

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI**

OBIEKT: Szkoła Podstawowa – Stara Szkoła  
64-510, ul. Szkolna 5

KATEGORIA OBIEKTU: IX

INWESTOR: Gmina Wronki  
64-510 Wronki, ul. Ratuszowa 5

NUMER DZIAŁKI: działka nr 184/7obręb 0012 Nowa Wieś, jednostka ewidencyjna 302408\_5

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: MB – MAXIPROJEKT BEATA STARZYŃSKA  
75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: VIII 2021 r.

Projektant	<b>mgr inż. arch. Anna Józefowicz</b> Uprawnienia budowlane nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	podpis
Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Stepków</b> Uprawnienia budowlane nr ZAP/0092/POOE/15, ZAP/IE/0038/10 do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	podpis

<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>strona</b>
1 Strona tytułowa	1
2 Spis treści	2
3 Oświadczenie projektantów	3
4 Uprawnienia i wpisy do izby	4
5 Informacja BiOZ	13
6 Projekt Zagospodarowania Terenu	17
7 Branża Architektoniczna	21
8 Branża Sanitarna	27
9 Branża Elektryczna	53
10 Uwagi Końcowe	56
11 Załączniki	57
- Decyzja Nr 12/2021 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 15 lipca 2021r	57
- Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 03.08.2021r	66

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>	<b>skala</b>	<b>strona</b>
Z1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500	20
A1 Rzut parteru	1:50	25
A2 Zestawienie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej	-	26
S1 Rzut piwnicy	1:50	35
S2 Rzut parteru	1:50	36
S3 Elewacje Budynku	1:100	37
S4 Schemat technologiczny kotłowni gazowej	-	38
S5 Profil podłużny zewnętrznej instalacji gazowej	1:100/500	39
E1 Rzut parteru	1:50	49
E2 Rzut I piętra	1:50	50
E3 Schemat zasilania	-	51
E4 Schemat systemu detekcji gazu	-	52

## Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą :

„BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI ”

OBIEKT: Szkoła Podstawowa – Stara Szkoła  
64-510, ul. Szkolna 5

KATEGORIA OBIEKTU: IX

INWESTOR: Gmina Wronki  
64-510 Wronki, ul. Ratuszowa 5

NUMER DZIAŁKI: działka nr 184/7obręb 0012 Nowa Wieś, jednostka ewidencyjna 302408\_5

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MB – MAXIPROJEKT BEATA STARZYŃSKA  
75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: VIII 2021 r.

Projektant	<b>mgr inż. arch. Anna Józefowicz</b> Uprawnienia budowlane nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	podpis
Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Stepków</b> Uprawnienia budowlane nr ZAP/0092/POOE/15, ZAP/IE/0038/10 do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	podpis

UPRAWNIENIA I WPISY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DOA/INN/600/93/08  
AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**ANNA MARIA JÓZEFOWICZ**

**magister inżynier architekt**

**uprawniona na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów**

**z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007**

**l.dz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz  
ul. Okulickiego 22/17  
75-443 Koszalin
2. Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. a/a



*Grzegorz Figiel*  
Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0561-E5B9-158B-D7CY-A6CE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

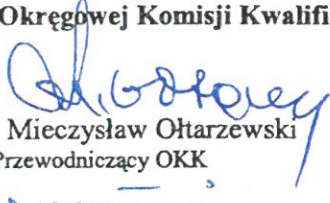
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

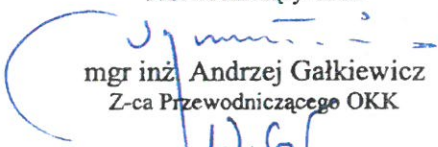
### Pouczenie

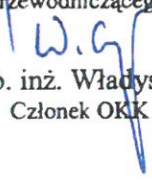
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

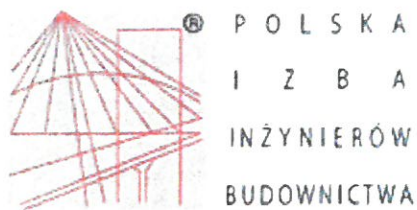
  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-A6X-XCE-GXZ \*

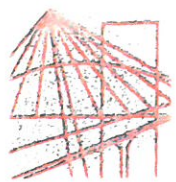
Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12  
adres zamieszkania SŁAWSKO 104 , 76-100 SŁAWNO  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 1 czerwca 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0003(11)/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marcin Czesław Stepków**  
magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 20 lipca 1974 r. w Koszalinie

otrzymuje

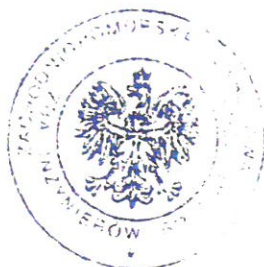
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0092/POOE/15  
do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Czesław Stepków  
ul. Henryka Jagoszewskiego 4a/6, 75-446 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Marcinowi Czesławowi Stepkowi  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 20 lipca 1974 r. w Koszalinie

numer ewidencyjny ZAP/0092/POOE/15  
do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 5 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

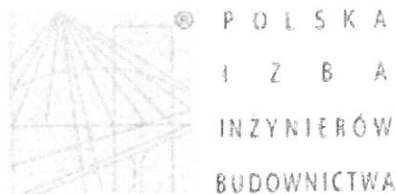


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-H7M-HAB-U1I \*

Pan Marcin Czesław STEPKÓW o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0038/10  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI

OBIEKT: Szkoła Podstawowa – Stara Szkoła  
64-510, ul. Szkolna 5


KATEGORIA OBIEKTU: IX

INWESTOR: Gmina Wronki  
64-510 Wronki, ul. Ratuszowa 5

NUMER DZIAŁKI: działka nr 184/7obręb 0012 Nowa Wieś, jednostka ewidencyjna 302408\_5

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MB – MAXIPROJEKT BEATA STARZYŃSKA  
75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: VIII 2021 r.

Projektant	<b>mgr inż. arch. Anna Józefowicz</b> Uprawnienia budowlane nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej 75-330 Koszalin, ul. Bałtycka 61/6	podpis
Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 75-323 Koszalin, ul. Budowniczych 9/13	podpis 
Projektant	<b>mgr inż. Marcin Stepków</b> Uprawnienia budowlane nr ZAP/0092/POOE/15, ZAP/IE/0038/10 do projektowania w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń 75-447 Koszalin ul. Jagoszewskiego 4a/6	podpis

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest budowa kotłowni gazowej w starej części szkoły podstawowej w Nowej Wsi.

Zakresem robót jest:

- budowa zewnętrznej instalacji gazowej od istniejącej szafki z gazomierzem zlokalizowanej na granicy działki do szafki na zawór główny, która znajdować się będzie na ścianie zewnętrznej budynku starej szkoły,
- wydzielenie pomieszczenia technicznego z części powierzchni istniejącej szatni na poziomie przyziemia,
- montaż ściany działowej w klasie EI60 oddzielającej pomieszczenie techniczne od pomieszczenia szatni,
- montaż drzwi do pomieszczenia technicznego w klasie EI30,
- wymiana okna zewnętrznego w pomieszczeniu technicznym na nowe w klasie EI30,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych w celu dostosowania pomieszczenia technicznego do montażu w nim kotła gazowego,
- montaż technologii kotłowni gazowej w pomieszczeniu technicznym,
- montaż komina spalinowego na zewnątrz budynku ( elewacja południowa),
- montaż elementów sterowania i zasilania urządzeń w pomieszczeniu technicznym,
- montaż instalacji oświetlenia, instalacji gniazd, instalacji wyrównawczej oraz montaż rozdzielnic Rk dla potrzeb pomieszczenia technicznego oraz szatni,
- montaż instalacji detekcji gazu z modułem alarmowym,
- wykonanie niezbędnych prób ciśnieniowych,
- wykonanie izolacji termicznej na wykonanych instalacjach,
- przygotowanie i odbiór wykonanych instalacji do użytkowania.

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek starej szkoły zlokalizowany jest na dz. nr 184/7 przy ul. Szkolnej 5 w Nowej Wsi. Na terenie działki znajdują się budynki dydaktyczne szkoły oraz budynek kotłowni i sanitariatów. Ponadto na terenie działki zlokalizowane jest boisko szkolne.

## Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określonego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.



Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie łukiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
5.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie łukiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
6.	Prowadzenie wykopów liniowych	Zasypanie ludzi	S	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - zarządcą drogi publicznej lub terenu osiedla
  - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów, ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych,
  - barier,
  - balustrad,
  - ogrodzeń,
  - tablic bezpieczeństwa,
  - daszków ochronnych
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. arch. Anna Józefowicz  
22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Marcin Stepków  
ZAP/0092/POOE/15, ZAP/IE/0038/10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1) Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa kotłowni gazowej w starej części szkoły podstawowej zlokalizowanej w Nowej Wsi przy ul. Szkolnej 5. Budynek zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 184/7 obręb 0012 Nowa Wieś w jednostce ewidencyjnej nr 302408\_5.

## **2) Zakres całego zamierzenia budowlanego**

Planuje się budowę kotłowni gazowej o mocy < 60kW zlokalizowanej w wydzielonym i zaadoptowanym do tego celu pomieszczeniu technicznym w budynku starej szkoły. Dla potrzeb zasilania kondensacyjnego kotła grzewczego wykonana zostanie zewnętrzna instalacja gazowa od istniejącej szafki gazowej zlokalizowanej na granicy działki ( od strony ul. Szkolnej) do zamontowanego w szafce na elewacji budynku starej szkoły zaworu odcinającego. Zewnętrzna instalacja gazowa wykonana zostanie z rur PE PE100-RC SDR11 dn50. Po zakończeniu prac montażowych zewnętrznej instalacji gazowej teren budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. W chwili obecnej obszar działki na którym planuje się wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej utwardzony jest kostką brukową. Budowa kotłowni gazowej w starej części szkoły podstawowej w Nowej Wsi wiązać się będzie ponadto z wykonaniem robót polegających na :

- wydzieleniu z pomieszczenia szatni na poziomie przyziemia pomieszczenia technicznego w którym zostanie zamontowany kocioł gazowy,
- montażu ścian działowej o odporności ogniowej EI60,
- montażu drzwi do pomieszczenia technicznego o odporności ogniowej EI30,
- wymianie istniejącego okna zewnętrznego w pomieszczeniu technicznym na nowe o odporności ogniowej EI30,
- remont pomieszczenia technicznego oraz szatni w zakresie wykonania posadzki, wyrównania ścian i malowania,
- montażu technologii nowego źródła ciepła ( jednofunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy, urządzenia zabezpieczające, pompy obiegowe, armatura odcinająca i regulacyjna, rurociągi, izolacja termiczna),
- montażu komina spalinowego na południowej elewacji budynku (zgodnie z pismem WKZ w Poznaniu z dn. 03.08.2021 znak:Po-WN.5183.7001.1.2021),
- montażu instalacji detekcji gazu,
- montażu instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych w pomieszczeniu technicznym i szatni,
- montażu rozdzielnicy dla potrzeb zasilania urządzeń technologicznych kotłowni.

## **3) Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki własnej Inwestora, tj. działki nr 184/7 i jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)- §12, 13, 23-25, 60, 271-273.

## **4) Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka, na której planowane są prace związane z termomodernizacją budynku biurowego jest zagospodarowana. Istniejące uzbrojenie działki to :

- wodociąg,
- kanalizację sanitarną,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze gazowe – szafka gazowa z gazomierzem zlokalizowana na granicy działki od strony ul. Szkolnej.

Nawierzchnia działki na której planuje się wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej utwardzona jest w stanie istniejącym kostką brukową.

Teren na którym zlokalizowany nie jest obiekt objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu. Prace zostaną wykonane na podstawie decyzji Nr 12/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 lipca 2021r wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki.

## **5) Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach budowy kotłowni gazowej w budynku starej szkoły terenie działki przewiduje się :

- rozebranie istniejącego utwardzenia w postaci kostki brukowej,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie podsypki,
- montaż zewnętrznej instalacji gazowej,
- wykonanie prób szczelności,
- wykonanie obsybi z zagęszczeniem,
- ułożenie kostki brukowej (odtworzenie stanu pierwotnego terenu).

## **6) Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 33/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dn. 18 października 2019r budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

## **7) Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

## **8) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Zakres planowanych prace związanych budowa kotłowni gazowej w budynku starej szkoły w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób oraz dóbr publicznych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych czynników powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren do stanu z przed inwestycji. Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

## **9) Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę**

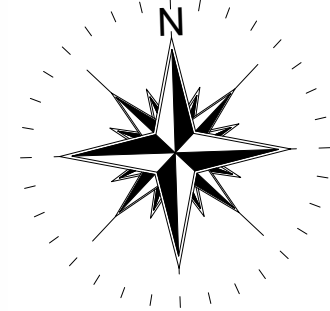
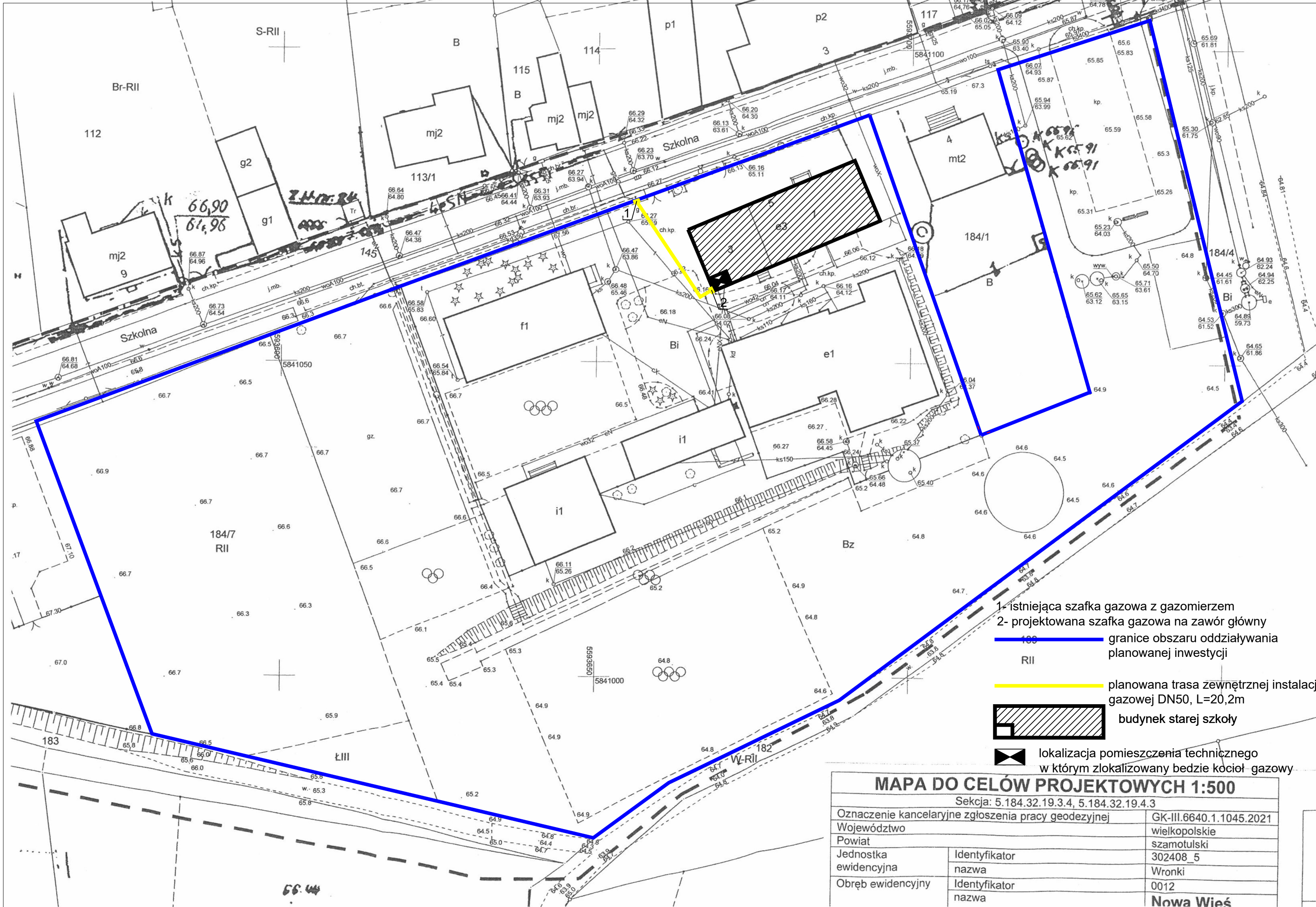
Zakres prac nie będzie miała negatywnego wpływu na drzewostan i glebę. Nie planuje się prac w tym zakresie.

mgr inż. arch. Anna Józefowicz  
22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Marcin Stepków  
ZAP/0092/POOE/15, ZAP/IE/0038/10





JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
GMINA WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STARZE CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI , UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁA		
mgr inż. arch. Anna Jóźefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007 nr izby zawod. ZP-561		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11 nr izby zawod. ZAP/IS/0023/12		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Marcin Stępków nr upr. bud. ZAP/0092/POOE/15 nr izby zawod. ZAP/IE/0038/10		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	1:500	Z1



**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i zawarta umowa z Inwestorem
- Projekt branży sanitarnej – wytyczne budowlane
- Wizja lokalna, inwentaryzacja do celów projektowania
- Prawo Budowlane – Ustawa z dn. 7 lipca 1994r z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## 2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy kotłowni gazowej w starej części szkoły podstawowej w Nowej Wsi.

