

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA (ODPOWIEDZI)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:

Kompleksowe świadczenie usług sprzątnia dla OCZ w Ostrzeszowie - nr sprawy OCZ/ZP-2/2021

Pytanie nr 1

Czy średniomiesięczne zużycie artykułów, które podane są w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik 7) pkt rozdział VIII.5. są ilościami podanymi przez obecnego Wykonawcę ?

Odpowiedź nr 1

Tak.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację jaki dokument Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty zgodnie z załącznikiem nr 7 rozdział XIII pkt. 29 ?

Odpowiedź nr 2

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć pozytywną opinię IM i Dz. Na 2 dni przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie wzoru oświadczenia opisanego w SWZ rozdział XII pkt 3 bądź dokładnych informacji jakie powinno ono zawierać.

Odpowiedź nr 3

Oświadczenie o którym mowa w art. 117 ust. 4 nowego P.z.p. składane jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wraz z ofertą lub wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Przedmiotem oświadczenia jest wskazanie, który z konsorcjantów będzie realizować poszczególne elementy zamówienia w odniesieniu do osoby sprawującej nadzór nad realizacją zamówienia (w nawiązaniu do pkt. VIII ppkt 4 SWZ).

Pytanie nr 4

Prosimy o wykreślenie w załączniku nr 1 zdublowanego pkt 15, który brzmi „Poświadczam wniesienie wadium w wysokości zł, w formie:.....”. W niniejszym postępowaniu wadium jest niewymagane.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wyraża zgodę i w związku z udzieloną odpowiedzią modyfikuje zał. Nr 1, tj. formularz oferty.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że nie trzeba odbywać ponownie wizji lokalnej jeżeli została ona odbyta w toku I postępowania, które zostało unieważnione ?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający zaleca a nie żąda przeprowadzenia wizji lokalnej.

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie obecnej ceny ryczałtowej netto i brutto za 1 miesiąc ?

Odpowiedź nr 6

Styczeń 2021 r.: netto 120.517,56 zł, brutto 148.236,60 zł

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie ilości zużywanych miesięcznie kompletów środków ochrony osobistej na oddziałach Covidowych.

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z odp. nr 46.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie wykazu sprzętu obecnego Wykonawcy, marki i modelu.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat sprzętu, marki i modelu Wykonawcy.

Pytanie nr 9

Z jakiego okresu pochodzą dane dot. zużycia artykułów podane opisie przedmiotu zamówienia (załącznik 7) pkt rozdział VIII.5. ?

Odpowiedź nr 9

Z okresu ostatnich 2 lat.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że w szpitalu są działające oddziały COVIDOWE i są to oddział wewnętrzny i chirurgii ?

Odpowiedź nr 10

Tak, Szpital posiada 2 oddziały covidowe: wewnętrzny oraz chirurgiczny.

Pytanie nr 11

Czy na poszczególnych oddziałach są miejsca gdzie Wykonawca może przechowywać sprzęt do sprzątnia, środki do mycia i dezynfekcji, worki, art. higieniczne ?

Odpowiedź nr 11

Tak, tzw. „brudowniki”.

Pytanie nr 12

Prosimy o podanie średniomiesięczny koszt NETTO z roku 2020 za media (prąd, woda, tel., śmieci), jakie ponosi obecny Wykonawca usługi sprzątnia + ewentualne podwyżki za media

w 2021, jeżeli wystąpiła.

Odpowiedź nr 12

Media: 1335,51 zł netto

Czynsz: 555,83 zł netto

Średniomiesięczny koszt: 1890,34 zł netto.

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie ilu obecnie pracowników jest zatrudnionych do wykonywania powyższej usługi?

Odpowiedź nr 13

Według wiedzy Zamawiającego 26 osób.

Pytanie nr 14

Jaki jest dokładnie metraż do położenia jednorazowego polimeru?

Odpowiedź nr 14

Wykładziny PVC	1336,00m ²
Płytki ceramiczne (glazura)	1216,06 m ²
Wykładzina t. Tarket	1362,22 m ²
Lastrico	155,85 m ²
Lastrico (klatki schodowe)	297,27 m ²

Pytanie nr 15

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników wykonawcy i ile ich jest?

Odpowiedź nr 15

Tak, wspólna szatnia dla Pracowników szpitala i Pracowników Wykonawcy.

Pytanie nr 16

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja, itp.)

Odpowiedź nr 16

Tak, szatnie są w odpowiednim stanie technicznym.

