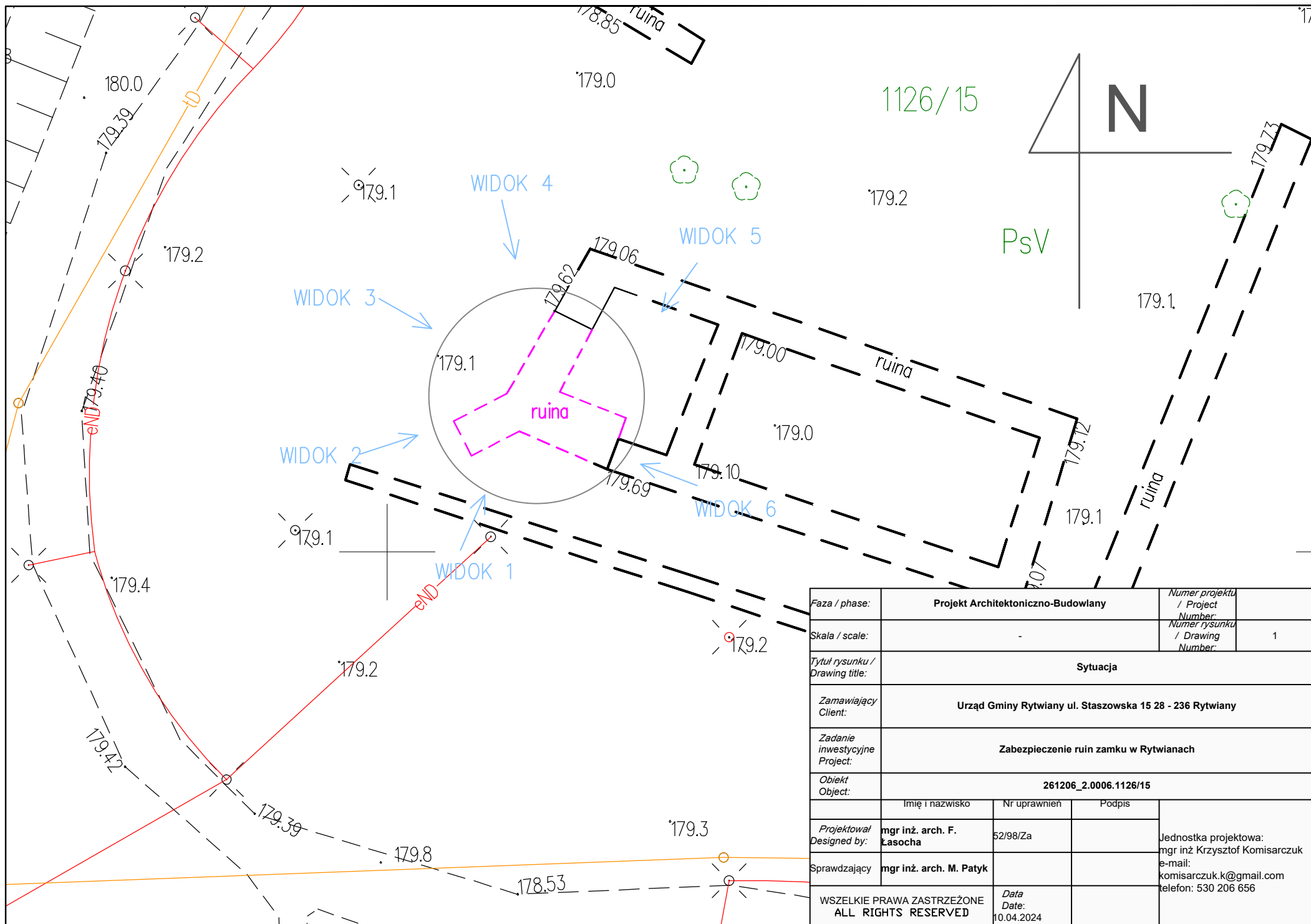
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

