
Zamawiający:

Gmina Bobowo

Adres:

**ul. Gdańska 12,
83-212 Bobowo**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Nazwa zamówienia:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SMOLGĄGU W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

Adres:

**Smoląg
Dz. nr 62, Obręb 0005 Smoląg,
powiat starogardzki, Gmina Bobowo.**

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Jakub Pulikowski
upr. 154/POOKK/V/2020 w specjalności architektonicznej**

Gdańsk, maj-czerwiec 2024

nazwy i kody CPV:

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71351910-5 Usługi geologiczne
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45112000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

1. DEFINICJE

Ilekcioć w tekście jest mowa o:

- **„Inwestycji”** – należy przez to rozumieć przedmiotowe zamierzenie budowlane pn. „BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SMOLAŁU”.
- **„Obiekie”, „Budynku”** - należy przez to rozumieć obiekt przedmiotowej świetlicy wiejskiej.
- **„Działka” „Terem”** – należy przez to rozumieć obszar działki nr 62, Obręb 0006 Smolał, powiat starogardzki, gmina Bobowo, na której planowana jest budowa przedmiotowej świetlicy wiejskiej
- **„Inwestorze”, „Zamawiającym”** – należy przez to rozumieć Zamawiającego – Gminę Bobowo.
- **„Nadzór Inwestorski”** – należy przez to rozumieć nadzór prowadzony przez osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.
- **„Rozporządzeniu”** rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz.U. 2021 poz. 2454 (wraz z późniejszymi zmianami).
- **„Ustawie”** rozumie się przez to Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami).
- **„Programie”, „PFU”** rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy
- **„przepisach”** w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych” – należy rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji.
- **„Polskich Normach”** – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- **„Warunkach technicznych”, „WT”** – należy przez to rozumieć Warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. SPIS TREŚCI	
1. DEFINICJE	3
2. SPIS TREŚCI	4
3. CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZGODNIE Z § 18 UST. 1 PKT 1 ROZPORZĄDZENIA)	6
3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia).	7
3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)	8
3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia)	11
3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia)	11
4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZGODNIE Z § 18 UST. 1 PKT. 2 ROZPORZĄDZENIA)	14
4.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z §18 ust.5 pkt.1 Rozporządzenia)	16
4.1.1. <i>Wymagania dotyczące architektury obiektu oraz wykończenia</i>	16
4.1.2. <i>Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu</i>	19
4.1.3. <i>Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych</i>	20
4.1.3. <i>Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych</i>	23
4.1.4. <i>Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu</i>	25
4.1.5. <i>Wymagania dotyczące elementów wyposażenia</i>	27
4.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia)	29
4.2.1. <i>Ogólne warunki wykonania robót budowlanych</i>	29
4.2.2. <i>Zabezpieczenie interesów osób trzecich</i>	31
4.2.3. <i>Warunki bezpieczeństwa pracy</i>	32
4.2.4. <i>Materiały, wyroby budowlane</i>	32
4.2.5. <i>Sprzęt i transport</i>	33
4.2.6. <i>Wykonanie robót</i>	34
4.2.7. <i>Odbiór robót</i>	35
5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA (ZGODNIE Z §16 PKT 3 ROZPORZĄDZENIA)	37
5.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 Rozporządzenia)	37
5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	38
5.3 Załączniki do Programu Funkcjonalno - Użytkowego	38
Zał. 1 – Koncepcja budowy świetlicy wiejskiej	38

3. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia)

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** związanych z budową świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Smolażu, Gmina Bobowo.

Program Funkcjonalno – Użytkowy nie zastępuje projektu budowlanego i projektu wykonawczego w myśl obowiązującego Prawa Budowlanego. PFU określa wytyczne dotyczące standardów zaprojektowania, wykonania i jakości robót.

Wykonawca w ramach zamówienia na podstawie projektów zagospodarowania terenu i projektów architektoniczno - budowlanych powinien uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu. Poza tym w razie potrzeby należy zgłosić inne roboty niewymagające pozwolenia na budowę w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa budowlanego. W ramach zamówienia na podstawie projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu należy opracować wymagane projekty techniczne o stopniu szczegółowości projektów wykonawczych lub odrębne projekty techniczne i wykonawcze, a następnie na ich podstawie wykonać roboty budowlane.

W ramach zamówienia wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia na etapie projektowym, wykonawczym oraz odbiorowym. Należy uruchomić inwestycję wraz z przeszkoleniem obsługi oraz przekazać do użytkowania.

Wykonawca powinien zaprojektować przedstawione w PFU obiekty zgodnie z niniejszym PFU, załącznikami do PFU stanowiącymi jego integralną część oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie prac określonych poniżej w kolejności wynikającej z harmonogramu realizacji zamówienia i przyjętej technologii budowy.

A) Prace przygotowawcze, projektowe oraz związane z dokumentacją budowy:

- wykonanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu wraz ze związaną dokumentacją w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- wystąpienie do gestorów sieci o warunki techniczne przyłączenia do mediów,
- wykonanie projektów budowlanych lub budowlano – wykonawczych wielobranżowych,
- wykonanie projektów wykonawczych w niezbędnym zakresie,
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów,
- wykonanie projektów zamiennych i/lub rewizji projektowych – w razie takiej konieczności,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w niezbędnym zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- wykonanie dokumentacji rozruchowej, sprawdzeń oraz innych opracowań związanych z realizowanymi obiektami i urządzeniami,
- wykonanie innej dokumentacji nie wymienionej wyżej, a niezbędnej do prawidłowego zaprojektowania i realizacji robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

B) prace w ramach budowy budynku świetlicy wiejskiej

- wykonanie robót ziemnych związanych z fundamentowaniem oraz kształtowaniem terenu,
- wykonanie fundamentów budynku i ścian fundamentowych,
- wykonanie podkładów posadzek,
- wykonanie ścian nośnych obiektu,
- wykonanie więźby dachowej oraz przekrycia,
- wykonanie ścian działowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej - zewnętrznej,
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykończenie ścian wewnętrznych,
- wykonanie i wykończenie sufitów,
- wykonanie posadzek,
- montaż stolarki wewnętrznej,
- wykończenie elewacji,
- inne konieczne prace nieujęte wyżej,

C) prace w ramach zagospodarowania terenu

- wykonanie robót ziemnych związanych z kształtowaniem terenu wokół budynku,
- wykonanie murka oporowego,
- wykonanie instalacji zewnętrznych oraz przyłączy,
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą – w przypadku jej wystąpienia,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- montaż obiektów małej architektury,
- montaż ogrodzenia,
- zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- inne konieczne prace nieujęte wyżej,

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia).

Obiekty objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z poniższymi danymi. Dopuszcza się odstępstwa od danych powierzchniowych, kubaturowych i wysokościowych o nie więcej niż 5% z zachowaniem pozostałych warunków zamówienia i zgodności z przepisami. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dalsze odstępstwa od podanych wskaźników po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz z zachowaniem walorów funkcjonalnych budynku.

Parametry dotyczące zagospodarowania działki:

Liczba kondygnacji naziemnych	1
Powierzchnia działki	2,59 ha
Powierzchnia zabudowy	369,88 m ²
Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa	876 m ²
Powierzchnia utwardzona – geokrata	173 m ²
Nawierzchnia żwirowa	95 m ²

Zieleń urządzona	433 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	24 059 m ²
Ilość miejsc postojowych	16 w tym 2 dla NPS

Parametry dotyczące budynku:

Liczba kondygnacji naziemnych	1
Wysokość obiektu (do kalenicy)	5,45 m
Wysokość do okapu	3,50 m
Powierzchnia zabudowy	369,88 m ²
Powierzchnia całkowita	369,88 m ²
Powierzchnia netto	304,61 m ²
Kubatura brutto obiektu	2110,00 m ³
Kąt nachylenia dachu	~22°
Kształt dachów	dwuspadowy, symetryczny
Szerokość elewacji frontowej	25,80 m
Długość budynku	27,25 m

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)

Teren działki 62 przeznaczonej pod realizację inwestycji jest obecnie niezagospodarowany. Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na cel zamierzenia opracowana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz ze szczelnym zbiornikiem na ścieki, podziemnym zbiornikiem na gaz ziemny, zbiornikami na wody opadowe, murkiem oporowym, zagospodarowaniem terenu o charakterze sportowo-rekreacyjnym, małą architekturą i towarzyszącym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na dz. ewidencyjnej nr 62 w obrębie Smołąg, gmina Bobowo.

Teren sąsiaduje z drogą publiczną – droga gminna nr 214006G (działka nr 56) do której to przewiduje się włączenie planowanego zagospodarowania.