Lokalizacja:

Budynek Starej Szkoły , 64-510 Wronki, Nowa Wieś, ul. Szkolna 5,  
dz. nr 184/7 obręb 0012

Inwestor:

Gmina Wronki

64-510 Wronki, ul. Ratuszowa 5

## 3.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej – szkoła podstawowa. Część budynku trzykondygnacyjna w tym poddasze użytkowe, kryta dachem stromym. Druga część budynku dwukondygnacyjna w tym poddasze nieużytkowe. Na poddaszu części wyższej znajdują się pomieszczenia biblioteki szkolnej, na pozostałych kondygnacjach użytkowych zlokalizowane są pomieszczenia lekcyjne szkoły. Poddasze użytkowe nieogrzewane, z możliwością adaptacji pomieszczenia. Budynek z częściowym podpiwniczeniem.

Charakterystyczne parametry budynku:

- wysokość budynku: 2 i 3 kondygnacje nadziemne w tym częściowe podpiwniczenie;
- wysokość pomieszczeń – śr. 2,70 m;
- wysokość kalenicy: + 8,26 i 13,36 m od terenu;
- powierzchnia użytkowa: 501,58 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia zabudowy: 311 m<sup>2</sup>;
- kubatura: 2231,34 m<sup>3</sup>; kubatura części ogrzewanej: 1450,49 m<sup>3</sup>.

Opis elementów budynku:

budynek częściowo podpiwniczony, dwu i trzy kondygnacyjny, kryty dachami dwuspadowymi o pochyleniu 41°.

Konstrukcja budynku:

- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości jak na rysunkach bez izolacji termicznej,
- ściany fundamentowe kamienno-ceglane,
- dach drewniany częściowo tj. na poddaszu nieużytkowym bez ocieplenia między krokwiami.
- drzwi zewnętrzne wymienione na nowe o profilu aluminiowej
- okna zewnętrzne wymienione na nowe PCV

## 4.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

### 4.1 ŚCIANY

Projektowaną ścianę wydzielającą pomieszczenie techniczne od pomieszczenia szatni wykonać jako lekką ścianę warstwową z płyt gipsowo- kartonowych na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Zastosować należy jeden z systemów szkieletowych posiadających atest dla ścian pożarowych. Ściana w klasie odporności ogniowej REI-60.

Powierzchnię ścian i sufitu w pomieszczeniu technicznym należy wyrównać, zagruntować oraz malować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym. W pomieszczeniu szatni na ścianach do wysokości 1,5m wykonać lamperie przy użyciu tynku mozaikowego w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Powierzchnie ścian powyżej lamperii oraz powierzchnię sufitu w pomieszczeniu szatni wyrównać, uzupełnić ewentualne ubytki, zagruntować oraz malować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Przejścia instalacji przez projektowaną ścianę pomiędzy pomieszczeniem technicznym a szatnią wykonać jako systemowe w klasie odporności p.poż. EI 60.

Uwaga : w stanie istniejącym na ścianach zamontowane są wieszaki na ubrania. Przed rozpoczęciem prac należy przewidzieć ich demontaż oraz ponowny montaż w wydzielonym pomieszczeniu szatni.

### 4.2 POSADZKA

#### Pomieszczenie techniczne

Przewidzieć demontaż i utylizację istniejącej wykładziny. Na istniejącej posadce ułożyć folie rozdzielającą 0,3mm z zakładami. Następnie wykonać izolację wodoodporną typu folia w płynie i ułożyć na nią płytę wodoodporną OSB4- 25mm. Na płytę OSB posadzkę z płyt terakoty – wymiar 30x30cm. Płytki przeciwpoślizgowa R10, nasiąkliwość do 0,1%, wytrzymałość na zginanie ponad 40Mpa, twardość min 7 w skali Mohsa. Kolorystyka wg doboru Inwestora. Płytki na systemowej zaprawie klejowej elastycznej ze spoinami elastycznymi. Na ścianach wykonać cokolik o wysokości 10cm.

#### Pomieszczenie szatni

Przewidzieć wymianę istniejącej wykładziny na nową. Projektuje się montaż homogenicznej wykładziny winylowej gr 2mm w klasie antypoślizgowości R9 z zabezpieczeniem powierzchni PUR. Przed przystąpieniem do montażu wykładziny należy istniejącą posadzkę oczyścić mechanicznie. Oczyszczoną, suchą powierzchnię posadzki zagruntować środkiem zalecanym przez producenta kleju. Układanie wykładziny rozpocząć po całkowitym wyschnięciu zagruntowanej powierzchni posadzki. Wykładzinę przykleić do przygotowanej powierzchni klejem zatwierdzonym przez producenta wykładziny. Przewidzieć należy wywinięcie wykładziny na ściany z wykonaniem naroży cokołów o wysokości 10cm. Po zakończeniu układania wykładziny (min. 24h) i wyschnięciu kleju arkusze na łączeniach sfrezować i zespawać na gorąco. Ze względu na zły stan techniczny należy przewidzieć wymianę istniejącego progu drewnianego drzwi pomiędzy korytarzem a szatnią.

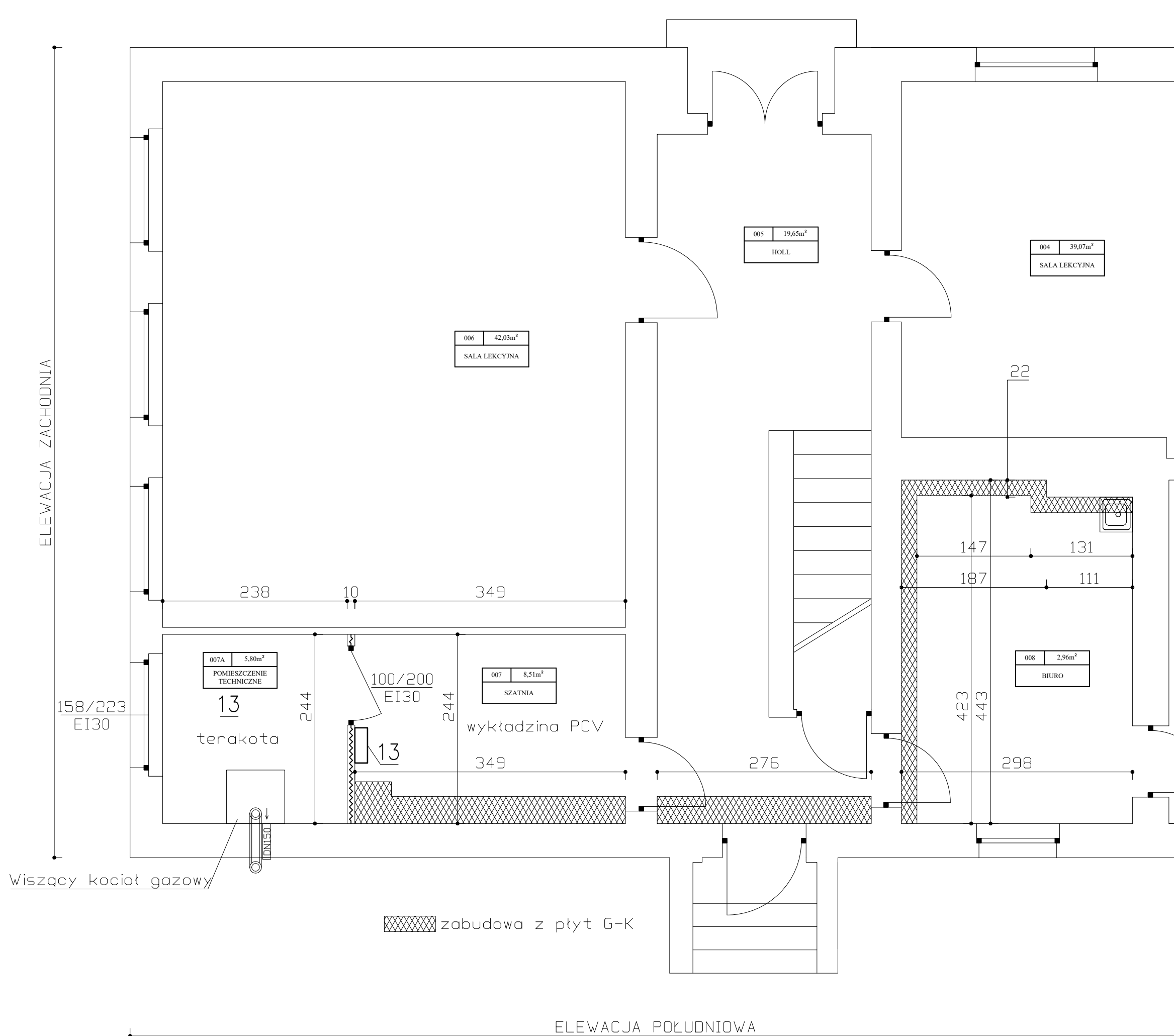
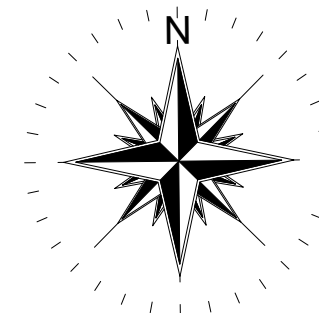
#### 4.3 STOLARKA

W ścianie pomiędzy pomieszczeniem technicznym a szatnią należy zamontować drzwi wewnętrzne atestowane p.poż. otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi w klasie odporności p.poż. EI 30- 100x200cm. Drzwi otwierane pod naciskiem od strony pomieszczenia, bezklamkowe z zastosowaniem zamka kulowego. Od strony zewnętrznej wyposażone w zamek patentowy uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Przewiduje się również wymianę istniejącego okna zewnętrznego na nowe rozwierno-uchylne w klasie odporności p.poż. EI30 – 158x223cm. Okno przewidziane do zamontowania w pomieszczeniu technicznym powinno odwzorowywać podziały okna istniejącego.

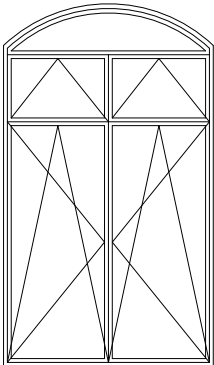
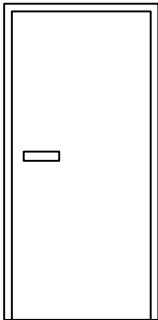
#### 4.4 PRACE TOWARZYSZĄCE

Przewidzieć należy zabudowę projektowanych instalacji prowadzonych w pomieszczeniu szatni (007), korytarza (005) oraz biura (008). Zabudowę wykonać z płyty G-K. Wykonaną zabudowę zagruntować i malować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem. Przewidzieć należy również po zakończeniu prac montażowych malowanie powierzchni ścian oraz sufitu w pomieszczeniu biurowym (008).

mgr inż. arch. Anna Józefowicz  
22/ZPOIA/OKK/2007



<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>		
<p><b>MB-MAXIPROJEKT</b> <b>75-227 Koszalin ul. Morska 60/9</b> <b>tel. 094-341-15-27</b></p>		
<b>INWESTOR</b>		
<p><b>GMINA WRONKI</b> <b>UL. RATUSZOWA 5</b> <b>64-510 WRONKI</b></p>		
<b>NAZWA ZADANIA</b>		
<p><b>BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STARZE CZĘŚCI SZKOŁY</b> <b>PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI</b></p>		
<b>OBIEKT</b>		
<p><b>SZKOŁA PODSTAWOWA</b> <b>BUDYNEK STAREJ SZKOŁY</b></p>		
<b>ADRES OBIEKTU</b>		
<p><b>64-510 WRONKI ,</b> <b>UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ</b> <b>DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012</b></p>		
<b>BRANŻA SANITARNA</b>		
<b>PROJEKTOWAŁ</b>		
<p>mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007 nr izby zawod. ZP-561</p>		
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>		
<p>-</p>		
<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>		
<p><b>RZUT PARTERU</b></p>		
<b>DATA</b>	<b>SKALA</b>	<b>NR RYSUNKU</b>
VIII.2021	1:50	A1 25

SCHEMAT		01	D1
			
WYMIAR WEW.	S	1580	1000
	H	2230	2000
ILOŚĆ		1	1

- okno EI 30 o konstrukcji jednoramowej,
- rozwierno-uchylne,
- profil pięciokomorowy
- elementy ozdobne odtwarzające pierwotną formę,
- okucia obwiedniowe (mikrowentylacja w okuciu),
- współczynnik przenikania ciepła okna  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- drzwi EI30
- skrzydło drzwiowe o grubości 53 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55 mm
- ościeznica narożnikowa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,5 mm,
- wypełnienie z wełny mineralnej o gęstości  $150 \text{ kg/m}^3$
- dwa homologowane zawiasy w tym jeden sprężynowy z półautomatycznym zamykaniem umożliwiające otwarcie skrzydła do kąta  $180^\circ$
- zamek zasuwowo-zapadkowy,
- klamka przeciwpożarowa antyzaczepowa z rdzeniem stalowym,
- ciężar skrzydła –  $25 \text{ kg/m}^2$  dla drzwi EI30

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
<b>MB-MAXIPROJEKT</b> 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
<b>GMINA WRONKI</b> <b>UL. RATUSZOWA 5</b> <b>64-510 WRONKI</b>		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STARZE CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
<b>SZKOŁA PODSTAWOWA</b> <b>BUDYNEK STAREJ SZKOŁY</b>		
ADRES OBIEKTU		
<b>64-510 WRONKI ,</b> <b>UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ</b> <b>DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012</b>		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007 nr izby zawod. ZP-561		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
<b>ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI</b> <b>OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	-	<b>A2</b>

**BRANŽA SANITARNA**

## **1 Dane ogólne**

### **1.1 Temat opracowania**

Budowa kotłowni gazowej w starej części Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi .

### **1.2 Inwestor**

Gmina Wronki

64-510 Wronki, ul. Ratuszowa 5

### **1.3 Obiekt**

Budynek Starej Szkoły

### **1.4 Adres inwestycji**

64-510 Wronki, ul. Szkolna 5 , działka nr 184/7 obręb ewidencyjny 0012

### **1.5 Jednostka projektowa**

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

### **1.6 Autorzy projektu**

mgr inż. Sylwester Chudy – ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Kamil Wiczak – ZAP/0223/POOS/13, ZAP/IS/0037/14

### **1.7 Stadium opracowania**

Projekt architektoniczno-budowlany

### **1.8 Podstawa opracowania**

- Zlecenie z dn. 24.05.2021r na wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysami i przedmiarami robót na budowę kotłowni gazowej w starej części Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065).
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami).
- Obowiązujące normy i literatura.

## **2 Stan istniejący**

Budynek starej części Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest na terenie działki nr 184/7 w Nowej Wsi przy ul. Szkolnej 5. Budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane z czerwonej cegły, dach dwuspadowym. Budynek zasilany jest w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania w chwili obecnej z kotłowni węglowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku. Czynniki grzewczy do budynku Starej Szkoły dostarczany jest z kotłowni węglowej przyłączem ciepłowniczym. Instalacja centralnego ogrzewania wpięta jest do istniejących rozdzielaczy na poziomie piwnicy budynku. W ramach wcześniejszych inwestycji wykonane zostało przyłącze gazowe z istniejącej sieci gazowej do szafki z gazomierzem zlokalizowanej na granicy działki 184/7 (w istniejącym ogrodzeniu) od strony ul. Szkolnej.



### 3 Stan projektowany

#### 3.1 Wydzielenie i adaptacja części pomieszczenia szatni na pomieszczenie techniczne

W związku z planowaną budową kotłowni w budynku Starej Szkoły istniejące pomieszczenie szatni (nr 007) na poziomie parteru zostanie podzielone na dwa pomieszczenia. Część pomieszczenia zostanie zaadaptowana na pomieszczenie techniczne (007A) w którym zamontowany zostanie wiszący kocioł gazowy o mocy ok. 54kW. Projektuje się montaż ściany działowej z płyt GKF odporności ogniowej EI60. Wejście do pomieszczenia przez zamontowane w projektowanej ścianie działowej drzwi o odporności ogniowej EI30. W ramach prac przewidzieć należy wymianę istniejącego okna zewnętrznego na nowe o odporności EI30 z odwzorowaniem podziałów jak w stanie istniejącym. W pomieszczeniu technicznym wykonana zostanie posadzka z glazury. Przewiduje się również uzupełnienie tynków oraz malowanie powierzchni ścian i sufitu pomieszczenia technicznego jaki i szatni.

#### 3.2 Opis projektowanego źródła ciepła

W ramach planowanej inwestycji należy odciąć istniejące przyłącze ciepłownicze wchodzące do budynku na poziomie piwnicy. Nowym źródłem ciepła dla budynku będzie kondensacyjny, wiszący kocioł gazowy o parametrach:

- moc nominalna grzewcza w temp. czynnika grzewczego przy 80/60°C - 52÷55kW,
- sprawność kotła przy pełnym obciążeniu przy temp. czynnika grzewczego 80/60°C >96%,
- sprawność kotła przy częściowym obciążeniu 30% (wg. EN 15502) > 106%,
- wymiennik ciepła ze stopu aluminium odpornego na korozję,
- ciężar kotła razem z obudową – 116kg,
- palnik modułowany ze stali nierdzewnej.

Kocioł zasilać będzie jeden obieg grzewczych centralnego ogrzewania o parametrach obliczeniowych 80/60°C. W celu zabezpieczenia nowoprojektowanego kotła gazowego przewiduje się odseparowanie istniejącego obiegu instalacji centralnego ogrzewania od obiegu kotłowego przez montaż wymiennika płytowego o parametrach :

- moc – 60kW,
- wysokość – 286mm,
- szerokość – 232mm,
- głębokość – 123mm,
- ilość płyt – 30szt.,
- natężenie przepływu Q2/Q3 – 2,62m<sup>3</sup>/h,
- natężenie przepływu Q4/Q1 – 2,64m<sup>3</sup>/h.

