

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**EGZEMPLARZ 1/2/3**

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		
Biuro Projektowo-Inżynieryjne Krzysztof Komisarczuk		Ul. Kasztelańska 62/47 20-810 Lublin e-mail: komisarczuk.biuro@gmail.com Telefon: 530 206 656		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:				
Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach				
INWESTOR:		LOKALIZACJA INWESTYCJI:		
Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Rytwiany Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rytwiany 0006 Numer działki ewidencyjnej: 1126/15 TERYT: 261206_2.0006.1126/15		
TEMAT OPRACOWANIA:		KATEGORIA OBIEKTU:		
Projekt zagospodarowania terenu		VIII		
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:				
Opracowali:	Imię i nazwisko:	Branża	Nr uprawnień	Podpis:
	Mgr Inż. Arch. Franciszek Łasocha	Architektoniczna Projektant	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 52/98/Za	
	Mgr Inż. Arch. Michał Patyk	Architektoniczna Sprawdzający	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień:	
Lublin 10 Maja 2024r.				

Spis treści

1.	Przedmiot inwestycji oraz podstawa opracowania	4
2.	Stan istniejący zagospodarowania działki.....	4
3.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
4.	Zestawienie terenu.....	6
5.	Sprawdzenie zgodności inwestycji z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6
6.	Dane dotyczące ochrony zabytków.....	6
7.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	6
8.	Wpływ i zagrożenia dla środowiska oraz ochrony zdrowia	6
9.	Wpływ na obszar Natura 2000	6
10.	Wymaganie przeciwpożarowe.....	7
11.	Obszar oddziaływania	7

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane
(Dz. U. z 2021r poz. 2351 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania
terenu pn.

Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia , obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami
wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Mgr Inż. Arch. Franciszek Łasocha	Architektoniczna	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 52/98/Za	
Mgr Inż. Arch. Michał Patyk	Architektoniczna Sprawdzający	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień:	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji oraz podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt „Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach”

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora
2. Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
3. Wizja w terenie
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
6. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”
7. Program prac konserwatorskich dla ruin rycerskiego zamku w Rytwianach opracowany przez Konserwatora Dziej Sztuki magistr Michała Pytkę
8. Wytyczne WUOZ w Kielcach Delegatura w Sandomierzu
9. Decyzja ŚWOUZ DS.N.AiB.5142.11.2024

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

INFORMACJA O DZIAŁCE

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki	Pow. działki[ha]
1126/15 Id działki : 261206_2.0006.1126/15		Oznaczenie Pow. Lzr-PsV 0,10 N 0,58 PsV 1,68 W-PsV 0,07 Ws 0,13	2,56

Przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 1126/15 zlokalizowana jest w miejscowości Rytwiany.

Działka ma klasoużytki:

Oznaczenie	Pow.
Lzr-PsV	0,10
N	0,58
PsV	1,68
W-PsV	0,07
Ws	0,13

Istniejące budynki

Na działce brak istniejących budynków z wyjątkiem ruin zamku które są przedmiotem niniejszego opracowania.

Istniejące uzbrojenie działki

Przez działkę przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej

Ukształtowanie terenu

Przedmiotowa działka jest równym terenem z nieznacznym spadkiem w kierunku południowo-zachodnim

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu działki.

Istniejąca zielen

Działka w całości jest teren zielonym, z zielenią niską oraz wysoką.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje roboty zabezpieczające ruin zamku rycerskiego w Rytwianach

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

Miejsce gromadzenia odpadów

Nie dotyczy

Dostęp do drogi publicznej

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Projektowany układ komunikacyjny

Nie dotyczy

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

nie dotyczy

Zaopatrzenie w gaz:

nie dotyczy

Zaopatrzenie wodę:

nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych:
nie dotyczy

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Nie przewiduje się nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