Teren objęty inwestycją stanowią klasy RV. Na terenie działki znajdują się również grunty klasy RVI, ŁV i W-ŁV. Wymagane jest wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

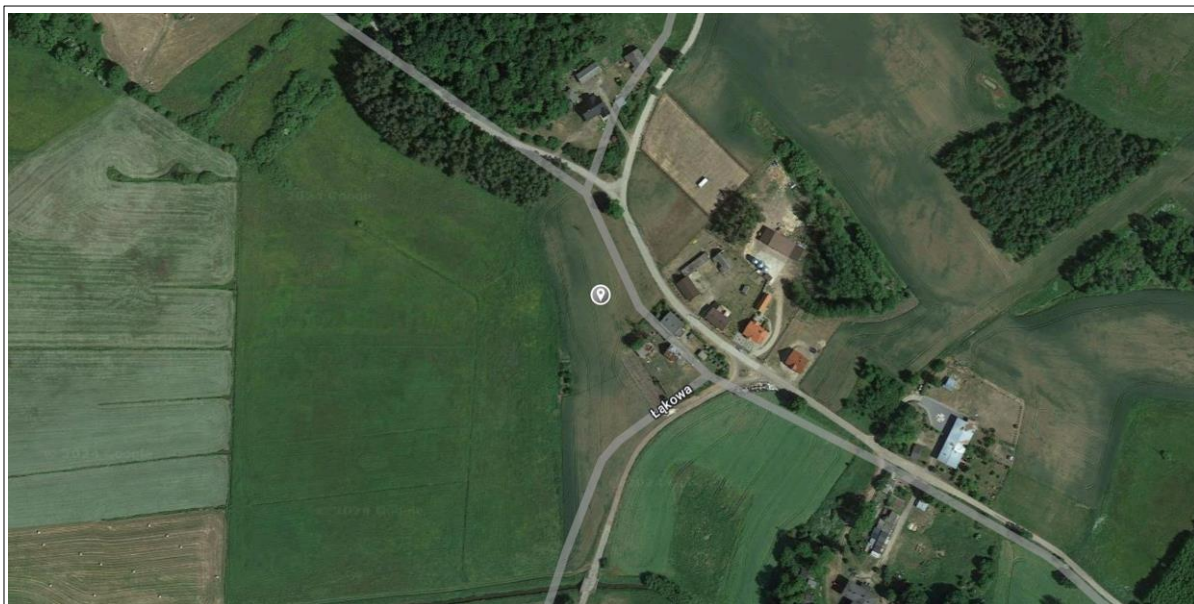
Przez działkę przebiega napowietrzna linia teletechniczna, sieć wodociągowa oraz w sąsiedztwie – wzdłuż drogi gminnej – napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nie wyklucza się występowania innych sieci niewidocznych na podkładach mapowych. Brak w sąsiedztwie sieci ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci gazowych. W przypadku stwierdzenia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy przewidzieć w ramach zlecenia odpowiednie przebudowy infrastruktury lub lokalizację planowanej inwestycji w taki sposób aby wykluczyć występowanie kolizji.

Teren charakteryzuje się istotnym spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, który należy uwzględnić podczas projektowania. Rzędne w obrębie projektowanych obiektów i zagospodarowania wahają się od 69,1 m n.p.m. do 65,5 m n.p.m.

Zamawiający nie posiada badań podłoża gruntowego. Na etapie projektowania należy rozeznaczyć warunki gruntowo – wodne w miejscu ustalonego ostatecznie posadowienia projektowanych obiektów. Zakres badań i związanych z nimi dokumentacji powinien uwzględniać kategorię geotechniczną obiektu i być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Teren sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami zielonymi o charakterze zadrzewień leśnych i otwartych pól o charakterze rolniczym.

Działka objęta inwestycją nie znajduje się w granicach terenów cennych przyrodniczo i nie wymaga ustanowienia szczególnych zasad ochrony. Działka niezadrzewiona. Teren nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej ani nie podlega innej formie ochrony konserwatorskiej.



Lokalizacja obiektu, źródło: Google maps



fot. widok na teren z drogi gminnej



fot. widok na teren



fot. widok na teren

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia)

Celem inwestycji jest budowa obiektu świetlicy wiejskiej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i poprzez to stworzenie atrakcyjnego, wielofunkcyjnego obiektu o funkcji centrum kultury lokalnej oraz integracji dla mieszkańców gminy Bobowo.

W ramach realizacji inwestycji powstanie budynek z wielofunkcyjną salą główną oraz pomieszczeniami przeznaczonymi na miejsce spotkań osób starszych – klub seniora. Główne części uzupełnić należy o zaplecze kuchenne-socjalne pozwalające na obsługę gastronomiczną różnego rodzaju wydarzeń organizowanych w obiekcie a także zaplecze sanitarne i niezbędne części techniczne.

W ramach zagospodarowania terenu planuje się budowę parkingu dla samochodów osobowych, oraz zewnętrznych części rekreacyjnych, w tym niewielkiego placu zabaw wraz z ogrodzeniem. Planuje się utworzenie miejsca gromadzenia odpadów zorganizowanego w sposób umożliwiający segregację odpadów, z nawierzchnią utwardzoną.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia)

Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy budynek świetlicy zlokalizowany na planie zbliżonym do litery „L”. Między skrzydłami obiektu utworzone części zewnętrzne o charakterze rekreacyjnym z bezpośrednimi wyjściami z projektowanej sali głównej przeszklonymi drzwiami. Części zewnętrzne częściowo zadane poprzez wysunięcie głównych połączeń dachowych wzdłuż kalenicy przy sali głównej tworząc zadany taras na gruncie. Główne wejście do obiektu od strony drogi gminnej i parkingu dla 15 samochodów osobowych. Miejsca dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowane najbliżej wejścia głównego. Z głównego wejścia dostęp do holu prowadzącego do sali głównej i skrzydła z

pomieszczeniami klubu seniora a także bezpośrednio na teren zewnętrzny. W ramach zagospodarowania przewidziano niewielki plac zabaw z ogrodzeniem i furtkami wejściowymi. W ramach ukształtowania terenu wokół budynku należy wykonać murek oporowy od strony ulicy gdzie rzędne wysokościowe są wyższe, z pozostałych stron teren ukształtować w nawiązaniu do budynku tworząc niewielkie skarpy porośnięte zielenią urządzoną. Zieleń projektowana w postaci trawników, trawników wzmocnionych w miejscach geo-kraty i mat przerostowych oraz niskiej zieleni – krzewów ozdobnych i roślin okrywowych. Zaprojektowana zielen powinna zostać dobrana z gatunków nie wymagających dużej ilości zabiegów pielęgnacyjnych w ramach stałego utrzymania. Pozostałą część działki pozostawia się jako nieprzekształconą. Części, które w wyniku robót zostały zdegradowane np. poprzez rozjeżdżenie maszynami budowy lub w wyniku tworzenia miejsc składowania materiałów należy przywrócić do stanu pierwotnego lub obsiać trawnikami. Powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach inwestycji nie powinna przekroczyć 9500 m².

Układ pomieszczeń

Budynek przewidziano jako parterowy z salą główną przeznaczoną do jednoczesnego korzystania przez 50 osób w skrzydle południowo – zachodnim i klubem seniora w skrzydle północno – zachodnim z pomieszczeniem opieki dziennej i pomieszczeniem dodatkowym - rehabilitacji. Sala główna o charakterze wielofunkcyjnym i wyposażeniu umożliwiającym organizowanie różnego rodzaju imprez w tym: zajęć ruchowych, imprez okolicznościowych, zebrań i konferencji. Zaplecze kuchenne zlokalizowane w sąsiedztwie głównej sali z niezależnym wejściem na elewacji północno – wschodniej. Zaplecze kuchenne zaplanowane z wydzieloną rozdzielnią oraz zmywalnią a także niewielkim magazynem. W ramach zaplecza kuchennego wydzielono również pomieszczenie socjalne dla pracowników obiektu z natryskiem. Przewiduje się że posiłki w kuchni przygotowywane będą z produktów częściowo przetworzonych – nie przewiduje się wydzielania pomieszczenia do obróbki wstępnej brudnej. Należy przestrzegać zasad projektowania zaplecza zgodnie ze szczegółami przyjętej technologii przygotowania posiłków. Dopuszcza się przyjęcie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, na dalszym etapie realizacji inwestycji innego rozmieszczenia pomieszczeń zaplecza kuchennego. Pomieszczenie techniczne przewidziano z niezależnym wejściem z zewnątrz na elewacji północno – zachodniej oraz dostępem z wewnątrz z pomieszczenia gospodarczego w którym zlokalizować należy szafę gospodarczą wyposażoną w zlew gospodarczy.

Wyposażenie instalacyjne

Budynek zostanie wyposażony w instalacje elektryczne, teletechniczne, wodociągową i kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, gazową oraz wentylacji mechanicznej. Instalacje powinny zapewniać korzystanie z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. W budynku przewiduje się wytwarzanie ścieków bytowych, które zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na ścieki zlokalizowanego od frontu działki. Woda zapewniona zostanie z przyłącza wodociągowego na warunkach wydanych przez gestora sieci wodociągowej. Przyłącze elektryczne również na warunkach gestora sieci - przewiduje się wstępnie lokalizację złącza we frontowej granicy działki i poprowadzenie linii włąz do rozdzielni głównej zlokalizowanej w budynku. Instalacja centralnego ogrzewania z instalacji gazowej z kotłem zasilanym gazem LPG ze zbiornika podziemnego zlokalizowanego w granicach działki. Wentylacja w budynku przewidziana jako mechaniczna. Wentylacja pomieszczenia kotłowni – grawitacyjna nawiewno – wywiewna.

Warunki korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami

Obiekt planuje się jako dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Budynek parterowy, części zewnętrzne przewiduje się jako dobrze powiązane z kondygnacją parteru. W ramach zaplecza sanitarnego zlokalizować należy toaletę wyposażoną w odpowiednie urządzenia umożliwiające korzystanie z pomieszczenia przez

osoby poruszające się na wózkach – pochwyty i poręcze a także odpowiednie przybory. Drzwi w obiekcie bez progowe.

Wpływ na środowisko

Budynek zaprojektować należy tak, aby nie miał negatywnego wpływu na środowisko pod względem zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, ilości odpadów, emisji hałasu i drgań oraz wpływu na drzewostan i powierzchnię ziemi. Budynek z uwzględnieniem projektowanego źródła ciepła, parametrów poszczególnych przegród oraz usytuowania i gabarytów musi spełniać wymagania dotyczące wskaźników rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną potrzebną do ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej a także energii potrzebnej do zasilania oświetlenia i wszystkich innych urządzeń elektrycznych. Dobrane na etapie projektowania systemy powinny cechować się niskimi kosztami utrzymania i zapewniać trwałość rozwiązań.