Pytanie nr 17

Czy w szatniach są szafki dla pracowników wykonawcy oraz miejsca siedzące?

Odpowiedź nr 17

Brak miejsc siedzących.

Pytanie nr 18

Czy szatnie są osobno dla kobiet i mężczyzn? Jeżeli nie to czy jest możliwość zorganizowania tego ?

Odpowiedź nr 18

Nie ma osobnych szatni dla kobiet i mężczyzn.

Pytanie nr 19

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź nr 19

W szatniach brak umywalni.

Pytanie nr 20

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym?

Odpowiedź nr 20

Nie dotyczy.

Pytanie nr 21

Jakie wyposażenie znajduje się w pomieszczeniu dzierżawionym ?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający nie wyposaża wynajmowanych pomieszczeń.

Pytanie nr 22

Czy w szatni znajdują się natryski i czy są w prawidłowym stanie technicznym?

Odpowiedź nr 22

Szatnie nie posiadają natrysków.

Pytanie nr 23

Czy w obiekcie jest pomieszczenie socjalne przeznaczone dla pracowników Wykonawcy (jadalnia) ?

Odpowiedź nr 23

W oddziałach covidowych wyznaczone miejsca w strefie czystej. Na oddziałach „czystych” wyznaczone miejsca w tzw. „kuchenkach oddziałowych”.

Pytanie nr 24

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości 1m?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie przewiduje.

Pytanie nr 25

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości 2m?

Odpowiedź nr 25

Zamawiający nie przewiduje.

Pytanie nr 26

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości 3m?

Odpowiedź nr 26

Zamawiający nie przewiduje.

Pytanie nr 27

Prosimy o podanie jednostronnej powierzchni okien.

Odpowiedź nr 27

Powierzchnia okien (szpital): 409, 62 m²

Pytanie nr 28

Prosimy o podanie powierzchni jednostronnej okien trudnodostępnych.

Odpowiedź nr 28

Powierzchnia okien trudnodostępnych: 26,88 m²

Pytanie nr 29

Prosimy o doprecyzowanie paragrafu 1 pkt. 2 umowy jeżeli chodzi o (...)”zabezpieczyć mienie zamawiającego”. Co Zamawiający przez to rozumie (np. zamknięcie okien)?

Odpowiedź nr 29

Zamawiający przez zapis rozumie zabezpieczenie każdego sprzętu, znajdującego się w sprzątanym pomieszczeniu, przed zniszczeniem przy wykonywaniu czynności sprzątająco-porządkowych. Po zakończonych pracach w pustych pomieszczeniach należy zamknąć drzwi i okna.

Pytanie nr 30

Prosimy o dodanie zapisu w umowie par. 1 pkt. 2 (...) powstałe z winy pracowników wykonawcy wskutek rażącego niedbalstwa lub niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

Odpowiedź nr 30

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 31

Prosimy o doprecyzowanie znaczenia słów „Należytego stanu” w paragrafie 1 pkt. 3 ?

Odpowiedź nr 31

Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić każdorazowo do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu pracy, tj. po zakończonych pracach sprzątająco-porządkowych nie zmieniać lokalizacji mienia znajdującego się w pomieszczeniach.

Pytanie nr 32

Zamawiający w §7 pkt. 2 umowy zaznaczył, iż podstawą wystawienia FV jest potwierdzenie należytego wykonania usługi podpisane przez Specjalistę ds. Epidemiologii szpitala. Prosimy o informację, co w przypadku kiedy pojawiają się nieprawidłowości? Za wykonaną usługę należy się wykonawcy wynagrodzenie, a w przypadku pojawienia się nieprawidłowości, Zamawiający może naliczyć kary umowne, natomiast nie zwalnia go to od uregulowania FV?

Odpowiedź nr 32

Odpowiedź znajduje się w zapisie §8a pkt.1 i 2 projektu umowy.

Pytanie nr 33

Czy Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma **tylko i wyłącznie** stawka podatku 23% oraz że **tylko taką** należy uwzględnić w Formularzu Oferty?

Odpowiedź nr 33

Tak, Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma **tylko i wyłącznie** stawka podatku 23% oraz że **tylko taką** należy uwzględnić w Formularzu Oferty.