Zabezpieczenie obiegu pierwotnego przed wzrostem ciśnienia projektuje się poprzez montaż membranowego, przeponowego naczynia wzbiorczego o pojemności 25dm<sup>3</sup> i ciśnieniu dopuszczalnym 6 bar. Dodatkowo przy kotle zamontować zawór membranowy bezpieczeństwa 1915 DN1 3 bary (ciśnienie otwarcia zaworu 2,5bara). Projektuje się zabezpieczenie niskiego stanu wody w kotle przez zamontowanie urządzenia z funkcją blokady w przypadku zadziałania. Zabezpieczenie niskiego stanu wody w kotle montować na odcinku pionowym rury zasilającej z kotła (wg. schematu technologicznego). Na obiegu pierwotnym zamontować elektroniczną pompę obiegową 25-60 o wydajności obliczeniowej Q=2,7m<sup>3</sup>/h oraz obliczeniowej wysokości podnoszenia Hp=3,0 mH<sub>2</sub>O, 84 W, 0,75A, 230V. Odprowadzenie kondensatu z kotła wykonać rurą PE DN40 do projektowanego neutralizatora kondensatu wyposażonego w pompkę tłoczącą, następnie do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej w budynku. Obieg wtórny (instalacji za wymiennikiem ciepła zabezpieczyć przed wzrostem ciśnienia poprzez zamontowanie membranowego, przeponowego naczynia wzbiorczego o pojemności 140dm<sup>3</sup> oraz przez montaż membranowego zaworu bezpieczeństwa 1915 DN1 3 bary (ciśnienie otwarcia zaworu 2,5 bara). Obieg wtóry wyposażony będzie w elektroniczną pompę obiegową 25-100, o wydajności obliczeniowej Q=2,7m<sup>3</sup>/h oraz obliczeniowej wysokości

podnoszenia  $H_p=8,0$  mH<sub>2</sub>O, 153 W, 1,33A, 230V. Przy pompie zamontowany zostanie trójdrogowy zawór mieszający DN 25,  $Kvs=10\text{m}^3/\text{h}$  z siłownikiem elektryczny 230V. Temperatura czynnika grzewczego instalacji centralnego ogrzewania sterowana będzie przez zamontowaną w kotle automatykę pogodową. Czujnik temperatury zewnętrznej zamontować na elewacji północnej budynku. Na projektowanych rurociągach technologicznych montować armaturę zgodnie z załączonym w części graficznej schematem kotłowni.

### **3.3 System odprowadzania spalin**

Odprowadzanie spalin poprzez czopuch i komin. Projektuje się system kominowy powietrzno-spalinowy wykonany z blachy ze stali kwasoodpornej DN100/150. Przewód spalinowy zamontowany zostanie po elewacji południowej budynku i wprowadzony ponad dach (zgodnie z częścią graficzną opracowania).

### **3.4 Zewnętrzna instalacja gazowa**

Projektuje się doziemną instalację gazową od gazomierza, zlokalizowanego w wolnostojącej istniejącej szafce gazowej umieszczonej na terenie działki Inwestora do zewnętrznej ściany budynku. Instalacja gazowa układana będzie w ziemi na głębokości ok. 20,2 cm. Projektuje się instalację z rur PE100-RC SDR11 dn50.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy kontroli miejsca prowadzonych prac. Teren na którym planowana jest trasa zewnętrznej instalacji gazowej jest utwardzony kostką brukową. Wykopy należy wykonywać z właściwym zabezpieczeniem. Minimalna szerokość wykopu winna wynosić 20 cm+dn dla instalacji polietylenowej. W miejscach połączeń wykonywanych w wykopie należy wykop poszerzyć do min. 60 cm, dla wszystkich średnic. Minimalne przykrycie instalacji gazowej (od wierzchu rury) powinno wynosić 0,6 m. Po wykonaniu wykopu dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować. Następnie należy wbrukować odpowiednią podsypkę o grubości min. 10 cm. Materiał na podsypkę nie powinien: zawierać cząstek o wymiarach powyżej 1,50 mm (piasek przesiać), być zmrożony, zawierać ostrych kamieni lub innych materiałów. Decyzję o rodzaju podsypki i obsypki należy każdorazowo podejmować po wykonaniu wykopu i stwierdzeniu przydatności gruntu rodzimego. Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu i po wykonaniu podsypki piaskowej należy ułożyć przewód gazowy. Do zasypania tej części wykopu można użyć gruntu rodzimego z wyłączeniem namulów, torfów i glin plastycznych. 40 cm nad przewodem gazowym należy ułożyć żółtą taśmę (lub siatkę) ostrzegawczą o szerokości min 0,20 m, ale nie węższą niż średnica nominalna przewodu gazowego. Przed zasypaniem wykopów należy zgłosić przedstawicielowi Inwestora odbiór ułożenia instalacji. W przypadku układania instalacji doziemnej w gruntach podmokłych, rury należy dociążyć (np. workami z piaskiem).

W odległości 1,5 m przed ścianą należy wykonać zmianę materiału rury PE na rurę stalową, czarną bez szwu, łączonej za pomocą spawania. Powyższą zmianę wykonuje się za pomocą złączki adaptacyjnej rurowej PE/stal dn50/DN40 mm. Odcinki z rur stalowych powinny być izolowane izolacją polietylenową Z02 typ "POLYKEN".

W miejscach, w których instalacja przechodzi przez ścianę należy zastosować rury ochronne stalowe bądź z tworzywa sztucznego.

Oczyszczenie wnętrza podziemnej instalacji gazowej należy wykonać za pomocą spuszczenia powietrza lub przedmuchania sprężonym powietrzem. Jeżeli w spuszczanym powietrzu wystąpi woda lub inne zanieczyszczenia, należy przeprowadzić czyszczenie miękkim tłokiem gąbczastym.

Po oczyszczeniu instalacja gazowa powinno być podana próbie ciśnieniowej. Próba powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. nr 0, poz. 640) oraz normą PN-EN 12327:2004 „Systemy dostawy gazu. Procedury próby ciśnieniowej, uruchamiania i unieruchamiania. Wymagania funkcjonalne”, a także normą PN-92/M-34503 „Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby rurociągów” lub na

podstawie dokumentów równoważnych. Po zakończeniu prac montażowych teren przywrócić do stanu pierwotnego (utwardzenie z kostki brukowej).

### 3.5 Instalacja gazowa

Projektuje się nową instalację gazową od szafki z zaworem odcinającym MAG zlokalizowanym na elewacji budynku do kotła gazowego. Ścieżkę gazową do kotła wykonać zgodnie ze schematem technologicznym załączonym w części graficznej opracowania i podłączyć do istniejącej instalacji gazowej. W projektowanej szafce gazowej na elewacji zachodniej zamontować klapowy zawór odcinający DN 40 podłączony do projektowanego systemu detekcji gazu. Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czarnych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Przewody należy prowadzić po ścianach ze spadkiem min. 3‰ w kierunku urządzeń gazowych, mocować do przegród za pomocą uchwytów. Armatura odcinająca: zawory sferyczne (kulowe) ze znakiem bezpieczeństwa B. Przewody oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60%) a nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, również dwukrotnie. Rozwiązanie wewnętrznej instalacji gazowej pokazano w części graficznej. Dobór średnic przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu dla kotła grzewczego. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1995r należy zachować następujące odległości przewodów gazowych mierząc w świetle:

- 0,10 m - od poziomych przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych
- 0,10 m - od poziomych przewodów ciepłych, umieszczając je nad tymi przewodami
- 0,10 m od urządzeń telekomunikacyjnych ;
- 0,02 m - przy skrzyżowaniach z innymi przewodami instalacyjnymi
- 0,6 m - od urządzeń elektrycznych iskrzących (gniazda wtykowe, bezpieczniki, wyłączniki, punkty oświetleniowe itp.)

Przewody gazowe zamontować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

- poziome - co 1,5 m
- pionowe - co 2,5 m

UWAGA: w przypadku skrzyżowania z pozostałą instalacją wewnętrzną bez zachowania normatywnych odległości, projektowaną instalację gazową prowadzić w tulejach ochronnych. Przewody i urządzenia gazowe należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. dz. U. nr 10. Po zakończeniu robót montażowych przeprowadzić należy próbę szczelności instalacji. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 0,1 MPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych. Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww. ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazaniu gazomierza, - włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru. Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół. UWAGA Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

### 3.6 System detekcji gazu

W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano system detekcji gazu ziemnego. W skład systemu wchodzi:

- Detektor gazu umieszczone nad kotłami.
- Moduł sterujący.
- Klapowy zawór odcinający dopływ gazu MAG3 DN40 zlokalizowany w szafce gazowej na elewacji budynku.
- Sygnalizator optyczno – akustyczny.

### **3.7 Rozdział ciepła**

Dla potrzeb ogrzewania budynku projektuje się jeden obieg mieszający (wg. schematu technologicznego w części graficznej) sterowany automatyką kotła w funkcji temperatury zewnętrznej. Projektuje się wykonanie rurociągów technologicznych kotłowni z rur czarnych bez szwu o średnicy zgodniej z częścią graficzną izolowanych termicznie i zabezpieczonych płaszczem ochronnym PCV. Projektowane rurociągi wpiąć do istniejącej instalacji c.o. w pomieszczeniu rozdzielaczy na poziomie piwnicy. Rurociągi przebiegające przez pomieszczenia szatni, korytarza oraz biura zabudować płytą G-K.

### **3.8 Przygotowanie ciepłej wody użytkowej**

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **3.9 Uzupełnianie zładu instalacji**

Uzupełnienie zładu instalacji przewiduje się ręcznie zamontowane zawory napełniająco-spustowe (obieg pierwotny oraz obieg wtórny).

### **3.10 Przewody technologiczne i armatura**

Montaż przewodów oraz armatury wykonać zgodnie ze schematem technologicznym. Przewody wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Przewody prowadzić zgodnie z częścią graficzną opracowania, z zachowaniem spadków zapewniających opróżnienie instalacji przez specjalną armaturę umieszczoną w najniższych miejscach instalacji. Całość instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi wydanymi przez Branżowy Ośrodek Informacji Naukowej, Technicznej i Ekonomicznej „Instal”. W najwyższym punkcie instalacji zamontować automatyczne odpowietrzniki DN15. Jako armaturę instalacji grzewczej podgrzewacza pojemnościowego stosować zawory odcinające kulowe PN 0,6 MPa , T 120°C . Do pomiarów miejscowych ciśnienia w instalacji ciepłej i zimnej wody montować manometry tarczowe o zakresie 0-1,0 MPa i termometry w zakresie 0-120°C . Podczas montażu instalacji przestrzegać wymagań :

- Odległości zewnętrznej powierzchni izolacji przewodu od ściany lub powierzchni izolacji sąsiedniego przewodu powinna być nie mniejsza niż 0,1 m.
- Odległość zewnętrznej powierzchni izolacji przewodu i urządzenia od podłogi pomieszczenia nie powinna być niższa niż 0,3 m .
- Przewody w miejscach przejściach ( drogi komunikacyjne ) należy prowadzić na wysokości minimum 1.9 m licząc od spodu izolacji .
- Armaturę należy instalować na wysokości do 1,7 m od podłogi , armaturę odcinającą i pomiarową należy instalować na wysokość 0,5-1,5 m nad posadzką pomieszczenia .
- Całość robót wykonać zgodnie z DTR urządzeń , zaleceniami producenta oraz „ Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom II „

### **3.11 Odbiór i próba szczelności**

Odbiory poszczególnych instalacji i urządzeń wykonać zgodnie z „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Kotłowni na Paliwo Gazowe i Olejowe” wyd. PKTSGGiK Warszawa 1995r. oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Warszawa 1988r. Uwaga: Przy próbach szczelności rurociągów należy odłączyć wszystkie urządzenia, a w szczególności kocioł, naczynia wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa, armaturę pomiarową. Należy również zamknąć zawory na c.o.

Próby szczelności przeprowadzić dla ciśnienia : Instalacja c.o. – 0,6 MPa

### **3.12 Izolacje termiczne**

Po pomyślnej próbie szczelności wykonać izolację cieplną rurociągów stosując otuliny z pianki poliuretanowej o wartości współczynnika przewodności cieplnej  $\lambda=0,035$  W/mK, oraz grubości zgodnie z WT. Nie dopuszcza się izolacji wykonywanej w technologiach mokrych. Materiał otulin powinien być niepalny lub zapalny samo gasnący i nierozprzestrzeniający ognia. W przypadku zmiany materiału o innym współczynniku niż podany należy odpowiednio skorygować grubość warstwy ocieplenia. Na wykonaną izolację termiczną wykonać płaszcz ochronny PCV.

### 3.13 Wytyczne budowlane

Prace, które należy wykonać:

- Wykonać ścianę działową o płyt GKF o odporności ogniowej EI60,
- Wymienić istniejące okno zewnętrzne na nowe o odporności EI30,
- Do pomieszczenia technicznego zamontować drzwi o odporności EI30.

### 3.14 Wytyczne elektryczne

- Przez pomieszczenie techniczne w którym zlokalizowana będzie technologia kotłowni nie powinny przebiegać instalacje elektryczne nie przeznaczone do urządzeń kotłowni.
- Wykonać instalację uziemienia urządzeń, oraz wylot komina.
- Nie prowadzić przewodów prądowych i przewodów czujnikowych jednym korytkiem.
- Instalację sterowania wykonać w porozumieniu z Dostawcą urządzeń i automatyki.
- Sterowanie pracą kotłów, pomp, odbywać będzie się za pośrednictwem regulatorów.
- Instalację wykonać zgodnie z DTR urządzeń.

### 3.15 Wytyczne bhp p.poż

- W pomieszczeniu kotłowni umieścić sprzęt gaśniczy (gaśnica proszkowa 6kg do gaszenia pożarów grupy A,B,C, miejsce usytuowania sprzętu gaśniczego oznaczyć zgodnie z PN-N-01256/01:1992
- W pomieszczeniu kotłowni umieścić instrukcję przeciwpożarową.
- Ściany kotłowni muszą posiadać odporność ogniową EI60, strop nad kotłownią EI60 a drzwi do kotłowni EI 30.
- Wszystkie przejścia przez ściany i stropy zabezpieczyć pianką EI60.
- Wszystkie urządzenia ciśnieniowe powinny odpowiadać przepisom UDT.
- Urządzenia z napędem elektrycznymi powinny odpowiadać warunkom bezpieczeństwa i eksploatacji i posiadać znak bezpieczeństwa, ewentualnie świadectwo certyfikacji.
- Wszystkie prace montażowe, wykonawcze i czynności serwisowe prowadzone przy kotłach, szafkach zasilająco-sterujących, elementach automatyki powinny być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP

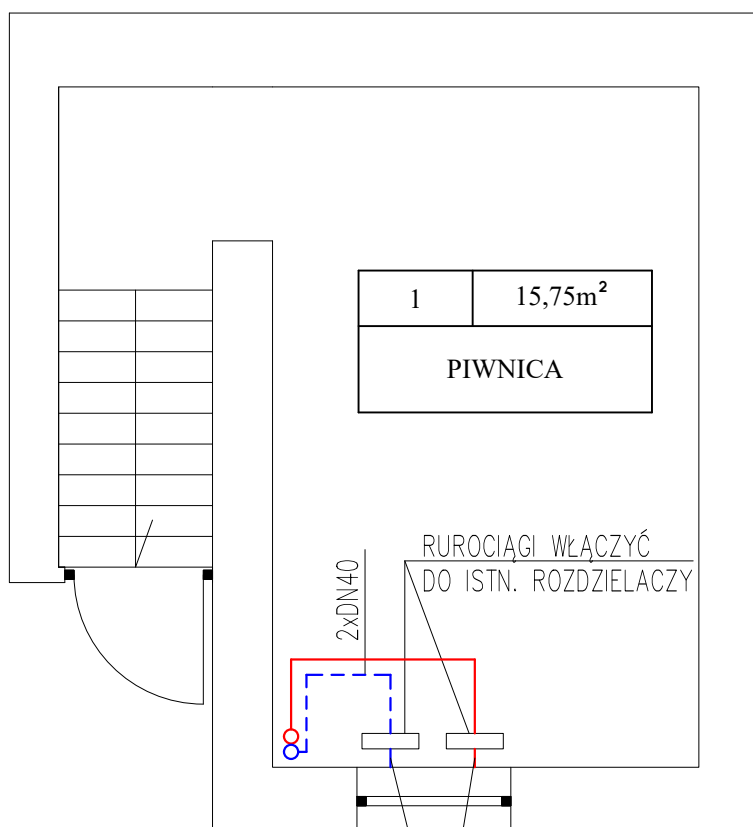
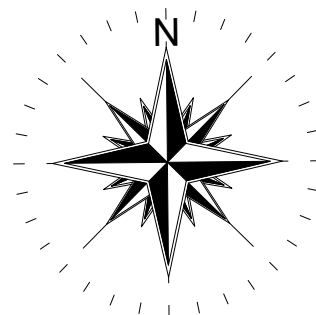
## 4 Uwagi końcowe

Montaż, próby i odbiór instalacji należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.” Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualną Aprobata Techniczną ITB. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinna przeprowadzić specjalistyczna firma, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczną – Ruchową oraz instrukcję obsługi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej na wykonane prace. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących.