Właściwości związane z ochroną pożarową – przewidywane parametry:

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- obiekt niski (N),
- wymagana klasą odporności pożarowej: budynek niski, ZLIII – klasa D – uwzględniono dopuszczenie obniżenia wymaganej klasy odporności pożarowej dla budynku o jednej kondygnacji naziemnej do klasy D zgodnie z par. 212 ust. 3 WT,
- powierzchnia wewnętrzna – 314,46m² - obiekt zaplanowano jako jedną strefę pożarową,
- odległość od najbliższego budynku na sąsiedniej działce budowlanej – 20m,
- wszystkie materiały użyte do wykończenia mają być nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
- długość dojść zapewniona zgodnie z przepisami,
- szerokość dróg ewakuacyjnych zgodna co do ilości osób dla których jest projektowana minimum 1,4m,
- wymagane parametry elementów konstrukcyjnych minimum jak dla klasy „D” – główna konstrukcja nośna R30, ściana zewnętrzna EI30,
- ewakuacja i oświetlenie awaryjne – w obiekcie należy zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – w obiekcie należy przewidzieć lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu w okolicach głównego wejścia do budynku,
- obiekt należy zaopatrzyć w gaśnice w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego – 2kg, zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w obiekcie,
- wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewnić z hydrantów zewnętrznych zgodnie z odrębnymi przepisami,
- droga pożarowa – niewymagana
- hydrant wewnętrzny – niewymagany,
- wszystkie elementy obiektu przewiduje się jako NRO,
- zabezpieczenia kotłowni uzależnione od mocy kotła,
- budynek wyposażać w oznakowanie informacyjne zgodnie z wymaganiami (wyjścia ewakuacyjne, lokalizacja przycisków przeciwpożarowych itp.)
- nie przewiduje się elementów oddzielenia pożarowego, w przypadku zastosowania rozwiązań z takimi elementami należy stosować obowiązujące przepisy w tym zakresie,
- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczny – budowlany oraz projekt techniczny a także projekty poszczególnych urządzeń przeciwpożarowych wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych,
- w przypadku braku możliwości spełnienia obowiązujących powszechnie przepisów ochrony przeciwpożarowej dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych stosownie do wskazań

ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej,

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

nr	nazwa	pow [m2]
0.01	HOL WEJŚCIOWY	31,60
0.02	SALA GŁÓWNA	150,83
0.03	ROZDZIELNIA	5,11
0.04	KUCHNIA	16,24
0.05	KORYTARZ	3,15
0.06	MAGAZYN KUCH.	4,22
0.07	SOCJAL	6,76
0.08	ZMYWALNIA	6,54
0.09	KLUB SENIORA - OPIEKA DZIENNA	31,74
0.10	WC M + NP	3,81
0.11A	UMYWALNIE M	1,67
0.11B	WC M	1,70
0.12A	UMYWALNIE D	3,75
0.12B	WC D	5,10
0.13	POM. DODATKOWE (REHABILITACJA)	19,22
0.14	POM. GOSP.	3,62
0.15	POM. TECH.	9,66
		304,72 m ²

Dopuszcza się odstępstwa od danych powierzchniowych o nie więcej niż 5% z zachowaniem pozostałych warunków zamówienia i zgodności z przepisami. Wyjątkiem od powyższego jest przypadek pomieszczenia sali głównej (0.02), klubu seniora (0.09) oraz pom rehabilitacji (0.13) dla których nie dopuszcza się zmniejszania powierzchni.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dalsze odstępstwa od podanych wskaźników powierzchniowych, rezygnację z wybranych pomieszczeń lub wprowadzenie pomieszczeń dodatkowych - każdorazowo po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz z zachowaniem walorów funkcjonalnych budynku.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie działki i dokonał oceny zakresu prac koniecznych do uzyskania efektu końcowego, umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące potrzebne do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę, do przeprowadzenia robót budowlanych a także przeprowadzenia procedur rozruchowych i odbiorowych. Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy z wyceny pełnego zakresu prac, jakie należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Program nie może być traktowany jako dokument wyczerpujący zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia.

Wszystkie realizowane prace w tym: opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały, maszyny i urządzenia w ramach kontraktu winny być zgodne z wymaganiami określonymi

szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której załącznikiem jest niniejsze PFU. Dokument SIWZ przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy będzie stanowił część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która składa ofertę w przetargu zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, instalacyjne, wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, a które są ważne i niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania realizowanych obiektów, dotyczących sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji wynikające z doświadczenia i wiedzy Oferenta. Przedłożone w ofercie rozwiązania winny gwarantować osiągnięcie celu, jakim jest prawidłowo działający Obiekt.

Użyte do realizacji Obiektów materiały, elementów obiektów i zagospodarowania terenu oraz wyposażenie w instalacje i urządzenia muszą być zgodne z określonymi poniżej wymaganiami Zamawiającego. Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy prowadzone będzie w schemacie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmować będzie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, zawierającej:

- Mapy do celów projektowych terenu objętego opracowaniem wraz z niezbędnym marginesem.
- Badania geotechniczne gruntu wraz z dokumentacją właściwą dla ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu i rodzaju warunków gruntowych
- Projekty budowlane i projekty wykonawcze i / lub projekty budowlano – wykonawcze, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczny – budowlany, projekt techniczny oraz załączniki projektu budowlanego.
- W razie potrzeby - pozostałe projekty wymagane do realizacji inwestycji dotyczące prac na które projekt budowlany nie jest wymagany wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień opinii i pozwoleń koniecznych do realizacji prac
- Przedmiary i kosztorysy
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji jest niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jego integralną część. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednią ilość egzemplarzy w/w dokumentacji (określoną w SIWZ).

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

2. Opracowanie Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz Planu Płatności. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla tych dokumentów.
3. Dokonanie wizji lokalnej na terenie przedmiotowej działki oraz na terenach sąsiadujących.
4. Uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w koncepcji stanowiącej załącznik do niniejszego PFU oraz określeniem odstępstw od niej.
5. Uzyskanie od gestorów sieci warunków przyłączenia związanych z projektowanymi instalacjami oraz usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.
6. Zapewnienie opracowania wymaganych do właściwego funkcjonowania obiektu projektów przyłączy oraz ewentualnych przebudów związanych z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą – na warunkach gestorów sieci.
7. Wykonanie robót zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.
8. Oddanie obiektu do eksploatacji
9. Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu.

4.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z §18 ust.5 pkt.1 Rozporządzenia)

Zamawiający wymaga aby elementy określone w niniejszym opracowaniu zapewniały użytkowanie obiektów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i przeciwpożarowych.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę określonych poniżej parametrów i cech obiektów objętych zamówieniem pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4.1.1. Wymagania dotyczące architektury obiektu oraz wykończenia

Architektura obiektu zgodnie z warunkami lokalizacji inwestycji celu publicznego – ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego traktuje się jako nadrzędne nad zapisami niniejszego PFU.

Na potrzeby niniejszego PFU opracowano koncepcję, w której określono podstawowe zasady układu i formy bryły budynku, rozplanowania funkcji, wielkości pomieszczeń i parametrów technicznych dla poszczególnych elementów Zamówienia. Ostateczne rozwiązania projektowe należy opracować z uwzględnieniem rozwiązań z tej koncepcji z dopuszczeniem, w uzasadnionych sytuacjach, możliwości innego rozplanowania obiektu i stosowania innych rozwiązań, o nie gorszych właściwościach funkcjonalnych i użytkowych – pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania na nie pisemnej zgody Zamawiającego.

Należy przewidzieć wyłaz na przestrzeń poddasza nieużytkowego – nośność stropu poddasza umożliwiająca swobodne przemieszczanie się i magazynowanie o charakterze lekkim.

Forma obiektu

Budynek parterowy z dachami skośnymi, bez podpiwniczenia. Główne wejście podkreślone niewielkim zadaszeniem oraz uskokiem w elewacji – zapewniając jednocześnie ochronę przed deszczem przy wejściu. Bryła obiektu prosta na planie w kształcie litery „L” tworząca atrakcyjną przestrzeń zewnętrzną ograniczoną dwoma skrzydłami obiektu i oddzieloną przestrzennie od sąsiedniej drogi gminnej oraz zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej.

Układ konstrukcyjny

Budynek w konstrukcji tradycyjnej – ścian nośnych z więźbą drewnianą o kącie nachylenia połączenia ~22°. Rozstaw podpór przyjęto 9,0m dla skrzydła z salą główną oraz 8,0m dla skrzydła z pomieszczeniami klubu seniora. Sala główna zaprojektowana bez podpór pośrednich w jej przestrzeni takich jak słupy lub ściany nośne. Dopuszcza się wykonanie trzpieni w ścianach zewnętrznych wystających poza jej lico nie więcej niż 30 cm.

Fundamenty

Ostateczną formę i sposób posadowienia fundamentów dobrać z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych. W ramach koncepcji przewidziano posadowienie na łąwach fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe żelbetowe lub dopuszczalnie murowane z bloczków betonowych. Na łąwach i ścianach fundamentowych wykonać izolacje pionowe. Ściany fundamentowe zaizolować styropianem i zabezpieczyć folią kubełkową. Części nadziemne wykończone tynkiem strukturalnym cokołowym.

Ściany zewnętrzne

Przewidziano ściany murowane gr. 25cm z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo – wapiennej i docieplone styropianem o parametrach i grubości zapewniającej osiągnięcie wymagań cieplnych dla ścian zewnętrznych $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ z uwzględnieniem wpływu na charakterystykę energetyczną budynku jako całości. Styropian montować z użyciem kołków do styropianu zagłębionych w warstwie izolacji i wyposażonych w zaślepki zapewniające termoizolację w miejscu zastosowania łączników i chroniące elewacje przed odznaczeniem miejsc łączników tzw. „efektem biedronki”. Ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi zgodnie z założeniami konstrukcyjnymi zapewniając trwałość i solidność struktury.