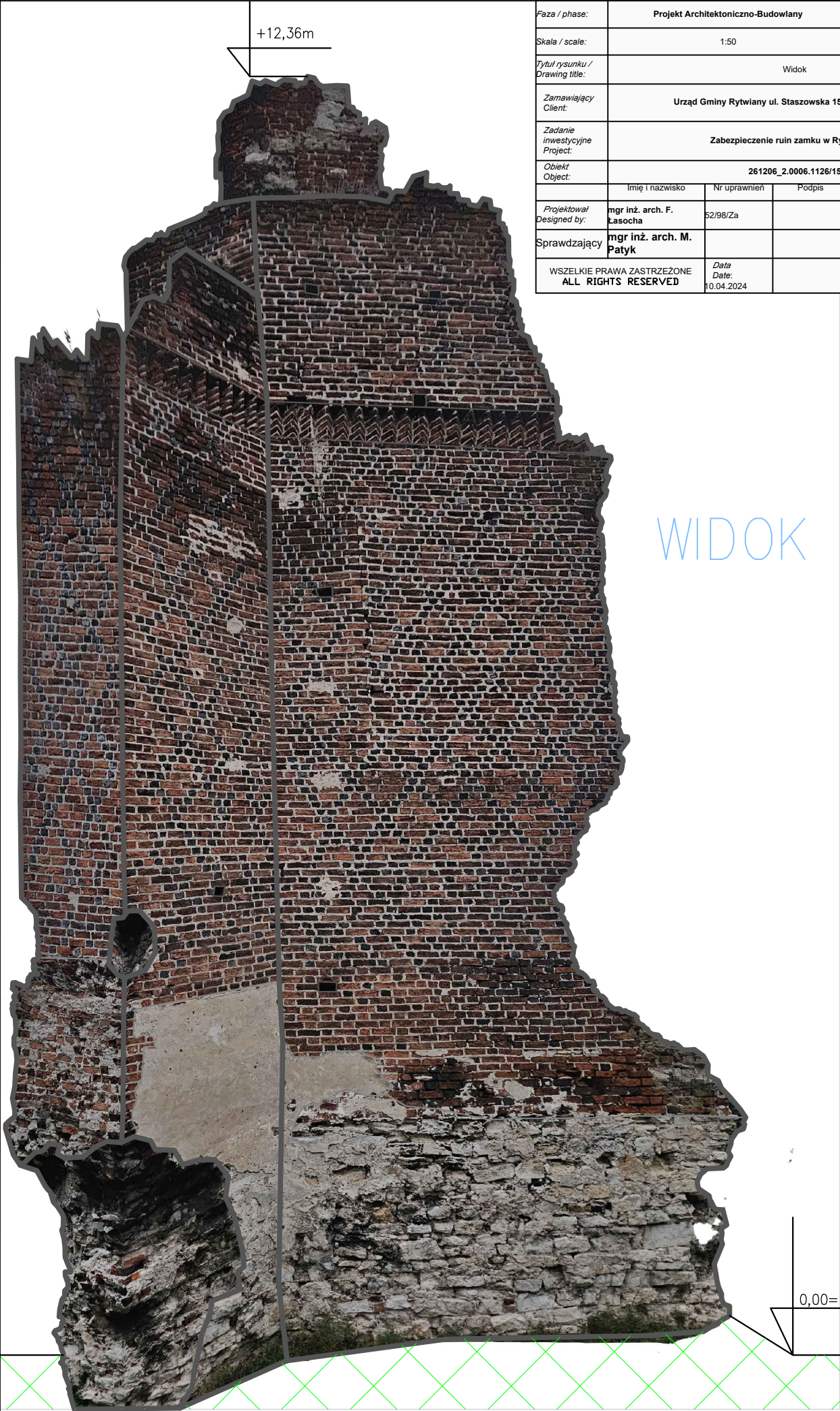
Inwestycja nie zmienia warunków PPOŻ.