Pytanie nr 34

Wnosimy, aby dokumenty wskazane w rozdz. XIX siwz, pkt. 6 (str. 23) były dostarczane w dzień rozpoczęcia świadczenia usługi, a nie na dzień przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź nr 34

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 35

Zamawiający podaje, iż wymaga, aby stosownie do treści art. 29 ust. 3a w zw. z art. 36 ust. 2 pkt. 8a ustawy Pzp, Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące *prace porządkowo-sprzątające*. Czy ww. sformułowanie dot. także osób zajmujących się transportem wskazanym w zał. 2 do siwz? Pytanie padło, ponieważ w umowie (§4 ust. 10) jest mowa o 100% pracowników świadczących usługi *sprzątania*.

Odpowiedź nr 35

Ww. sformułowanie nie dotyczy osób zajmujących się transportem wskazanym w zał. Nr 7 do swz. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na umowę o pracę tylko osoby bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi utrzymania czystości. Zatem osoby związane z transportem nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.

Pytanie nr 36

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć, ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim.

Odpowiedź nr 36

Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe.

Pytanie nr 37

Prosimy potwierdzić, że w przedmiotowym postępowaniu do zadań wykonawcy **nie** będzie należeć sprzątanie poremontowe?

Odpowiedź nr 37

Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu do zadań wykonawcy **nie** będzie należeć sprzątanie poremontowe.

Pytanie nr 38

Czy w okresie trwania przedmiotowego postępowania planowane są przebudowy, remonty, zmiany metrażu, zmiany stref sanitarno-higienicznych. Jeżeli tak – czego mają dotyczyć?

Odpowiedź nr 38

W okresie trwania przedmiotowego postępowania nie są planowane przebudowy, remonty, zmiany metrażu, zmiany stref sanitarno-higienicznych.

Pytanie nr 39

Czy w zakresie usługi występuje mycie okien na wysokości wymagające użycia technik alpinistycznych lub podnośnika? Jeśli tak prosimy o podanie metrażu tych okien, częstotliwość mycia, lokalizację, możliwości techniczne umycia takich okien.

Odpowiedź nr 39

Powierzchnia okien trudnodostępnych, które mogą wymagać mycia na wysokości wynosi 26,88 m².

Pytanie nr 40

Zamawiający wymaga sprzątnięcia łącznika komunikacyjnego z 2 windami o pow. 607,86 m² w godz. 7.00-9.00. Łącznik znajduje się na różnych kondygnacjach. Posprzątnięcie go wraz z windami w wymaganym przedziale czasowym jest niemożliwe. Prosimy o zmianę godzin na minimum 7.00-13.00.

Odpowiedź nr 40

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę godzin na 7.00-11.00.

Pytanie nr 41

Dla pracowni RTG zamawiający wymaga sprzątnięcia w godzinach 7.00-8.00 i w razie potrzeby. Jest to metraż dwukrotnie większy niż pracownia TK i jedna godzina nie wystarczy do posprzątnięcia RTG. Obecnie RTG sprzątnięte jest po pacjentach covidowych po 14:00 i po pozostałych pacjentach w godzinach wieczornych, dodatkowo w razie potrzeby, łączny czas sprzątnięcia to minimum 4 godziny.

Prosimy o nienarzucanie godzin wykonania usługi i podanie czasu i częstotliwości 2 x dziennie po 2 godziny z zastrzeżeniem, że jeśli nie będzie pacjentów „covidowych” to 1 x dziennie 2 godziny.

Odpowiedź nr 41

Zamawiający wyraża zgodę na sprzątnięcie RTG w częstotliwości 2 x dziennie po 2 godziny z zastrzeżeniem, że jeśli nie będzie pacjentów „covidowych” to 1 x dziennie 2 godziny.

Pytanie nr 42

Zamawiający informuje, że na Izbie Przyjęć dwie sale izolacyjne dla pacjentów z podejrzeniem COVID-19. Toaleta dla pacjenta jest tylko w jednej z sal izolacyjnych, dodatkowo żeby przewieźć pacjenta na oddział „covidowy”, jeżeli okaże się dodatni, należy go przewieźć przez „czystą część” Izby Przyjęć. Wejściem C nie ma możliwości aby trafić bezpośrednio na oddziały covidowe. Oznacza to, że Izba Przyjęć powinna być traktowana jako „covidowa”, tak jak jest to obecnie.

Odpowiedź nr 42

Izba Przyjęć od 15.01.2021 r. przyjmuje pacjentów ambulatoryjnych, posiada 2 sale izolacyjne. W Izbie Przyjęć wyznaczono strefę czystą i brudną.