Wykończenie zewnętrzne ścian

Przewidziano wykończenie tynkami cienkowarstwowymi - na cokołach i jako podstawa części głównej elewacji oraz imitacją deski elewacyjnej w częściach akcentów międzyokiennych oraz na ścianach szczytowych i pozostałych akcentowanych miejscach. Tynki zewnętrzne silikonowe, wysokiej jakości. W częściach cokołowych oraz pozostałych miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne tynki układane na podwójnej warstwie siatki zbrojącej. Kolorystyka tynków: cokoły w kolorze antracytowym RAL 7016 lub odpowiednik, kolor biały RAL 9003 lub odpowiednik. Kolorystyka paneli elastycznych desek elewacyjnych dopasowana ściśle do podbitek dachowych i zbliżona do odcieni naturalnego dębu.

Wykończenie wewnętrzne ścian

Przewidziano wykończenie ścian wewnętrznych tynkami cementowo – wapiennymi z gładzią gispową, malowanie farbami lateksowymi w kolorystyce podstawowej o ciepłych odcieniach - jasnoszarej lub złamanej bieli oraz akcentach kolorystycznych o ciemniejszej barwie np. ciemnozielony, ciemnoniebieski lub brązowy. Na etapie projektowania lub realizacji inwestycji przedstawić i uzgodnić z zamawiającym projekt malowania ścian uwzględniający akcenty w ciemniejszych kolorach dla sali głównej, holu wejściowego, pomieszczenia opieki dziennej i rehabilitacji w części klubu seniora. Farby ścienne dobrane do wykończenia obiektu o wysokiej odporności na zmywanie i ścieranie min. 2 klasy w pomieszczeniach ogólnodostępnych i min. 3 klasy w pozostałych pomieszczeniach (wg PN-EN 13300 lub równoważnych właściwościach). Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach węzła sanitarnego, zmywalni, kuchni, rozdzielni kelnerskiej oraz częściowo w pomieszczeniu socjalnym i technicznym – wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,00m. W pomieszczeniu socjalnym, kuchni, rozdzielni oraz pomieszczeniu technicznym dopuszcza się pozostawienie części ścian jako malowanych farbami – w miejscach nienarażonych na zawilgocenie i z zachowaniem przepisów i wytycznych obowiązujących norm krajowych lub ich odpowiedników. We wszystkich miejscach narażonych na zawilgocenie w budynku wykonać na ścianach izolacje z folii w płynie pod warstwami wykończenia.

Dach

Dachy skośne, na poszczególnych częściach przewidziane jako dwuspadowe, symetryczne względem kalenicy danej części. Dach przewidzieć w wydaniu bezokapowym, wykończyć blachą trapezową układaną na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym. Blacha układana na membranę (ekran

włochaty) na pełnym deskowaniu z płyt OSB. Zapewnić szczelinę izolacyjną pomiędzy kontrłatami. Ocieplenie dachu z wełny mineralnej o parametrach i grubości zapewniającej osiągnięcie wymagań cieplnych dla ścian zewnętrznych $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Ocieplenie układane między elementami konstrukcji drewnianej dachu. W sali głównej – w jej większej części przewiduje się wysoki sufit z ociepleniem układanym w częściach skośnych. W pozostałej części ocieplenie układane w poziomie. W ramach dachu wykonać paroizolację od wnętrza. Na murłatach pod elementy drewniane stosować izolację poziomą. Części wysunięte tworzące charakterystyczne ramy w ścianach szczytowych wykonać warstwami ocieplenia na konstrukcji nośnej lub na lekkiej obudowie np. z płyt OSB. Tynki w tych częściach na podwójnej warstwie siatki zbrojącej. Stosować opierzenia oraz zabezpieczenia przed zaciekami na elewacji. Zapewnić wyłaz na dach z wnętrza budynku lub po jego elewacji. Wyłaz zabezpieczony przed dostępem osób nieporzadzanych.

Sufity

W budynku przewiduje się wykończenie sufitów płytami g-k na podkonstrukcji aluminiowej montowanej do więźby dachowej. Należy przewidzieć pozostawienie odpowiedniej przestrzeni na instalacje prowadzone w sufitach. Sufity kasetonowe lub wykańczane tynkiem gipsowym i malowane 2 warstwami farb lateksowych. Należy zapewnić rewizję do przestrzeni dachowej. Sufity na głównej sali wykonać jako akustyczne w min. 80% ich powierzchni (odpowiednie płyty g-k lub inne rozwiązania).

Rynny i rury spustowe.

Przewiduje się wykonanie rynien i rur spustowych z blachy tytan.-cynk. grub. 0,8mm, zgrzewanej. Rury spustowe prowadzone po elewacji odprowadzające wodę na teren zielony w ramach inwestycji. Wody opadowe z połąci w częściach frontowych budynku odprowadzić do zbiorników na wody podziemne z przelewami awaryjnymi np. do skrzynek rozsączających na tereny zielone. Przekroje rynien i rur spustowych prostokątne, wymiary oraz pojemność zbiorników dobrać na etapie projektowania.

Doświetlenie pomieszczeń

Przewidziano doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z wymaganiami w stosunku powierzchni szklonej minimum 1:8 do powierzchni podłogi pomieszczenia. Pomieszczenia sali głównej oraz opieki dziennej w klubie seniora doświetlić w proporcji powierzchni szklonej minimum 1:6 do powierzchni podłogi.

Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna aluminiowa w kolorze antracytowym RAL 7016 lub odpowiednik, szklenie szkłem zespolonym, trójszybowym z zestawem szybowym o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z WT. Zastosować szklenie szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym. Montaż stolarki w systemie ciepłego montażu w warstwach ocieplenia. Okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej. W drzwiach zewnętrznych należy zastosować dwa zamki patentowe, klamkę lub pochwyt, samozamykacze i odbój w posadzce. Drzwi wewnętrzne z ramami aluminiowymi w kolorze stolarki zewnętrznej. Drzwi wyposażone dodatkowo w gumowe kołki odbojowe mocowane do posadzki. Okucia ze stali nierdzewnej. Drzwi do pomieszczeń sanitariatów i innych zgodnie z wymaganiami systemu wentylacji wyposażone w dolnej części w kratki wentylacyjne. W sanitariatach i pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz w rozdzielni drzwi z samozamykaczami. Drzwi wewnętrzne ubikacji, ścianki do kabin sanitarnych systemowe z płyt HPL grub. 20 mm bez ościeżnic. Okucia ze stali nierdzewnej, powierzchnia matowa.

Posadzki

Poziom posadowienia parteru ze względu na istotne nachylenie terenu wyznaczyć na etapie projektowania na podstawie aktualnych podkładów mapowych i potwierdzić w naturze. Przyjęto wstępnie posadowienie na rzędnej ~68,0 m n.p.m. Posadzkę wykonać na podłożu gruntowym z piasku średniego, zagęszczonego oraz na podkładzie z chudego betonu o gr. min. 10cm. Wykonać izolację poziomą oraz izolację termiczną o grubości zapewniającej spełnienie wymagań cieplnych dla podłóg na gruncie zgodnie z WT. Na izolacji termicznej właściwa posadzka betonowa gr. 8-10cm przygotowana pod układanie ogrzewania podłogowego, oddzielona folią PE. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi klasy min. R-10, klasa ścieralności min. 3, gatunek 1, odporność na płamienie min. 5, spoina epoksydowa o szerokości maksymalnie 3mm. Przed wejściem z zewnątrz wycieraczki stalowe, wewnątrz wycieraczki systemowe gr. 11 mm, z wkładem winylowym w kolorze szarym i ramą aluminiową. Posadzki w pomieszczeniach mokrych zaizolować dodatkowo folią w płynie.

4.1.2. Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu

Opis ogólny konstrukcji

Budynek zaprojektować należy w konstrukcji tradycyjnej murowo – żelbetowej jako jednokondygnacyjny z więźbą drewnianą prefabrykowaną. Główne elementy nośne to murowane ściany zewnętrzne wzmocnione trzpieniami żelbetowymi ukrytymi w ścianach i posadowione na fundamentach żelbetowych oraz drewniana więźba dachowa.

Grunt i posadowienie

Etap projektowania poprzedzić wykonaniem badań gruntowo – wodnych na terenie. Przewiduje się posadowienie obiektu na ławach fundamentowych na gruncie rodzimym lub podbudowie do gruntu rodzimego o korzystnych parametrach nośności. Poziom posadowienia proponuje się przyjąć na głębokości 1,0 m p.p.t. Kategorię geotechniczną określić na etapie projektowania z uwzględnieniem rozpoznania warunków gruntowych i dostosować do niej zakres badań i wymaganej dokumentacji. Fundamenty z betonu klasy nie gorszej niż C20/25 (B25), zbrojenie stalą żebrowaną min. A-IIIN.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe wykonać jako żelbetowe wylewane na budowie z betonu klasy C20/25 Zbrojenie z prętów żebrowanych kl. min. AIII. Zbrojenie ścian fundamentowych zatopić w fundamentach oraz połączyć ze zbrojeniem trzpieni w ścianach zewnętrznych.

Ściany nadziemia

Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych klasy min. 15 i grubości 24cm. Ściany wewnętrzne grubości 12cm również z bloczków silikatowych kl. min. 15. Przyjęto klasę A robót murarskich.