**12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji
wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

13. Część rysunkowa



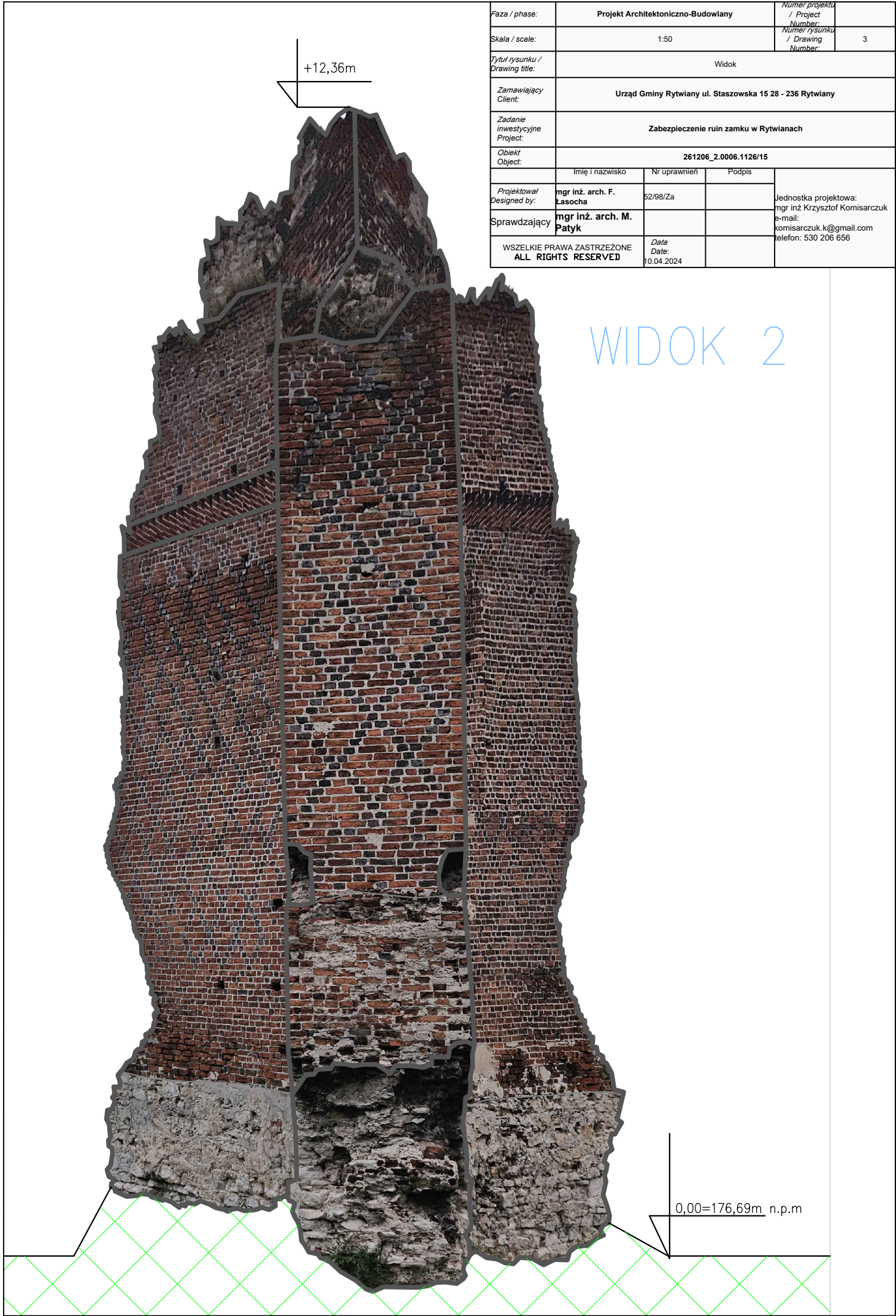


+12,36m

Faza / phase:	Projekt Architektoniczno-Budowlany		Numer projektu / Project Number:	
Skala / scale:	1:50		Numer rysunku / Drawing Number:	2
Tytuł rysunku / Drawing title:	Widok			
Zamawiający Client:	Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany			
Zadanie inwestycyjne Project:	Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach			
Obiekt Object:	261206_2.0006.1126/15			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Jednostka projektowa: mgr inż Krzysztof Komisarczuk e-mail: komisarczuk.k@gmail.com telefon: 530 206 656
Projektował Designed by:	mgr inż. arch. F. Łasocha	52/98/Za		
Sprawdzający	mgr inż. arch. M. Patyk			
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED		Data Date: 10.04.2024		