mgr inż. Sylwester Chudy ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

## Zestawienie projektowanych urządzeń i materiałów

Lp.	Urządzenie / materiał	ilość	jednostka
1	Automatyczny odpowietrznik z zaworem stopowym śr.15mm	1	szt.
2	Dwuprogowy detektor gazu	1	szt.
3	Elektromagnetyczny zawór z głowicą samozamykającą typ MAG 3 śr.40mm	1	szt.
4	Elektroniczna pompa obiegowa 25-100,Q=2,7m <sup>3</sup> /h, Hp=8mH <sub>2</sub> O,153W,1,33A,230V	1	szt.
5	Elektroniczna pompa obiegowa 25-60,Q=2,7m <sup>3</sup> /h, Hp=3mH <sub>2</sub> O,84W,0,75A,230V	1	szt.
6	Filtr gazowy o średnicy 40mm o poł.końnicowym	1	szt.
7	Filtr siatkowy typu FS-1S-40-PN16-Z-600-1 o średnicy 40mm,150st.C , 600oczek/1cm2,zawór spustowy	1	szt.
8	Izolacja jednowarstwowa grubości 35mm rurociągów o śr.32mm otulinami o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK w płaszczu PCV	5,3	mb.
9	Izolacja jednowarstwowa grubości 35mm rurociągów o śr.40mm otulinami o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK w płaszczu PCV	27	mb.
10	Izolacja wymiennika	1	kpl.
11	Kondensacyjny wiszący kocioł gazowy o mocy nominalnej grzewczej w temp.czynnika grzew.80/60st.C - 52-55kW ,spr.kotła przy pełnym obciążeniu przy temp.czynnika grzewczego 80/60st.C>96%,(wymiennik ciepła z stopu aluminium odpornego na korozję,cieężar kotła z obudową 116kg,palnik modulowany ze stali nierdzewnej)	1	szt.
12	Manometr techniczny - kl.dokładności 1,0	4	szt.
13	Manometr techniczny do gazu	1	szt.
14	Membranowy zawór bezpieczeństwa typu np. 1915, śr.25mm ,3bary ciśnienie początku otwarcia 2,5 bar	2	szt.
15	Moduł alarmowy detekcji gazu	1	szt.
16	Neutralizator kondensatu wyposażony w pompkę tłoczącą o wyd. tłoczenia 120l/h	1	szt.
17	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035 -0,038W/mK gr.30mm na rury śr.25mm w płaszczu z PCV	3,5	mb.
18	Płyty lutowane wymiennik ciepła (moc 60kW,szer.232mm,wy.286mm,gł.123mm,ilość płyt 30szt.natężenie przepływu Q2/Q3:2,62m <sup>3</sup> /h,natężenie przepływu Q4/Q1:2,64m <sup>3</sup> /h,delP:12,37kPa/11,01kPa)	1	szt.
19	Przeponowe naczynie zbiorcze o poj.mom.140dm <sup>3</sup> , ciśnienie dopuszczalne 6 bar	1	szt.
20	Przeponowe naczynie zbiorcze o poj.mom.25dm <sup>3</sup> , ciśnienie dopuszczalne 6 bar	1	szt.
21	Przewód powietrzno spalinowy śr. 100/150 ze stali kwasoodpornej o wys.7,3m	1	kpl.
22	Rura stalowa czarna b/szwu śr. 40mm	6,5	mb.
23	Rura stalowa czarna b/szwu walcowana na gorąco śr.10mm	1	mb.
24	Rura stalowa czarna b/szwu walcowana na gorąco śr.15mm	6	mb.
25	Rura stalowa czarna b/szwu walcowana na gorąco śr.25mm	3	mb.
26	Rura stalowa czarna b/szwu walcowana na gorąco śr.32mm	11,5	mb.
27	Rura stalowa czarna b/szwu walcowana na gorąco śr.40mm	25	mb.
28	Rury do gazu z polietylenu PE 100 RC , SDR 11 śr.50mm	17,7	mb.
29	Rury stalowe S instalacyjne na przewody gazu i wody ze stali 10BX, ciężkie, czarne z końcami gładkimi 40mm	1,8	mb.
30	Rury stalowe S przewodowe, gwintowane, czarne o średnicy 15mm	1	mb.
31	Rury stalowe ze szwem przewodowe czarne 40mm	3	mb.
32	Siłownik do zaworu 3-drogowego	1	szt.
33	Sygnalizator akustyczno-optyczny	1	szt.
34	Szafka gazowa wolnostojąca o wymiarach 600x600x250mm	1	szt.
35	Zabezpieczenie stanu wody w kotle z funkcją blokady	1	szt.
36	Zawory kulowe do gazu, gwintowane 40mm	2	szt.
37	Zawór kulowy odcinający śr. 32mm	5	szt.
38	Zawór kulowy z końcówkami do wspawania śr.40mm	4	szt.
39	Zawór kulowy z kurkiem spustowym śr.15 mm	2	szt.
40	Zawór odcinający o poł. gwintowanym Dn 10mm	3	szt.
41	Zawór odcinający spawany Dn 10mm	3	szt.
42	Zawór trójdrogowy mieszający śr.25mm Kvs 10m <sup>3</sup> /h	1	szt.
43	Zawór zwrotny śr. 32mm	1	szt.
44	Zawór zwrotny śr.40mm	1	szt.

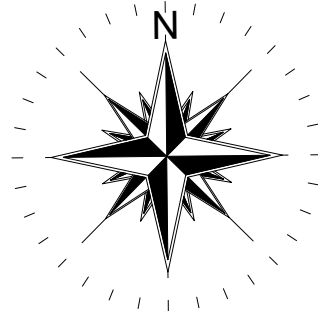
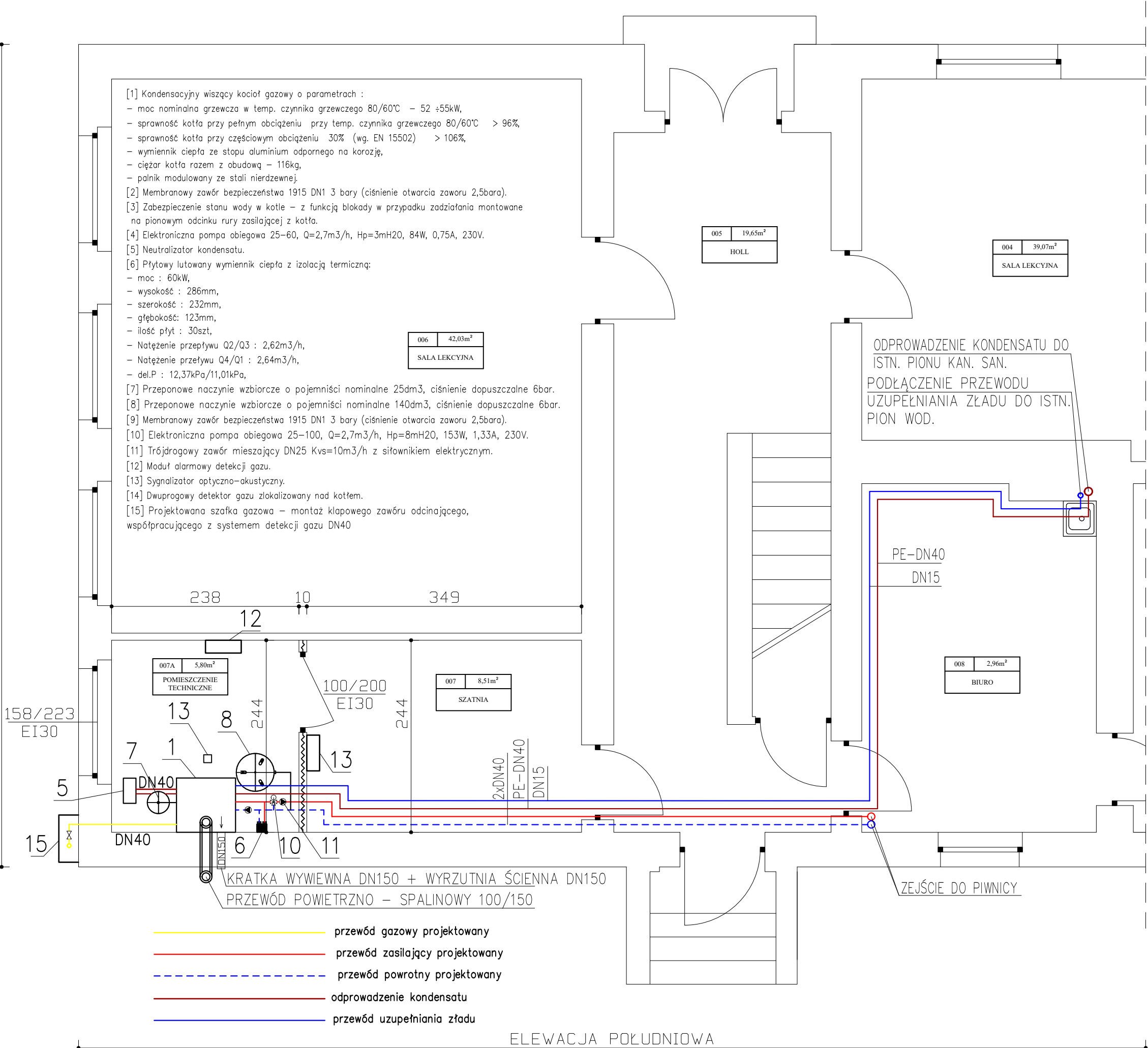


ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE DO BUDYNU ZASILANE  
Z PRZYŁĄCZA PROWADZONEGO Z ISTNIEJĄCEJ  
KOTŁOWNI WĘGLOWEJ ZAŚLEPIĆ

— przewód zasilający projektowany  
- - - przewód powrotny projektowany

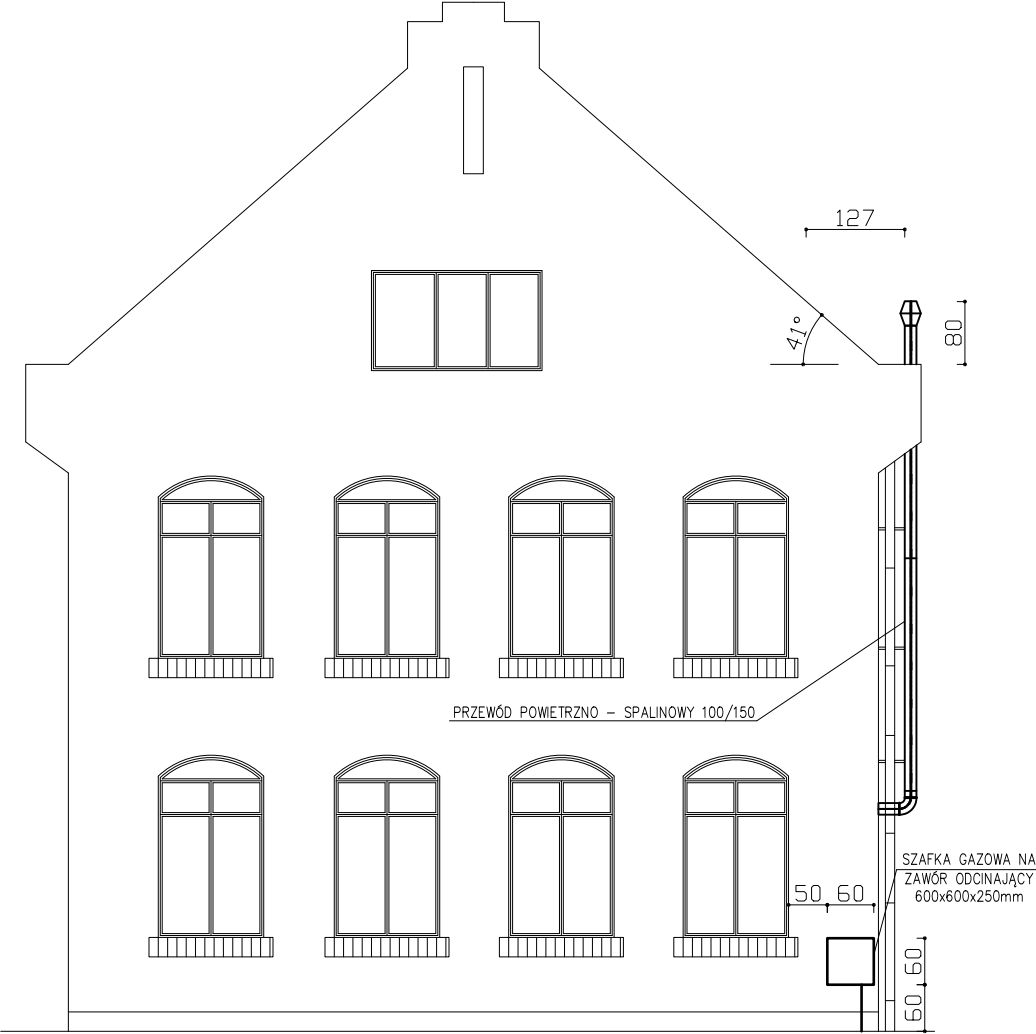
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
GMINA WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STARZE CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI , UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11 nr izby zawod. ZAP/IS/0023/12		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PIWNICY		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	1:50	S1

ELEWACJA ZACHODNIA

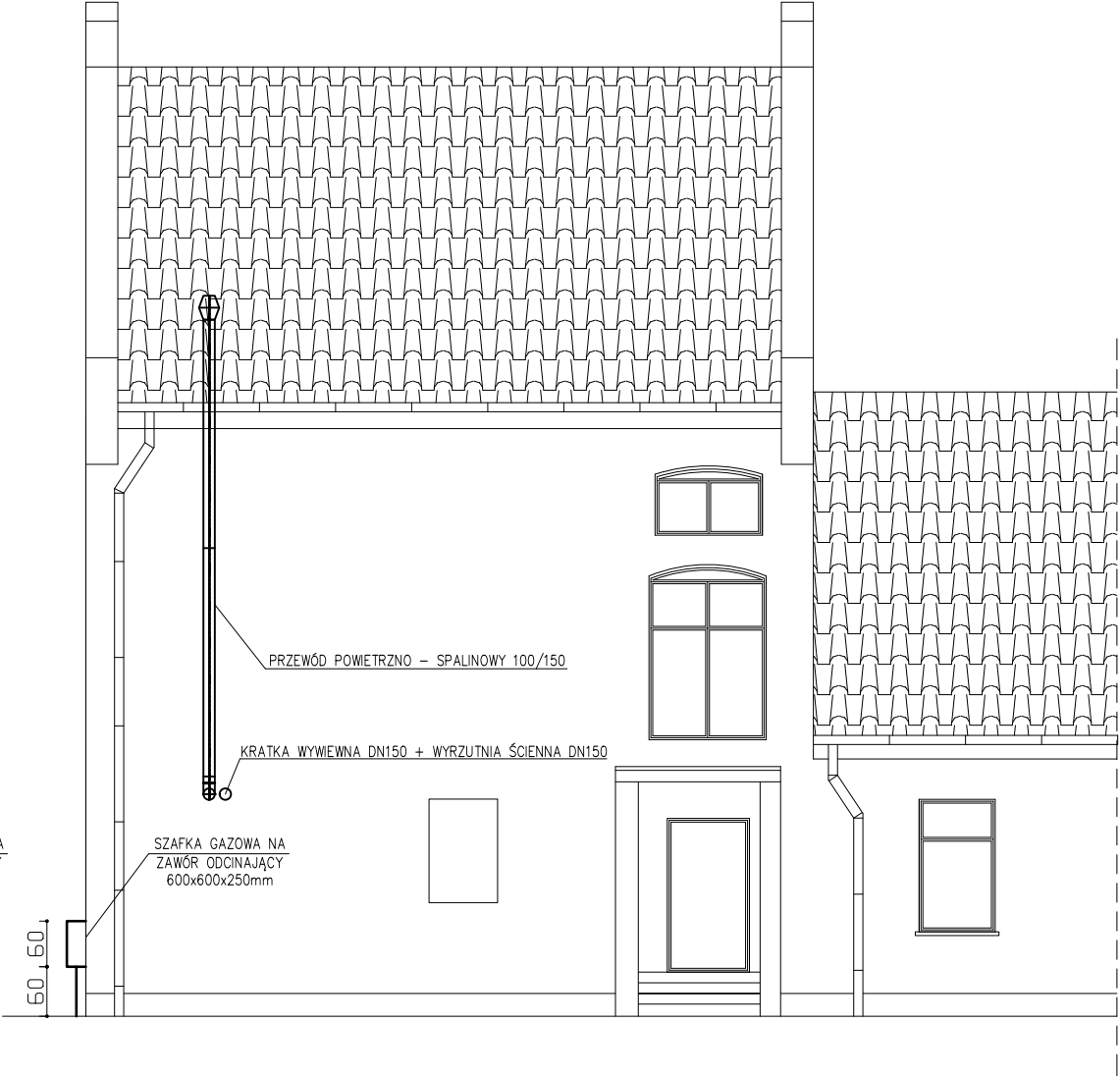


JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
GMINA WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STARZE CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI , UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11 nr izby zawod. ZAP/IS/0023/12		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	1:50	S2