4. Zestawienie terenu

Zestawienie powierzchni terenu na działce 1126/15				
L.p	Opis	Nawierzchnia	Powierzchnia [m2]	Procentowy udział
ZABUDOWA				
1	Ruiny zamku		30,97	0,12%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA				
2	Chodnik	kamień	288,30	1,13%
3	Chodnik	Kostka betonowa	1894,00	7,40%
			2182,30	8,52%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA				
4	Trawa		23386,73	91,35%
Suma powierzchni zabudowy i nawierzchni utwardzonej			2213,27	8,65%
Teren biologicznie czynny			23386,73	91,35%
Suma powierzchni działki [m2]			25600,00	100,00%

5. Sprawdzenie zgodności inwestycji z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu korzystania oraz zagospodarowania działki.

6. Dane dotyczące ochrony zabytków

Ruiny zamku są wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod numerem A.869.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie leży w obszarze wpływów eksploatacji górniczej

8. Wpływ i zagrożenia dla środowiska oraz ochrony zdrowia

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku. Obiekt nie będzie miał uciążliwego wpływu na otoczenie; brak emisji hałasu, działalność bez szkodliwych odpadów . Eksploatacja obiektów nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska.

9. Wpływ na obszar Natura 2000

Działka nie leży na obszarze Natura 2000.