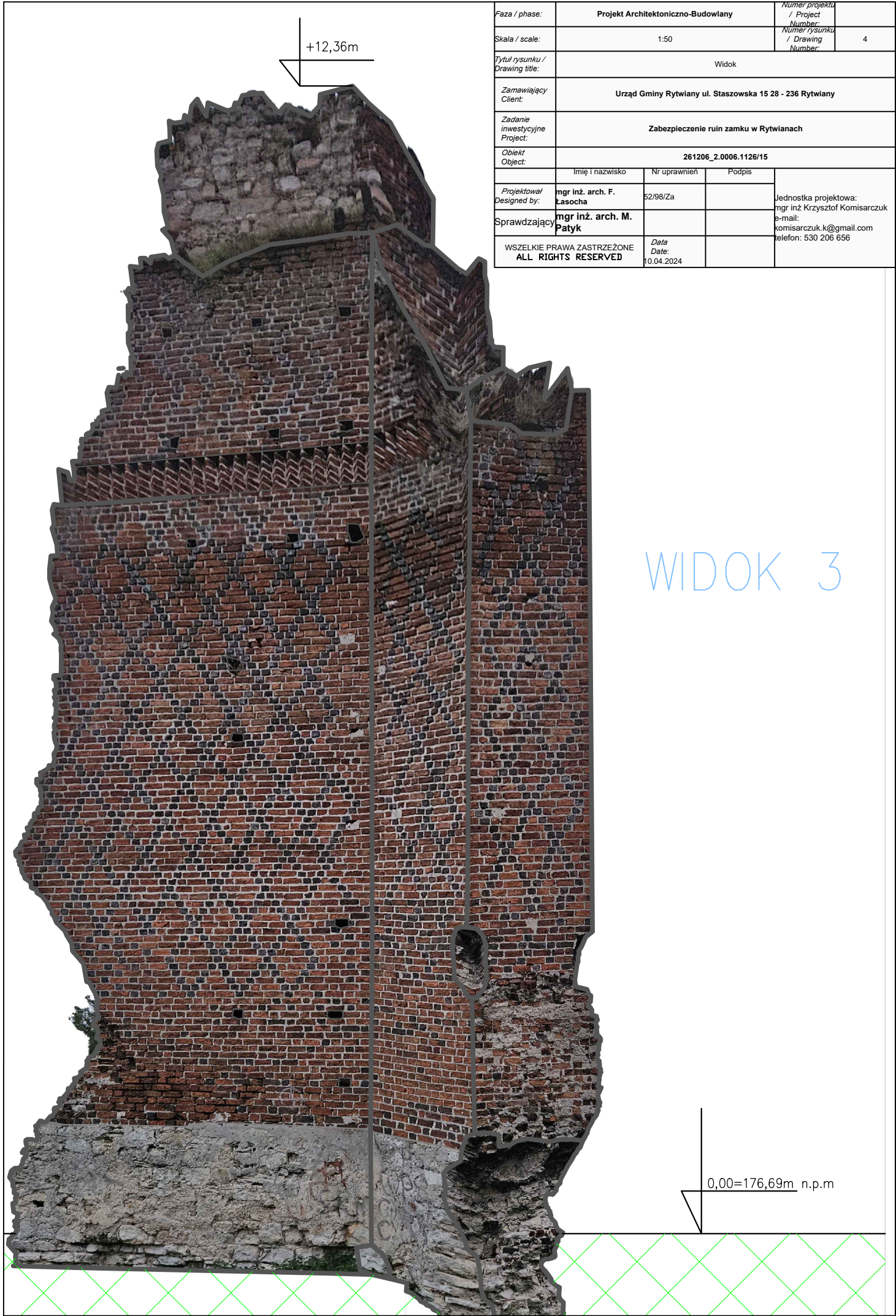
WIDOK 1

0,00=176,69m n.p.m



Faza / phase:	Projekt Architektoniczno-Budowlany		Numer projektu / Project Number:	
Skala / scale:	1:50		Numer rysunku / Drawing Number:	3
Tytuł rysunku / Drawing title:	Widok			
Zamawiający Client:	Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany			
Zadanie inwestycyjne Project:	Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach			
Obiekt Object:	261206_2.0006.1126/15			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Komisarczuk e-mail: komisarczuk.k@gmail.com telefon: 530 206 656
Projektował Designed by:	mgr inż. arch. F. Łasocha	52/98/Za		
Sprawdzający	mgr inż. arch. M. Patyk			
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED		Data Date: 10.04.2024		

WIDOK 2



Faza / phase:	Projekt Architektoniczno-Budowlany		Numer projektu / Project Number:	
Skala / scale:	1:50		Numer rysunku / Drawing Number:	4
Tytuł rysunku / Drawing title:	Widok			
Zamawiający Client:	Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany			
Zadanie inwestycyjne Project:	Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach			
Obiekt Object:	261206_2.0006.1126/15			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Jednostka projektowa: mgr inż Krzysztof Komisarczuk e-mail: komisarczuk.k@gmail.com telefon: 530 206 656
Projektował Designed by:	mgr inż. arch. F. Łasocha	52/98/Za		
Sprawdzający	mgr inż. arch. M. Patyk			
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED		Data Date: 10.04.2024		