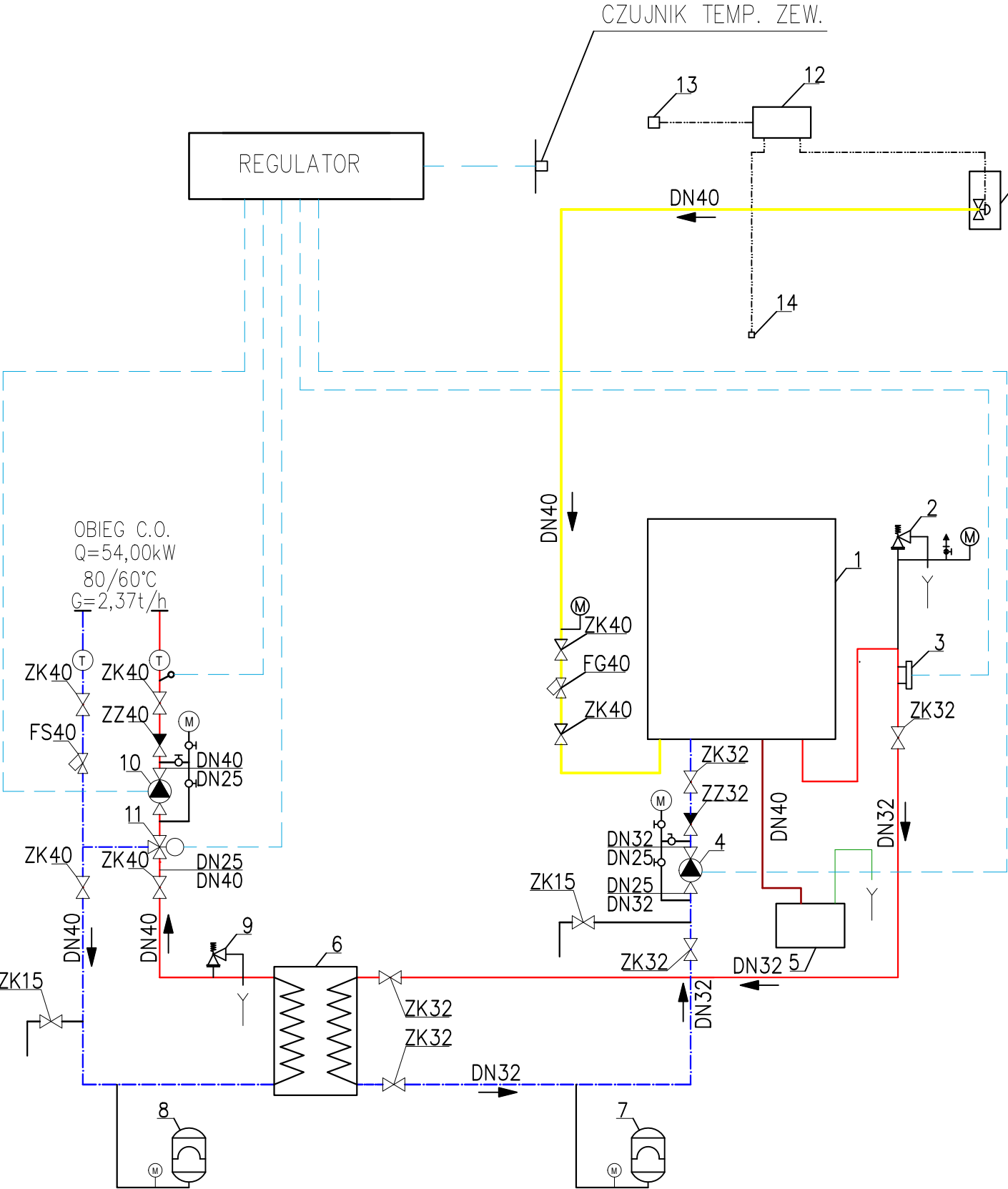


ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

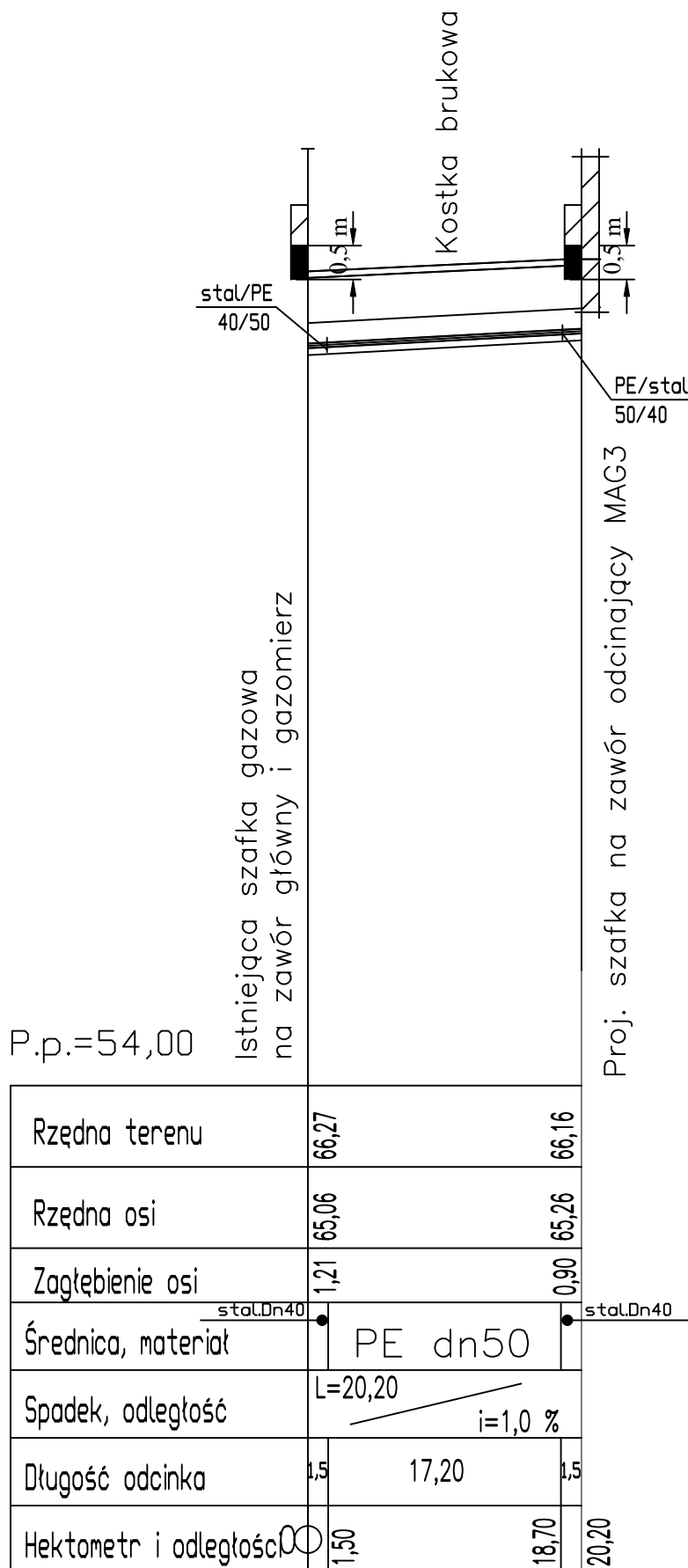
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
GMINA WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STARZEJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI , UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11 nr izby zawod. ZAP/IS/0023/12		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJE BUDYNKU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	1:100	S3



- [1] Kondensacyjny wiszący kocioł gazowy o parametrach :
- moc nominalna grzewcza w temp. czynnika grzewczego 80/60°C – 52 ±55kW,
  - sprawność kotła przy pełnym obciążeniu przy temp. czynnika grzewczego 80/60°C > 96%,
  - sprawność kotła przy częściowym obciążeniu 30% (wg. EN 15502) > 106%,
  - wymiennik ciepła ze stopu aluminium odpornego na korozję,
  - ciężar kotła razem z obudową – 116kg,
  - palnik modułowany ze stali nierdzewnej.
- [2] Membranowy zawór bezpieczeństwa 1915 DN1 3 bary (ciśnienie otwarcia zaworu 2,5bara).
- [3] Zabezpieczenie stanu wody w kotle – z funkcją blokady w przypadku zadziałania montowane na pionowym odcinku rury zasilającej z kotła.
- [4] Elektroniczna pompa obiegowa 25–60, Q=2,7m<sup>3</sup>/h, Hp=3mH<sub>2</sub>O, 84W, 0,75A, 230V.
- [5] Neutralizator kondensatu z pompką tłoczącą.
- [6] Płyty lutowany wymiennik ciepła z izolacją termiczną:
- moc : 60kW,
  - wysokość : 286mm,
  - szerokość : 232mm,
  - głębokość: 123mm,
  - ilość płyt : 30szt,
  - Natężenie przepływu Q2/Q3 : 2,62m<sup>3</sup>/h,
  - Natężenie przepływu Q4/Q1 : 2,64m<sup>3</sup>/h,
  - del.P : 12,37kPa/11,01kPa,
- [7] Przeponowe naczynie wzbiorcze o pojemności nominalne 25dm<sup>3</sup>, ciśnienie dopuszczalne 6bar.
- [8] Przeponowe naczynie wzbiorcze o pojemności nominalne 140dm<sup>3</sup>, ciśnienie dopuszczalne 6bar.
- [9] Membranowy zawór bezpieczeństwa 1915 DN1 3 bary (ciśnienie otwarcia zaworu 2,5bara).
- [10] Elektroniczna pompa obiegowa 25–100, Q=2,7m<sup>3</sup>/h, Hp=8mH<sub>2</sub>O, 153W, 1,33A, 230V.
- [11] Trójdrogowy zawór mieszający DN25 Kvs=10m<sup>3</sup>/h z siłownikiem elektrycznym.
- [12] Moduł alarmowy detekcji gazu.
- [13] Sygnalizator optyczno-akustyczny.
- [14] Dwuprogowy detektor gazu zlokalizowany nad kotłem.
- [15] Projektowana szafka gazowa – montaż klapowego zaworu odcinającego, współpracującego z systemem detekcji gazu DN40

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
GMINA WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STARZE CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI , UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11 nr izby zawod. ZAP/IS/0023/12		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI GAZOWEJ		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	-	S4

# Profil zewnętrznej instalacji gazowej skala 1:100/500



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
<b>MB-MAXIPROJEKT</b> 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
<b>GMINA WRONKI</b> UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STARZE CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
<b>SZKOŁA PODSTAWOWA</b> BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
<b>64-510 WRONKI ,</b> <b>UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ</b> <b>DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012</b>		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11 nr izby zawod. ZAP/IS/0023/12		
SPRAWDZAJĄCY		
-		
TYTUŁ RYSUNKU		
<b>PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI</b> <b>GAZOWEJ</b>		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	1:100/500	<b>S5</b>

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Plan zagospodarowania terenu
- Wytyczne branżowe
- Obliczenia techniczne
- Uzgodnienia
- Obowiązujące przepisy i normy

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Niniejszy projekt obejmuje wewnętrzną instalację elektryczną w budynku szkolnym w zakresie:

- rozdziału energii w budynku
- instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu szatni; po podziale na pomieszczenia szatni i kotłowni
- instalacji zasilania urządzeń technologicznych kotłowni
- instalacji gniazd 230 V w pomieszczeniu nowej szatni
- wykonanie rozdzielnic  $R_k$
- instalację wyrównawczą

oraz :

- demontaż instalacji istniejących w pomieszczeniu dawnej szatni

### **3. Dane energetyczne**

Napięcie zasilania

$U = 400/230 \text{ V}$

Układ sieciowy instalacji

TN-S

### **4. Stan istniejący**

Istniejący budynek w Nowej Wsi przy ulicy Szkolnej 5 zasilany jest z sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV ENEA-OPERATOR Sp. z o.o. i dalej z stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Miejscem doprowadzenia zasilania są zaciski prądowe na wejściu do budynku od strony ulicy poprzez przyłącze napowietrzne. Linia zasilająca została wprowadzona do budynku do rozdzielnic głównej RG zlokalizowanej na I piętrze budynku w której umieszczono układ pomiarowy, rozłącznik główny oraz inne elementy umożliwiające zasilanie wszystkich obwodów energią elektryczną.

### **5. Projektowane rozwiązania techniczne**

#### **Prace demontażowe**

Ze względu na przebudowę pomieszczenia szatni na dwa odrębne pomieszczenia należy część instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych zdemontować. Demontażowi podlegają przewody, osprzęt, puszk, gniazda, łączniki, oprawy oświetleniowe, itp.

Nie dopuszcza się ponownego wykorzystania elementów demontowanych.

### **5.1. Zasilanie budynku**

Zgodnie z stanem zastanym budynek jest zasilany z sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV ENEA-OPERATOR Sp. z o.o. tj. sieci napowietrznej 0,4 kV i dalej z stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Miejszem doprowadzenia zasilania są zaciski prądowe na wejściu do budynku od strony ulicy poprzez przyłącze napowietrzne. Linia zasilająca została wprowadzona do budynku do rozdzielnicy głównej RG (zlokalizowanej na I piętrze obiektu) w której umieszczono układ pomiarowy, rozłącznik główny oraz inne elementy umożliwiające zasilanie wszystkich obwodów energią elektryczną.

W RG zaprojektowano dobudowanie zabezpieczenia nowej rozdzielni  $R_k$  (stanowiącej miejsce zasilania obwodów instalacji kotłowni w tym instalacji zasilania urządzeń technologicznych oraz instalacji oświetlenia). Natomiast instalacji gniazd 230 V i oświetlenia w szatni pozostanie zasilana z dotychczasowego miejsca tj. RG.

### **5.2. Pomiary energii**

W budynku znajdują się następująca ilość liczników energii elektrycznej (pomiarów energii):

korytarz I piętro budynek główny - 1 szt

Z uwagi na przedłożone wytyczne nie projektuje się rozdziału pomiaru energii elektrycznej w obiekcie.

W przypadku konieczności rozplombowania układu pomiarowego przed przystąpieniem do prac należy zgłosić ten zamiar do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

### **5.3. Rozdział energii elektrycznej**

Dla budynku zaprojektowano, funkcjonalny rozdział energii uwzględniający specyfikę poszczególnych części budynku po zabudowaniu urządzeń kotłowni.

W budynku przewidziano następujące rozdzielnice:

RG – istniejąca rozdzielnica główna (I piętro budynku głównego);

$R_k$  – projektowana rozdzielnica kotłowni (stanowiąca zasilanie instalacji i urządzeń w projektowanym pomieszczeniu kotłowni);

Nową rozdzielnicę  $R_k$  projektuje się w miejscu pokazanym na rzutach. Wyposażenie rozdzielnicy będzie obejmować wsporniki do montażu aparatów modułowych, listwy zaciskowe N, PE + ew. dodatkowe listwy dla łączenia przewodów fazowych, bloki aparatów modułowych zabezpieczających instalację oraz użytkowników, bloki rozdzielcze, szyny przyłączeniowe. Rozdzielnica zawierać będzie wyłącznik główny w postaci rozłącznika izolacyjnego oraz lampki kontrolne faz. Jednocześnie należy zaznaczyć, że istniejąca rozdzielnia główna pozostaje bez zmian.

Ponadto we wszystkich punktach rozdzielczych należy oznaczyć obwody oraz umieścić informację z nazwą rozdzielnicy, schematem ideowym i opisem poszczególnych obwodów. Rozdzielnice oznaczyć w widocznym miejscu znakiem ostrzegawczym.

Wewnętrzna linię zasilającą  $R_k$  zaprojektowano przewodem miedzianym YDYpżo w izolacji i osłonie polwinitowej 450/750V YDY 5x10mm<sup>2</sup> dobrano wg obliczeń warunków przeciążeniowych i zwarciovych, spadków napięcia oraz sposobu układania, zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-523.

Przewody należy układać w bruzdach, kanałach kablowych lub rurach osłonowych jako podtynkowe.

Przewody muszą spełniać wytyczne rozporządzenia Unii Europejskiej CPR 305/2011 dotyczące wyrobów budowlanych. Rozporządzenie wprowadza podział kabli ze względu na funkcje: ognioodporne, bezhalogenowe i nierozprzestrzeniające płomienia używane do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, w których ogień stanowi zagrożenie dla życia ludzkiego w wyniku emisji toksycznych gazów i gęstego dymu utrudniającego ewakuację lub gdy straty spowodowane z powodu emisji korozyjnych gazów byłyby wyższa niż w przypadku innych szkód spowodowanych przez pożar  
Szczegóły pokazano na rysunkach.

#### 5.4. Instalacja oświetleniowa

Przyjęto następujące wymagania jakości oświetlenia (na podstawie PN-EN 12464-1):

<b>Nr ref.</b>	<b>Typ obszaru</b>	<b><math>E_m[lx]</math></b>	<b><math>U_o</math></b>
	<i>strefy ruchu</i>		
5.1.1	obszary ruchu, korytarze	100	0,40
	<i>pok. wypocz., toalety</i>		
5.2.4	szatnie, łazienki, toalety	200	0,40
	<i>pom. techniczne</i>		
5.3.1	maszynownie, pok. sterowania	200	0,40

Oświetlenie ogólne w budynku w pomieszczeniu szatni i kotłowni należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN-EN 12464 z uwzględnieniem średniego natężenia oświetlenia, równomierności, wskaźnika oślnienia i poziomu oddawania barw (zależne od zastosowanych źródeł światła). Zgodnie z wymogami normy należy stosować energooszczędne źródła światła typu LED. Jako oświetlenie przewidziano oprawy nasufitowe lub naścienne sterowane łącznikami.

Szczegółowy dobór i rozmieszczenie opraw oświetleniowych zostało przedstawione na rzutach.

Należy stosować źródła światła o jednolitej temperaturze barwowej. Zaleca się źródła o temperaturze barwowej 2700-3300K typ barwy ciepłobiałej.