Wieńce

Przewidziano wieńce żelbetowe o wymiarach 24x24cm wylewane z zagęszczonego betonu klasy nie gorszej niż C20/25 (B25). Zbrojenie stalą żebrowaną min. A-IIIN. Wieńce wykonać po całym obwodzie budynku obejmując nimi również ściany szczytowe.

Nadproża i podciągi

Przyjęto nadproża prefabrykowane żelbetowe. W przypadku podciągów oraz nadproży okien do sali głównej zlokalizowanych w ścianie szczytowej a także w innych miejscach w których uwarunkowania projektowe wskazują na takie rozwiązanie należy zaprojektować i wykonać elementy monolityczne wylewane z zagęszczonego betonu klasy nie gorszej niż C20/25 (B25) zbrojonego stalą kl. min. A-IIIN.

Więźba dachowa

Proponowana więźba dachowa prefabrykowana, drewniana o kącie nachylenia 22°. Więźba nad częścią sali głównej z wiązarów nożycowych, więźba nad pozostałą częścią z wiązarów trójkątnych. Dopuszcza się wykonanie więźby jako tradycyjnej wykonywanej na budowie z uwzględnieniem wymaganych terminów realizacji inwestycji oraz odpowiedniego usztywnienia ścian na których będzie się ona opierała ze względu na ich znaczną wysokość. Dopuszcza się pozostawienie więźby drewnianej widocznej od wnętrza w sali głównej.

Słupy i trzpienie

W budynku zaprojektować należy trzpienie usztywniające ściany wylewane w grubości ściany murowanej. W sali głównej dopuszcza się trzpienie wystające poza lico ścian murowanych. Trzpienie należy wykonać ze strzępami murarskimi min. 15 cm.

Zabezpieczenia elementów konstrukcji

Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być zabezpieczone do odpowiedniej odporności ogniowej wskazanej w projekcie architektonicznym. Zabezpieczenie pożarowe elementów żelbetowych zrealizowane jest poprzez odpowiednie otuliny prętów. Elementy drewniane zabezpieczone do klasy NRO i zaimpregnowane do klasy zgodnej z środowiskiem w jakim będą wbudowane. Elementy konstrukcji zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi gruntem oraz izolacjami wg projektu architektonicznego.

4.1.3. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie

Zapotrzebowanie na moc elektryczną wyznaczyć na etapie projektowania. Należy wystąpić do Energa Operator SA z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. Zasilanie doprowadzić na warunkach określonych przez gestora sieci ze skrzynki przyłączeniowej – przewiduje się że Energa Operator SA wybuduje złącze pomiarowe w granicy działki. Ze złącza doprowadzić wewnętrzną linię zasilającą i wprowadzić do rozdzielni głównej zlokalizowanej w budynku. Zgodnie z normą N SEP-E-004 głębokość prowadzenia kabli wynoszą:

- 100cm kable o napięciu znamionowym powyżej 30kV,
- 90cm kable o napięciu znamionowym do 30kV ułożone na użytkach rolnych,
- 80cm kable o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV, lecz nie wyższym niż 30kV ułożone poza użytkami rolnymi,
- 70cm kable o napięciu znamionowym do 1kV, ułożone pod chodnikami,
- 50cm kable o napięciu znamionowym do 1kV, ułożone pod chodnikami, drogami rowerowymi, przeznaczone do zasilania oświetlenia ulicznego, znaków drogowych, sygnalizacji ruchu ulicznego.

Jeżeli wymagana głębokość nie może być zachowana, np. przy prowadzeniu kabla do budynku, przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą (rura osłonowa). Kable układać w rurze osłonowej z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) przeznaczonej do układania w ziemi i odpowiedniej odporności na ściskanie.

Przeciwożarowe wyłączniki prądu

Przy wejściu głównym do budynku w dobrze widocznym miejscu należy zaprojektować Przeciwożarowe Wyłączniki Prądu. Do przycisków PWP-P doprowadzić przewody ogniodoporne i

podłączyć w RG. Wszystkie urządzenia wchodzące w skład przeciwpożarowego wyłącznika prądu muszą posiadać certyfikat CNBOP. Oznakowanie przycisków zgodnie z przepisami. Przeciwożarowy wyłącznik prądu stanowi urządzenie przeciwpożarowe i jego projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p-poż.

Rozdzielnica główna

Przewiduje się montaż rozdzielnic głównej na cały obiekt. Typ rozdzielnic i przekroje przewodów dobrać na etapie projektowania zgodnie z obliczeniami. Z rozdzielnic należy wyprowadzić obwody odbiorcze dla:

- oświetlenia podstawowego,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- oświetlenia zewnętrznego,
- gniazd wtykowych wewnętrznych,
- gniazd zewnętrznych,
- zasilania centrali wentylacyjnej,
- zasilania pozostałych urządzeń.

Instalacja oświetlenia podstawowego

Przewiduje się montaż opraw LED montowanych w sufitach podwieszanych oraz opraw ozdobnych w sali głównej. Kable użyte do wykonanie obwodów oświetlenia min. typu YDYżo 3x1,5mm². Oprawy wewnętrzne oświetleniowe typu LED o ciepłej barwie światła – 3000 K. Oświetlenie zewnętrzne typu LED na elewacji o ciepłej barwie światła, sterowane wyłącznikiem zmierzchowym. Średnie natężenie w lx zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oprawy zewnętrzne, w pomieszczeniach sanitariatów i innych narażonych na wilgoć lub wodę w klasie IP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oprawy zewnętrzne zlokalizowane na elewacji zasilane z rozdzielni głównej budynku. Dodatkowo przewiduje się montaż lamp z panelami solarnymi na słupach oświetlających parking oraz tereny rekreacyjne. Oświetlenie w sali głównej wykonać z podziałem na min. 2 sekcje umożliwiające załączenia każdej z nich – oświetlenia podstawowego oraz dekoracyjnego / nastrojowego. Przewody układać w korytkach w przestrzeni sufitowej oraz podtynkowo w ścianach. Połączenia przewodów wykonywać w puszkach instalacyjnych podtynkowych. Oświetlenie pomieszczeń powinno spełniać wymagania obowiązującej normy proponuje się następujące parametry oświetlenia:

pomieszczenie	Em/UGRL/Uo/Ra
hol wejściowy	200lx/22/0,4/80
komunikacja	100lx/25/0,4/80
sala wielofunkcyjna, sale klubu seniora – zaleca się by oświetlenie tworzyło odpowiednią atmosferę	500lx/19/0,6/80
pomieszczenia socjalne	200lx/25/0,4/80
magazyny	100lx/25/0,4/60
umywalnie, wc	200lx/25/0,4/80

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Należy przewidzieć oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Zasilanie oświetlenia awaryjnego z osobnego obwodu. Oprawy oświetlenia awaryjnego ze źródłami LED. W oprawach oświetlenia awaryjnego należy zainstalować wewnętrzne źródło zasilania zapewniające działanie oprawy przez okres min. 1h po zaniku napięcia zasilania podstawowego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy zainstalować nad każdym wejściem do obiektu. Obwody oświetleniowe wykonać przewodami min. typu YDYżo 3x1,5mm² zabezpieczone wyłącznikami nadprądowymi dobranymi do

zastosowanych przewodów w rozdzielnicy głównej. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacji o szerokości do 2,0 m względem środkowej linii drogi ewakuacji musi być nie mniejsze niż 2 lx. Na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia musi stanowić co najmniej 50% podanej wartości. Natężenie w pobliżu urządzeń pożarowych 5 lx. Natężenie strefy otwartej – minimum 0,5 lx na poziomie podłogi. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać aktualny certyfikat wydany przez CNBOP.

Instalacja gniazd wtykowych

Przewiduje się zaprojektowanie w pomieszczeniach gniazd wtyczkowych podwójnych ze stykiem ochronnym. Gniazda zewnętrzne i wewnętrzne w pomieszczeniach sanitariatów i innych narażonych na wilgoć lub kontakt z wodą w klasie IP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewidziano gniazda wtykowe 16A, 230V. Obwody zasilania gniazd wykonać przewodami min. typu YDYżo 3x2,5mm². Przewody i gniazda przewidziane podtynkowo. Połączenia obwodów wykonywać w puszkach instalacyjnych podtynkowych. Na zewnątrz budynku należy przewidzieć minimum 1 gniazdo trójfazowe i co najmniej 4 gniazda jednofazowe. Gniazda należy zamontować na elewacji. Zasilanie urządzeń wyposażenia instalacyjnego zgodnie z wymaganiami branżowymi – 1 lub 3 - fazowe. Zasilanie sprzętu kuchennego i pozostałych urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów 1 lub 3 – fazowe.

Instalacja odgromowa

Budynek wyposażać w ochronę odgromową. Na etapie projektowania dokonać oceny ryzyka i dobrać klasę ochrony w której zaprojektować i wykonać instalację.

Instalacja przeciwprzepięciowa

Przewidzieć instalację przeciwprzepięciową – w rozdzielni głównej zainstalować ochronniki przeciwprzepięciowe.

Instalacja przeciwporażeniowa

Jako podstawową ochronę przed dotykiem przewidzieć izolowane części czynne. Jako uzupełnienie przewidzieć należy zabezpieczenie przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez wyłączniki, bezpieczniki topikowe, wyłączniki instalacyjne i wyłączniki różnicowoprądowe.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Budynek wyposażać w instalację połączeń wyrównawczych – przewidzieć główną szynę uziemiającą zlokalizowaną przy rozdzielnicy głównej połączoną z instalacją uziemiającą. Pozostałe elementy instalacji dobrać na etapie projektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

Sieć strukturalna

Przewiduje się wykonanie systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych w budynku. Rozwiązanie powinno być uniwersalne, pochodzić od jednego producenta i być objęte jednolitą i spójną gwarancją systemową obejmującą wszystkie elementy toru transmisyjnego, jak również płyty czołowe, wieszaki kablone i szafy dystrybucyjne. System okablowania posiadać ma potwierdzoną wydajność do kategorii 6.