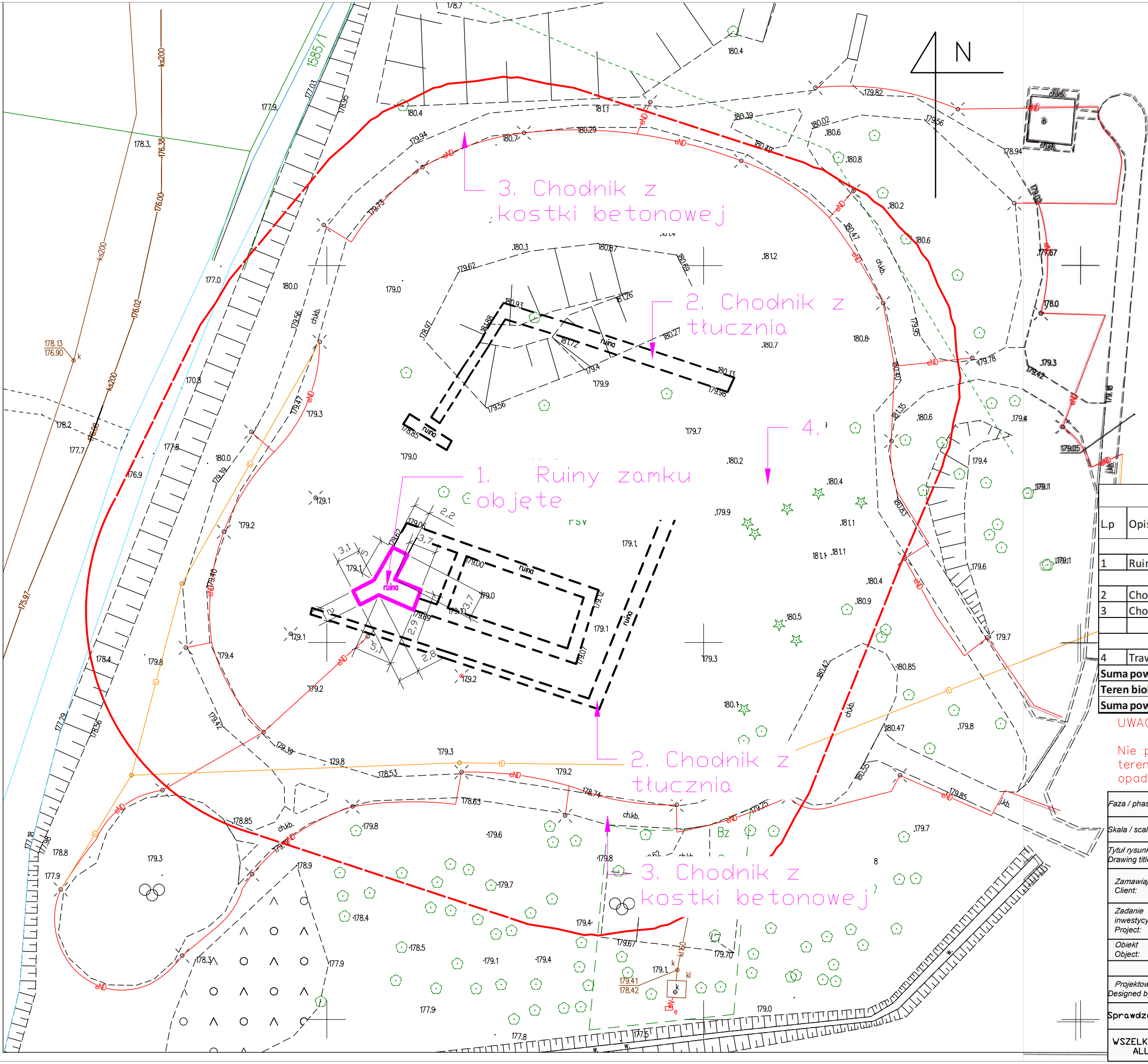
10. Wymaganie przeciwpożarowe

Według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) stwierdza się że budynek spełnia wymagania warunków PPOŻ.

Zgodnie z art.12 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla projektowanej inwestycji nie ma konieczności projektowania drogi pożarowej.

11. Obszar oddziaływania

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na przedmiotowej działce.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Obręb: Rytwiany
Obręb: Rytwiany
Działka ewidencyjna: 1126/15
Seksja: 7.135.22.04.4.2, 05.3.1.
Układ poziomy: 2000 strefa 7
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień: 08.11.2023r.
IZPG: G.6642.V.1762.2023

Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania
budynków w odległości < lub = 4m. ponieważ
granice nie spełniają wymogu dokładnościowego +/- 10cm.
Nie wyklucza się istnienia niewykazanych
na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak jest informacji w zasobach PODGK.

Podejmując, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.V.1762.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA STASZOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	MGEO Usługi Geodezyjne Michał Wyrzykowski
Nr i data sporządzenia dokumentu	PROTOKOŁ nr G.6642.V.1762.2023 z 15.04.2024r.
Zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kartownika prac	Mikołaj Szarycki nr upr. 23845

Zestawienie powierzchni terenu na działce 1126/15

L.p	Opis	Nawierzchnia	Powierzchnia [m2]	Procentowy udział
ZABUDOWA				
1	Ruiny zamku		30,97	0,12%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA				
2	Chodnik	kamień	288,30	1,13%
3	Chodnik	Kostka betonowa	1894,00	7,40%
			2182,30	8,52%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA				
4	Trawa		23386,73	91,35%
Suma powierzchni zabudowy i nawierzchni utwardzonej			2213,27	8,65%
Teren biologicznie czynny			23386,73	91,35%
Suma powierzchni działki [m2]			25600,00	100,00%

UWAGA:

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu oraz kierunku odprowadzenia wód opadowych

Faza / phase:	PROJEKT BUDOWLANY		Numer projektu / Project Number	
Skala / scale:	1:500		Numer rysunku / Drawing Number	1
Tytuł rysunku / Drawing title:	Projekt zagospodarowania terenu			
Zamawiający Client:	Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28 - 236 Rytwiany			
Zadanie inwestycyjne Project:	Zabezpieczenie ruin zamku w Rytwianach			
Obiekt Object:	261206_2.0006.1126/15			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował Designed by:	mgr inż. arch. F. Łasocha	52/98/Za		Jednostka projektowa: mgr inż Krzysztof Komisarczuk e-mail: komisarczuk.k@gmail.com telefon: 530 206 656
SprawdzaJący	mgr inż. arch. M. Patyk			
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED		Data Date	10.05.2024	