Instalację oświetleniową zaprojektowano przewodami miedzianymi w izolacji i osłonie polwinitowej 450/750V. Dla obwodów oświetleniowych dobrano przewody o średnicy 1,5mm<sup>2</sup> typ YDYp 3(4)x1,5mm<sup>2</sup>. Przewody muszą spełniać wytyczne rozporządzenia Unii Europejskiej CPR 305/2011 dotyczące wyrobów budowlanych jak podano powyżej. W pomieszczeniu „nowej” szatni wykonać odcinki instalacji oświetlenia od wyłącznika do lamp. Natomiast instalację oświetlenia w pomieszczeniu kotłowni należy wykonać od nowa zasilając obwód oświetlenia z nowo projektowanej rozdzielnicą R<sub>k</sub>. Szczegółowe rozmieszczenie elementów instalacji oświetlenia (szatni i kotłowni) pokazano na rzutach.

Przewody instalacji oświetleniowej układać w przygotowanych bruzdach wtynkowych w liniach równoległych do krawędzi ścian w odległości nie większej niż 30 cm od ich krawędzi.

Należy założyć doprowadzenie min. 3 żył przewodu do każdego punktu oświetleniowego. W jednym miejscu łączyć max. 3 przewody, w przypadku, gdy nie da się uniknąć łączenia większej ich ilości zastosować dodatkową puszkę łączeniową obok. Szczegóły i miejsca rozmieszczenia źródeł światła pokazano na rzutach stanowiących integralną część tej dokumentacji.

Zaleca się stosować osprzęt jednej marki i linii estetycznej. Instalację oświetleniową klatki schodowej wykonać zgodnie z PN-HD 60364.

#### **5.5. Instalacja gniazd 230 V**

W niniejszej dokumentacji projektuje się zmiany w instalacji gniazd 230 V w pomieszczeniu szatni a także projektuje się nową instalację gniazd w kotłowni (w niniejszym punkcie nie opisuje się instalacji zasilania urządzeń technologicznych kotłowni). W budynku (tylko w pomieszczeniach nowej szatni i kotłowni) zaprojektowano nową instalację gniazd wtykowych z uwzględnieniem ochrony różnicowoprądowej wszystkich obwodów gniazd wtykowych. W pozostałych pomieszczeniach budynku szkoły instalacja gniazd pozostaje bez zmian. Obwody gniazd wtykowych 230V wykonać przewodami z żyłami o przekroju  $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ , obwód gniazda 400 V zasilany będzie przewodem z żyłami o przekroju  $5 \times 2,5 \text{ mm}^2$ . Instalację gniazd 230 V w pomieszczeniu nowo powstającej kotłowni wykonać jako podtynkową (instalacja zasilania urządzeń technologicznych kotłowni opisano w innym punkcie tej dokumentacji). W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano dwa gniazda 230 V dla zasilania urządzeń przeznaczenia ogólnego. Ułożone przewody instalacji zakończyć gniazdami natynkowymi i stopniu ochrony min. IP 44. W jednym gnieździe łączyć max. 3 przewody, w przypadku, gdy nie da się uniknąć łączenia większej ich ilości zastosować dodatkową puszkę łączeniową obok. Gniazda montować w puszkach na odpowiedniej wysokości (wysokość uzgodnić na etapie wykonawstwa z użytkownikiem). Przed przykręceniem sprawdzić pewność połączeń śrubowych i nożycowych (szybkozłączki) oraz stan izolacji przewodów. W pomieszczeniach narażonych na wilgoć stosować osprzęt instalacyjny bryzgoszczelny (IP44) należy również przestrzegać stref ochronnych wg normy PN-HD 60364-7-701. Stosować osprzęt jednej marki i linii estetycznej w jednolitej kolorystyce dla całego obiektu. Instalację elektryczną wykonać zgodnie z PN-HD 60364.

#### **5.6. Instalacja obwodów zasilania urządzeń kotłowni**

W niniejszej dokumentacji projektuje się zmiany (w instalacji gniazd 230 V w pomieszczeniu szatni) a także projektuje się nową instalację gniazd 230V oraz instalację 230 V dla zasilania urządzeń technologicznych w kotłowni. W niniejszej dokumentacji nie projektuje się tych urządzeń. W projekcie branży elektrycznej wymienia się tylko urządzenia (technologiczne) które należy zasilic aby nowa kotłownia spełniała swoją funkcję. Szczegóły dotyczące urządzeń technologicznych znajdują się w projekcie branży sanitarnej. Zasilanie urządzeń technologicznych w kotłowni wykonać przewodami zgodnie z załączonymi schematami do niniejszej dokumentacji. Przewody zasilające poszczególne urządzenia zakończyć gniazdem natynkowym lub kostkami WAGO (zakończenie dostosować do wymogów przedstawionych przez producenta poszczególnych urządzeń). Przewody prowadzić na metalowych drabinkach/korytkach kablowych, mocowanych na specjalnych uchwytych do ściany pomieszczenia. Prowadzone przewody na drabinkach/korytkach powinny być chronione od góry za pomocą specjalnych pokryw a wszelkie zmiany kierunku wykonywać z pomocą specjalnych złącz służących do tego celu a przystosowanych do łączenia z drabinkami/korytkami.

#### **5.7. Rozdzielnica kotłowni R<sub>k</sub>**

Rozdzielnicę R<sub>k</sub> zaprojektowano jako natynkową o IP min. 44. Zasilanie tej rozdzielni będzie realizowane poprzez zaprojektowany WLZ biegnący z RG Szkoły do R<sub>k</sub>. W niniejszym opracowaniu wskazano miejsce zabudowy R<sub>k</sub> w pomieszczeniu kotłowni. Jednak autor dokumentacji dopuszcza możliwość zmiany miejsca zabudowy tej rozdzielni z uwagi na zamontowane urządzenia technologiczne kotłowni.



Nową rozdzielnicę R<sub>k</sub> projektuje się w miejscu pokazanym na rzutach. Wyposażenie rozdzielnic będzie obejmować wsporniki do montażu aparatów modułowych, listwy zaciskowe N, PE + ew. dodatkowe listwy dla łączenia przewodów fazowych, bloki aparatów modułowych zabezpieczających instalację oraz użytkowników, bloki rozdzielcze, szyny przyłączeniowe. Rozdzielnica zawierać będzie wyłącznik główny w postaci rozłącznika izolacyjnego oraz lampki kontrolne faz.

Ponadto we wszystkich punktach rozdzielniczych elektrycznych należy oznaczyć obwody oraz umieścić informację z nazwą rozdzielnic, schematem ideowym i opisem poszczególnych obwodów. Rozdzielnic oznaczyć w widocznym miejscu znakiem ostrzegawczym.

### **5.8. Ochrona przeciwporażeniowa**

W celu zachowania odpowiedniej ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano następujące środki ochrony przeciwporażeniowej z zastosowaniem:

- izolacji przewodów, kabli i urządzeń elektrycznych oraz stosowanie obudów z materiałów izolacyjnych (II klasa izolacji);
- a także samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C-S, zgodnie z PN-HD 60364-4-41.

Ochrona przez samoczynne wyłączenie zasilania realizowana będzie poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń po stronie sieci elektroenergetycznej (Enea) oraz instalacji odbiorcy w budynku.

Prawidłowość działania systemu ochrony od porażeń należy sprawdzić pomiarami powykonawczymi.

### **5.9. Instalacja wyrównawcza**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony przeciwporażeniowej oraz normą PN-HD 60364-5-54, w budynku należy wykonać system połączeń wyrównawczych obejmujący części metalowe instalacji i wyposażenia (dotyczy tylko pomieszczeń nowej szatni oraz kotłowni, pozostała część instalacji w budynku nie wchodzi w zakres tej przebudowy), które nie są wzajemnie połączone przewodami uziemiającymi, a które mogą stwarzać zagrożenie porażeniowe na skutek różnicy potencjałów.

Należy wykonać uziemione połączenia wyrównawcze zebrane do miejscowych szyn uziemiających (MSU), które będą połączone z główną szyną uziemiającą (GSU) znajdującą się w budynku.

Połączeniami wyrównawczymi należy objąć:

- instalację wodociągową wykonaną z przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz metalowe urządzenia instalacji wodociągowej wykonanej z zastosowaniem przewodów z materiałów nie przewodzących prądu
- metalowe elementy instalacji kanalizacyjnej
- instalację ogrzewczą wodną wykonaną z przewodów metalowych
- metalowe elementy przewodów i urządzeń do wentylacji
- metalowe obudowy i elementy wyposażenia obiektu
- oraz inne metalowe elementy wyposażenia budynku które mogą stanowić potencjalne zagrożenie porażenia prądem elektrycznym użytkownika.

Połączenia wyrównawcze miejscowe wykonywać za pomocą przewodu LgY16mm<sup>2</sup> układanego p.t. lub w posadzce. GSU należy połączyć z wszystkimi MSU (przewodem LgY25mm<sup>2</sup> oraz bednarką ocynkowaną 25x4mm<sup>2</sup>) oraz najbliższym uziemem (przewodem LgY25mm<sup>2</sup>).

Maksymalna rezystancja uziemienia – 10Ω.

## **6.Uwagi końcowe**

- Zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym niniejsza dokumentacja stanowi podstawę do wykonania przedstawionych w projekcie instalacji.
- Po wykonaniu zadań opisanych w projekcie należy przeprowadzić niezbędne pomiary powykonawcze i protokoły przekazać w czasie odbioru użytkownikowi.
- Prace związane z urządzeniami i instalacjami elektrycznymi mogą wykonywać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

OPRACOWAŁ:

-----  
mgr inż. Marcin Stepków  
ZAP/0092/POOE/15; ZAP/IE/0038/10  
Projektant

## Zestawienie mocy zainstalowanej i szczytowej

Lp	nazwa	moc [kW]
1.	oświetlenie	0,12
2.	urządzenia kotł.	2,50
3.	gniazdo 3f	1,00
4.	gniazda 1 f	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>

Lp	Rozdzielnica	Lokalizacja	Pi [kW]	k	Ps[kW]
1.	Rk	wejście	6,0	0,5	3,0

Przed przystąpieniem do użytkowania nie ma konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej.

## Dobór zabezpieczeń i przewodów

Lp	Obwód	P [kW]	In zabezp.	$I_2 / 1,45$	$S_{min} [mm^2]$	przewód	Idd
1.	SP>>Rk	3,00	25 A	25 A	4,9	YKY 5x10	46 A
2.	kocioł	1,0	10 A	10 A	1,6	YDY 3x2,5	20 A
3.	pompy	0,2	6 A	6 A	1,6	YDY 3x1,5	20 A
4.	gniazda wtyk.	<3kW	16 A	16 A	1,6	YDY 3x2,5	19 A
5.	oświetlenie	<1kW	10 A	10 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A
6.	moduł alarmowy	<1kW	6 A	6 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A
7.	neutralizator kond	<1kW	10 A	10 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A
8.	detektor gazu	<1kW	10 A	10 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A
9.	detekcja gazu	<1kW	10 A	10 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A

Przewody dobrano na podstawie tablic obciążalności PN-IEC 60364-5-523 oraz obliczeń warunków odporności przeciążeniowej i zwarciowej (przy największej możliwej wartości całki Joule'a).

## Spadek napięcia

Sprawdzenie spadku napięcia na WLZ oraz najdłuższych obwodach odbiorczych

Lp	Odcinek	S[mm <sup>2</sup> ]	L [m]	$\Delta U\%$
1.	SP>>Rk	10	20	0,08 %
2.	kocioł	2,5	6	0,03 %
3.	pompy	2,5	10	0,01 %
4.	gniazda wtyk.	2,5	6	0,20 %
5.	oświetlenie	1,5	24	0,22 %
6.	moduł alarmowy	1,5	7	0,06 %
7.	neutralizator kond	1,5	8	0,07 %
8.	detektor gazu	1,5	8	0,07 %
9.	detekcja gazu	1,5	9	0,08 %

Spadki napięcia dopuszczalne.

## Skuteczność samoczynnego wyłączenia

Sprawdzenie warunku skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania dla najbardziej niekorzystnych warunków (zwarcie na WLZ oraz najdłuższych obwodach odbiorczych):

Lp	Obwód	L [m]	ZIk	In	Ia	warunek
1.	SP>>Rk	20	0,0372 Ω	25 A	250 A	<b>Zs &lt; 0,8828 Ω</b>
2.	kocioł	6	0,0459 Ω	10 A	80 A	Zs < 2,8291 Ω
3.	pompy	10	0,0766 Ω	6 A	80 A	Zs < 2,7984 Ω
4.	gniazda wtyk.	6	0,0444 Ω	16 A	80 A	Zs < 2,7934 Ω
5.	oświetlenie	24	0,2957 Ω	10 A	50 A	Zs < 4,2671 Ω
6.	moduł alarmowy	7	0,0862 Ω	6 A	50 A	Zs < 4,4678 Ω
7.	neutralizator kond	8	0,0986 Ω	10 A	50 A	Zs < 4,4249 Ω
8.	detektor gazu	8	0,0986 Ω	10 A	50 A	Zs < 4,4570 Ω
9.	detekcja gazu	9	0,1109 Ω	10 A	50 A	Zs < 4,1934 Ω

Spełnienie powyższych warunków impedancji pętli zwarcia zapewni skuteczną ochronę przeciwporażeniową. Rzeczywistą impedancję sprawdzić pomiarami po wykonaniu instalacji.

## Zestawienie mocy zainstalowanej i szczytowej

Lp	nazwa	moc [kW]
1.	oświetlenie	0,12
2.	urządzenia kotł.	2,50
3.	gniazdo 3f	1,00
4.	gniazda 1 f	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>

Lp	Rozdzielnica	Lokalizacja	Pi [kW]	k	Ps[kW]
1.	Rk	wejście	6,0	0,5	3,0

Przed przystąpieniem do użytkowania nie ma konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej.

## Dobór zabezpieczeń i przewodów

Lp	Obwód	P [kW]	In zabezp.	$I_2 / 1,45$	$S_{min} [mm^2]$	przewód	Idd
1.	SP>>Rk	3,00	25 A	25 A	4,9	YKY 5x10	46 A
2.	kocioł	1,0	10 A	10 A	1,6	YDY 3x2,5	20 A
3.	pompy	0,2	6 A	6 A	1,6	YDY 3x1,5	20 A
4.	gniazda wtyk.	<3kW	16 A	16 A	1,6	YDY 3x2,5	19 A
5.	oświetlenie	<1kW	10 A	10 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A
6.	moduł alarmowy	<1kW	6 A	6 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A
7.	neutralizator kond	<1kW	10 A	10 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A
8.	detektor gazu	<1kW	10 A	10 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A
9.	detekcja gazu	<1kW	10 A	10 A	1,0	YDY 3x1,5	17 A

Przewody dobrano na podstawie tablic obciążalności PN-IEC 60364-5-523 oraz obliczeń warunków odporności przeciążeniowej i zwarciowej (przy największej możliwej wartości całki Joule'a).

## Spadek napięcia

Sprawdzenie spadku napięcia na WLZ oraz najdłuższych obwodach odbiorczych

Lp	Odcinek	S[mm <sup>2</sup> ]	L [m]	$\Delta U\%$
1.	SP>>Rk	10	20	0,08 %
2.	kocioł	2,5	6	0,03 %
3.	pompy	2,5	10	0,01 %
4.	gniazda wtyk.	2,5	6	0,20 %
5.	oświetlenie	1,5	24	0,22 %
6.	moduł alarmowy	1,5	7	0,06 %
7.	neutralizator kond	1,5	8	0,07 %
8.	detektor gazu	1,5	8	0,07 %
9.	detekcja gazu	1,5	9	0,08 %

Spadki napięcia dopuszczalne.