Punkty dostępu zlokalizować we wszystkich pomieszczeniach budynku za wyjątkiem sanitariatów, w miejscach dostosowanych do charakteru danego pomieszczenia. W sali głównej należy przewidzieć większą ilość punktów w ilości min. 6 (po 2 na ścianę za wyjątkiem ściany szczytowej).

W budynku zlokalizować główny punkt dystrybucyjny GPD na granicy budynkowej instalacji telekomunikacyjnej z publiczną siecią telekomunikacyjną. Punkt przewiduje się w formie wolnostojącej szafy rack. Budynek wyposażony należy również w punkt dostępu do sieci bezprzewodowej WiFi, zasilany z głównego punktu dystrybucyjnego GPD umożliwiający dostęp autoryzowanych użytkowników sieci oraz dostęp dla gości do wybranych usług sieciowych. Logowanie do sieci powinno podlegać rejestracji i archiwizacji.

Instalacja monitoringu

Przewiduje się wykonanie w obiekcie instalacji monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego złożonego z kamer w standardzie IP osiągających rozdzielczość minimum HD (1280x720px). Okablowanie w standardzie kategorii 6.

Nadzorem wizyjnym należy objąć teren zewnętrzny wokół całego obiektu – należy zapewnić rejestrację terenu na całym zakresie obwodu budynku w tym w szczególności główne wejścia do budynku – identyfikacja wchodzących osób. Ponadto należy objąć nadzorem komunikację wewnętrzną w budynku, oraz poszczególne sale ogólnodostępne.

System wykonać w standardzie umożliwiającym współpracę z szerokim spektrum kamer różnych producentów pracujących w systemie IP. Kamery powinny umożliwiać prowadzenie obserwacji przy słabym oświetleniu i automatycznie przełączać się w tryb pracy monochromatycznej. Kamery powinny być wyposażone we wbudowany doświetlacz umożliwiający obserwację również przy zupełnym zaniku oświetlenia. Należy zapewnić możliwość zdalnego podglądu obrazu kamer z użyciem Internetu na dowolnych urządzeniach takich jak: komputer, smartfon, tablet itp. wyłącznie z wybranych nr IP. Kamery powinny posiadać odpowiednią klasę szczelności do warunków w jakich będą pracowały oraz możliwość pracy w zakresie temperatur ~ -30°C do +50°C zapewniając poprawne działanie kamery niezależne od warunków zewnętrznych. Rejestrator przewidzieć jako min. 16-kanałowy, umożliwiający rejestrację obrazu kompatybilnego z osprzętem i wyposażony w dyski twarde SSD umożliwiające min. 30 dniową rejestrację zdarzeń. Przewiduje się montaż 4 kamer wewnętrznych oraz 6 kamer zewnętrznych. Kamery wewnętrzne kopułowe, kamery zewnętrzne bagnetowe lub kopułowe.

System sygnalizacji włamania i napadu

W budynku przewidzieć system sygnalizacji włamania składający się z centrali alarmowej oraz czujników alarmowych min. 2 klasy wg PN-EN 50131-1 lub równoważnej. Ponadto należy co najmniej: drzwi i okna zewnętrzne wyposażać w kontaktrony, w pomieszczeniach zamontować czujki ruchu, przy drzwiach wejściowych manipulator, sygnalizator akustyczny wewnętrzny i zewnętrzny i umożliwić wysyłanie powiadomień GSM o zdarzeniach przez system.

Instalacja nagłośnieniowa i multimedialna w sali głównej

W ramach Zamówienia przewiduje się montaż na wyposażeniu sali głównej projektora multimedialnego z uchwytem sufitowym oraz ekranu projekcyjnego wysuwanego automatycznie. Salę główną wyposażać w minimum: system nagłośnienia ze wzmacniaczem konferencyjnym, 6 głośników sufitowych i / lub ściennych wraz z przyłączem audiowizualnym oraz inne niezbędne komponenty systemu. Przewiduje się możliwość podłączenia źródła sygnału audio oraz podłączenia do projektora z laptopa lub innego urządzenia. System wyposażać w minimum 2 mikrofony bezprzewodowe. System powinien obsługiwać wejścia różnego typu m.in. VGA, HDMI itp.

4.1.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

Instalacja wodociągowa

Zasilanie budynku w wodę z sieci wodociągowej biegnącej w drodze gminnej przez projektowane przyłącze na warunkach wydanych przez gestora sieci. Projekt i wykonanie przyłącza wodociągowego przewiduje się do wykonania w ramach niniejszego Zamówienia przez Wykonawcę. Montaż wodomierza przewiduje się w pomieszczeniu technicznym, za węzłem wodomierzowym zamontować zawór antyskażeniowy.

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją, montażem przyborów i armatury, zaworów odcinających, zaworów cyrkulacji c.w.u. i pozostałych elementów instalacji. Instalację wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć z rur polietylenowych z wkładką aluminiową PEx/Alu oraz PEx łączonych za pomocą łączników zaciskowych do instalacji wewnętrznych. Rurociągi prowadzić w warstwach posadzki, po ścianach (natynkowo w obudowie lub w bruzdach ściennych) lub w przestrzeni sufitowej. Rurociągi izolować termicznie izolacją z pianki poliuretanowej o grubości i pozostałych parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami w tym WT. Zapewnić kompensację wydłużeń termicznych. Przejścia przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych osadzonych w ścianie i umożliwiających wzdlużne przemieszczanie przewodów. W instalacji cyrkulacyjnej zastosować termiczne równoważenie zapewniające jednakowy poziom temperatury w całym układzie. Źródłem wytwarzania c.w.u. będzie pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności min. 150l zasilany z projektowanej kotłowni.

Wewnętrzna instalacja hydrantowa z hydrantami 25. Urządzenia i armatura posiadać powinna odpowiednie atesty i dopuszczenia, w szczególności CNBOP. Przewody w instalacji hydrantowej z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych lub kołnierzowych lub innymi odpornymi na korozję przewodami spełniającymi wymogi ochrony pożarowej. Stosować zawory antyskażeniowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej przewiduje się odprowadzenie ścieków do podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Zbiornik DHPE, szczelny, wyposażony w sygnalizator przepełnienia, o pojemności dobranej na etapie projektowania min. 9 m³. Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki bytowe z pomieszczeń węzła sanitarnego, kuchennego oraz pomieszczenia technicznego i gospodarczego. Rury PVC kielichowe łączone na wcisk. Wykonać wywiewki z instalacji na minimum 0,6 m nad poziom dachu. Podejścia do urządzeń należy prowadzić ze spadkiem 2%. Wszystkie podejścia montowane w bruzdach zabezpieczyć systemowym węzłem izolacyjnym z pianki polietylenowej o gr. 4 mm lub w inny równoważny sposób. Wszystkie przewody należy mocować do konstrukcji przy użyciu systemowych obejm rurowych z wkładką, zapewniających po pełnym skręceniu optymalne pod względem akustycznym i statycznym ściśnięcie obejm na rurze. Wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w sąsiedztwie terenu objętego inwestycją przewiduje się odprowadzenie wody z dachów na tereny zielone wyłącznie w granicach przedmiotowej działki. Część wód opadowych oraz roztopowych z frontowej części budynku oraz nawierzchni utwardzonych zagospodarować do podziemnych zbiorników na wody opadowe z HDPE o pojemności min. 5m³ z przeznaczeniem na cele podlewania zieleni urządzonej na terenie działki. Przed zbiornikami zastosować filtr z odstojnikiem. Przewidzieć montaż studni rewizyjnych. Zbiornik wyposażyć w pompę czerpalną, pompę nadmiarową, sygnalizator przepełnienia oraz pozostałą niezbędną automatykę. Nadmiar wody przewiduje się do odprowadzenia wyłącznie w ramach terenu objętego inwestycją do skrzynek rozsączających lub ogrodu deszczowego, alternatywnie na niecki trawiaste w ramach ukształtowania terenu. Dopuszcza się alternatywnie inne rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi zapewniające możliwość wykorzystania wody opadowej na cele podlewania zieleni na terenie inwestycji.

Instalacja gazowa

Przyłącze gazowe do budynku wykonać ze zbiornika na gaz LPG o pojemności dobranej na etapie projektowym min. 2700l. Zbiornik powinien być wyposażony w reduktor 1 stopnia, manometr oraz zawory bezpieczeństwa. Osadzenia zbiornika zgodnie z wymaganiami producenta - przewidziano mocowanie do płyty betonowej na podsypce piaskowej. Lokalizację dobrać na etapie projektowania z uwzględnieniem możliwości dogodnego napełniania zbiornika. Zbiornik wyposażyć w elektroniczny pomiar wysyłający informację GSM o stanie napełnienia. Przewody do szafki gazowej układać w gruncie w obsypce z piasku zagęszczonego na odpowiedniej głębokości. W przewodach gazowych, doprowadzających gaz do zewnętrznej ściany budynku użyteczności publicznej nie powinno być ciśnienia wyższego niż 500 kPa. Oznakowanie zbiornika i przyłącza zgodnie z przepisami. Przewiduje się montaż szafki gazowej na budynku. W szafce zamontować kurek główny oraz reduktor ciśnienia 2 stopnia. Szafka z kurkiem wentylowana. Wysokość kurka przewidzieć minimum 50cm od gruntu i 50 cm od krawędzi najbliższego otworu drzwiowego lub okiennego. Oznakowanie kurka zgodnie z przepisami.