Pytanie nr 43

Jak długo zamawiający przewiduje funkcjonowanie oddziałów covidowych? Taka informacja jest istotna do wyceny usługi. Wykonawca musi uwzględnić dodatkowe koszty, dodatki dla pracowników.

Odpowiedź nr 43

Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na postawione pytanie. Decyzje o powołaniu lub zamknięciu oddziałów covidowych narzucane są przez NFZ lub Wojewodę Wielkopolskiego.

Pytanie nr 44

Prosimy o wskazanie miejsca, w którym pracownicy Wykonawcy mogliby spożywać posiłki. Kuchenki oddziałowe są tylko na dwóch oddziałach.

Odpowiedź nr 44

Na każdym oddziale zostały wyznaczone wspólne miejsca spożywania posiłków dla pracowników Wykonawcy i zamawiającego.

Pytanie nr 45

Zamawiający w załączniku nr 7 podaje „mechaniczne doczyszczanie podłogi oraz nałożenie polimeru” 1x w ciągu roku, jednak dla ciągów komunikacyjnych i holi jest podana częstotliwość 2 x w ciągu roku. Termin realizacji usługi jest na 7 miesięcy. Prosimy o zmianę częstotliwości na 1 x w trakcie trwania umowy.

Odpowiedź nr 45

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę częstotliwości mechanicznego doczyszczania podłogi oraz nałożenie polimeru” na 1 x w trakcie trwania umowy.

Pytanie nr 46

Zamawiający wymaga aby to Wykonawca zabezpieczał swoich pracowników w środki ochrony osobistej również na oddziałach covidowych. Z uwagi, iż nie wiadomo jak długo będą funkcjonowały te oddziały sugerujemy aby to zamawiający zabezpieczał pracowników Wykonawcy w środki ochrony osobistej (maski FFP2, kombinezony, gogle, przyłbice, podwójne rękawiczki, ochraniacze na buty), **tak jak do tej pory.**

Zakup odzieży ochronnej dla pracowników oddziałów covidowych, w tym Izby Przyjęć, RTG i pracowników transportu to bardzo duże koszty, ponad 400 kpl. miesięcznie. Wykonawca musiałby uwzględnić te koszty na czas trwania usługi (8 miesięcy) z uwagi na brak wiedzy co do czasu funkcjonowania tych oddziałów. Gdyby to Zamawiający zabezpieczał pracowników Wykonawcy w środki ochrony osobistej wówczas ponosiłby koszty tylko w czasie funkcjonowania tych oddziałów.

Takie rozwiązanie jest korzystniejsze ekonomicznie dla Zamawiającego.

Odpowiedź nr 46

Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczania pracowników Wykonawcy pracujących w oddziałach covidowych w środki ochrony osobistej, przypomina także, że zakres trwania usługi obejmuje 7 miesięcy.

Pytanie nr 47

Zamawiający wymaga ścierek w kolorze zielonym. Do jakich powierzchni ścierki zielone mają być używane?

Odpowiedź nr 47

Zamawiający nie wymaga ścierek w kolorze zielonym. Błąd pisarski.

Pytanie nr 48

Jaka jest szacunkowa wartość zamówienia na świadczenie usługi sprzątnia w w/w postępowaniu? W jaki sposób Zamawiający dokonał oszacowania wartości przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź nr 48

W w/w postępowaniu wartość szacunkowa została oparta na wartości usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę w ciągu ostatnich 12 m-cy:

II-X 2020 r. : 81.928,20 zł x 9 m-cy

XI-XII 2020 r.: 120.364,20 zł x 2 m-ce („okres covidowy”)

I 2021 r.: 120.517,56 zł x 1 m-c („okres covidowy”)

Pytanie nr 49

Czy Wykonawca dobrze rozumie, że Opis systemu nadzoru i kontroli wykonywanej usługi ma przedłożyć przed podpisaniem umowy?

Odpowiedź nr 49

Tak, zgodnie z zapisem SWZ pkt.XIX ppkt.6.

Pytanie nr 50

Prosimy o podanie rodzaju ręczników w rolce oraz rodzaju (firma - model) dozowników do nich ?

Odpowiedź nr 50

Zgodnie z SWZ.

Odpowiedzi udzielono zgodnie z art. 284 ust.2 ustawy Pzp (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.)

Prezes Zarządu Ostrzeszowskiego
Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
Magdalena Puziewicz-Karpiak

Prezes Zarządu

Magdalena Puziewicz-Karpiak