## Skuteczność samoczynnego wyłączenia

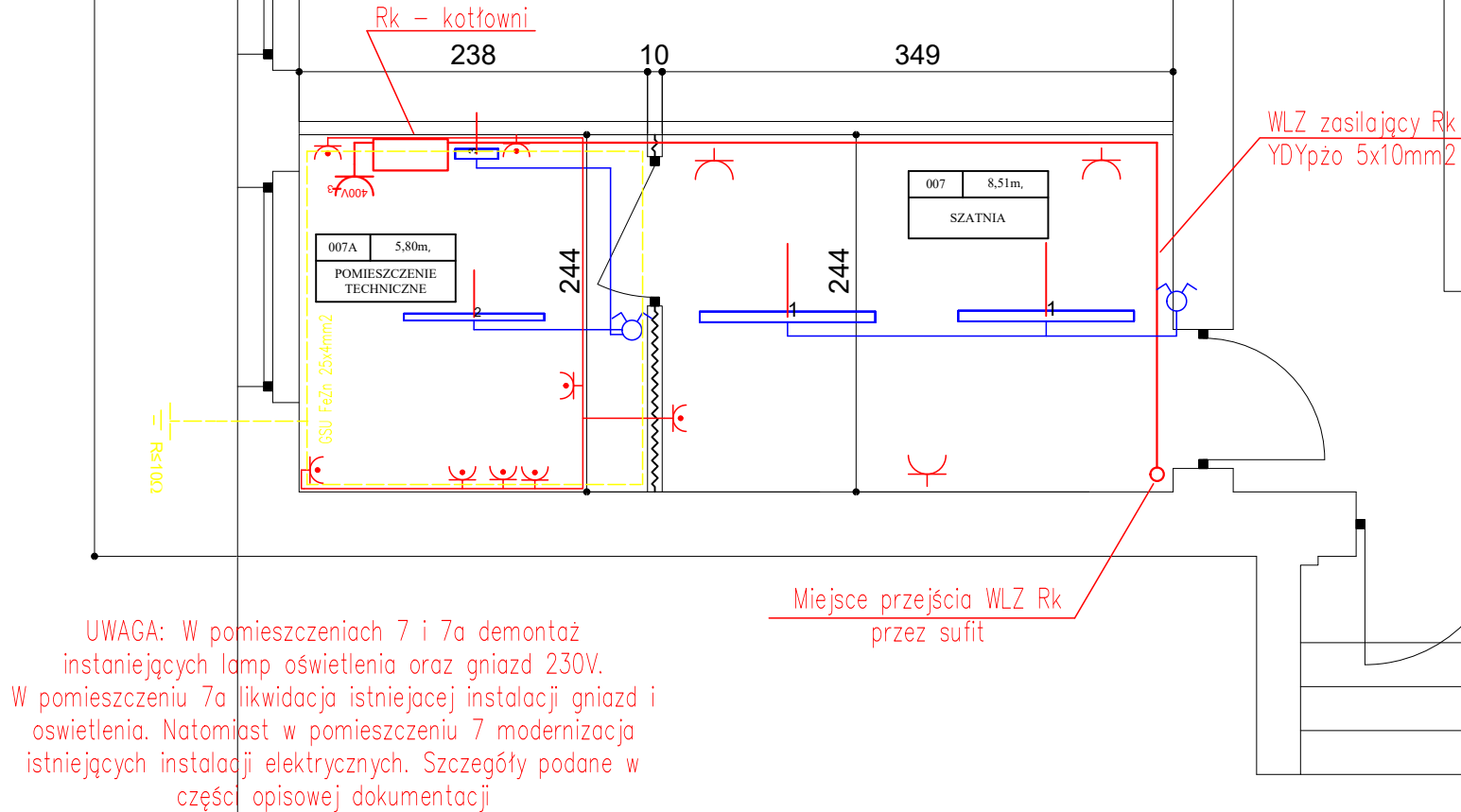
Sprawdzenie warunku skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania dla najbardziej niekorzystnych warunków (zwarcie na WLZ oraz najdłuższych obwodach odbiorczych):

Lp	Obwód	L [m]	ZIk	In	Ia	warunek
1.	SP>>Rk	20	0,0372 Ω	25 A	250 A	<b>Zs &lt; 0,8828 Ω</b>
2.	kocioł	6	0,0459 Ω	10 A	80 A	Zs < 2,8291 Ω
3.	pompy	10	0,0766 Ω	6 A	80 A	Zs < 2,7984 Ω
4.	gniazda wtyk.	6	0,0444 Ω	16 A	80 A	Zs < 2,7934 Ω
5.	oświetlenie	24	0,2957 Ω	10 A	50 A	Zs < 4,2671 Ω
6.	moduł alarmowy	7	0,0862 Ω	6 A	50 A	Zs < 4,4678 Ω
7.	neutralizator kond	8	0,0986 Ω	10 A	50 A	Zs < 4,4249 Ω
8.	detektor gazu	8	0,0986 Ω	10 A	50 A	Zs < 4,4570 Ω
9.	detekcja gazu	9	0,1109 Ω	10 A	50 A	Zs < 4,1934 Ω

Spełnienie powyższych warunków impedancji pętli zwarcia zapewni skuteczną ochronę przeciwporażeniową. Rzeczywistą impedancję sprawdzić pomiarami po wykonaniu instalacji.

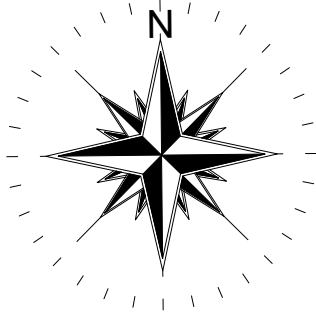
ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA



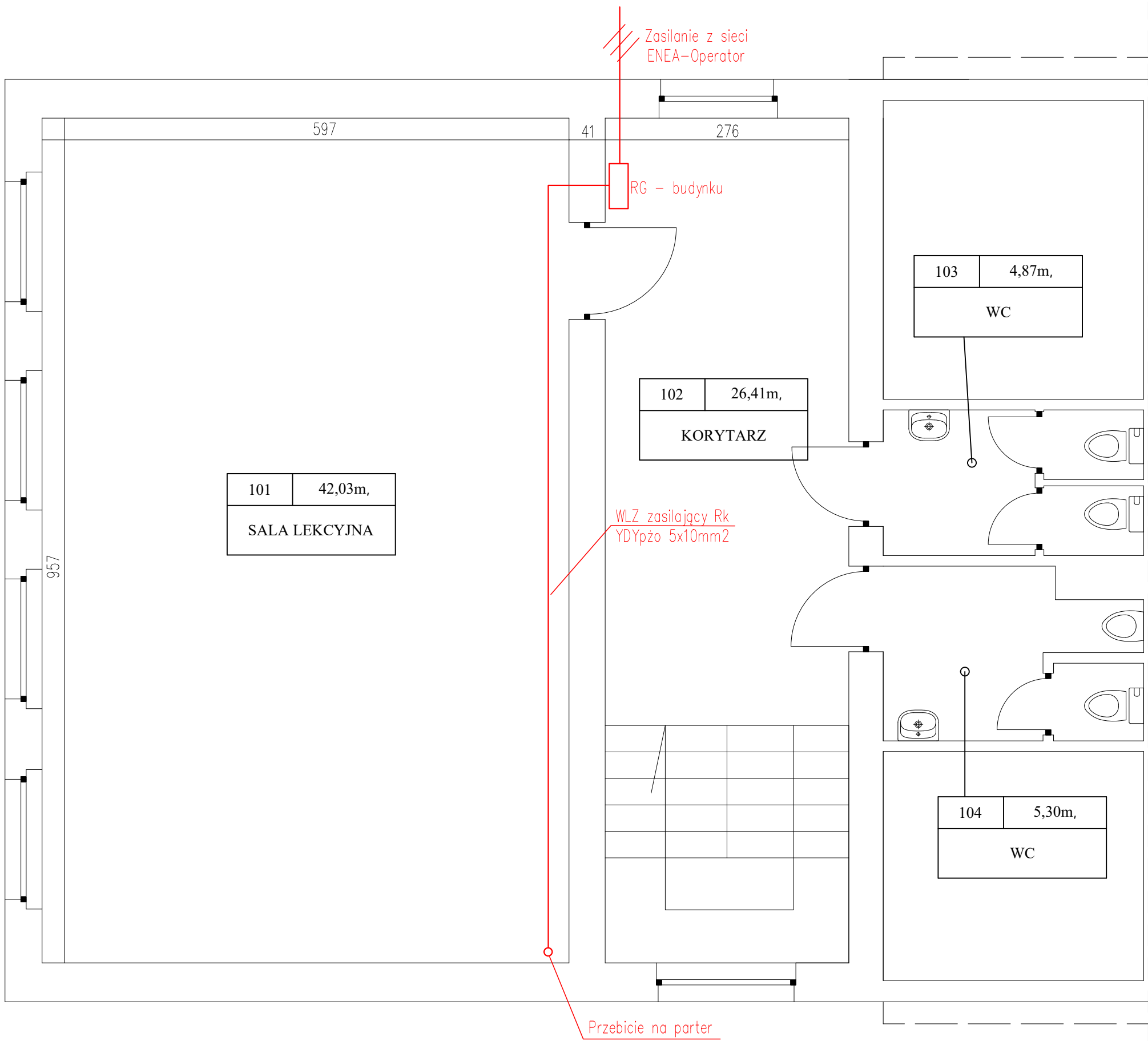
OPRAWY OŚWIETLENIOWE		
1	oprawa liniowa LED 40W	
2	oprawa liniowa LED 40W w wykonaniu p.wybuchowym	
3	oprawa typu plafon okrągły LED 24W w wykonaniu p.wybuchowym	

LEGENDA	
	łącznik 2P świecznikowy
	gniazdo wtykowe 230V/N/PE p/t
	gniazdo wtykowe 230V/N/PE szczelne (IP 44)
	gniazdo siłowe 400V
	przewody zasilające - obw.trójfazowe (wg schematów)
	przewody zasilające - obw.jednofazowe (YDYp 3x2,5mm <sup>2</sup> )
	przewody zasilające - oświetlenie (YDYp 3/4x1,5mm <sup>2</sup> )

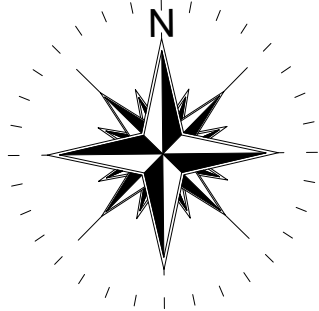


JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
GMINA WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI , UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012		
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Marcin Stepków nr upr. bud. ZAP/0092/POOE/15 nr izby zawod. ZAP/IE/0038/10		
SPRAWDZAJĄCY		
-----		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	1:50	E1

ELEWACJA ZACHODNIA

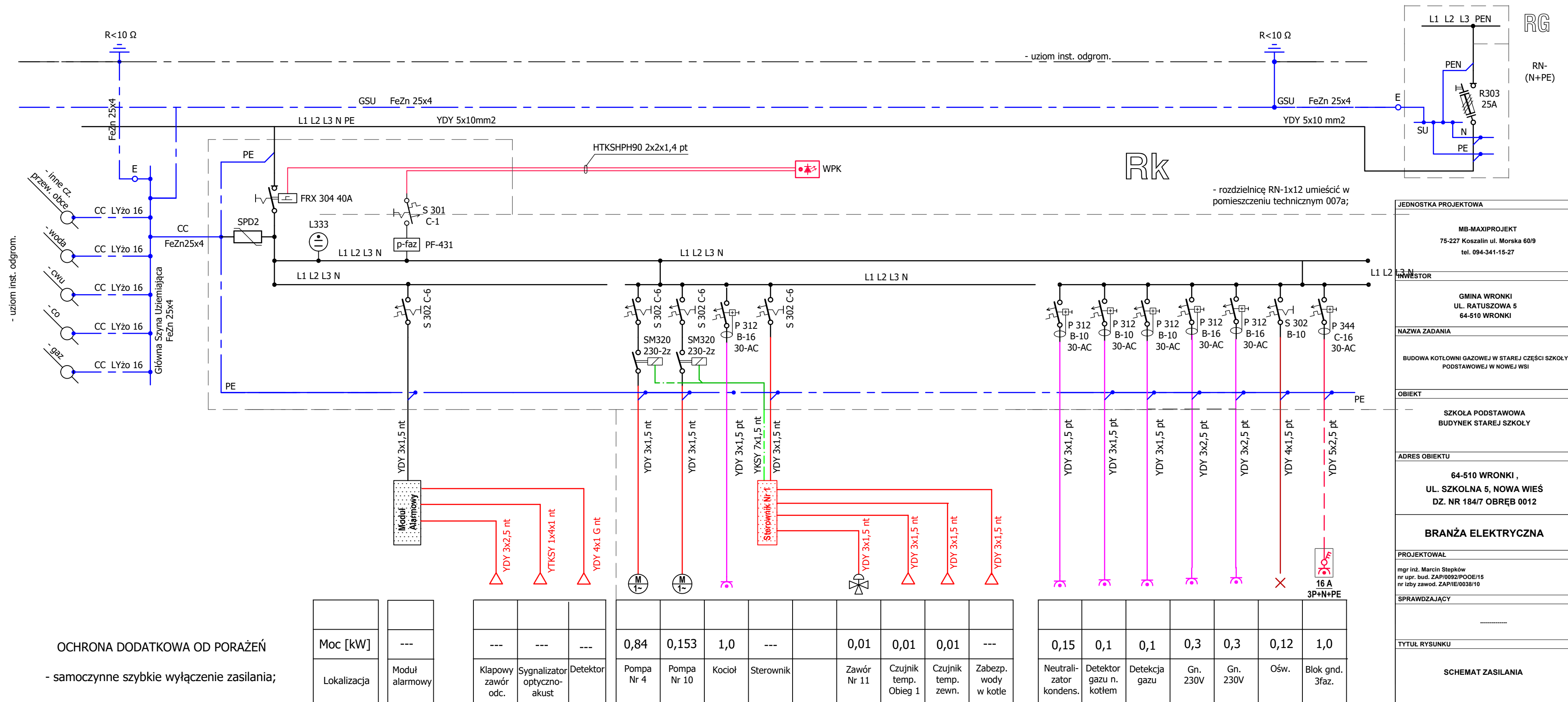


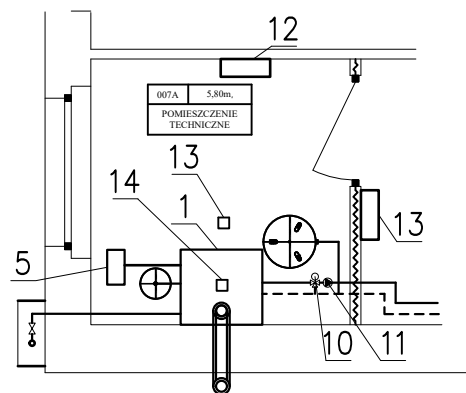
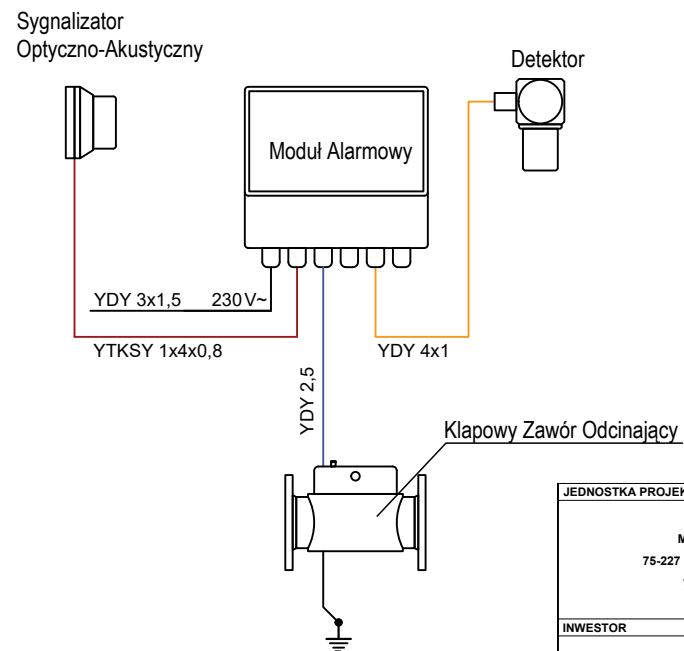
ELEWACJA POŁUDNIOWA



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
GMINA WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI , UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012		
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Marcin Stepków nr upr. bud. ZAP/0092/POOE/15 nr izby zawod. ZAP/IE/0038/10		
SPRAWDZAJĄCY		
-----		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I PIĘTRA		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	1:50	E2

# SCHEMAT IDEOWY INSTALACJI W KOTŁOWNI I WIDOK ROZDZIELNICY Rk





UWAGA: SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ SYSTEMU DETAKCJI  
GAZU W PROJEKCIE BRANŻY SANIERNEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 094-341-15-27		
INWESTOR		
GMINA WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI		
NAZWA ZADANIA		
BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ WSI		
OBIEKT		
SZKOŁA PODSTAWOWA BUDYNEK STAREJ SZKOŁY		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI , UL. SZKOLNA 5, NOWA WIEŚ DZ. NR 184/7 OBRĘB 0012		
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. Marcin Stępków nr upr. bud. ZAP/0092/POOE/15 nr izby zawod. ZAP/IE/0038/10		
SPRAWDZAJĄCY		
.....		
TYTUŁ RYSUNKU		
SCHEMAT SYSTEMU DETEKCJI GAZU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VIII.2021	1:50	E4 52



**UWAGI KOŃCOWE**

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić, w celu wykluczenia kolizji, w odpowiednich projektach roboty związane. Ewentualne wady koordynacji przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do pozostałych branż. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i graficznej dokumentacji. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako obowiązujące dla opracowania dokumentacji. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja wykonawcza. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i biurem projektów wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania. Dozory i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla poszczególnych elementów budynku wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych. Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie. Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy. Wykonawca będzie prowadził ewidencję rysunków i opisów dostarczonych na budowę. Dystrybucja dokumentacji technicznej do podwykonawców leży w wyłącznej kompetencji Wykonawcy. Uzupełnianie dokumentacji o rysunki zamienne, bieżąca aktualizacja opisów i wycofywanie nieaktualnych rysunków i opisów jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca będzie archiwizował wycofywane z obiegu rysunki i opisy. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sprawdzi prawidłowość sporządzenia dokumentacji,

jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych jej defektach powiadomi nadzór budowy (inwestorski), Zamawiającego i nadzór autorski. Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie. Wszelkie roboty będą prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów. Stosowane materiały i wyroby muszą posiadać ważne polskie atesty lub świadectwa dopuszczenia. Uzyskanie oraz dostarczenie powyższych dokumentów do Inwestora leży w zakresie obowiązków wykonawcy. W przypadku, jeśli produkt wskazany przez Projektanta nie posiada atestów, Wykonawca powiadomi o tym nadzór budowy i nadzór autorski. Zabrania się dokonywania nie uzgodnionych zmian stosowanych materiałów i wyrobów. Zmieniając technologię, oraz stosując materiały o parametrach gorszych niż wymienione w projekcie Wykonawca musi liczyć się z koniecznością rozbiórek lub demontażu urządzeń tak, aby stan zgodny z dokumentacją został przywrócony. Wszelkie propozycje zmian materiałowych, rozwiązań projektowych należy przedstawić autorowi projektu, w takim terminie aby decyzja Projektanta nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzenia robót. Do przedstawionych propozycji Wykonawcy Projektant odniesie się najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ich przedłożenia. Próbki do akceptacji należy przedstawić w dwóch identycznych egzemplarzach. Po akceptacji jeden z nich zostanie zwrócony Wykonawcy i będzie przechowywany w jego biurze oraz dostępny dla nadzoru, drugi pozostanie w biurze projektów.