W kotłowni zamontować czujnik awaryjnego wypływu gazu i czujnik gazu. Odprowadzenie spalin z kotła ponad dach przewodami spełniającymi wymagania przepisów. Instalacja gazowa w budynku powinna zapewniać doprowadzenie paliwa gazowego w ilości odpowiadającej potrzebom użytkowemu oraz odpowiednią wartość ciśnienia przed urządzeniami gazowymi, zależną od rodzaju paliwa gazowego zastosowanego do zasilania budynku, określoną Polską Normą dotyczącą paliw gazowych, przy czym ciśnienie to nie powinno być wyższe niż 5 kPa. Instalacje gazowe zasilane gazem o gęstości większej od gęstości powietrza nie mogą być stosowane w pomieszczeniach, których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu oraz w których znajdują się studzienki lub kanały instalacyjne i rewizyjne poniżej podłogi.

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

Gaz dostarczany do kotła ze zbiornika podziemnego na gaz LPG zlokalizowanego na terenie działki. Ostateczną moc kotła gazowego przewidzieć na etapie projektowania. Należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe pomieszczenia z kotłem gazowym stosowne do mocy dobranej urządzenia.

Źródło ciepła dostarczać będzie czynnik grzewczy do instalacji ogrzewania podłogowego. Pętle ogrzewania przewidzieć z podziałem na moduły z rur tworzywowych wielowarstwowych układanych w warstwach wylewki. Ogrzewanie podłogowe podzielić na strefy grzewcze zlokalizowane w poszczególnych pomieszczeniach z możliwością sterowania temperaturą. Całość instalacji musi być izolowana termicznie. Rurociągi należy zaizolować termicznie izolacją odporną na temperaturę 100°C i współczynnikiem przewodności cieplnej $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ zgodnie z WT.

Instalacja wentylacji

Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną. Wentylacja pomieszczenia kotłowni grawitacyjna.

4.1.4. Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu

Ukształtowanie terenu

Teren wokół budynku ukształtować w sposób zapewniający powiązanie przestrzeni parteru z częściami zewnętrznymi umożliwiające wyjścia na zewnątrz bez pomocy schodów i pochylni. We frontowej części działki przewiduje się budowę niewielkiego murka oporowego z prefabrykowanych żelbetowych ścianek typu „L”. W częściach tylnych działki przy budynku oraz planowanych częściach

zewnętrznych przewiduje się utworzenie niewielkich skarp pokrytych zielenią urządzonej o charakterze okrywowym. W częściach zewnętrznych zachować dopuszczalne nachylenie chodników i innych nawierzchni zapewniające minimalizację wielkości nasypów. Wykorzystać ziemię z wykopów i prac ziemnych związanych z posadowieniem budynku przedmiotowego oraz w razie potrzeby ziemię dowiezioną. Skarpy o niewielkim nachyleniu, zieleń porastająca skarpy powinna zabezpieczać przed niekontrolowanym wejściem na nie, dodatkowo przewiduje się możliwość wykonania zabezpieczeń w postaci słupków, balustrad lub innego rodzaju zabezpieczeń w wyznaczonych miejscach.

Uzbrojenie terenu

Uzbrojenie terenu zgodnie z opisem części instalacyjnych. Przewiduje się wykonanie przyłącze wodociągowego oraz linii zasilającej z przyłącze elektrycznego. Przewiduje się również montaż zbiorników podziemnych na ścieki, wody opadowe oraz gaz LPG. Lokalizacja zbiorników zgodnie z przepisami w sposób umożliwiający ich łatwą obsługę i utrzymanie (np. opróżnianie zbiornika na ścieki).

Nawierzchnie z kostki betonowej

Na terenie działki przewiduje się nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej dojazdów i dojeżdż do budynku oraz zewnętrznych części rekreacyjnych. Kostka bezfazowa w kolorze jasnoszarym o wymiarach ~10x20 i grubości min. 6cm. Obrzeża betonowe 6x20x100. Rzędne nawierzchni ze spadkiem podłużnym min. 1 % ale nie więcej niż 6% i spadkiem poprzecznym ~2 % zapewniające przejazd wózkom. Odprowadzenie wody z nawierzchni powierzchniowo na tereny zielone i częściowo w ramach sąsiednich nawierzchni przepuszczalnych. Należy zachować zasadę kierunku spadku od nawierzchni szczelnej w kierunku nawierzchni przepuszczalnej. Należy zapewnić takie ukształtowanie nawierzchni i ich sąsiedztwa, aby zabezpieczyć powierzchnie terenu przed tworzeniem się zastoin wodnych.

Podbudowa dostosowana do warunków lokalnych w zależności od lokalizacji proponuje się następujące minimalne uwarstwienie:

1. KOSTKA BETONOWA - 6cm
2. PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 1:4 - 3cm
3. KRUSZYWO ŁAMANE 0/31,5 - 12 cm
4. WARSTWA ODSĄCZAJĄCA - PODSYPKA PIASKOWA 0,5/1,0[mm] - 20cm
5. ŁAWA Z BETONU C16/20 Z OPOREM
6. OBRZEŻE BETONOWE 6x20x100[cm]

Nawierzchnie z geokraty

Przewiduje się nawierzchnie z geokraty parkingowej z taśm PEHD o dużej odporności na obciążenia dynamiczne, zginanie i rozciąganie. Wypełnienie przestrzeni wolnych do obsadzenia trawnikami o przeznaczeniu do geokrat parkingowych - mieszanką gleby i piasku w stosunku 7:3. Warstwy nośne przepuszczalne z kruszywa łamanego 0-31,5mm zagęszczanego mechanicznie, stosować geowłókniny oraz spadki w warstwach podbudowy umożliwiające spływ wód w przypadku gruntów słabo przepuszczalnych.

Miejsce gromadzenia odpadów

Na działce zorganizować miejsce gromadzenia odpadów o nawierzchni utwardzonej. Lokalizację miejsca wkomponować w projektowane zagospodarowanie np. w sąsiedztwie murka oporowego i wykonać jako częściowo osłonięte. Miejsce powinno umożliwiać selektywną zbiórkę odpadów z podziałem na frakcje zgodnie z wymaganiami. Lokalizacja miejsca w odległości min. 10m od drzwi i okien do budynku, min. 10m od placów zabaw i przestrzeni rekreacyjnych i min. 3m od granicy z działką sąsiednią.

Oświetlenie zewnętrzne

Projektuje się montaż zewnętrznych opraw oświetleniowych typu parkowego LED z modułem solarnym. Barwa światła biała, ciepła. Słupy ze stali ocynkowanej w kolorze naturalnym, jasnoszarym wysokości ~4m. Przewiduje się montaż min. 3 lamp zewnętrznych z modułem solarnym.

Mała architektura sportowo - rekreacyjna

Przewiduje się montaż urządzeń placu zabaw. Przewiduje się zestaw min. 3 urządzeń – huśtawki podwójnej, huśtawki wagowej oraz urządzenia wielofunkcyjnego lub wspinaczkowego umożliwiającego jednocześnie korzystanie przez min. 4 dzieci. Urządzenia placu zabaw w stonowanej kolorystyce odcieni szarości i brązów z akcentami w podstawowych kolorach.

Przewiduje się montaż pojedynczego kosza do gry w koszykówkę umożliwiającego trenowanie rzutów. Szerokość x długość: ~1,60x1,60[m], wysokość do obręczy: dostosowana do użytkowania przez mniejsze dzieci – poniżej 3,00m Wysięg:~1,65m Konstrukcja: tablica 1,60x1,10[m] z kasetą antykradzieżową umożliwiającą montaż na statywie. Statyw z rury stalowej ocynkowanej metodą ogniową o wymiarach 133x4cm, obręcz stalowa z siatką z łańcucha ze stali nierdzewnej.

Przewiduje się montaż ~min. 2 ławek typu parkowego na terenie rekreacyjnym za budynkiem. Ławki bez oparcia o długości ~200cm, wysokości ~45cm i głębokości siedziska ~45cm. Grubość deski min. 4,0cm, deski zaoblone z wysokiej klasy drewna zaimpregnowane w kolorze jasnobrązowym, elementy stalowe malowane na kolor szary.

Ogrodzenia

Projektuje się montaż ogrodzenia placu zabaw o wysokości ~1,20m z dwoma furtkami o wymiarach 1,00x1,11[m]. Konstrukcja: słupki z rur o średnicy 60mm; tralki z prętów stalowych średnicy 20mm i 12mm. Furtka wyposażona w samozamykacz. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (poza elementami ze stali nierdzewnej) poprzez minimum ocynkowanie i malowanie proszkowo w kolorze jasnoszarym lub jasnozielonym. Długość ogrodzenia wynikająca z kształtu placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych ~35m.

W sąsiedztwie projektowanego pola do treningu wrzutów do kosza projektuje się lokalizację siatki osłaniającej przed wypadaniem piłki na słupach stalowych. Długość min. 10m, wysokość dostosowana do wysokości zamontowanego kosza – min. 4,5m.

4.1.5. Wymagania dotyczące elementów wyposażenia

Przewiduje się w ramach zamówienia wyposażenie budynku w urządzenia i meblowanie umożliwiające jego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem. Elementy wyposażenia instalacyjnego i pozostałe opisane wyżej przyjmować zgodnie z tym opisem. Należy przewidzieć w razie potrzeby wyposażenie w niezbędne do funkcjonowania elementy niewymienione niżej i uwzględnić je w zakresie ofertowym. Poniżej przedstawiono przyjęty zestaw wyposażenia pomieszczeń, dopuszcza się inne równoważne zestawy wyposażenia zgodne z projektowanymi rozwiązaniami technologii kuchennej i wyposażenia wnętrz, spełniające wymagania Zamawiającego.