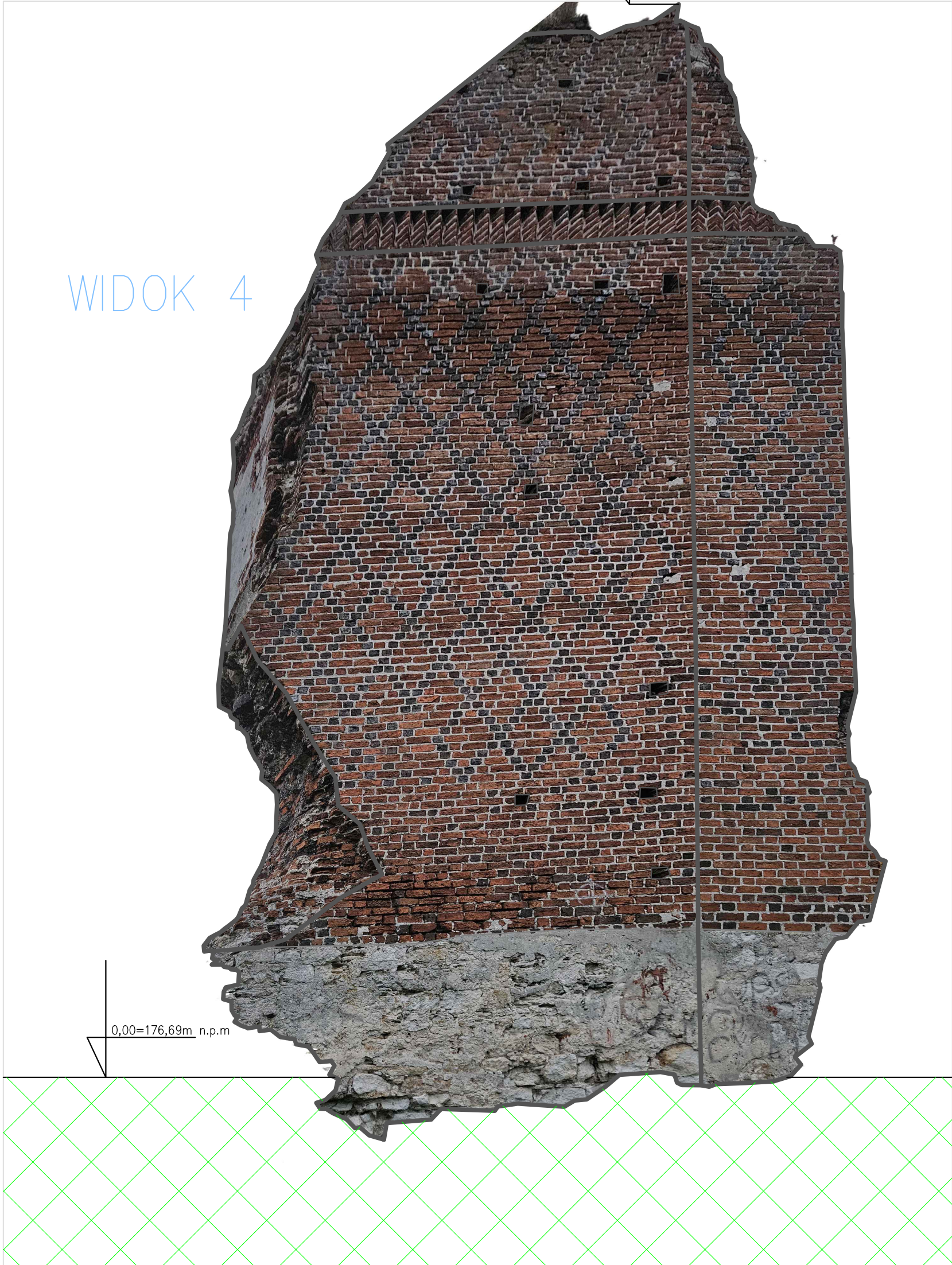
WIDOK 3

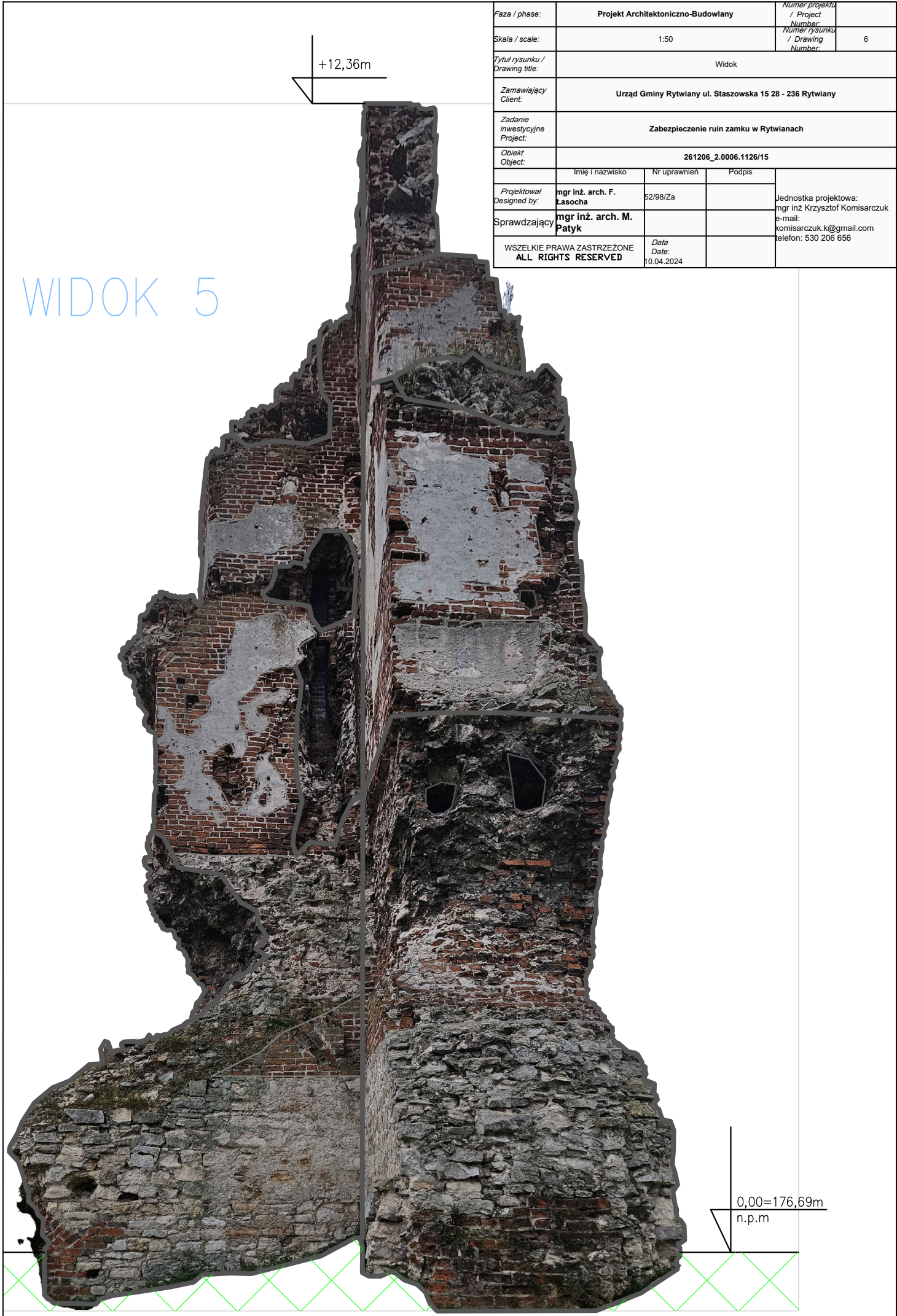
Faza / phase:	Projekt Architektoniczno-Budowlany		Numer projektu / Project Number:	
Skala / scale:	1:50		Numer rysunku / Drawing Number:	5
Tytuł rysunku / Drawing title:	Widok			
Zamawiający Client:	Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany			
Zadanie inwestycyjne Project:	Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach			
Obiekt Object:	261206_2.0006.1126/15			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Komisarczuk e-mail: komisarczuk.k@gmail.com telefon: 530 206 656
Projektował Designed by:	mgr inż. arch. F. Lasocha	52/98/Za		
Sprawdzający	mgr inż. arch. M. Patyk			
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED		Data Date: 10.04.2024		