mgr inż. arch. Anna Józefowicz  
22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Marcin Stepków  
ZAP/0092/POOE/15, ZAP/IE/0038/10

ZAŁĄCZNIKI

Wpłynęło: 20.07.2021  
PLC/20  
Jm

DECYZJA Nr 12/2021  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.05.2021r. (data wpływu: 26.05.2021r.), uzupełnionego pismem z dnia 09.06.2021 r. (data wpływu: 10.06.2021r.),

Gminy Wronki  
z siedzibą ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczenia szatni na pomieszczenie techniczne w budynku użyteczności publicznej – Szkole Podstawowej w Nowej Wsi wraz z budową zewnętrznej instalacji gazowej na terenie działki o nr ewid.184/7 położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Wronki

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczenia szatni na pomieszczenie techniczne w budynku użyteczności publicznej – Szkole Podstawowej w Nowej Wsi wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid.184/7 położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Wronki.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

**a) Rodzaj inwestycji:**

przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczenia szatni na pomieszczenie techniczne (kotłownię gazową) wraz z infrastrukturą techniczną,

**b) Linia zabudowy:**

maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowa: bez zmian, wyznaczona przez istniejący na działce budynek szkoły w odległości 6 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym,

**c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:**

bez zmian,

**d) Szerokość elewacji frontowej:**

bez zmian,

**e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**

bez zmian,

**f) Wysokość kalenicy lub najwyższego punktu dachu:**

bez zmian,

**g) Geometria dachu:**

bez zmian,

**h) Inne:**

budynek objęty wnioskiem oznaczono szrafem, zgodnie z załącznikiem graficznym, przedsięwzięcie należy zrealizować w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sławośław Chudy  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
elektrycznych i telekomunikacyjnych.  
Nr uprawnień: 193/PO/03/11



### 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- b) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
- d) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.),
- e) inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu,
- f) inwestycja będzie realizowana na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
- g) inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- h) inwestycja nie będzie realizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- i) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował ww. zakres inwestycji i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000,
- j) inwestycja będzie usytuowana w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”, wrażliwych na zanieczyszczenie,
- k) obszar planowanej inwestycji tj. działka nr 184/7, położona w miejscowości Nowa Wieś, gmina Wronki znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzenia melioracji wodnych tj. rowu, z którym graniczy bezpośrednio od strony południowo-wschodniej. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Należy zapewnić dostęp do urządzenia wodnego – rowu, celem jego konserwacji.

### 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Wronki,
- b) zgodnie z Zarządzeniem Nr 33/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 października 2019r. budynek objęty wnioskiem ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków – szkoła. W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 282 ze zm.) pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z WWKZ.

### 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – istniejącymi zjazdami,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – na dotychczasowych zasadach,
- c) dostawa wody – na warunkach określonych przez gestora sieci, z istniejącego przyłącza,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwester Chudy  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr upr. ZAP/0198/POOS/11



- d) zasilanie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez gestora sieci, z istniejącego przyłącza,
- e) zasilanie w energię ciepłą – własne źródło ciepła, kotłownia własna, dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł energii,
- f) sieć gazowa - na warunkach określonych przez gestora sieci,
- g) odprowadzenie ścieków – na warunkach określonych przez gestora sieci, do istniejącego przyłącza,
- h) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki lub na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- i) gospodarowanie odpadami – zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującym na terenie Gminy Wronki.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych – przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego;

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji** zostały naniesione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji;

#### **8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 282 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 t.j.),
- b) należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci; dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 26.05.2021 r. Gmina Wronki z siedzibą ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, reprezentowana przez pełnomocnika – Panią Beatę Starzyńską, złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia, który uzupełniono pismem z dnia 09.06.2021r. (data wpływu: 10.06.2021r.). W ramach planowanej inwestycji na terenie działki o nr ewid. 184/7 obręb Nowa Wieś, gmina Wronki, założono realizację inwestycji polegającej na wydzieleniu z istniejącego pomieszczenia szatni (w starym budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi) pomieszczenia technicznego, w którym zamontowany będzie kocioł gazowy oraz niezbędne urządzenia i instalacje. Ponadto zaplanowano budowę zewnętrznej instalacji gazowej z rur SDR 11 PE100 o średnicy DN50x4,6 i długości ok. 20m.

Mając na uwadze zakres potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji, wskazany na podstawie wypisów z rejestru gruntów, organ ustalił krąg stron postępowania i powiadomił strony pismem o wszczęciu postępowania z dnia 14.06.2021r., a także w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Wniosek o ustalenie bez ograniczeń  
właściwości publicznych, kłosa sieci, instalacji  
i urządzeń technicznych, w tym urządzeń gazowych.  
Wniosek o ustalenie bez ograniczeń  
właściwości publicznych, kłosa sieci, instalacji  
i urządzeń technicznych, w tym urządzeń gazowych.  
Wniosek o ustalenie bez ograniczeń  
właściwości publicznych, kłosa sieci, instalacji  
i urządzeń technicznych, w tym urządzeń gazowych.



Wronki, na tablicach sołeckich w miejscowości Nowa Wieś i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wronki zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 49 Kpa.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 4 Kpa o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Bączyk.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie wpisu budynku objętego wnioskiem do gminnej ewidencji zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ze Starostwem Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w zakresie melioracji wodnych, podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy z Marszałkiem Województwa w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc.

Następnie, stosownie do treści art. 53 ust 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588), organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. teren działki o nr ewid. 184/7 obręb Nowa Wieś nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
3. inwestycja będzie realizowana na działce o klasoużytku: inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, łąki trwałe, grunty orne (Bi, Bz, ŁIII, RII). Działka objęta wnioskiem w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta i Gminy Wronki Uchwałą nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 19 z dnia 15.11.1994r. znajduje się w większości na terenie oznaczonym symbolem „3 UO” istniejąca pełna szkoła podstawowa do adaptacji z możliwością poszerzenia działki w kierunku południowym i zachodnim oraz częściowo na terenie oznaczonym „4 Mj” - teren istniejącego budownictwa mieszkaniowego – do adaptacji. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwester Chudy  
Uprawnienie budowlane i projektowanie bez ograniczeń  
w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodoszczelnych i innych, związanych z  
zakresem ZAP.315.1.0003.11



Postanowieniem nr DI-IV.7637.206.2021 z dnia 29.06.2021r. (data wpływu: 05.07.2021r.) Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnił przedłożony projekt decyzji bez uwag.

Pozostałe organy milcząco uzgodniły przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczenia szatni na pomieszczenie techniczne w budynku użyteczności publicznej – Szkole Podstawowej w Nowej Wsi wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid.184/7 położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Wronki.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, art. 49 Kpa w związku z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem z dnia 08.07.2021r. organ umożliwił stronom postępowania, czynny w nim udział przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony miały możliwość zapoznania się z treścią uzgodnionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak też wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

#### **Wobec powyższego organ zważył, co następuje:**

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano, czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że podjęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami”.

Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 6 budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021r., poz. 478 ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Zgodnie z art. 54 pkt. 2 u.p.z.p., decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. O charakterze tej decyzji przesądza również przepis art. 56 u.p.z.p., który stanowi, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ma obowiązek dokonania konkretyzacji warunków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w stosunku do planowanej inwestycji, która ma być zrealizowana na wskazanym przez inwestora terenie. Taki obowiązek przewiduje art. 53 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p., który stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

1. poprawienie braku danych w projekcie bez ograniczeń  
w szczególności: poprawienie w projekcie instalacji  
i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych, gazowych,  
ciepłotłokowych i klimatyzacyjnych.  
Data: 2021.07.01 POOS/11



odrębnych. Pod pojęciem „przepisów odrębnych” należy rozumieć zarówno przepisy innych ustaw, jak i przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile nakładają one w sposób wyraźny jakieś ograniczenia. Zatem w sprawie o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie ma zastosowania zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” wynikająca z analizy przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma więc charakter deklaratoryjny, gdyż organ stwierdza w niej jedynie czy w świetle powszechnie obowiązującego prawa dopuszczalna jest realizacja danej inwestycji na wskazanym przez inwestora terenie. Organ, rozpatrując wniosek inwestora, bada jedynie, czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy, czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

Zatem wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta we Wronkach, a także w BIP-ie UMiG we Wronkach.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 130 § 4 Kpa).



z up. BURMISTRZA  
Robert Dońca  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - ustalenia graficzne na mapie zasadniczej w skali 1:1000  
Załącznik nr 2 – analiza stanu prawnego i faktycznego

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Wronki  
Pani Beata Starzyńska  
ul. Budowniczych 13/9  
75-323 Koszalin
2. aa

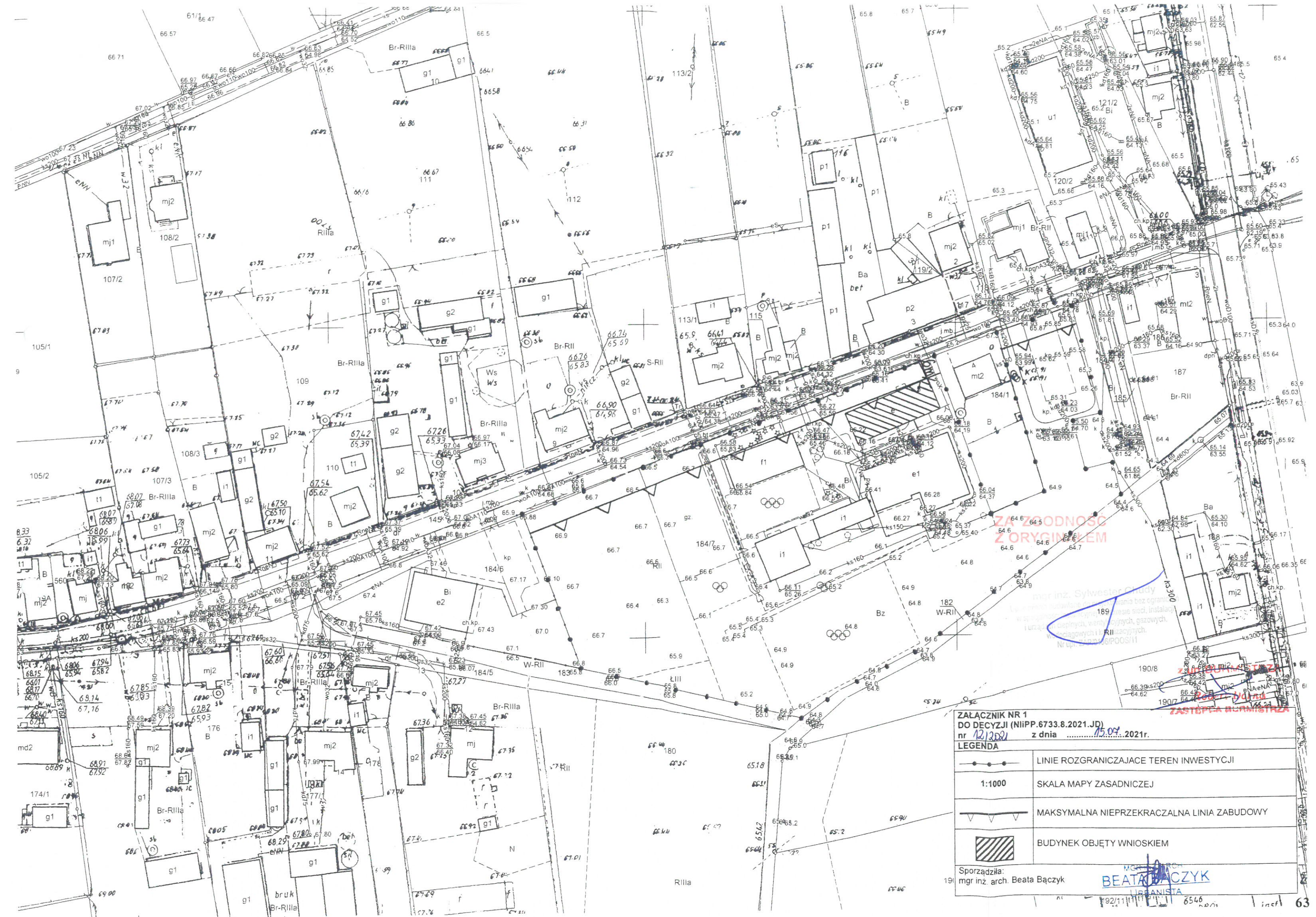
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwester Chudy  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i ciepłotłokowych.  
Nr uprawnień: 000011

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2020, poz. 156, z późn. zm.)







**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI Nr 12/2021 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**NliPP.6733.8.2021.JD z dnia 15 lipca 2021 r.**

**ANALIZA STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku z dnia 25.05.2021r. (data wpływu: 26.05.2021r.), uzupełnionego pismem z dnia 09.06.2021 r. (data wpływu: 16.06.2021r.), o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczenia szatni na pomieszczenie techniczne w budynku użyteczności publicznej – Szkole Podstawowej w Nowej Wsi wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid.184/7 położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Wronki.

złożonego przez:

**Gminę Wronki z siedzibą ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki**, reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Beatę Starzyńską w dniu 26.05.2021 r., uzupełnionego pismem z dnia 09.06.2021r. (data wpływu: 10.06.2021r.).

**I PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dnia 26.05.2021 r. (wraz z uzupełnieniem) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

**II OBSZAR ANALIZOWANY**

Działka objęta wnioskiem.

**III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM**

**Stan prawny:**

- a) obszar planowanej inwestycji: dz. nr 184/7 obręb Nowa Wieś nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) budynek objęty wnioskiem zlokalizowany na działce o nr ewid. 184/7 obręb Nowa Wieś, gmina Wronki ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków,
- c) inwestycja nie jest położona w obszarze chronionego krajobrazu,
- d) inwestycja znajduje się na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- e) inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- f) inwestycja nie znajduje się na terenie skupisk stanowisk archeologicznych,
- g) inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- h) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowała pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

**IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem;

**V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY**

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczenia szatni na pomieszczenie techniczne w budynku użyteczności publicznej – Szkole Podstawowej w Nowej Wsi wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr ewid. 184/7, obręb Nowa Wieś, gmina Wronki.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- 1) w ramach zadania inwestycyjnego planuje się:
  - przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczenia szatni na pomieszczenie techniczne (kotłownię gazową) bez zmiany parametrów zewnętrznych budynku szkoły,
  - budowę zewnętrznej instalacji gazowej o średnicy rur DN50x4,6 i długości 20 m,

**ZA ZGODNOŚĆ  
ORIGINAŁEM**

mgr inż. Sylwester Chudy  
Upoważniony do budowy i nadzoru projektowania bez ograniczeń  
w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kaloryficznych.  
Nr upr. ZAP/0150/P003/11

- 2) wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań o znaczeniu powiatowym i gminnym, stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- 3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zezwolenie na wycinkę lub przesadzenie drzew w Referacie Ochrony Środowiska UMiG Wronki w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 t.j.),
- 4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
- 5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwester Chudy  
uprawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
ciepłotłokowych i klimatyzacyjnych.  
Nr upraw. 24-10156/POOS/11

2 UD BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*p. A. Solwoli*

61-834 Poznań  
ul. Gołębia 2  
tel. 0618528003  
0618528004  
fax. 0618528002

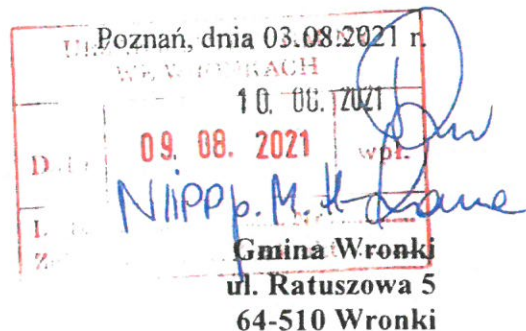
http://poznan.wuoz.gov.pl  
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Po-WN.5183.7001.1.2021

UMiG Wronki  
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki  
**11260.21.DK**  
Wpłynęło dn. 09-08-2021  
Przyjęto przez:  
Klaudia Kudlińska



06000D8RZ



Odpowiadając na pismo z dnia 05.07.2020 r. dotyczące planowanych robót budowlanych polegających na budowie kotłowni gazowej w budynku starej szkoły położonym na **działce o nr ew.: 184/7, przy ul. Szkolnej 5 w Nowej Wsi gm. Wronki** – Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że biorąc pod uwagę iż nie ma możliwości montażu systemu odprowadzenia spalin w istniejących kominach, dopuszcza możliwość wykonania instalacji według projektu budowlanego autorstwa mgr. inż. Sylwestra Chudego. Warunkiem akceptacji przez WWKZ jest jednak umieszczenie komina nie na proponowanej elewacji szczytowej, lecz na elewacji południowej. Umieszczenie komina za ozdobnym szczytem, na elewacji podwórzowej, a co za tym idzie mniej eksponowanej oraz w dużej części pozbawionej okien, będzie miało mniejsze niekorzystne oddziaływanie na wygląd i estetykę zabytkowego obiektu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a. AM, KFB

Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Mayer*  
mgr Anna Wcisła-Mayer  
Kierownik Wydziału ds. zabytków nieruchomych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwester Chudy  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Lp. 2020/196.P003/11