Wszystkie elementy wyposażenia powinny być dostosowane do miejsca w jakim będą funkcjonowały – obiekt użyteczności publicznej. Nie dopuszcza się zakupu urządzeń o charakterze urządzeń mieszkaniowych, gospodarczych itp. do części ogólnodostępnych. Całe wyposażenie w obiekcie przewidziano o podwyższonym standardzie. Krzesła i stoły w konstrukcji stalowej lub drewnianej litej, wysokiej wytrzymałości. Umieblowanie i wyposażenie kuchenne ze stali nierdzewnej, zgodne z obowiązującymi przepisami i normatywami. Ceramika i wyposażenie sanitarne wysokiej klasy, w 1 gatunku. Baterie, wylewki itp. elementy ze stali nierdzewnej szrotkowanej. Kabiny toaletowe z płyt hpl. Zabudowa meblowa mdf laminowany lub lakierowany, kolorystyka dobrana do

malowania wnętrz. Elektronika wiodących producentów dopasowana do wykonanych instalacji. W ramach wyposażenia i umeblowania stosować materiały szlachetne jak stal, drewno, szkło, kamień. Do wyposażenia i umeblowania nie dobierać obiektów z plastiku chyba że jest to niezbędne ze względu na charakter urządzenia. Dobór wyposażenia uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji

Części ogólnodostępne

- kurtyny powietrzne na wejściach z zewnątrz do holu wejściowego – 2 szt.
- wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne – 4 szt.
- stoły w sali głównej – 1 kpl. (50 osób)
- krzesła do sali głównej – 50 szt.
- stoły w klubie seniora – 1 kpl. (10 osób)
- krzesła w klubie seniora – 1 kpl. (10 osób)
- wyposażenie w sprzęt audio – wideo sali głównej – 1 kpl.
- wieszaki na ubrania – 1 kpl.
- stoły w sali opieki dziennej – 4 szt.
- krzesła w sali opieki dziennej – 16 szt.
- wyposażenie w sprzęt audio – wideo s. opieki dziennej (min. tv, rzutnik i wyświetlacz) – 1 kpl.
- pozostałe umeblowanie sali opieki dziennej – 1 kpl.
- umeblowanie sali rehabilitacji – 1 kpl.
- zabudowa pomieszczenia socjalnego – 1kpl.
- monitoring obiektu – 1 kpl.
- punkt GPD – 1 kpl.
- zabezpieczenia antywłamaniowe – 1kpl.

Przybory sanitarne

- miski ustępowe – 3 szt.
- miski ustępowe dla NPS – 1 szt.
- umywalki w toaletach ogólnodostępnych – 3 szt.
- lustro w toaletach ogólnodostępnych – 3szt.
- umywalki dla NPS – 1 szt.
- umywalki na zapleczu kuchenne – socjalnym – 5 szt.
- kabina prysznicowa – socjal – 1 szt.
- miska ustępowa – socjal – 1 szt.
- pisuary – 2 szt.
- kabiny ustępowe – 2 szt.
- pochwyty dla NPS – kpl.
- zlew typu mop – 1 kpl.
- dozownik na mydło – 4 szt.,
- pojemnik na ręczniki papierowe – 3 szt.,

Wyposażenie zaplecza kuchennego i socjalnego

- szafa przelotowa na naczynia czyste – 1 szt.
- szafa przelotowa na gotowe potrawy – 1 szt.
- zmywarka gastronomiczna z funkcją wyparzania – 1 szt.
- rozdrabniacz odpadów – 1 szt.
- zabudowa meblowa – regałowa kuchni – 1 kpl.
- zabudowa meblowa zmywalni – 1 kpl.
- zabudowa regałowa magazynu – 1 kpl.
- zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem – zmywalnia – 1 szt.

-
- kosze na odpady – 3 kpl.
 - kuchenka indukcyjna 4 pola – 1 szt.
 - piec konwekcyjno – parowy – 1 szt.
 - ekspres do kawy – 1 szt.
 - maszynka do mięsa i warzyw – 1 szt.
 - blender – 1 szt.
 - chłodziarko – zamrażarka – 1 szt.
 - szafa chłodnicza – 1 szt.
 - frytownica 2 komorowa – 1 szt.
 - robot wielofunkcyjny – 1 szt.
 - okap – 1 szt.
 - garnki, patelnie – 1 kpl
 - dzbanki, tace – 1 kpl. (po min. 10 sztuk)
 - naczynia stołowe – 1 kpl. (min. 100 sztuk)
 - sztućce – 1 kpl. (min. 100 sztuk każdego typu – łyżka, łyżeczka, widelec, nóż)
 - warnki na kawę / wodę 15l – 2 szt.,
 - kuchenka mikrofalowa,
 - obrusy białe 300x150[cm] – 10 szt.,
 - apteczka,

Wyposażenie pom. socjalnego

- szafa pracownicza dwudzielna – 2 szt.
- kosze na odpady – 1 szt.

4.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia)

4.2.1. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za znajomość i jakość ich wykonania oraz ich zgodność z opracowanym na podstawie PFU projektem budowlanym (PB), specyfikacjami technicznymi (ST), oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, PB, ST i ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uprządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, dostaw inwestorskich i przygotowuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów powykonawczych budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia z inwestorem za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

Przekazanie terenu budowy

Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca dostarczy Inwestorowi ustalonym terminie następujące dokumenty:

- oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik, budowy, kierownicy robót),
- harmonogram prowadzenia prac,

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca przed przystąpieniem do robót wykona niezbędne wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania przestrzeni dla zwiedzających oraz miejsc, które na czas robót budowlanych zostaną wyłączone z użytkowania dla zwiedzających. Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych - w miarę potrzeb podświetlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób zabezpieczenia i wydzielenia oraz ogrodzenia terenu budowy. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia, pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. W sposób ciągły powinien informować Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
- miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego (spalinowego, elektrycznego) używanego na budowie. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę;
- wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Utylizacja materiałów szkodliwych pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, Wykonawca rozmieści na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz przy maszynach i w pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielami użytkownika nieruchomości.

Wykonawca będzie odpowiedzialny zarówno pod względem prawnym jak i finansowym za wszystkie straty powodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich (tu zwiedzających).

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, na jego koszt.

4.2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz w razie konieczności uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

- Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.

- Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić obiekt - jego otoczenie i elementy nie objęte bezpośrednio pracami do stanu pierwotnego.

- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

4.2.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
- Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

4.2.4. Materiały, wyroby budowlane

Wyrobem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).

Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego.

Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- 1) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- 2) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;

-
- 3) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
 - 4) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
 - 5) inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
 - 6) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa – w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- 3) identyfikację dokumentacji technicznej;
- 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- 5) adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego a przed ich zastosowaniem Wykonawca musi uzyskać ich pisemną akceptację Zamawiającego oraz powołanego przez niego odpowiedniego Inspektora Nadzoru.

Ponadto:

- Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.
- Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.
- Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

4.2.5. Sprzęt i transport

- Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.

-
- Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
 - Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia niegwarantujące zachowania jakości Robót i niespełniające warunków kontraktu mogą zostać przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
 - Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
 - Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
 - Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

4.2.6. Wykonanie robót

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

- Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).

- Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru). Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Nadzór Inwestorski nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

- Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umowie, projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, projekcie aranżacji wnętrz i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Polecenia Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów nadzoru) będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

4.2.7. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów Robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego i/lub wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po okresie rękojmi,
- odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamownia ogólnego postępu Robót.
- Odbioru Robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
- Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru.
- Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST, Dokumentacją Projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

Odbiór końcowy Robót

Po zakończeniu ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym przedstawieniu dokumentów stwierdzających przeszkolenie personelu obsługi, oraz zawiadomieniu właściwych instytucji wymienionych w Prawie Budowlanym o ukończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, nastąpi odbiór końcowy Robót. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczonych przez niego Inspektorów Nadzoru.
- W/w wpis Wykonawcy winien zostać potwierdzony w dzienniku budowy przez wszystkich Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład zespołu Nadzoru Inwestorskiego.
- Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową.
- W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego Robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Kompletna dokumentacja projektowa,
- Dziennik Budowy,
- Operat kolaudacyjny w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumentację powykonawczą,
- Sprawozdanie z przeprowadzonego rozruchu i ruchu próbnego.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji,
- Decyzje (uzgodnienia, informacje) z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Na podstawie przygotowanych przez siebie dokumentów Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego) zwróci się (zgodnie z polskim prawem budowlanym) o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie przedmiotowego pozwolenia w terminie właściwym na wydanie takiego pozwolenia.

5. Część informacyjna (zgodnie z §16 pkt 3 Rozporządzenia)

5.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 Rozporządzenia)

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania aktualnych na dzień prowadzenia prac projektowych i robót budowlanych aktów prawnych. W przypadku zastąpienia przytoczonych niżej aktów prawnych lub norm nową wersją lub jej odpowiednikiem należy stosować się do aktualnej wersji dokumentów.

Wykonawca powinien stosować się do obowiązujących ustaw w tym:

- Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm. t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Dz.U.2023.0.977 t.j. - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Dz.U.2021.0.1213 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Dz.U.2024.0.275 t.j. - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Dz.U.2023.0.1622 t.j. - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym
- Dz.U.2023.0.215 t.j. - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- Dz.U.2024.0.54 t.j. - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- Dz.U.2023.0.537 t.j. - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Dz.U.2023.0.1478 t.j. - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne

oraz aktów wykonawczych do nich w tym:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

oraz obowiązujących norm i wytycznych producentów powiązanych z realizowanym zamierzeniem budowlanym.

5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem, na którym będzie budowany obiekt.

5.3 Załączniki do Programu Funkcjonalno - Użytkowego

Załącznik 1 – Koncepcja budowy świetlicy wiejskiej

5.4. Kopia mapy zasadniczej