WIDOK 4

+12,36m

0,00=176,69m n.p.m





WIDOK 5

+12,36m

0,00=176,69m
n.p.m

Faza / phase:	Projekt Architektoniczno-Budowlany		Numer projektu / Project Number:	
Skala / scale:	1:50		Numer rysunku / Drawing Number:	6
Tytuł rysunku / Drawing title:	Widok			
Zamawiający Client:	Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany			
Zadanie inwestycyjne Project:	Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach			
Obiekt Object:	261206_2.0006.1126/15			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Jednostka projektowa: mgr inż Krzysztof Komisarczuk e-mail: komisarczuk.k@gmail.com telefon: 530 206 656
Projektował Designed by:	mgr inż. arch. F. Łasocha	52/98/Za		
Sprawdzający	mgr inż. arch. M. Patyk			
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED		Data Date: 10.04.2024		



+12,36m

WIDOK 6

0,00=176,69m n.p.m

Faza / phase:	Projekt Architektoniczno-Budowlany		Numer projektu / Project Number:	
Skala / scale:	1:50		Numer rysunku / Drawing Number:	7
Tytuł rysunku / Drawing title:	Widok			
Zamawiający Client:	Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany			
Zadanie inwestycyjne Project:	Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach			
Obiekt Object:	261206_2.0006.1126/15			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Jednostka projektowa: mgr inż Krzysztof Komisarczuk e-mail: komisarczuk.k@gmail.com telefon: 530 206 656
Projektował Designed by:	mgr inż. arch. F. Łasocha	52/98/Za		
Sprawdzający	mgr inż. arch. M. Patyk			
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED	Date: 10.05.2024			